

Số: **67** /2024/CBTT-CENLAND

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Hà Nội, ngày **29** tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 02462636688 Số fax: 02462814195
- Email: info@cenland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: kinh doanh dịch vụ bất động sản.

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2022)	Kỳ báo cáo (31/12/2023)
Vốn chủ sở hữu (đồng)	5.614.893.144.106	5.620.534.519.389
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,3566	0,2635
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,0801	0,0801
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	194.430.985.905	2.055.354.533
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0,0346	0,0004
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	0	0

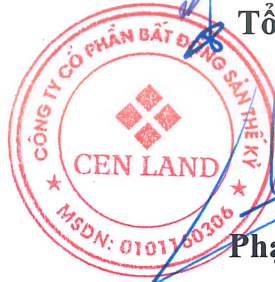
Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng Giám đốc



Phạm Đức Hùng

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm năm 2023 đã được kiểm toán.
- Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán.