

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU  
TƯ KINH DOANH BẤT  
ĐỘNG SẢN HÀ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...52.../2024/CV-HAAN

Bình Dương, ngày 25 tháng 03 năm 2024.

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN HÀ AN gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

- Thông tin doanh nghiệp
  - Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN HÀ AN
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
  - Loại hình doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN
  - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Tình hình tài chính
  - Kỳ báo cáo: năm 2023
  - Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu (Đơn vị: triệu VND)	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	9.576.111.042.082	9.954.010.835.351
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1.5	1.3
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.16	0.12
- Lợi nhuận sau thuế	68.590.346.451	377.751.774.731
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu	0.0007	0.037
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: HC, P.TC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Chí Nghiêm