

CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG VƯỢNG DEVELOPER

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2024/BC-THTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG VƯỢNG DEVELOPER

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG VƯỢNG DEVELOPER
- Địa chỉ trụ sở chính: 81/11 Đường số 12, Khu phố 3, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 086 830 6407
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	31/12/2023	1/1/2023
- Vốn chủ sở hữu	2,010,051,858,041	2,008,399,871,594
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2.07	1.87
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1.06	1.07
- Lợi nhuận sau thuế	1,651,986,447	4,861,793,353
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0.00	0.00
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT



Lê Quốc Kỳ Quang

Tổng Giám đốc