

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG***Mã chứng khoán: L14**Giấy chứng nhận chào bán số: 09/GCN-UBCK.**Do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 07/02/2018.***Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước****Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**Tên tổ chức chào bán: **Công ty cổ phần LICOGI 14**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 đường Hùng Vương, Phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 02103953543

Fax: 02103953542

**I- CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:**

1- Tên chứng khoán: Công ty cổ phần LICOGI 14

2- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu

4- Số lượng chứng khoán chào bán: 7.499.490 cổ phiếu

5- Tổng giá trị chào bán tính theo mệnh giá: 74.994.900.000 đồng

6- Giá chào bán: 12.000 đồng/ cổ phiếu

7- Tổng giá trị thu được từ đợt chào bán: 89.993.880.000 đồng

6- Ngày bắt đầu chào bán: 12/03/2018

7- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 06/04/2018

**II- PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:****1- Tiến độ dự án đã công bố theo bản cáo bạch:**

Số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Dự án Khu đô thị Nam Minh Phương</b>	<b>60.000.000.000</b>
1	Chi phí giải phóng mặt bằng	40.000.000.000
2	Chi phí san gạt mặt bằng	20.000.000.000
<b>II</b>	<b>Dự án LICOGI 14 PLAZA (Khu ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)</b>	<b>20.000.000.000</b>
1	Chi phí xây dựng	20.000.000.000
<b>III</b>	<b>Mua máy móc thiết bị</b>	<b>9.900.000.000</b>
1	Xe bơm bê tông thương phẩm 90 m <sup>3</sup> /h	6.300.000.000





+ 01 Máy đào bánh xích PC270 và 02 xe lu rung Sakai với giá 6.675.083.331 đồng. Trong đó: sử dụng 2.575.083.331 đồng thu được từ đợt phát hành; 4.100.000.000 đồng vay Ngân hàng BIDV Phú Thọ.

+ Xe ô tô con 07 chỗ với giá 5.730.771.619 đồng. Trong đó: sử dụng 2.430.771.619 đồng thu được từ đợt phát hành; 3.300.000.000 đồng vay Ngân hàng BIDV Phú Thọ.

**b. Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

**\* Về công tác đền bù giải phóng mặt bằng:**

Công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành gần 100% việc kê khai, kiểm đếm đất ở, đất vườn, mô mã, đất nông nghiệp và đã chi trả cho các hộ dân được trên 68 tỷ đồng (Trong đó sử dụng 40 tỷ thu được từ đợt phát hành).

**\* Các công tác chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư:**

+ Đã hoàn thành việc thỏa thuận và đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: đấu nối cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, đấu nối giao thông; hoàn thành công tác Lập và đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Công tác Rà phá Bom mìn - Vật nổ và Công tác Khảo sát địa chất công trình đã thực hiện xong; Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định.

+ Đã được Cục cảnh sát PCCC&CNCH - Bộ Công an thẩm duyệt thiết kế thi công các hạng mục phần HTKT, đã tiến hành hoàn thiện công tác thẩm tra thiết kế kỹ thuật thi công. Hiện nay đang hoàn thiện công tác thẩm tra Dự toán thi công các hạng mục để phê duyệt theo quy định.

Công ty đang tiếp tục rà soát hoàn thiện phương án điều chỉnh QH chi tiết 1/500 để trình thẩm định phê duyệt sau khi Quy hoạch chung Thành phố Việt Trì đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2040 được Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt. Sau khi QH điều chỉnh được phê duyệt sẽ thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư trình phê duyệt để có cơ sở triển khai các bước tiếp của Dự án theo đúng quy định.

**c. Dự án LICOGI 14 Plaza:** (Nay là Ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương).

Dự án đã đầu tư hoàn thành vào 31/12/2019 và được HĐQT Công ty phê duyệt quyết toán với giá trị là 27,779 tỷ đồng. Trong đó sử dụng nguồn vốn từ đợt phát hành: 20 tỷ đồng, số còn lại 7,779 tỷ đồng từ vốn tự có của Công ty.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi.
- Lưu VP Công ty.

Việt Trì, ngày 15 tháng 04 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lại Xuân Hùng