

CÔNG TY CP DỊCH VỤ VÀ ĐỊA ỐC

ĐẤT XANH MIỀN BẮC

Số: 05/2024/DXMB/CBTT

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 18 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU CÔNG TY CP DỊCH VỤ VÀ ĐỊA ỐC ĐẤT XANH MIỀN BẮC

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty CP dịch vụ và địa ốc Đất Xanh Miền Bắc gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ ĐỊA ỐC ĐẤT XANH MIỀN BẮC

Số ĐKKD : 0104794967 Ngày cấp: 07/07/2010 Nơi cấp: Sở Kế hoạch đầu tư TP Hà Nội

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : (84.24) 6263 8181

Fax : (84.24) 6268 8811

Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần

Lĩnh vực hoạt động chính : Dịch vụ bất động sản

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 ( từ 1.1.2023 đến 31.12.2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu (đồng)	1,699,358,275,772	1,689,838,460,316
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	93%	91%
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu,	5.88%	3.11%
Trong đó:		
<i>Dư nợ trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng/vốn chủ sở hữu</i>		
<i>Dư nợ trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ/vốn chủ sở hữu</i>	5.88%	3.11%
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	257,416,716,217	14,129,756,073
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	15.15%	0.84%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Cường Quyết