

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **46** /CV – DLR
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 01/2024”

Đà Lạt, ngày 17 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán: DLR) Giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2024 lỗ : (781.665.524) đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2024 lỗ : (1.061.316.299) đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 1 năm 2024 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Đinh Thanh Tâm

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCCO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 47/CV – DLR

Đà Lạt, ngày 17 tháng 4 năm 2024

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 01/2024 so với Quý 1/2023”

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán: DLR) giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2024 so với quý 1 năm 2023 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2024 lỗ	:	(781.665.524) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2023 lỗ	:	(651.136.279) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2024 lỗ	:	(1.061.316.299) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2023 lỗ	:	(882.652.055) đồng

Nguyên nhân :

- Chỉ tiêu doanh thu của Văn phòng và các Công ty con không đạt theo kế hoạch.
- Chi phí: Chi phí lãi vay và chi phí khác vẫn phát sinh làm ảnh hưởng đến kế hoạch lợi nhuận.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2024 chênh lệch so với KQKD Quý 1 năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Đinh Thanh Tâm