

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 15 tháng 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023 và Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/01/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/1/2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Minh Tân



BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023 và Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/1/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Tên viết tắt: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.
- Số điện thoại: 0251.8860788 Số fax: 0251.8860783
Website: www.sonadezichauduc.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.199.999.610.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: SZC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh 7 Tp.HCM
Số hiệu tài khoản: 118000142497
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 26/06/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản Số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014) - Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng. Mã ngành: 6810 (Chính).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức**
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 59.999.980 cổ phiếu, trong đó:



- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 59.999.980 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu.
 5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 1.199.999.600.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.199.999.600.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
 6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 02 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị);
 - Nguyên tắc làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ được làm tròn xuống bằng 0 và sẽ bị hủy bỏ xem như không được phát hành;
 - Phương thức xử lý số cổ phiếu không phân phối hết: Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không phân phối hết và/hoặc từ chối quyền mua, và/hoặc đến hạn đóng tiền mua cổ phiếu sẽ được phân phối tiếp cho các đối tượng khác với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Việc thực hiện xử lý số lượng cổ phiếu chưa chào bán hết đảm bảo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán.
 7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - Thời gian đăng ký và nộp tiền do cổ đông hiện hữu thực hiện quyền: từ ngày 16/01/2024 đến ngày 15/03/2024.
 - Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu để phân phối cho nhà đầu tư được mua cổ phiếu không chào bán hết: Từ ngày 08/04/2024 đến ngày 12/04/2024.
 8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 12/04/2024
 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong Quý II/2024, sau khi Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức hoàn tất lưu ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù Trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX).

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	20.000	59.999.980	58.445.637	58.445.637	7.182	7.182	0	1.554.343 ⁽¹⁾	97,41%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	20.000	1.554.265 ⁽²⁾	1.554.265	1.540.265	125	123	2	14.000	99,10%
Tổng số		59.999.980	59.999.902	59.985.902	7.295⁽³⁾	7.293⁽³⁾	2	14.078⁽⁴⁾	99,98%

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Nhà đầu tư trong nước	20.000	58.091.422	58.814.618 (5)	58.800.618 (6)	7.238 (3)	7.236 (3)	2	14.078 (4)	99,98%
1.1 Nhà đầu tư trong nước được phân bổ quyền mua cổ phiếu	20.000	58.091.422	57.260.353	57.260.353	7.125	7.125	0	831.069 (7)	98,57%
1.2. Được phân phối lại từ nhà đầu tư khác bỏ quyền mua	20.000	1.554.265 (8)	1.554.265	1.540.265	125	123	2	14.000	99,10%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	20.000	1.908.558	1.185.284	1.185.284	57	57	0	723.274 (9)	62,10%
Tổng số		59.999.980	59.999.902	59.985.902	7.295	7.293	2	14.078 (4)	99,98%

(1) Số lượng cổ phiếu còn lại sau khi phân phối cho cổ đông hiện hữu là 1.554.343 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và bị hủy bỏ theo phương án chào bán cổ phiếu: 78 cổ phiếu
- Số cổ phiếu tiếp tục phân phối cho nhà đầu tư khác theo phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết quy định tại Nghị quyết số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024: 1.554.265 cổ phiếu

(2) Số cổ phiếu tiếp tục phân phối cho nhà đầu tư khác theo phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết quy định tại Nghị quyết số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024: 1.554.265 cổ phiếu.

(3) Có 12 nhà đầu tư được phân phối tiếp cổ phiếu không phân phối hết là cổ đông hiện hữu đã thực hiện quyền mua trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

(4) Số lượng cổ phiếu còn lại sau khi xử lý cổ phiếu không phân phối hết (14.078 cổ phiếu) trong đó có 78 cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và 14.000 cổ phiếu không phân phối hết. Toàn bộ số cổ phiếu còn lại này bị hủy bỏ theo phương án chào bán cổ phiếu.

(5) Số lượng cổ phiếu được đăng ký mua của nhà đầu tư trong nước bằng số lượng cổ phiếu được đăng ký mua của nhà đầu tư trong nước được phân bổ quyền mua cổ phiếu cộng (+) số cổ phiếu được đăng ký mua được phân phối lại từ nhà đầu tư khác bỏ quyền mua là 58.814.618 cổ phiếu.

(6) Số lượng cổ phiếu được phân phối của nhà đầu tư trong nước bằng số lượng cổ phiếu được phân phối của nhà đầu tư trong nước được phân bổ quyền mua cổ phiếu cộng (+) số lượng cổ

phiếu được phân phối do được phân phối lại từ nhà đầu tư khác bỏ quyền mua là 58.800.618 cổ phiếu.

(7) Số lượng cổ phiếu còn lại sau khi đã phân phối cho nhà đầu tư trong nước được phân bổ quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán là 831.069 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và bị hủy bỏ theo phương án chào bán cổ phiếu: 78 cổ phiếu.
- Số cổ phiếu tiếp tục phân phối cho nhà đầu tư khác theo phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết quy định tại Nghị quyết số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024: 830.991 cổ phiếu.

(8) Số lượng cổ phiếu được phân phối lại từ các cổ đông hiện hữu từ bỏ quyền mua trong đợt chào bán được tiếp tục phân phối cho nhà đầu tư khác theo phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết quy định tại Nghị quyết số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024 là 1.554.265 cổ phiếu, trong đó gồm:

- Số cổ phiếu còn lại sau khi phân phối cho nhà đầu tư trong nước được phân bổ quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán: 830.991 cổ phiếu.
- Số cổ phiếu còn lại sau khi phân phối cho nhà đầu tư nước ngoài được phân bổ quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán: 723.274 cổ phiếu.

(9) Số lượng cổ phiếu còn lại sau khi phân phối cho nhà đầu tư nước ngoài là 723.274 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và bị hủy bỏ theo phương án chào bán cổ phiếu: 0 cổ phiếu.
- Số cổ phiếu tiếp tục phân phối cho nhà đầu tư khác theo phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết quy định tại Nghị quyết số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024: 723.274 cổ phiếu.

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức): Không có
- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định: Thông tin về số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này, phát hành trong 12 tháng gần nhất và thông tin về tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán theo **Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu còn lại đính kèm.**

IV. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 59.985.902 cổ phiếu, tương ứng 99,98% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 59.985.902 cổ phiếu (14.078 cổ phiếu bị hủy bỏ);
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.199.718.040.000 đồng, trong đó:
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 1.199.718.040.000 đồng⁽¹⁰⁾;

⁽¹⁰⁾ Số dư tiền mặt thể hiện trên Công văn số 581/2024/CN7-KHDN VVN ngày 12/04/2024 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh 7 TP Hồ Chí Minh về việc xác nhận số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 12/04/2024 là 1.199.802.130.157

đồng. Khoản chênh lệch 84.090.157 đồng so với số tiền thu được từ đợt chào bán nêu trên là do các nguyên nhân sau:

TT	Nội dung phát sinh (nếu có)	Giá trị (VNĐ)
a	Số dư ban đầu của tài khoản	0
b	Phí chuyển tiền từ tài khoản Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty (VSDC đã khấu trừ phí chuyển tiền đặt mua cổ phiếu của cổ đông về tài khoản phong tỏa)	-1.100.000
c	Lãi phát sinh trong thời gian từ ngày 16/01/2024 đến ngày 12/04/2024	+ 85.190.157
d	Số tiền cổ đông đăng ký mua và chuyển tiền mua không hợp lệ (Công ty sẽ hoàn trả lại cổ đông khi kết thúc phong tỏa tài khoản)	0
	Cộng (a+b+c+d)	84.090.157

- Tổng số tiền của cổ đông: 0 đồng.

3. Tổng chi phí:

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)
1	Phí tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	450.000.000
2	Phí phân phối cổ phiếu	350.000.000
3	Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	25.000.000
4	Phí chốt danh sách cổ đông	14.000.000
5	Phí đăng báo công bố thông tin thông báo chào bán	30.000.000
6	Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa (VSDC đã khấu trừ phí chuyển tiền đặt mua cổ phiếu của cổ đông về tài khoản phong tỏa)	1.100.000
7	Phí kiểm toán vốn dự kiến	50.000.000
	Tổng chi phí dự kiến đợt chào bán	920.100.000

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán:

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)
1.	Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	1.199.718.040.000
2.	Tổng chi phí đợt chào bán	920.100.000
	Tổng thu ròng từ đợt chào bán	1.198.797.940.000

V. CƠ CẤU VỐN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH SAU ĐỢT CHÀO BÁN

1. Cơ cấu vốn


TT	Danh mục	Số lượng cổ đồng	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	8.995	174.983.463	1.749.834.630.000	97,22%
1.1	Nhà nước	1	5.040.000	50.400.000.000	2,80%
1.2	Tổ chức	39	115.829.381	1.158.293.810.000	64,35%
1.3	Cá nhân	8.955	54.114.082	541.140.820.000	30,07%
2	Nước ngoài	81	5.002.400	50.024.000.000	2,78%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	18	4.879.296	48.792.960.000	2,71%
2.2	Cá nhân	63	123.104	1.231.040.000	0,07%
	Tổng cộng (I)	9.076	179.985.863	1.799.858.630.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn	2	102.456.000	1.024.560.000.000	56,92%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	9.074	77.529.863	775.298.630.000	43,08%
	Tổng cộng (II)	9.076	179.985.863	1.799.858.630.000	100%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp	3600335363	84.312.000	46,84%
2	Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539	18.144.000	10,08%


VI. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.
2. Nghị quyết số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.
3. Nghị quyết số 13./NQ-SZC-HĐQT ngày 15./4./2024 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.

Châu Đức, ngày 15. tháng 4. năm 2024

CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT 

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN VĂN TUẤN



Số: S&L/2024/CN7-KHDN VVN
“V/v thông báo số dư tài khoản

TP.HCM, ngày 12 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Căn cứ đề nghị ngày 11/04/2024 V/v đề nghị xác nhận số dư tài khoản của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ số dư thực tế phát sinh trên tài khoản số 117002948403 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh 7 TP Hồ Chí Minh.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh 7 TP Hồ Chí Minh xin trân trọng thông báo số dư tài khoản của Quý Công ty tại thời điểm ngày 12/04/2024 như sau:

- Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Số tài khoản: 117002948403
- Số dư tại ngày 12/04/2024 là: 1.199.802.130.157 VNĐ, trong đó:
 - + Tổng số tiền đặt mua cổ phiếu SZC được chuyển vào tài khoản tới ngày 12/04/2024: 1.199.716.940.000 VNĐ
 - + Tổng số tiền lãi phát sinh từ ngày 16/01/2024 đến ngày 12/04/2024: 85.190.157 VNĐ
- Tài khoản đang được phong tỏa dùng để nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Công ty CP Sonadezi Châu Đức.
- Thời gian phong tỏa: Cho đến khi nhận được thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng.

ĐẠI DIỆN NH TMCP CÔNG THƯƠNG VN
CHI NHÁNH 7 TP HỒ CHÍ MINH



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hiếu

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu tại phòng TCHC, KHDN VVN.



NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4258 /UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2022

V/v ủy quyền ký và tổ chức thực hiện mua hàng
hóa dịch vụ thường xuyên và cung cấp dịch vụ
đến khách hàng

VĂN BẢN ỦY QUYỀN

1. Người ủy quyền: Ông Trần Minh Bình

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Là người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (sau đây viết tắt là "NHCT Việt Nam")

Số Hộ chiếu: C3446628

Ngày cấp: 08/06/2017; Nơi cấp: Cục Quản lý xuất nhập cảnh.

Địa chỉ nơi làm việc: 108 - Trần Hưng Đạo - Hoàn Kiếm - Hà Nội.

2. Người được ủy quyền:

Là người được bổ nhiệm và đang giữ một trong các chức vụ dưới đây thuộc hệ thống NHCT Việt Nam (có Quyết định bổ nhiệm kèm theo):

- 2.1. Giám đốc Chi nhánh NHCT Việt Nam¹;
- 2.2. Trưởng/Phó trưởng Văn phòng đại diện;
- 2.3. Giám đốc²/Phó Giám đốc Trung tâm Quản lý tiền mặt;
- 2.4. Giám đốc³/Phó Giám đốc Trung tâm Tài trợ Thương mại;
- 2.5. Phó Giám đốc Chi nhánh;
- 2.6. Trưởng Phòng⁴/Phó trưởng Phòng Giao dịch;
- 2.7. Trưởng phòng⁵/Phó trưởng Phòng kế toán giao dịch; Trưởng phòng⁶/Phó Trưởng phòng dịch vụ khách hàng thuộc Chi nhánh;
- 2.8. Giám đốc⁷/ Phó Giám đốc Trưởng đào tạo và phát triển nguồn nhân lực/ Giám đốc Phân hiệu miền Nam Trưởng đào tạo và phát triển nguồn nhân lực⁸.

3. Phạm vi, nội dung ủy quyền:

- 3.1. Người được ủy quyền tại khoản 2.1 Mục 2 được đại diện cho NHCT Việt Nam ký và thực hiện:

¹ Quyền Giám đốc/Phó Giám đốc phụ trách Chi nhánh NHCT Việt Nam là người được ủy quyền theo mục này.

² Quyền Giám đốc/Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm quản lý tiền mặt là người được ủy quyền theo mục này.

³ Quyền Giám đốc/Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Tài trợ Thương mại là người được ủy quyền theo mục này.

⁴ Quyền Trưởng phòng/Phó Trưởng Phòng phụ trách Phòng Giao dịch NHCT Việt Nam là người được ủy quyền theo mục này.

⁵ Quyền Trưởng phòng/Phó trưởng Phòng phụ trách Phòng kế toán giao dịch thuộc Chi nhánh là người được ủy quyền theo mục này.

⁶ Quyền Trưởng phòng/Phó trưởng Phòng phụ trách Phòng dịch vụ Khách hàng là người được ủy quyền theo mục này.

⁷ Quyền Giám đốc/Phó Giám đốc phụ trách Trưởng đào tạo và phát triển nguồn nhân lực là người được ủy quyền theo mục này.

⁸ Quyền Giám đốc/Phó Giám đốc phụ trách Phân hiệu miền Nam Trưởng đào tạo và phát triển nguồn nhân lực là người được ủy quyền theo mục này.

- a) Hợp đồng và các văn bản liên quan với các đơn vị cung cấp hàng hóa, dịch vụ phục vụ hoạt động thường xuyên của đơn vị theo quy định của NHCT Việt Nam từng thời kỳ;
- b) Hợp đồng và các văn bản liên quan đến việc thuê tài sản, thuê công trình xây dựng làm Trụ sở làm việc theo Quy định về mua sắm hàng hóa, dịch vụ, nhà đất của NHCT Việt Nam trong từng thời kỳ;
- c) Hợp đồng và các văn bản liên quan đến việc sửa chữa, bảo dưỡng tài sản;
- d) Hợp đồng và các văn bản có liên quan đến việc tư vấn, cung cấp dịch vụ đến khách hàng;
- e) Hợp đồng cho thuê tủ/két an toàn; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung và các giấy tờ khác với khách hàng sử dụng dịch vụ thuê tủ/két an toàn;
- f) Hợp đồng gửi giữ tài sản; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung với khách hàng sử dụng dịch vụ gửi giữ tài sản;
- g) Hợp đồng đại lý bảo hiểm với Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm NHCT Việt Nam;
- h) Hợp đồng với đối tác và các văn bản liên quan đến dự án, các văn bản gửi các cơ quan chức năng tại địa phương trong việc thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, dự án sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng tại đơn vị đã được NHCT Việt Nam phê duyệt và thông báo kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản. Các Hợp đồng này trước khi ký kết phải được các Phòng, Ban có liên quan của NHCT Việt Nam thẩm định;
- i) Hợp đồng và các văn bản liên quan để thực hiện việc mua sắm, chuyển nhượng, thanh lý tài sản đã được phê duyệt theo quy định của NHCT Việt Nam;
- j) Các Hợp đồng thuê đất (bao gồm: phụ lục; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung) và các văn bản, tài liệu liên quan đến quá trình NHCT Việt Nam thực hiện các thủ tục xin thuê/giao đất; chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng; cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hoặc Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đứng tên quyền sở hữu là NHCT Việt Nam;
- k) Hợp đồng và các văn bản sửa đổi, bổ sung về mở và sử dụng tài khoản thanh toán; Hợp đồng và các văn bản sửa đổi, bổ sung về phát hành thẻ ghi nợ, thẻ trả trước; Hợp đồng và các văn bản sửa đổi, bổ sung đăng ký dịch vụ ngân hàng điện tử của khách hàng tại NHCT Việt Nam;
- l) Hợp đồng, văn bản thỏa thuận về việc nộp, lĩnh, giao nhận tiền mặt với các Tổ chức tín dụng khác được phép hoạt động tại Việt Nam;
- m) Hợp đồng thanh toán thẻ (bao gồm: phụ lục, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung) và các văn bản, tài liệu liên quan với các khách hàng sử dụng dịch vụ thanh toán thẻ.
- 3.2. Người được ủy quyền tại khoản 2.2 Mục 2 được đại diện cho NHCT Việt Nam ký và thực hiện: Hợp đồng và các văn bản quy định tại điểm a, b, c, h, i và j khoản 3.1 của Mục 3 này.
- 3.3. Người được ủy quyền tại khoản 2.3 Mục 2 được đại diện cho NHCT Việt Nam ký và thực hiện: Hợp đồng và các văn bản quy định tại điểm a, b, c, d, h, i, j và l khoản 3.1 của Mục 3 này.
- 3.4. Người được ủy quyền tại khoản 2.4 Mục 2 được đại diện cho NHCT Việt Nam ký và thực hiện: Hợp đồng và các văn bản quy định tại điểm a, b, c, d và i khoản 3.1 của Mục 3 này.
- 3.5. Người được ủy quyền tại khoản 2.5 Mục 2 được đại diện cho NHCT Việt Nam ký và thực hiện: Hợp đồng và các văn bản quy định tại điểm a, b, c, d, e, f, g, i, k, l và m khoản 3.1 của Mục 3 này.

01119
AN HÀ
G MAIC
G THI
I E T N
N KIEM

- 3.6. Người được ủy quyền tại khoản 2.6 Mục 2 được đại diện cho NHCT Việt Nam ký và thực hiện: Hợp đồng và các văn bản quy định tại điểm d, e và k khoản 3.1 của Mục 3 này.
- 3.7. Người được ủy quyền tại khoản 2.7 Mục 2 được đại diện cho NHCT Việt Nam ký và thực hiện: Hợp đồng và các văn bản quy định tại điểm k khoản 3.1 của Mục 3 này.
- 3.8. Người được ủy quyền tại khoản 2.8 Mục 2 được đại diện cho NHCT Việt Nam ký và thực hiện: Hợp đồng và các văn bản quy định tại điểm a, b, c và i khoản 3.1 của Mục 3 này.

4. Các quy định khác:

- 4.1. Người được ủy quyền chỉ được thực hiện các công việc được ủy quyền khi đang đảm nhiệm chức vụ được giao và có trách nhiệm thực hiện đầy đủ phạm vi ủy quyền; chịu trách nhiệm trước người ủy quyền và trước pháp luật về việc thực hiện các công việc được ủy quyền.
- 4.2. Người được ủy quyền được sử dụng con dấu của đơn vị mình để đóng dấu trên các văn bản mà Người được ủy quyền ký khi thực hiện công việc được ủy quyền theo văn bản ủy quyền này và theo Quy định về quản lý và sử dụng con dấu của NHCT Việt Nam trong từng thời kỳ.
- 4.3. Người được ủy quyền khi thực hiện công việc được ủy quyền phải tuân thủ các quy định của pháp luật, quy định của Ngân hàng Nhà nước và các quy chế, quy định, quy trình của NHCT Việt Nam.

5. Thời hạn ủy quyền:

- 5.1. Văn bản ủy quyền này thay thế các Văn bản ủy quyền của Chủ tịch HĐQT NHCT Việt Nam sau đây:
- Văn bản ủy quyền số 189/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 01/03/2021.
 - Văn bản ủy quyền số 1214/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 25/11/2019.
 - Văn bản ủy quyền số 1313/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 06/10/2014.
- 5.2. Văn bản ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ~~18.1.2022~~..... và có giá trị thực hiện trong thời hạn năm (05) năm hoặc hết hiệu lực khi có văn bản ủy quyền khác thay thế.

Nơi nhận:

- Như Mục 2;
- Các Khối: KHDN, Bán lẻ, QLRR; PC&TT; MS&QLTS;
- Các Phòng PTNS, KTTC, CSKT;
- Lưu: VP, PC (thuhuyentt, anhnp9).

WV





HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

596/QĐ-HĐQT-NHCT1.2

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
V/v bổ nhiệm cán bộ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;

Căn cứ Quy chế quản lý cán bộ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 1155/2015/QĐ-HĐQT-NHCT1.1 ngày 15/9/2015 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Biên bản họp số 079/BB-HĐQT-2018-2 ngày 13/8/2018 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về công tác cán bộ;

Xét yêu cầu công tác và năng lực phẩm chất cán bộ;

Theo đề nghị của Giám đốc Khối nhân sự Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ nhiệm ông **Nguyễn Trung Hiếu**, Trưởng phòng Khách hàng doanh nghiệp Lớn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 7 Thành phố Hồ Chí Minh giữ chức vụ Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Thời hạn bổ nhiệm giữ chức vụ là 5 năm, kể từ ngày 01/11/2018.

Điều 3. Ông Nguyễn Trung Hiếu được hưởng tiền lương cơ bản là bậc 12 mức 1 theo quy định tại Quyết định số 356/2018/QĐ-HĐQT-NHCT1.1 ngày 28/6/2018 và các văn bản sửa đổi, bổ sung; Được hưởng các chế độ, quyền lợi theo quy định hiện hành của Nhà nước và Hợp đồng lao động ký với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Điều 4. Ông Nguyễn Trung Hiếu thực hiện quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Phó giám đốc chi nhánh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo quy định Pháp luật hiện hành, Điều lệ Tổ chức và hoạt động Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Hệ thống các Quy chế, Quy định nội bộ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Thực hiện bàn giao tài liệu, số liệu, tình hình hoạt động và tài sản được giao (nếu có); Chịu trách nhiệm về những phần việc đã giải quyết để nhận nhiệm vụ mới.

Điều 5. Ông Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện; Các tổ chức cá nhân có liên quan trong hệ thống Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và ông Nguyễn Trung Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- HĐQT, BĐH, BKS;
- CN 7 TP HCM, VPĐDMN;
- TTCNTT, P.QLRRHD, Khối TH&TT;
- Phòng QLKTTC, CS&KHNS, DVNS;
- Thư ký TGD, Thư ký GĐKNS;
- Lưu VP, P.QLNS&ML.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THÀNH VIÊN PHỤ TRÁCH



Cát Quang Dương



NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **172/HĐQT-NHCT-NS2**
V/v Công tác cán bộ

Hà Nội, ngày **31** tháng **1** năm 2024

Kính gửi: Giám đốc VietinBank - Chi nhánh 7 TP.HCM

Căn cứ Quy chế Quản lý cán bộ VietinBank ban hành kèm theo Quyết định số 888/2020/QĐ-HĐQT-NHCT1.2 ngày 20/04/2020 của Hội đồng quản trị VietinBank;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ/HĐQT-NHCT1.2 ngày 18/10/2018 của Hội đồng quản trị VietinBank về việc bổ nhiệm cán bộ,

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thông báo như sau:

1. Ông Nguyễn Trung Hiếu, Phó giám đốc VietinBank - Chi nhánh 7 TP.HCM hết thời hạn giữ chức vụ kể từ ngày 01/11/2023. Quy trình về công tác cán bộ đối với ông Nguyễn Trung Hiếu, Phó giám đốc VietinBank - Chi nhánh 7 TP.HCM đang được VietinBank xem xét, quyết định.

2. Ông Nguyễn Trung Hiếu tiếp tục đảm nhận chức vụ hiện tại cho đến khi có Quyết định khác của VietinBank theo quy định tại Điều 23 Quy chế Quản lý cán bộ VietinBank.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thông báo để Giám đốc Chi nhánh và các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VP, P.PTNS⁽⁵⁾.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Trần Minh Bình

Số: 02.../NQ-SZC-HĐQT

Biên Hòa, ngày 02 tháng 4... năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp ("Luật Doanh Nghiệp");

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 ("Luật Chứng Khoán");

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("Nghị định 155");

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ("**Công ty**");

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023;

Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023;

Căn cứ vào Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/01/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;

Căn cứ Danh sách số 43/VSD-ĐK ngày 22/03/2024 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về danh sách cổ đông đăng ký mua cổ phần phát hành thêm và kết quả nộp tiền (đối với chứng khoán đã lưu ký);

Căn cứ Danh sách tổng hợp cổ đông đăng ký mua cổ phần phát hành thêm và kết quả nộp tiền (đối với chứng khoán chưa lưu ký) của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ngày 22/03/2024;

- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến các Thành viên Hội đồng Quản trị số 02.../BB-SZC-HĐQT ngày 02.../4.../2024 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (thời gian từ ngày 16/01/2024 đến ngày 15/03/2024) như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 59.999.980 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký mua và nộp tiền mua: **58.445.637** cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu đã lưu ký thực hiện đăng ký và nộp tiền mua qua các thành viên lưu ký: 20.605.879 cổ phiếu (đối với cổ phiếu đã lưu ký)
 - Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu chưa lưu ký thực hiện đăng ký và nộp tiền mua tại tổ chức phát hành: **37.839.758 cổ phiếu** (đối với cổ phiếu chưa lưu ký).
- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết: 1.554.343 cổ phiếu
 - Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn: 78 cổ phiếu
 - Cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua: 1.554.265 cổ phiếu.

Điều 2. Hội đồng quản trị thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu:

- Toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn là 78 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ xem như không được phát hành.
- Toàn bộ số lượng cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua là **1.554.265** cổ phiếu được tiếp tục chào bán cho các Nhà đầu tư khác với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Đối tượng được mua cổ phiếu chưa phân phối hết là các cá nhân trong nước bao gồm cán bộ công nhân viên đang làm việc tại Công ty.
- Giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu
- Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu: Theo danh sách đính kèm tại Phụ lục 1.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số lượng cổ phiếu được phân phối lại nêu trên sẽ **bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.**
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: Từ 09h00 ngày 08/04/2024 đến 16h00 ngày 12/04/2024.
- Phương thức và thông tin thanh toán: Nhà đầu tư có tên theo danh sách được mua cổ phiếu chuyển tiền trực tiếp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua của Công ty:



- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Số tài khoản: 117002948403
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh 7 TP Hồ Chí Minh
- Nội dung: Nộp tiền mua phân phối lại *(số lượng)* cổ phiếu SZC cho *(tên nhà đầu tư)* *(số CMND/CCCD)*

Ví dụ: Nop tien mua phan phoi lai 1.000 co phan SZC cho Nguyen Van A 04508100123

- Trong thời hạn nộp tiền, Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện, xử lý, quyết định các vấn đề liên quan đến việc phân phối cổ phiếu không đặt mua hết này.

- Trong trường hợp hết thời hạn phân phối lại cổ phiếu như nêu trên, nếu vẫn còn số cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ được hủy bỏ và Hội đồng quản trị sẽ ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đinh Ngọc Thuận



Số: 13.../NQ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 15 tháng 4 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

VỀ VIỆC THÔNG QUA KẾT QUẢ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp ("Luật Doanh Nghiệp");

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 ("Luật Chứng Khoán");

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("Nghị định 155");

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ("**Công ty**");

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 09/NQ-SZC-HĐQT ngày 21/08/2023 thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;

Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023;

Căn cứ vào Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/1/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024 về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức số 10/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 05/04/2024;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 29.../BB-SZC-HĐQT ngày 15.../...4.../2024 về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.



QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023 và Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/01/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 59.999.980 cổ phiếu
- Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - + Thời gian đăng ký và nộp tiền do cổ đông hiện hữu thực hiện quyền: từ ngày 16/01/2024 đến ngày 15/03/2024;
 - + Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu để phân phối cho nhà đầu tư được mua cổ phiếu không chào bán hết: Từ ngày 08/04/2024 đến ngày 12/04/2024
- Ngày kết thúc đợt chào bán: **12/04/2024**
- Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối: 59.985.902 cổ phiếu, trong đó:

Chỉ tiêu	Số lượng (Cổ phiếu)	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số tiền thu được từ việc bán cổ phiếu (đồng)
Cổ phiếu được cổ đông hiện hữu đăng ký mua và nộp tiền mua hợp lệ trong thời gian từ 16/01/2024 đến ngày 15/03/2024	58.445.637	20.000	1.168.912.740.000
Cổ phiếu được nhà đầu tư khác đăng ký mua và nộp tiền mua hợp lệ (đối với số cổ phiếu còn lại không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua, được HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác) ⁽¹⁾	1.540.265	20.000	30.805.300.000
TỔNG	59.985.902		1.199.718.040.000

⁽¹⁾ Danh sách nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu do phân phối lại theo Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này.

- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn bị hủy bỏ xem như không được phát hành: 78 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong thời hạn phân phối lại cổ phiếu (đến hết ngày 12/04/2024) bị hủy bỏ xem như không được phát hành theo quy định tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 10/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 05/04/2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức: 14.000 cổ phiếu.

- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.199.718.040.000 đồng.

- Vốn điều lệ sau khi hoàn thành đợt chào bán: 1.799.858.630.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm chín mươi chín tỷ tám trăm năm mươi tám triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng*).

Điều 2. Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức như sau:

- Đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức tăng vốn điều lệ từ 1.199.999.610.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn đồng*) lên 1.799.858.630.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm chín mươi chín tỷ tám trăm năm mươi tám triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng*).

- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn là: 179.985.863 cổ phần (*bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi ba cổ phần*)

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

- Hình thức tăng vốn: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Điều 3. Thông qua việc sửa đổi Khoản 6.1 Điều 6 Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức, cụ thể như sau:

Nội dung Điều lệ hiện tại	Nội dung Điều lệ sau điều chỉnh
Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần 1. Vốn điều lệ của Công ty là 1.199.999.610.000 đồng (<i>Một nghìn một trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn đồng</i>).	Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần 1. Vốn điều lệ của Công ty là 1.799.858.630.000 đồng (<i>Một nghìn bảy trăm chín mươi chín tỷ tám trăm năm mươi tám triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng</i>).

Nội dung Điều lệ hiện tại	Nội dung Điều lệ sau điều chỉnh
Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 119.999.961 (Một trăm mười chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi một) cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng một cổ phần)	Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 179.985.863 (Một trăm bảy mươi chín triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi ba) cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng một cổ phần)

Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc thực hiện việc sửa đổi Điều lệ theo nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 4. Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu chào bán thêm tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai Báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với các cơ quan có thẩm quyền căn cứ trên kết quả nộp tiền tại ngày kết thúc đợt chào bán nêu trên, thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành, thực hiện thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu chào bán thêm tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và các công việc có liên quan khác để hoàn thành đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Điều 6. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 7. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Tr.BKS
- Lưu: VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận