

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2024/CV-DTI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (024) 22125338 Fax: (024) 22125338
- Email: [ketoan.ductrung1@gmail.com](mailto:ketoan.ductrung1@gmail.com)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: 12 tháng/năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	ĐVT	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
<b>I. Theo BCTC hợp nhất</b>			
Vốn chủ sở hữu	VNĐ		
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần		



Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần		
Lợi nhuận sau thuế	VNĐ		
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%		
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành			
<b>II. Theo BCTC riêng</b>		(Đã kiểm toán)	(Tự lập)
Vốn chủ sở hữu	VNĐ	135.492.013.870	135.784.706.188
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần	1,25	1,24
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	0,74	0,74
Lợi nhuận sau thuế	VNĐ	6.926.300.312	292.692.318
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	%	5,11%	0,22%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành			

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
GIÁM ĐỐC**



**GIÁM ĐỐC**

*Đỗ Cát Lượng*



***Tài liệu kèm theo bao gồm:***

*Báo cáo tài chính riêng năm 2023 chưa được kiểm toán đã được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên/Chủ tịch Công ty xác nhận số liệu.*