

**CÔNG TY  
CỔ PHẦN KINH DOANH  
NHÀ SUNSHINE**

\*\*\*\*\*

Số: **24**/2024/CV-SHJ

V/v: Công bố thông tin bất thường  
về việc Gia hạn kỳ hạn Trái phiếu  
- Mã SHJCH2124001

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

\*\*\*\*\*

TP. Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 11/04/2024 thông qua việc Gia hạn kỳ hạn của trái phiếu và thông qua một số vấn đề liên quan đến các điều khoản và điều kiện của trái phiếu - Mã SHJCH2124001

Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine (“**Tổ Chức Phát Hành**”) gửi nội dung công bố thông tin bất thường về việc Gia hạn thời hạn của Trái phiếu - Mã SHJCH2124001 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**
- Số đăng ký kinh doanh: 0107793979 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2017 (và các lần sửa đổi, bổ sung)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Địa chỉ thư điện tử: *tapdoanss.123@gmail.com*
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

**2. Thông tin về trái phiếu**

- Mã trái phiếu: **SHJCH2124001 (“Trái Phiếu”)**
- Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000 VND/Trái Phiếu



- Khối lượng phát hành: 10.000.000 (Mười triệu) trái phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng)
- Tổng giá trị đang lưu hành theo mệnh giá: 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng)
- Ngày phát hành: 13/05/2021
- Ngày đáo hạn theo phương án phát hành: 13/05/2024

### 3. Nội dung công bố thông tin

Gia hạn kỳ hạn của Trái Phiếu, theo đó, nội dung liên quan đến kỳ hạn của Trái Phiếu được điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
1.	Ngày Đáo Hạn	13/05/2024	13/05/2026
2.	Kỳ hạn	03 (ba) năm	05 (năm) năm

Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ được sửa đổi cho phù hợp với nội dung sửa đổi nêu trên.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

T/M. CÔNG TY CỔ PHẦN  
KINH DOANH NHÀ SUNSHINE

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Đình Đức

