

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
TỔNG HỢP HUNG THỊNH PHÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2024/CBTT

Tp.HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
tài chính

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Phát Triển Tổng Hợp Hưng Thịnh Phát gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Phát Triển Tổng Hợp Hưng Thịnh Phát
- Địa chỉ trụ sở chính: 119 Trương Văn Bang, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0982255256
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: ngoctbqn1980@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu (VND)	30.237.609.880	157.255.586.668
Nợ phải trả (VND)	18.858.302.470	3.165.538.702.474
Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	0,6 lần	20,1 lần
Dư nợ trái phiếu (VND)	0	1.000.000.000.000
Dư nợ trái phiếu/ Vốn chủ sở hữu	0 lần	6,4 lần
Lợi nhuận sau thuế (VND)	240.579.880	(1.042.982.023.212)

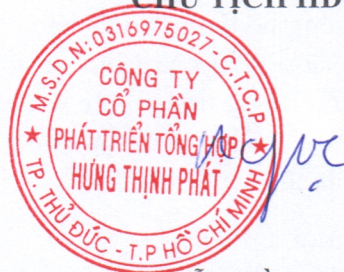
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	0,8%	-663%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TỔNG
HỢP HƯNG THỊNH PHÁT
CHỦ TỊCH HĐQT**



NGUYỄN ĐÌNH NGỌC

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính năm 2023