

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ  
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC MINH**

Số: 09/2024-CT-NM  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Ngọc Minh công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Ngọc Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 702A Tầng 7, Tòa nhà CentrePoint, 106 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh
- Số điện thoại:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ 01/01/2023 đến 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn chủ sở hữu	(51.215.334.572) VNĐ	63.430.066.587 VNĐ
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	(31,296) lần	21,903 lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	(14,644) lần	11,824 lần
- Lợi nhuận sau thuế	(114.645.401.159) VNĐ	(81.714.638.426) VNĐ
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-	-
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.



**Nơi nhận:**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội HNX;
- Lưu: Văn phòng

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Võ Thị Kim Khoa*

CHỦ TỊCH HĐQT



Handwritten mark