

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14/2024/CBTT-SHN  
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh  
lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC  
Tổng hợp Quý I/2024 so với Quý  
I/2023)

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Người đại diện pháp luật: Vũ Thắng
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, tòa nhà Peakview, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp Quý I/2024 so với Quý I/2023 như sau:**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp Quý I/2024 lãi 2,235 tỷ đồng, thay đổi quá 10% so với lợi nhuận sau thuế Quý I/2023, chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

Doanh thu tài chính quý I/2024 so với quý I/2023 tăng nhiều hơn so với mức tăng của chi phí tài chính, dẫn đến hoạt động tài chính có lãi. Bên cạnh đó, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp đều giảm. Tổng hợp các nguyên nhân trên làm cho KQKD quý I/2024 lãi nhiều hơn báo cáo cùng kỳ.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý I/2024 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước. *lk*

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Vũ Thắng*