

Số: 12/2024/NHA-CV  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
so với cùng kỳ năm trước

Hà Nam, ngày 15 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý I năm 2024;

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã chứng khoán: NHA) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Quý I/2024	Quý I/2023	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN	11.801.134.847	705.828.374	11.095.306.473	1571,96%
Tổng doanh thu	34.398.482.492	19.925.616.633	14.472.865.859	72,63%
- Hoạt động xây dựng	9.352.758.333	19.773.067.273	(10.420.308.940)	-52,70%
- Cung cấp dịch vụ	921.379.977	152.549.360	768.830.617	503,99%
- Kinh doanh bất động sản	24.124.344.182	-	24.124.344.182	
Lợi nhuận gộp	18.040.214.294	3.116.208.882	14.924.005.412	478,92%
- Hoạt động xây dựng	1.551.263.991	3.400.662.352	(1.849.398.361)	-54,38%
- Cung cấp dịch vụ	484.377.147	(284.453.470)	768.830.617	-270,28%
- Kinh doanh bất động sản	16.004.573.156	-	16.004.573.156	
Biên lợi nhuận gộp/doanh thu	52,44%	15,64%		

Công ty ghi nhận doanh thu Quý I/2024 với hơn 70% là từ hoạt động kinh doanh bất động sản. Trong khi đó, Quý I/2023, doanh thu của Công ty chỉ đến từ hoạt động xây dựng và cung cấp dịch vụ. Do doanh thu quý này tăng 72,63% so với cùng kỳ năm trước, đồng thời biên lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh bất động sản cao hơn nhiều so với các hoạt động khác nên Lợi nhuận gộp giữa hai kỳ báo cáo chênh lệch 479%. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến kết quả lợi nhuận sau thuế Quý I/2024 tăng hơn 11 tỷ đồng, tương đương 15,7 lần so với cùng kỳ năm trước.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.  
Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
NAM HÀ NỘI  
T. HÀ NAM  
T. DUY TIÊN  
T. HÀ NAM  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Đức Long