



Số: 161 /TB-PTN

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu)

**Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ Phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Tên giao dịch: Công ty Cổ Phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, Tp. Vũng Tàu

Điện thoại: 0254 3856274

Fax: 0254 3856205

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Công ty Cổ Phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phần

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: **02/05/2024**

1. Lý do và mục đích:

Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể: Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 20.000.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 15.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 1.000 : 148 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 1.000 quyền được mua 148 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):



- + Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chào bán thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- + Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:
 - Hội đồng quản trị Công ty sẽ thực hiện phân phối số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không mua hết cho cổ đông Công ty hoặc người khác theo cách thức hợp lý với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu và số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. Việc phân phối cổ phiếu chưa bán hết phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ và Điều 195 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14.
 - Ngoài ra, Hội đồng quản trị Công ty cũng có thể quyết định kết thúc đợt phát hành ngay và báo cáo kết quả phát hành mà không cần tiếp tục thực hiện phân phối số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua hết cho đối tượng khác như trên.
- + Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 1.100 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm quyền mua tương ứng là $(1.100 \times 148) : 1.000 = 162,8$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu cổ đông A được mua là 162 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ: 0,8 cổ phiếu được hủy bỏ.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 10/05/2024 đến ngày 31/05/2024
 - + Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác (một hoặc nhiều người) theo thỏa thuận. Quyền mua chỉ được chuyển nhượng một (01) lần.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 10/05/2024 đến ngày 05/6/2024
 - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:



- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại trụ sở của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu: Phòng Hành chính – Nhân sự, Địa chỉ: Tầng 3-Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

Tên chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Số tài khoản : 760100001356265

Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): CTCP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu, Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Tp. Vũng Tàu.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu:

+ dathodeco@gmail.com;

+ info@hodeco.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Đoàn Hữu Thuận