



Số: 204/VCG-TLTK
V/v Báo cáo thường niên năm 2023

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức:

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL

- Mã chứng khoán: PTL
- Địa chỉ: 12 Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0305284081 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký thay đổi theo từng thời điểm.
- Điện thoại: 028 54161020 Fax: 028 54161021.
- Email:

2. Nội dung công bố thông tin:

Báo cáo thường niên năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/4/2024 tại đường dẫn <https://victorycapital.com.vn/quan-he-co-dong.php?p=home&arg=quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- P.HCNS (T/h công bố trên website);
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Thị Kim Thoa



Số: 203/BC-VCG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên công ty: Công ty Cổ phần Victory Capital

Năm báo cáo: 2023

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin chung:

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Victory Capital.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 0305284081.
- Vốn điều lệ : 1.000.000.000.000 VNĐ.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 1.000.000.000.000 VNĐ.
- Địa chỉ: 12 Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: (028) 54161020; Số fax: (028) 54161021.
- Website: www.victorycapital.com.vn;
- Ngành nghề kinh doanh: Đầu tư Kinh doanh Bất động sản, Quản lý Bất động sản, Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Hạ tầng Kỹ thuật Khu công nghiệp,...
- Địa bàn kinh doanh: Thành phố Hồ Chí Minh
- Mã cổ phiếu: PTL
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày niêm yết có chính thức: 15/9/2010
- Ngày chính thức giao dịch: 22/9/2010
- Số lượng cổ phiếu niêm yết: 100,000,000
- Số lượng cổ phiếu lưu hành: 98,865,080
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 1,134,920

2. Tâm nhìn, sứ mệnh:

TÂM NHÌN

"Victory capital định hướng phát triển thành Tập đoàn Đầu tư - Tài chính - Phát triển bất động sản hàng đầu khu vực"

Victory capital định hướng phát triển thành tập đoàn ĐẦU TƯ- TÀI CHÍNH- PHÁT TRIỂN BĐS hàng đầu khu vực, không ngừng đổi mới, sáng tạo để kiến tạo hệ sinh thái các sản phẩm dịch vụ đẳng cấp, góp phần nâng tầm vị thế thương hiệu trên thương trường quốc tế.



SỨ MỆNH

" Tất cả vì chất lượng sản phẩm dịch vụ tốt nhất cho mọi người "



3. Giá trị cốt lõi:

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

"TÍN - TÂM - TRÍ - TỐC - NHÂN"

TÍN

Victory đặt chữ tín lên hàng đầu, lấy chữ tín để cạnh tranh và là vũ khí của người Victory lấy chữ tín để bảo vệ danh dự của mình. Victory luôn cam kết với khách hàng đối tác đặt biệt là cam kết chất lượng sản phẩm dịch vụ và tiến độ thực hiện.

TÂM

Victory đặt chữ Tâm là nền tảng quan trọng nhất trong kinh doanh. Victory duy trì đạo đức nghề nghiệp, đạo đức xã hội ở mức độ cao nhất.

Victory lấy khách hàng là trọng tâm, đặt lợi ích của khách hàng lên hàng đầu, coi sự hài lòng của khách hàng là sự thành công.

TRÍ

Victory coi sự sáng tạo là đòn bẩy phát triển nhằm tạo ra các giá trị khác biệt bản sắc riêng của từng loại sản phẩm dịch vụ.

Victory đề cao tinh thần học hỏi, dám nghĩ dám làm, luôn chủ động nâng cao chất lượng sản phẩm dịch vụ

TỐC

Victory lấy tốc độ làm thước đo hiệu quả công việc là kim chỉ nam cho từng kế hoạch hành động.

Victory đề cao khát vọng tiên phong, luôn dẫn đầu về tốc độ phát triển, tốc độ hoàn thành công việc

NHÂN

Victory luôn coi trọng người lao động là tài sản quý giá nhất; xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo và nhân văn; áp dụng các chính sách phúc lợi ưu việt, tạo điều kiện thu nhập cao và cơ hội phát triển chung cho tất cả CBNV.

Victory xây dựng các mối quan hệ với khách hàng, đối tác, nhà đầu tư và xã hội bằng sự thiện chí và tinh thần nhân văn.

4. Quá trình hình thành và phát triển:



LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

TIỀN THÂN CỦA VICTORY CAPITAL LÀ PETROLAND
 Thành lập năm 2007 trên cơ sở chuyển đổi từ Ban Quản lý các dự án công trình xây dựng phía Nam thành Công ty cổ phần thuộc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam.

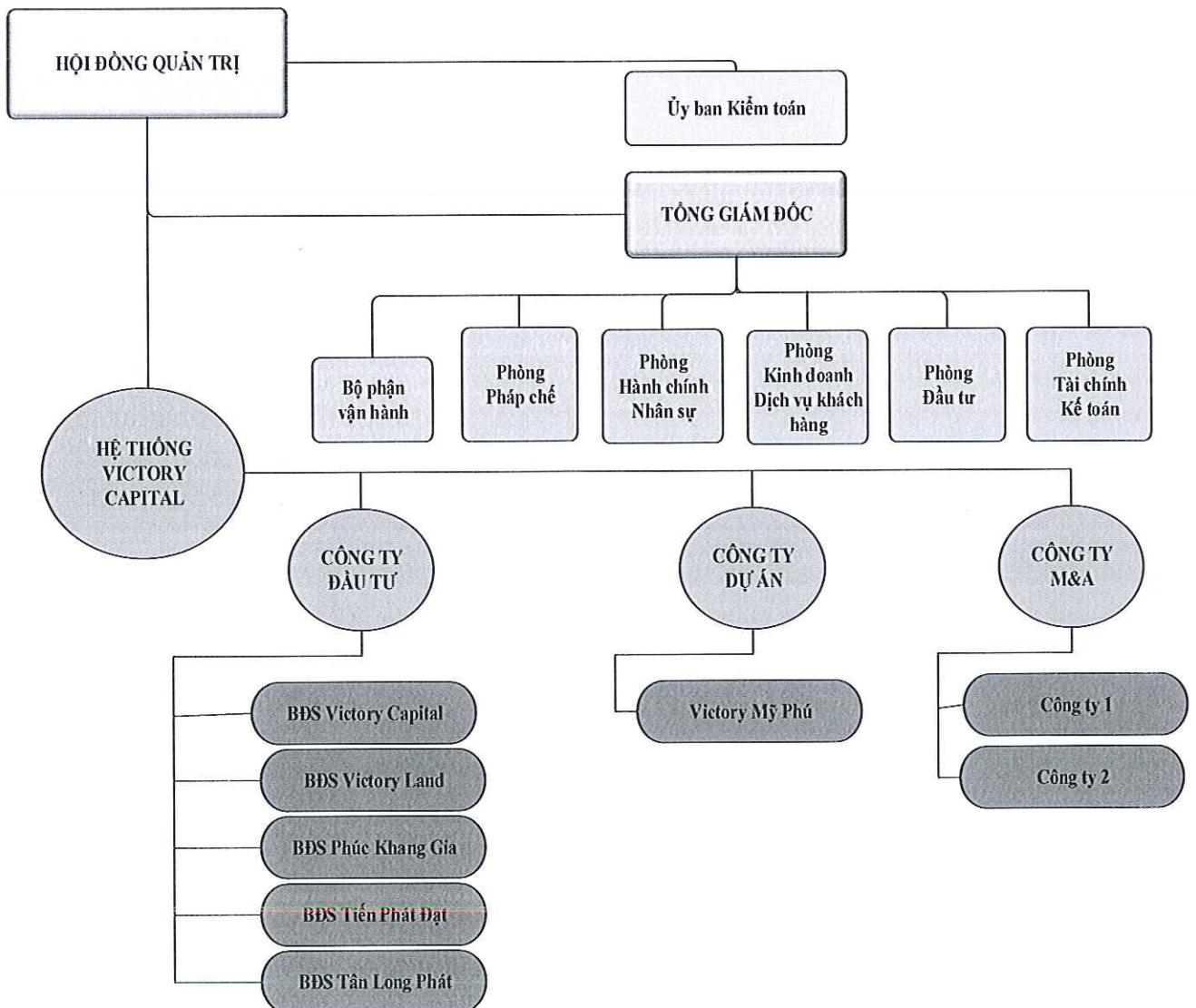
Đến năm 2010
 Công ty chính thức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán TpHCM (Hose) hoạt động trong các lĩnh vực Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư, khu đô thị; Kinh doanh bất động sản; Thực hiện đầu tư tài chính, mua bán cổ phần; Mua bán vật tư, nguyên vật liệu ngành xây dựng.

Đến năm 2021
 Với sự thay đổi cơ cấu cổ đông Công ty đã tái cấu trúc mô hình hoạt động.

Đến tháng 02/2022
 Công ty chính thức đổi tên thành **Victory Capital** và chính thức hoạt động theo mô hình mới.



5. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:



5.1. Giới thiệu Hội đồng Quản trị, Ủy Ban Kiểm toán & Ban Tổng Giám đốc

a. Hội đồng Quản trị (HĐQT):

Cơ cấu HĐQT gồm 05 thành viên: Chủ tịch HĐQT, 01 thành viên HĐQT độc lập và 03 thành viên HĐQT không điều hành.

Tất cả thành viên HĐQT có tinh thần trách nhiệm cao, có tính chuyên nghiệp, rõ ràng về trách nhiệm được phân công trong việc bảo vệ lợi ích của Công ty và cẩn trọng trong việc thực hiện vai trò của mình, tham gia đầy đủ các cuộc họp và đưa ra ý kiến bằng văn bản đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT, thực hiện tốt việc giám sát và kiểm soát để đảm bảo tiêu chí tuân thủ pháp luật được Công ty tuyệt đối tôn trọng.

Ngày 22/5/2023: Miễn nhiệm Thành Viên HĐQT đối với ông Dương Văn Việt đồng thời bổ nhiệm ông Lê Văn Vũ là Thành viên HĐQT.

Ngày 26/12/2023: ông Lê Văn Vũ có Đơn từ nhiệm Thành viên HĐQT.

Ngày 25/01/2024: ông David Maurice Jackson có Đơn từ nhiệm Thành viên HĐQT.

Ngày 06/02/2024: ông Rainer Frey có Đơn từ nhiệm Thành viên HĐQT.

Ngày 22/02/2024: Bầu bổ sung 03 thành viên HĐQT gồm: ông Lê Hào, ông Phan Anh Quân, ông Đỗ Thái Danh.

Ngày 02/4/2024: ông Phan Anh Quân có Đơn từ nhiệm Thành viên HĐQT.

Thông tin Thành viên HĐQT tại ngày lập báo cáo thường niên:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	Trình độ	Kinh nghiệm
1	Nguyễn Tấn Thụ	Chủ tịch HĐQT	1980	Thạc sỹ	Ông Nguyễn Tấn Thụ có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính và phát triển bất động sản, ông từng tham gia quản lý trong các Tập đoàn có tiếng tại Việt Nam như VNPT, Vingroup...
2	Lê Hào	TV.HĐQT	1978	Cử nhân	Ông Lê Hào là Kiến trúc sư Quy hoạch đô thị, có kinh nghiệm hơn 20 năm trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc, quy hoạch dự án và từng tham gia điều hành, quản lý tại các Công ty, Tập đoàn lớn.
3	Đỗ Thái Danh	TV.HĐQT (TV.UBKT)	1987	Cử nhân	Ông Đỗ Thái Danh có hơn 15 năm kinh nghiệm trong

					lĩnh vực xây dựng, bất động sản. Ông từng tham gia quản lý điều hành tại các Công ty, Tập đoàn có quy mô lớn.
4	Nguyễn Tuấn Anh	TV.HĐQT (Chủ tịch UBKT)	1976	Cử nhân	Ông Nguyễn Tuấn Anh có kinh nghiệm hơn 20 năm trong lĩnh vực tài chính kế toán, xây dựng phát triển bất động sản tại các Công ty có quy mô lớn.

b. Ủy Ban kiểm toán (UBKT):

UBKT là tiểu ban trực thuộc HĐQT Công ty Cổ phần Victory Capital với cơ cấu gồm 02 nhân sự: Chủ tịch UBKT & 01 thành viên UBKT. Các thành viên UBKT đều là những người có chuyên môn cao, có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính, kế toán, kiểm toán.

UBKT có chức năng tư vấn và giúp việc cho HĐQT trong việc đảm bảo có được một hệ thống hiệu quả về kiểm soát nội bộ và tuân thủ pháp luật; đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về báo cáo tài chính ra bên ngoài, bao gồm các yêu cầu áp dụng cho việc niêm yết trên thị trường chứng khoán theo các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ngày 22/5/2023: Miễn nhiệm Thành Viên UBKT đối với ông Dương Văn Việt.

Ngày 28/02/2024: Bổ nhiệm ông Đỗ Thái Danh là Thành viên UBKT.

Thông tin Thành viên UBKT tại ngày lập Báo cáo thường niên:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	Trình độ	Kinh nghiệm
1	Nguyễn Tuấn Anh	Chủ tịch UBKT	1976	Cử nhân	Ông Nguyễn Tuấn Anh có kinh nghiệm hơn 20 năm trong lĩnh vực tài chính kế toán, xây dựng phát triển bất động sản tại các Công ty có quy mô lớn.
2	Đỗ Thái Danh	Thành viên UBKT	1987	Cử nhân	Ông Đỗ Thái Danh có hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản. Ông từng tham gia quản lý điều hành tại các Công ty, Tập đoàn có quy mô lớn.

c. Ban Điều hành:

- Ông Nguyễn Thanh Tuấn - Tổng Giám đốc Công ty (bổ nhiệm ngày 28/3/2022, miễn nhiệm ngày 27/3/2023)

- Bà Ngô Việt Ngọc Thanh - Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 27/3/2023, miễn nhiệm ngày 04/5/2023)

- Ông Lê Văn Vũ - Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 04/5/2023, miễn nhiệm ngày 27/11/2023)

- Bà Trần Thị Thu Thảo - Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 01/8/2023, miễn nhiệm ngày 01/11/2023)

- Bà Nguyễn Thị Kim Thoa - Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 27/11/2023)

- Bà Trần Thu Hằng – Kế toán trưởng (bổ nhiệm ngày 08/6/2022)

Thông tin Ban Điều hành tại ngày lập báo cáo thường niên:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	Trình độ	Kinh nghiệm
1	Nguyễn Thị Kim Thoa	Tổng Giám đốc	1989	Cử nhân	Bà Nguyễn Thị Kim Thoa tốt nghiệp Cử nhân Quan hệ Quốc tế, MiniMBA. Bà có hơn 13 năm kinh nghiệm quản lý trong lĩnh vực Bất động sản, Kinh doanh và Tiếp thị tại nhiều Công ty có quy mô lớn.
2	Trần Thu Hằng	Kế toán trưởng	1983	Cử nhân	Bà Trần Thu Hằng có gần 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính kế toán, bất động sản, từng đảm nhiệm vị trí Kế toán trưởng, Trưởng Ban Kiểm soát tại các Công ty có quy mô lớn.

5.2. Công ty con:

STT	Tên Công ty	Số ĐKKD	Ngày thành lập	Ngành nghề kinh doanh	Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty Cổ Phần Victory Mỹ Phú	0309612230	27/11/2009	Xây dựng và kinh doanh BĐS	175	90,16%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động Sản Phúc Khang Gia	0317111580	06/01/2022	Kinh doanh BĐS	50	99%
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động Sản Tân Long Phát	0317111414	06/01/2022	Kinh doanh BĐS	50	99%
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động Sản Tiến Phát Đạt	0317111598	06/01/2022	Kinh doanh BĐS	50	99%
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động Sản Victory Capital	0317161694	21/02/2022	Kinh doanh BĐS	100	99%
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động Sản Victory Land	0317161687	21/02/2022	Kinh doanh BĐS	50	99%

II. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023

1. Đánh giá chung tình hình kinh tế năm 2023:

Năm 2023, kinh tế Việt Nam bị ảnh hưởng bởi tình hình kinh tế thế giới. Các động lực của nền kinh tế chưa phát huy được hiệu quả như những năm trước, đặc biệt trong giai đoạn nửa đầu năm. Tuy vậy, xu hướng tích cực hơn trong những tháng cuối năm đã giúp tăng trưởng kinh tế Việt Nam năm 2023 đạt 5,05% và là một trong những nền kinh tế tăng trưởng cao trong khu vực và thế giới.

Tuy nhiên, xét riêng đối với lĩnh vực Bất động sản, năm 2023 vẫn là một năm khó khăn bao trùm toàn thị trường bất động sản. Theo số liệu từ Tổng cục Thống kê, trong năm 2023 cả nước có 1.286 doanh nghiệp bất động sản giải thể, tăng 7,7% so với cùng kỳ. Trong khi đó, có 4.725 doanh nghiệp trong ngành thành lập mới, giảm 45% so với

cùng kỳ và là ngành duy nhất có số doanh nghiệp thành lập mới đi lùi trong năm 2023. Cùng với việc đóng cửa, tạm dừng hoạt động, hàng loạt doanh nghiệp bất động sản lớn cũng đã cơ cấu lại bộ máy, giải thể Công ty con, cắt giảm nhân sự...

Dù vậy, Chính phủ đã nỗ lực, dốc sức nhằm vực dậy thị trường bất động sản với hàng loạt chính sách, quyết định nóng đã được ban hành. Việc sửa đổi 3 luật lớn bao gồm: Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Đất đai được đánh giá là một trong những yếu tố quan trọng tác động đến thị trường địa ốc, mở ra tín hiệu lạc quan kỳ vọng thị trường bất động sản sẽ hồi phục mạnh mẽ trong thời gian sắp tới.

2. Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2023:

Là doanh nghiệp hoạt động chính trong lĩnh vực bất động sản, Công ty Victory Capital cũng đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức trong năm vừa qua. Trong năm 2023, đứng trước khó khăn của thị trường bất động sản, Công ty đánh giá việc tìm kiếm, triển khai dự án bất động sản chưa phải là thời điểm thích hợp, do đó, Công ty chưa tiến hành triển khai đầu tư dự án BĐS. Mặc dù vậy, Ban Điều hành và tập thể cán bộ nhân viên Công ty đã không ngừng nỗ lực tìm các giải pháp nhằm khắc phục những khó khăn như: tiếp tục tinh gọn bộ máy nhân sự, khuyến khích các nhân sự đa nhiệm, quản lý chi tiêu hiệu quả, nhờ đó năm 2023 Công ty đã tiết giảm được chi phí hoạt động, giúp kết quả kinh doanh có lợi nhuận.

Ban Điều hành báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2023
1	Vốn điều lệ	tỷ đồng	1.000,00
2	Tổng giá trị tài sản	tỷ đồng	644,86
3	Doanh thu/thu nhập khác	tỷ đồng	27,08
4	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	2,55
5	Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	2,39

3. Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh:

3.1. Kết quả về doanh thu:

- Công ty Cổ phần Victory Capital đã nỗ lực tìm kiếm các dự án đầu tư tiềm năng để thực hiện công tác xúc tiến đầu tư. Tuy nhiên, với tình hình thị trường bất động sản năm 2023 vẫn còn nhiều khó khăn, Công ty chưa lựa chọn được dự án phù hợp với các

tiêu chí đầu tư an toàn của Công ty nên trong năm 2023 không triển khai đầu tư dự án và không ghi nhận được các khoản doanh thu từ đầu tư dự án như kế hoạch ban đầu.

- Trong năm 2023, nguồn doanh thu chính của Công ty là từ hoạt động cho thuê khai thác văn phòng Tòa nhà Victory Tower. Đối với mảng quản lý vận hành Tòa nhà, Hợp đồng quản lý vận hành hết thời hạn vào ngày 20/02/2023 nhưng Công ty Sao Kim (đơn vị được Công ty VCG thuê vào năm 2017) chưa bàn giao công tác QLVH lại cho Công ty VCG mà vẫn tiếp tục QLVH tại Tòa nhà không được sự đồng ý của Công ty VCG. Công ty VCG và Công ty Sao Kim đang trong giai đoạn tranh chấp về Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành Tòa nhà, theo đó doanh thu khai thác QLVH được ghi nhận đến ngày hết hạn Hợp đồng 19/02/2023. Kể từ sau ngày 20/02/2023 Công ty chưa ghi nhận toàn bộ doanh thu hoạt động quản lý vận hành Tòa nhà. Do đó, doanh thu năm nay biến động đáng kể so với doanh thu năm trước, chỉ đạt doanh thu 27 tỷ đồng.

3.2. Kết quả lợi nhuận:

- Mặc dù doanh thu năm nay biến động đáng kể so với doanh thu năm trước (chỉ bằng 36% doanh thu năm 2022) nhưng lại đạt kết quả lợi nhuận tích cực. Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 2.39 tỷ đồng, tăng 62.6% so với kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022, nguyên nhân chủ yếu do chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do tinh gọn bộ máy quản lý và quản lý chi phí có hiệu quả, đồng thời không phát sinh các chi phí dự phòng phải thu khó đòi.

4. Tình hình tài chính:

4.1 Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2023
Tổng giá trị tài sản	644.866,62
Doanh thu thuần	20.096,29
Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh	2.378,69
Lợi nhuận khác	168,31
Lợi nhuận trước thuế	2.546,99
Lợi nhuận sau thuế	2.385,51
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2023
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>	
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	
TSLĐ/Nợ ngắn hạn	2,88
+Hệ số thanh toán nhanh	
(TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	2,29
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>	
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,25
+Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,32
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>	
+ Vòng quay hàng tồn kho	
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	0,12
+ Vòng quay tổng tài sản	0,03
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,12
+Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,005
+Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,004
+Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	0,12

5. Những hoạt động chính của Công ty Cổ phần Victory Capital trong năm 2023:

5.1. Thay đổi cơ cấu tổ chức, xây dựng hệ thống quản lý tinh gọn, đa nhiệm, quản lý chi phí hiệu quả:

Trong năm 2023, Công ty tiếp tục hoàn thiện công tác tái cấu trúc doanh nghiệp. Công ty đã xây dựng hệ thống Sơ đồ tổ chức mới, tổ chức quản lý tập trung từ Công ty mẹ Victory Capital tới hệ thống các Công ty con trực thuộc Victory Capital. Công ty đã

tiến hành rà soát và tinh giảm biên chế, nhân sự đa nhiệm, hệ thống quản lý tinh gọn nhằm tiết kiệm tối đa chi phí hoạt động Công ty.

5.2. Hoạt động kinh doanh:

Hoạt động kinh doanh chính trong năm 2023 gồm: khai thác cho thuê các mặt bằng tại Toà nhà Victory Tower, chuyển nhượng sản phẩm BĐS tại Dự án chung cư Cao tầng Mỹ Phú, đầu tư tài chính,...

5.3. Xử lý, giải quyết các vấn đề từ các năm trước:

Các vấn đề tồn tại từ các năm trước tiếp tục được Ban Điều hành thực hiện xử lý, trong đó tập trung tháo gỡ và giải quyết các vấn đề tồn tại đang ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty như: công tác quản lý vận hành Toà nhà Victory Tower, thu hồi công nợ quá hạn, thu hồi tiền thi hành án, công tác hoàn công, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các căn hộ thuộc các Dự án của Công ty, ...

5.4. Các công tác khác:

Công ty đã thực hiện đầy đủ các công tác liên quan đến lao động, đào tạo, hoạt động đoàn thể, an sinh xã hội đủ như: đóng đầy đủ các khoản Bảo hiểm Xã hội, Bảo hiểm Y tế, Bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động và tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho toàn bộ cán bộ nhân viên, kết hợp với Công đoàn tổ chức sinh hoạt cho CBNV nhân các ngày kỷ niệm trong năm như: ngày Quốc tế Phụ nữ (8/3), ngày sinh nhật CBNV, ngày Quốc tế Thiếu nhi (1/6), ngày Phụ nữ Việt Nam (20/10), ...

III. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Tổng kết các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2023, HĐQT đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 15/5/2023 và lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 21/11/2023, tổ chức 04 phiên họp HĐQT và 38 lần xin ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản để thông qua các Nghị quyết, Quyết định và ban hành nhiều văn bản khác liên quan đến hoạt động SXKD của Công ty, cũng như đề ra những mục tiêu/kế hoạch cho Công ty.

Biên bản các cuộc họp Hội đồng quản trị được lập đầy đủ có chữ ký của các thành viên Hội đồng quản trị tham gia dự họp; hồ sơ, tài liệu được gửi đầy đủ đến các thành viên Hội đồng quản trị dự họp để tham khảo, nghiên cứu trước. Nội dung các phiên họp luôn được sự nhất trí và đồng thuận cao, tạo điều kiện thuận lợi trong việc đưa các Nghị quyết của Hội đồng quản trị vào thực tế kinh doanh của Công ty.

Chi tiết nội dung các cuộc họp và Nghị quyết Hội đồng quản trị đã được Công ty tổng hợp tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023.

(Đính kèm Danh sách các Nghị quyết HĐQT đã ban hành năm 2023)

2. Đánh giá chung hoạt động của HĐQT:

Theo kế hoạch hoạt động của HĐQT, các công việc của HĐQT đã thực hiện trong năm 2023 tập trung đúng theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ đề ra và tuân thủ Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị và các thông lệ chuẩn mực quản trị Công ty. Tạo điều kiện thuận lợi để Ban Điều hành chủ động trong công tác điều hành hoạt động kinh doanh nhưng vẫn đảm bảo trong sự kiểm soát của HĐQT.

3. Báo cáo tiền thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng Quản trị:

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023, Công ty đã thực hiện chi trả thù lao cho Thành viên Hội đồng Quản trị trong năm 2023 là: 162.000.000 đồng.

Các lợi ích khác và giao dịch giữa Thành viên HĐQT và người có liên quan với Công ty được thuyết minh chi tiết tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty.

4. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc:

Mặc dù Công ty còn gặp nhiều khó khăn, cũng như nhiều yếu tố rủi ro tiềm ẩn của các giai đoạn hoạt động trước đây nhưng Ban Điều hành đã khoanh vùng rõ nét những vấn đề tồn tại, khó khăn tiềm ẩn khả năng thua lỗ để từ đó xây dựng các phương án và biện pháp để xử lý, ngăn chặn kịp thời.

Ban Điều hành thường xuyên làm việc, đôn đốc đơn vị thành viên để chấn chỉnh các hoạt động SXKD theo đúng định hướng và giải quyết các khó khăn vướng mắc trong quá trình hoạt động SXKD của đơn vị. Tuy nhiên, Ban Điều hành vẫn còn chậm trễ trong việc hoàn thành một số nội dung theo Công văn chỉ đạo, Nghị quyết của HĐQT.

Hàng tháng, hàng quý Ban Điều hành đã thực hiện kiểm điểm, đánh giá tình hình thực hiện công việc được giao, chỉ đạo các Phòng/Ban chuyên môn thực hiện các giải pháp nhằm đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ.

5. Báo cáo về các giao dịch giữa Công ty, Công ty con, Công ty do Công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với Thành viên Hội đồng Quản trị và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa Công ty với Công ty trong đó Thành viên Hội đồng Quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch: được thuyết minh chi tiết tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty.

6. Báo cáo khác:

Ngày 16/10/2023, HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 540/NQ-VCG về việc hoãn thực hiện việc phát hành thêm 100.000.000 cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 đã được HĐQT thông qua theo các Nghị quyết trước đó. Đồng thời, ngày 01/11/2023, HĐQT đã xin ý kiến cổ đông bằng văn bản việc thông qua phương án vay số tiền 1.000.0000.000 đồng

để thực hiện đầu tư mở rộng quỹ đất và bổ sung vốn lưu động. Phương án này đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận vào ngày 21/11/2023.

7. Xây dựng kế hoạch năm 2024:

7.1 Mục tiêu chung năm 2024 của Công ty:

Trong thời gian vừa qua, HĐQT Công ty cổ phần Victory Capital cũng đã chủ động làm việc với một số đối tác trong và ngoài nước, bước đầu cũng đã xác định được một số dự án có hướng khả thi. Để phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế năm 2024, HĐQT Công ty chỉ đạo triển khai đồng bộ, thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm như sau:

- Huy động tối đa mọi nguồn lực, tập trung chỉ đạo điều hành, phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024;
- Tiếp tục triển khai phương án tăng vốn Điều lệ nhằm tạo nguồn vốn để thực hiện đầu tư mở rộng quỹ đất.
- Tìm kiếm và phát triển các dự án cùng hợp tác với các nhà đầu tư, tạo doanh thu và lợi nhuận cho năm 2024;
- Tiếp tục triển khai tổ chức tìm kiếm khách hàng, lên phương án khai thác kinh doanh đối với các tài sản bất động sản của Công ty.
- Thực hiện tiếp quản công tác quản lý vận hành Tòa nhà Victory Tower. Thực hiện cải tạo, sửa chữa, bảo trì hệ thống kỹ thuật của Tòa nhà, đảm bảo Tòa nhà được vận hành an toàn, ổn định.
- Tiếp tục triển khai xử lý các vấn đề tồn đọng từ các năm trước: thu hồi công nợ quá hạn, nghiệm thu hoàn công, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại các dự án của Công ty, giải quyết các tranh chấp pháp lý tồn tại,...

7.2 Nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2024:

a. Tiếp quản công tác Quản lý Vận hành Tòa nhà Victory Tower:

Thực hiện tiếp quản công tác Quản lý Vận hành Tòa nhà Victory Tower. Tổ chức công tác giám sát chất lượng công tác quản lý vận hành của Ban Quản lý Tòa nhà mới, đảm bảo việc vận hành Tòa nhà được ổn định, cải tiến dịch vụ quản lý vận hành đạt chất lượng tốt, nâng cấp hình ảnh, đáp ứng các tiêu chuẩn của Tòa nhà văn phòng hạng A nhằm đem lại sự hài lòng của khách hàng và tạo uy tín cho Công ty.

Thực hiện cải tạo, sửa chữa, bảo trì hệ thống kỹ thuật của Tòa nhà, đảm bảo Tòa nhà được vận hành an toàn, ổn định.

b. Kinh doanh, khai thác cho thuê các bất động sản (Văn phòng, Khu thương mại Dịch vụ):

Tiếp tục tổ chức tìm kiếm khách hàng, lên phương án khai thác kinh doanh đối với các tài sản bất động sản của Công ty. Cụ thể, các mặt bằng trống tại Tòa nhà Victory

Tower, mặt bằng Khu thương mại tầng 2-3 Chung cư Cao tầng Mỹ Phú, khai thác các diện tích tầng hầm thuộc sở hữu riêng của Công ty tại Chung cư Mỹ Phú, Chung cư Quận 2, Tòa nhà Victory Tower,...

c. Đầu tư Dự án Bất động sản (sơ cấp, thứ cấp):

Tiếp tục thực hiện công tác tìm kiếm các dự án bất động sản tiềm năng tại khu vực TP.HCM và các tỉnh lân cận.

Đẩy mạnh công tác đầu tư với việc trực tiếp tham gia góp vốn, hợp tác với các Chủ đầu tư và phân phối các sản phẩm bất động sản trong và ngoài nước.

d. Đầu tư tài chính:

Công ty tiếp tục thực hiện cân đối dòng tiền để thực hiện đầu tư tài chính (gửi tiết kiệm, hợp tác đầu tư tài chính,...) nhằm đem lại hiệu quả tài chính tối ưu.

Tiếp tục triển khai công tác tìm kiếm các Công ty quy mô lớn đồng bộ với hệ sinh thái để M&A và phát triển nhằm hoàn thiện mô hình đầu tư của Công ty.

e. Vay vốn của các tổ chức/cá nhân để góp vốn vào các Công ty con:

Công ty Victory Capital tiếp tục hoàn thiện hồ sơ về việc vay vốn của các tổ chức/cá nhân để góp vốn vào Công ty con như phương án đã được ĐHĐCĐ bất thường thông qua.

Công ty tiếp tục triển khai tiếp cận với các nhà đầu tư nước ngoài, các quỹ đầu tư nhằm kêu gọi hợp tác và bổ sung vốn cho các dự án hiện tại của Công ty.

f. Phát hành tăng vốn Điều lệ:

Công ty tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thiện các hồ sơ & phương án tùy theo tình hình thực tế tại thời điểm phát hành hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thành công việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, đảm bảo lợi ích tốt nhất cho các cổ đông, Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

g. Định vị thương hiệu Victory Capital trên thị trường:

Tập trung và phát triển những giá trị cốt lõi của Công ty, cải tiến nâng cao chất lượng dịch vụ nhằm nâng cao giá trị thương hiệu của Công ty.

h. Xử lý các vấn đề tồn đọng từ các năm trước:

Tiếp tục xử lý triệt để các vấn đề tồn đọng từ các năm trước để không ảnh hưởng tới các kế hoạch kinh doanh mới & đem lại nguồn thu cho Công ty.

7.3 Kế hoạch Chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận năm 2024:

a. Với nhiệm vụ sản xuất kinh doanh như trên, kế hoạch doanh thu lợi nhuận năm 2024 của Công ty Cổ phần Victory Capital sẽ bao gồm doanh thu & lợi nhuận đến từ các hoạt động chuyển nhượng, cho thuê các hàng hóa bất động sản hiện hữu, khai thác quản lý vận hành Tòa nhà, hoạt động đầu tư tài chính và các khoản thu nhập khác.

b. Kế hoạch chỉ tiêu kinh doanh năm 2024 như sau:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024
1	Vốn điều lệ	2.000,00
2	Doanh thu/thu nhập khác	159,45
3	Lợi nhuận trước thuế	42,32

IV. CÔNG TÁC QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

1.1. Cổ phần:

- Tổng số lượng cổ phần: 100.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.134.920 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 98.865.080 cổ phần

1.2. Cơ cấu cổ đông: (tính đến ngày 19/01/2024)

STT	Danh mục	Số lượng CK sở hữu	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông trong nước	98,786,196	987,861,960,000	99.92%
1	Cổ đông là tổ chức	5,329,000	53,290,000,000	5.39%
2	Cổ đông là cá nhân	93,457,196	934,571,960,000	94.53%
II	Cổ đông nước ngoài	78,884	788,840,000	0.08%
1	Cổ đông là tổ chức	16,930	169,300,000	0.02%
2	Cổ đông là cá nhân	61,954	619,540,000	0.06%
III	Tổng số cổ phần đang lưu hành	98,865,080	988,650,800,000	100.00%

1.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu: không phát sinh

1.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: không phát sinh

1.5. Các chứng khoán khác: không phát sinh

2. Tổng kết hoạt động của HĐQT năm 2023:

2.1 Số lượng thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ Công ty là 05 Thành viên. Cơ cấu HĐQT Công ty phải đảm bảo đủ 05 Thành viên, trong đó có 01 Thành viên

độc lập.

Thông tin Thành viên HĐQT năm 2023 như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Tấn Thụ	Chủ tịch	14/5/2021	
2	Rainer Frey	Thành viên	28/02/2022	
3	David Maurice Jackson	Thành viên	28/02/2022	
4	Lê Văn Vũ	Thành viên	15/5/2023	
5	Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên độc lập	14/5/2021	
6	Dương Văn Việt	Thành viên	14/5/2021	15/5/2023

2.2 Tổng số buổi họp Hội đồng Quản trị năm 2023 bao gồm: 04 buổi, chi tiết tham dự của các Thành viên Hội đồng quản trị như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Tấn Thụ	04/04	
2	Rainer Frey	04/04	
3	David Maurice Jackson	03/04	- Công tác nước ngoài không tham dự
4	Lê Văn Vũ	02/04	- Bổ nhiệm ngày 15/5/2023 - Bận việc cá nhân không tham dự, ủy quyền cho ông Nguyễn Tuấn Anh biểu quyết
5	Nguyễn Tuấn Anh	04/04	

6	Dương Văn Việt	01/04	- Miễn nhiệm ngày 15/5/2023
---	----------------	-------	-----------------------------

3. Tổng kết hoạt động của UBKT năm 2023

3.1 Thông tin về thành viên UBKT:

STT	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Tuấn Anh	Chủ tịch UBKT	14/5/2021	
2	Dương Văn Việt	Thành viên UBKT	14/5/2021	22/5/2023
3	Đỗ Thái Danh	Thành viên UBKT	28/02/2024	

3.2 Thông tin về các cuộc họp của UBKT:

STT	Thành viên UBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp và biểu quyết	Các kết luận, kiến nghị
1	Ông Nguyễn Tuấn Anh	4/4	100%	- Hội thảo luận và thống nhất về mục tiêu và các kế hoạch hoạt động của Ủy ban Kiểm toán trong năm 2023.
2	Ông Đỗ Thái Danh	4/4	100%	- Hội đánh giá tình hình thực hiện Nghị Quyết của HĐQT trong năm 2023; Đánh giá và cho ý kiến về giao dịch các bên có liên quan; Thảo luận kế hoạch làm việc trọng tâm Quý 1/2024.

3.3 Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ủy ban Kiểm toán và từng Thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Năm 2023, Thành viên của Ủy ban Kiểm toán hoạt động không thù lao, chi phí và không có các lợi ích liên quan khác.

3.4 Hoạt động giám sát của UBKT đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

a. Đối với HĐQT:

- UBKT thực hiện chức năng nhiệm vụ giám sát hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp HĐQT, tại các cuộc họp UBKT đã có những ý kiến đóng góp cũng như đề xuất, kiến nghị để nhằm nâng cao năng lực quản lý điều hành, ngăn ngừa, phòng chống những rủi ro tiềm ẩn cho Công ty, đồng thời giám sát việc lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên HĐQT bằng văn bản.

- UBKT giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của Công ty;

- HĐQT đã tổ chức họp định kỳ hàng quý và đột xuất nếu có vấn đề cấp bách nằm trong quyền hạn của HĐQT, khi phát sinh các vấn đề ngoài phạm vi của HĐQT thì HĐQT đều có văn bản xin ý kiến cổ đông theo quy định của Điều lệ của Công ty, kết quả giám sát HĐQT đã tuân thủ đúng các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty cũng như các quy chế, quy định của Công ty.

b. Đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Giám sát công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc: Ban Tổng Giám đốc Công ty đã triển khai công tác điều hành theo đúng chức năng nhiệm vụ, thẩm quyền được phân công, phân cấp. Ban Tổng Giám đốc đã chủ động báo cáo, đề xuất, xin ý kiến HĐQT thông qua, phê duyệt các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

- UBKT thực hiện báo cáo giám sát định kỳ, duy trì công tác kiểm tra, kiểm soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và đề xuất các biện pháp khắc phục để các hoạt động đạt được hiệu quả nhằm bảo vệ quyền lợi cho các cổ đông Công ty.

c. Đối với công tác quan hệ cổ đông:

- Công ty đã thực hiện lập, lưu giữ và cập nhật thay đổi, theo dõi Danh sách các cổ đông lớn và những người có liên quan của Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cổ đông tổ chức, cá nhân khác của Công ty tham gia góp vốn cổ phần.

d. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- UBKT đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, kiểm soát phối hợp với Ban Điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, kiểm soát.

- HĐQT Công ty đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT cho UBKT, Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho UBKT trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động SXKD, tham gia các cuộc họp thường kỳ của HĐQT, các cuộc họp giao ban của Ban Tổng Giám đốc và Lãnh đạo các Phòng, Ban nhằm nắm

bắt kịp thời tình hình hoạt động của Công ty và đề xuất biện pháp giải quyết theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Hội đồng quản trị, UBKT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý của Công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động SXKD.

4. Tổng kết hoạt động của Ban TGD năm 2023:

4.1 Thông tin Thành viên Ban TGD:

STT	Họ tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn thành viên Ban TGD	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thanh Tuấn	Tổng Giám Đốc	28/3/2022	27/3/2023
2	Ngô Viết Ngọc Thanh	Tổng Giám Đốc	27/3/2023	04/05/2023
3	Lê Văn Vũ	Tổng Giám Đốc	04/5/2023	27/11/2023
4	Trần Thị Thu Thảo	Phó Tổng GD	01/8/2023	01/11/2023
5	Nguyễn Thị Kim Thoa	Tổng Giám Đốc	27/11/2023	

4.2 Lương, thưởng, các khoản lợi ích của Ban Tổng Giám đốc: theo Quy chế chi trả lương thưởng của Công ty và được HĐQT quyết định mức thu nhập cho Ban TGD. Tổng thu nhập chi trả cho Ban Tổng Giám đốc năm 2023 là 2.460.000.000 đồng.

4.3 Các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc:

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã triển khai công tác điều hành theo đúng chức năng nhiệm vụ, thẩm quyền được phân công, phân cấp, theo đúng định hướng & chủ trương của HĐQT.

5. Giao dịch với các bên liên quan:

Chi tiết nội dung giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan được trình bày tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023. Nội dung các Báo cáo này đã được Công ty công bố thông tin tại trang thông tin điện tử của Công ty, báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và báo cáo với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM theo đúng quy định của Pháp luật.

6. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ: không có

7. Thực hiện các Quy định về quản trị Công ty:

Công tác Quản trị Công ty luôn tuân thủ đầy đủ, nghiêm ngặt theo đúng các Quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, các Quy trình, Quy chế nội bộ và đúng chủ trương, định hướng của ĐHCĐ, đảm bảo mọi hoạt động của Công ty luôn minh bạch, hiệu quả.

V. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến của Kiểm toán

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi lưu ý người đọc đến thuyết minh số 06 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, trong đó mô tả sự không chắc chắn liên quan đến kết quả của vụ kiện giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Sao Kim. Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.

2. Báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán được công bố tại địa chỉ : www.victorycapital.com.vn

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Thị Kim Thoa

PHỤ LỤC

DANH MỤC NGHỊ QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH HĐQT ĐÃ BAN HÀNH NĂM 2023

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	19/NQ-VCG	16/01/2023	V/v phê duyệt phương án lựa chọn đơn vị Quản lý Vận hành Tòa nhà Victory Tower	5/5
2	29/NQ-VCG	31/01/2023	V/v phát hành cổ phiếu riêng lẻ	5/5
3	33/NQ-VCG	31/01/2023	V/v thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ	5/5
4	65/NQ-VCG	15/02/2023	V/v chấp thuận gia hạn thời gian vay cho Công ty cổ phần Bất động sản Hiệp Phú Land	5/5
5	131/NQ-VCG	16/3/2023	V/v gia hạn tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Victory Capital năm 2023	5/5
6	137/NQ-VCG	22/3/2023	V/v thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Victory Capital năm 2023	5/5
7	153/NQ-VCG	27/3/2023	V/v họp Hội đồng quản trị Quý I năm 2023 Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
8	154/QĐ-VCG	27/3/2023	V/v miễn nhiệm Tổng Giám đốc Nguyễn Thanh Tuấn/ Người đại diện pháp luật Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
9	155/QĐ-VCG	27/3/2023	V/v bổ nhiệm bà Ngô Viết Ngọc Thanh giữ chức vụ Tổng Giám đốc / Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
10	157/QĐ-VCG	27/3/2023	V/v giao nhiệm vụ cho bà Cao Thị Tuyết Nhung là người phụ trách Quản trị Công ty	5/5
11	160/NQ-VCG	27/3/2023	V/v kiện toàn chức danh Tổng Giám đốc/ Người đại diện pháp luật của các Công ty	5/5

			con thuộc hệ thống Công ty cổ phần Victory Capital	
12	186/QĐ-VCG	4/4/2023	V/v thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
13	221/NQ-VCG	24/4/2023	V/v thông qua các nội dung, tài liệu trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2023	5/5
14	231/NQ-VCG	25/4/2023	V/v giải quyết tranh chấp với Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Meinhardt	5/5
15	243/QĐ-VCG	4/5/2023	V/v miễn nhiệm Tổng Giám đốc Ngô Việt Ngọc Thanh/ Người đại diện pháp luật Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
16	244/QĐ-VCG	4/5/2023	V/v tiếp nhận và bổ nhiệm ông Lê Văn Vũ giữ chức danh Tổng Giám đốc/ Người đại diện pháp luật Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
17	258/NQ-VCG	8/5/2023	V/v bổ sung nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	5/5
18	278/NQ-VCG	15/5/2023	V/v họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
19	287/NQ-VCG	18/5/2023	V/v kiện toàn chức danh Tổng Giám đốc/ Người đại diện pháp luật của các Công ty con thuộc hệ thống Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
20	295/QĐ-VCG	22/5/2023	V/v miễn nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán Công ty cổ phần Victory Capital - Dương Văn Việt	5/5
21	296/QĐ-VCG	22/5/2023	V/v bổ nhiệm ông David Jackson giữ chức danh Thành viên Ủy ban Kiểm toán của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
22	330/QĐ-VCG	9/6/2023	V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023	5/5

23	332/NQ-VCG	9/6/2023	V/v giải quyết tranh chấp với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Invest Hone Sty (Công ty IHS)	5/5
24	353/NQ-VCG	20/6/2023	V/v phát hành cổ phiếu riêng lẻ	5/5
25	355/NQ-VCG	20/6/2023	V/v thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ	5/5
26	359/NQ-VCG	20/6/2023	V/v phê duyệt phương án thay đổi đơn vị Quản lý vận hành	5/5
27	393/NQ-VCG	30/6/2023	V/v điều chỉnh lãi suất và thời hạn cho vay đối với Hợp đồng vay vốn của Công ty cổ phần Bất động sản Hiệp Phú Land	5/5
28	394/NQ-VCG	30/6/2023	V/v điều chỉnh lãi suất và thời hạn cho vay đối với Công ty cổ phần Victory Mỹ Phú	5/5
29	406/QĐ-VCG	06/7/2023	V/v phê duyệt và ban hành Quy chế bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động cán bộ quản lý của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
30	418/NQ-VCG	12/7/2023	V/v chủ trương thực hiện góp vốn vào các Công ty con	5/5
31	433/NQ-VCG	24/7/2023	V/v chủ trương vay của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phúc Khang Gia	5/5
32	435/NQ-VCG	24/7/2023	V/v chủ trương vay của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tân Long Phát	5/5
33	437/NQ-VCG	24/7/2023	V/v chủ trương hỗ trợ tài chính cho các Công ty con trực thuộc hệ thống Công ty cổ phần Victory Capital của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiên Phát Đạt	5/5
34	444/NQ-VCG	26/7/2023	V/v thông qua Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2023	5/5
35	451/NQ-VCG	27/7/2023	V/v gia hạn thời gian điều chỉnh giảm tạm thời các khoản bổ sung	5/5
36	456/QĐ-VCG	31/7/2023	V/v sắp xếp, kiện toàn mô hình tổ chức của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5

37	497/NQ-VCG	08/9/2023	V/v phê duyệt chủ trương gia hạn thỏa thuận hợp tác đầu tư tài chính của các Công ty con thuộc hệ thống Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
38	527/NQ-VCG	29/9/2023	V/v thu hồi công nợ đối với Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vũ Anh	3/5
39	530/NQ-VCG	03/10/2023	V/v phương án chuyển nhượng 06 nền đất tại đường Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12	5/5
40	531/NQ-VCG	03/10/2023	V/v khởi kiện ông Nguyễn Quang Huy - Căn hộ 3008 Tòa nhà Victory Tower	5/5
41	532/NQ-VCG	03/10/2023	V/v thông qua Báo cáo về kết quả kinh doanh quý 3/2023 hợp nhất và kế hoạch sản xuất kinh doanh quý 4/2023 hợp nhất	5/5
42	540/NQ-VCG	16/10/2023	V/v hoãn việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ	4/5
43	556/NQ-VCG	24/10/2023	V/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	5/5
44	560/NQ-VCG	24/10/2023	V/v thông qua Báo cáo tài chính quý 3 năm 2023	5/5
45	592/NQ-VCG	07/11/2023	V/v gia hạn Hợp đồng vay vốn với Công ty cổ phần Victory Mỹ Phú	5/5
46	594/NQ-VCG	07/11/2023	V/v hỗ trợ bà Phạm Thúy Nga thực hiện nghĩa vụ bồi thường trong vụ án hình sự "Bùi Minh Chính và đồng phạm lợi dụng chức vụ và quyền hạn trong khi thi hành công vụ"	3/5
47	596/NQ-VCG	07/11/2023	V/v hỗ trợ ông Nguyễn Thế Công thực hiện nghĩa vụ bồi thường trong vụ án hình sự "Bùi Minh Chính và đồng phạm lợi dụng chức vụ và quyền hạn trong khi thi hành công vụ"	5/5
48	605/QĐ-VCG	17/11/2023	V/v thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Victory Capital	4/5

49	615/NQ-VCG	21/11/2023	V/v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua phương án vay vốn của các tổ chức/cá nhân	5/5
50	618/QĐ-VCG	27/11/2023	V/v miễn nhiệm Tổng Giám đốc của Công ty cổ phần Victory Capital đối với ông Lê Văn Vũ	4/5
51	620/NQ-VCG	27/11/2023	V/v thay đổi Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
52	621/QĐ-VCG	27/11/2023	V/v tiếp nhận và bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Kim Thoa giữ chức vụ Tổng Giám đốc - Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
53	622/QĐ-VCG	27/11/2023	V/v xếp lương cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa - Tổng Giám đốc Công ty	4/5
54	675/NQ-VCG	25/12/2023	V/v bổ sung phương án chuyển nhượng 06 nền đất tại đường Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12	4/5
55	687/NQ-VCG	27/12/2023	V/v kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
56	692/NQ-VCG	27/12/2023	V/v chấp thuận chủ trương tạm ứng cho Thành viên Hội đồng quản trị	5/5
57	698/NQ-VCG	27/12/2023	V/v hỗ trợ tài chính cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiến Phát Đạt	5/5