

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 139./2024/PĐ-TCKT

Tp.HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2024

**"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý I/2024 - Báo cáo tài chính hợp nhất"**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 19/04/2024, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý I năm 2024. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2024 của Công ty tăng so với Quý I năm 2023, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2023: 22.438.945.592 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2024: 52.637.210.591 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận Quý này tăng so với cùng kỳ năm trước như sau: Tuy tình hình bất động sản của toàn thị trường nói chung vẫn còn khó khăn nhưng Công ty đã nỗ lực thực hiện các hoạt động bán hàng thương mại, phát triển dự án. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2024 của Công ty tăng 134,58% tương đương số tiền: 30.198.264.999 đồng so với Quý I năm 2023.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc



BÙI QUANG ANH VŨ