

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA
SAIGON ROYAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/2024...CN...SRV.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài
chính trái phiếu NSRCH2223001

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- (những) Người Sở Hữu Trái Phiếu NSRCH2223001

Căn cứ quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 65”), Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Nova Saigon Royal gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Nova Saigon Royal
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số TS1.2.23, Tầng 2. Khối tháp TS1, Khu Thương mại – dịch vụ, văn phòng, officetel, Trung tâm thương mại, văn phòng, officetel và căn hộ (The Tresor), tại số 39-39B Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Điện thoại: 0932.239.682
- Địa chỉ thư điện tử: novhcm@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:
- + *Các chỉ tiêu tài chính của Công ty mẹ*

| Chỉ tiêu | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|--|------------|------------|
| - Vốn chủ sở hữu (triệu đồng) | 4.014.068 | 4.338.976 |
| - Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần) | 0,31 | 0,31 |
| - Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần) | 0,25 | 0,22 |
| - Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng) | 258.945 | 324.908 |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu bình quân (ROE) (%) | 6,67 | 7,78 |
| - Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành | Không có | |

+ **Các chỉ tiêu tài chính hợp nhất**

| Chỉ tiêu | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|--|------------|------------|
| - Vốn chủ sở hữu (triệu đồng) | 3.731.730 | 4.022.786 |
| - Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần) | 0,41 | 0,40 |
| - Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu ((lần) | 0,27 | 0,24 |
| - Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng) | 248.814 | 291.060 |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu bình quân (ROE) (%) | 6,90 | 7,51 |
| - Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành | Không có | |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VP.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CỦA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Mạnh Cường

✓