

Số: 280302/2024/CV-APC1

Hải Dương, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Kỹ thuật Cao An Phát 1 gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Kỹ thuật Cao An Phát 1

- Địa chỉ trụ sở chính: KCN KTC An Phát, Km47, Quốc lộ 5, P. Việt Hòa, TP Hải Dương, Tỉnh Hải Dương

- Số điện thoại:

Số fax giao dịch:

- Địa chỉ thư điện tử: ketoan1@anphatcomplex.com

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Số liệu báo cáo	
	Kỳ này	Kỳ trước
Vốn chủ sở hữu	336.455.300.944	363.048.202.568
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	5,97	1,93
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,95	0,88
Lợi nhuận sau thuế	(26.592.901.624)	(9.452.038.163)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	(7,9%)	(2,6%)
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2023)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Nơi nhận: SSC; HSX (để b/cáo và CBTT)
- Website (để CBTT)
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHẠM VĂN TUẤN**

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

- Báo cáo tài chính năm 2023

