

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
FLAMINGO HOLDING GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **63** /FHD-BTC  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi:** - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN  
FLAMINGO HOLDING GROUP**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Flamingo Holding Group gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:



**1. Thông tin doanh nghiệp**

Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Flamingo Holding Group  
Địa chỉ trụ sở chính : Số 24 Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại : (024) 7304 6669  
Fax : (024) 3928 6388  
Email : [info@flamingogroup.vn](mailto:info@flamingogroup.vn)  
Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần chưa đại chúng  
Lĩnh vực hoạt động chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng đi thuê

## 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu	2.626.504.180.442	2.601.633.290.675
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1,71	1,80
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu,	0,22844	0,10947
Trong đó:		
<i>Dư nợ trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng/vốn chủ sở hữu</i>	0	0
<i>Dư nợ trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ/vốn chủ sở hữu</i>	0,22844	0,10947
Lợi nhuận sau thuế	296.104.922.453	175.113.412.579
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0,11	0,07
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/a	N/a

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, BTC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Chanh Mai*

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính năm 2023 chưa kiểm toán đã được Đại hội đồng cổ đông xác nhận số liệu.