

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Số : 19/ CV-UDJ/2024
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý I - 2024
chênh lệch so với Quý I - 2023)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý I năm 2024 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý I/2024 giảm so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý I/2024	Báo cáo tài chính Quý I/2023	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý cùng kỳ.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	1.071.647.084	2.243.529.898	(1.171.882.814)	Giảm 52%

Nguyên nhân:

Do sự khó khăn của tình hình kinh doanh BĐS vẫn còn đang hiện hữu, bên cạnh đó, những tháng đầu năm là những tháng mà các hoạt động giao dịch về bất động sản diễn ra rất ít. Cho nên, trong kỳ đơn vị chỉ hoàn thiện và bàn giao những sản phẩm còn lại của năm trước chuyển qua, do vậy doanh thu có sự suy giảm (40%) so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế cũng giảm theo (52%) so với cùng kỳ Quý I/2023 theo bảng trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị.

Trân trọng !

TỔNG GIÁM ĐỐC
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ
HUYNH GIA ĐẠT