

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 137/2024-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội
đồng quản trị và Tài liệu họp Đại hội đồng cổ
đồng thường niên 2024 của Công Ty
Disclosure of information related to the
Resolution of the Board of the Director and
Documents of the Company's 2024 Annual
General Meeting of Shareholders

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2024
HCMC, April 17th, 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 14/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17/04/2024 về việc bổ sung nội dung vào chương trình họp, bổ sung và điều chỉnh tài liệu họp tại Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2024.

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of the Director No. 14/2024-NQ.HĐQT-NVLG dated April 17th, 2024 approval of adjusting the contents of agenda, adjusting and implementing the documents of the 2024 Annual General Meeting ("**AGM**"):

Tài liệu họp được điều chỉnh, bổ sung gồm:

The documents that adjusted and implemented include:

- Chương trình họp ĐHCĐ thường niên năm 2024;
Meeting agenda of the 2024 AGM;
- Phiếu biểu quyết
Voting paper



- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024;

The Proposal and the draft of the AGM Resolution to approve the Employee Stock Ownership Plan in 2024;

- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc điều chỉnh nội dung của Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và thứ tự phát hành đã được thông qua tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 25/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023.

The Proposal and the draft of the AGM Resolution approval of adjusting the Share issuance plan for existing shareholders and the issuance order that approved in the Resolution of the Company's General Meeting of Shareholders No. 25/2024-NQ.DHĐCD-NVLG dated on December 28th, 2023.

- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ phê duyệt Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024.

The Proposal and the draft of the AGM Resolution to approve the Report of Related Person transactions and of Related Person transactions in 2024 – Attached this Meeting Minutes.

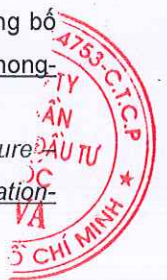
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Số/No.: 14./2024-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 17th 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị ("HĐQT") số 12/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/04/2024 thông qua chương trình họp và tài liệu họp tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ("Nghị quyết 12");
The Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 12/2024-NQ.HĐQT-NVLG dated on April 04th, 2024 approval of the draft agenda and documents for the 2024 Annual General Meeting ("the Resolution No. 12")
- Tờ trình của HĐQT số 14/2024-TTr-NVLG ngày 04/4/2024 về Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 ("Tờ Trình Số 14");
The Proposal of the Board of Directors ("BOD") No. 14/2024-TTr-NVLG dated April 04th, 2024 Re. the Employee Stock Ownership Plan in 2024 ("Proposal No. 14");
- Biên bản họp HĐQT số 10./2024-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 17./04/2024;
The Meeting minutes of the BOD No. 10./2024-BB.HĐQT-NVLG dated April 17th 2024;

QUYẾT NGHỊ: RESOLVE:

ĐIỀU 1: Thông qua việc bổ sung các nội dung sau vào chương trình họp Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2024 đã được thông qua tại Nghị quyết 12, chi tiết như sau:

ARTICLE 1: Approval of implementing the following contents for the Agenda of 2024 Annual General Meeting ("2024 AGM") that approved by the Resolution No. 12, details are as follows:

- Điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán.

Adjusting the Share issuance plan for existing shareholders and the issuance order that approved in the Resolution of the Company's General Meeting of Shareholders No. 25/2024-NQ.DHĐCĐ-NVLG dated on December 28, 2023.

- b. **Phê duyệt Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024.**

Approval of Report of Related Person transactions in 2023 and of Related Person transactions in 2024.

ĐIỀU 2: Thông qua việc sửa đổi tỷ lệ phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 ("**ESOP 2024**") đã được trình bày tại Tờ Trình Số 14. Đồng thời Ban hành Tờ trình của HĐQT về ESOP 2024 – đính kèm Biên bản họp này nhằm thay thế cho Tờ Trình Số 14.

ARTICLE 2: *Approval of adjusting the share issuance ratio in the Employee Stock Ownership Plan in 2024 ("**2024 ESOP**") at the Proposal No. 14 and promulgating the BOD's Proposal Re. 2024 ESOP – Attached this Meeting Minutes to replace the Proposal No. 14.*

ĐIỀU 3: Thông qua việc ban hành Chương trình họp và mẫu phiếu biểu quyết mới sử dụng tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 cập nhật các nội dung bổ sung và thay thế cho Chương trình họp và mẫu phiếu biểu quyết đã được thông qua tại Nghị quyết 12 – *Chương trình họp và mẫu phiếu biểu quyết đính kèm Nghị quyết này*

ARTICLE 3: *Approval of promulgating the agenda and voting paper of the 2024 AGM to update the implementing contents and replace the agenda, the voting paper that approved by the Resolution No. 12 – The agenda and voting paper are attached this Resolution.*

ĐIỀU 4: Thông qua việc bổ sung các tài liệu họp tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 như sau

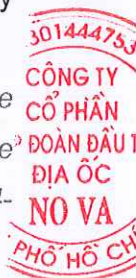
ARTICLE 4: *Approval of implementing the following documents in the 2024 AGM.*

- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc điều chỉnh nội dung của Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và thứ tự phát hành đã được thông qua tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 25/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 – *Đính kèm Nghị quyết này.*

The Proposal and the draft of the AGM Resolution to approve Adjusting the Share issuance plan for existing shareholders and the issuance order that approved in the Resolution of the Company's General Meeting of Shareholders No. 25/2024-NQ.DHĐCĐ-NVLG dated on December 28th, 2023 – Attached this Resolution.

- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ phê duyệt báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024 – *Đính kèm Nghị quyết này.*

The Proposal and the draft of the AGM Resolution to approve the Report of Related Person transactions in 2023 and of Related Person transactions in 2024 – Attached this Resolution.



ĐIỀU 5: Trao quyền cho Chủ tịch HĐQT của Công Ty tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất các nội dung đã nêu tại Điều 1, Điều 2, Điều 3 và Điều 4 Nghị quyết này.

ARTICLE 5: *Authorizing the Chairman of the BOD of the Company to perform necessary procedures in accordance with law to complete contents stated in the Article 1, Article 2, Article 3 and Article 4 of this Resolution.*

ĐIỀU 6: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 6: *The BOD's members, Board of Management, related Departments and other related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

ĐIỀU 7: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 7: *This Resolution will take effect from the signing date./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THANH NHƠN
BUI THANH NHON



CHƯƠNG TRÌNH HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
TENTATIVE MEETING AGENDA
THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Thời gian: 13:00 - 17:00, Thứ năm, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Time: 13:00 - 17:00, Thursday, April 25th, 2024

Địa điểm: Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiet, Hòn Giò - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam

Venue: Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiet, Hon Gio - Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Commune, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam

Thời gian Time	Nội dung chương trình Meeting agenda	Phụ trách Person in charge
Thủ tục khai mạc Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 (“ĐHĐCĐ”) Opening Ceremony of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (GMS)		
13:00 - 13:30	Công ty đón tiếp Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ: Ban Kiểm tra tư cách cổ đông (Ban KT TCCĐ) kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự và phát tài liệu cuộc họp cho Cổ đông. <i>Welcome Shareholders to attend the GMS: Shareholders' Eligibility Verification Committee verify Shareholders' eligibility and delivery GMS documents.</i>	Ban KT TCCĐ <i>Shareholders' Eligibility Verification Committee</i>
13:30 - 13:40	Giới thiệu thành phần tham dự ĐHĐCĐ. <i>Introduction of Participants.</i>	Ban Tổ chức (BTC) <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Hội đồng quản trị (HĐQT). <i>Introduction of the Board of Directors (BOD).</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Ban Lãnh đạo. <i>Introduction of the Board of Leaders.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Khách mời. <i>Introduction of the Honored Guests.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
13:40 - 13:55	Giới thiệu Ban KT TCCĐ. <i>Introduction of Shareholders' Eligibility Verification Committee.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Trưởng ban KT TCCĐ báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ. <i>The Head of Shareholders' Eligibility Verification Committee reports the verification result.</i>	BTC/ <i>Organization Committee</i>
13:55 - 14:05	Giới thiệu và thông qua Quy chế làm việc và biểu quyết tại ĐHĐCĐ. <i>Introduction and approval of Regulation on organization and voting in the GMS.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu và thông qua Chương trình làm việc tại ĐHĐCĐ. <i>Introduction and approval of AGM agenda.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>	Phụ trách <i>Person in charge</i>
14:05 - 14:15	Theo Điều lệ và Quy chế làm việc và biểu quyết tại ĐHĐCĐ đã được thông qua, Chủ tịch HĐQT Công ty đồng thời là Chủ tọa ĐHĐCĐ chỉ định thành phần Đoàn Chủ tịch và thành phần Ban Thư ký. Chủ tọa ĐHĐCĐ đề cử thành phần Ban kiểm phiếu. <i>Pursuant to the Charter and Regulation on organization and voting in the GMS, the Chairman as the Chairperson shall appoint Members of Chairing Board and Secretary Committee. The Chairman shall recommend members of Board of Voting</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Đoàn Chủ tịch. <i>Introduction of Members of Chairing Board.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Ban Thư ký <i>Introduction of Secretary Committee.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu và thông qua Ban kiểm phiếu <i>Introduction and approval of Board of Voting.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
14:15 - 14:25	Phát biểu khai mạc của Chủ tịch HĐQT. <i>Chairman's speech.</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>
Trình bày, biểu quyết và thông qua các Tờ trình của ĐHĐCĐ <i>Presentation, voting and approval of AGM's Proposals</i>		
14:25 - 14:35	Báo cáo của HĐQT năm 2023. <i>The BOD's report in 2023.</i>	Thành viên HĐQT <i>BOD's member</i>
14:35 - 14:55	Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc (Ban TGD). <i>The Board of Management's (BOM) report.</i>	Ban TGD <i>BOM's member</i>
14:55 - 15:05	Báo cáo của Thành viên độc lập HĐQT trong Ủy ban Kiểm toán năm 2023. <i>The report of Independent BOD member in Audit Committee in 2023.</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BOD member</i>
15:05 – 15:30	Các Tờ trình với các nội dung: <i>The Proposals with contents:</i> (1) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023; <i>The business performance results in 2023;</i> (2) Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán; <i>The Audited Financial Statements of the Company in 2023;</i> (3) Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023; <i>The Y2023 profit distribution plan;</i> (4) Kế hoạch kinh doanh năm 2024; <i>The business plan in 2024;</i> (5) Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; <i>Selecting the Auditing Company Financial Statements in 2024;</i>	BTGD/ The BOM <i>member's</i>

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>	Phụ trách <i>Person in charge</i>
	<p>(6) Thù lao HĐQT năm 2023, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024; <i>The remuneration of BOD in 2023, the remuneration of BOD in 2024;</i></p> <p>(7) Hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022; <i>Cancelating the Y2022 Employee Stock Ownership Plan;</i></p> <p>(8) Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024 (đã điều chỉnh); <i>the issuance plan of the Y2024 Employee Stock Ownership (Adjusted);</i></p>	
	<p>(9) Điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán. <i>Adjusting the plan to issue shares to existing shareholders in the General Shareholder Resolution No 23/2023-NQ-ĐHĐCĐ-NVLG dated 28 December 2023, and the order of implementation of stock issuance and offering plans</i></p> <p>(10) Phê duyệt Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024. <i>Approval of Rerort of Related Person transactions and of Related Person transactions in 2024.</i></p> <p>(11) Các vấn đề khác (nếu có). <i>Other issues (if any).</i></p>	TV HĐQT / <i>The BOD's member</i>
15:30 – 15:50	Trao đổi và giải đáp <i>Q&A</i>	Đoàn chủ tịch/ <i>Chairing Board's Members</i>
15:50 – 16:30	Bỏ phiếu thông qua các vấn đề tại ĐHĐCĐ/ <i>Voting</i>	ĐHĐCĐ/ <i>AGM</i>
	Giải lao và dùng trà break/ <i>Tea break</i>	BTC/ <i>Organization Committee</i>
16:30 – 16:40	Công bố biên bản kiểm phiếu các vấn đề tại ĐH <i>Results of voting</i>	BTC/ <i>Organization Committee</i>
16:40 – 16:50	Công bố Biên bản ĐHĐCĐ/ <i>The release of Meeting Minutes of AGM</i>	BTC/ <i>Organization Committee</i>
	Thông qua Biên bản ĐHĐCĐ 2024 <i>Approval of Meeting Minutes of AGM</i>	ĐHĐCĐ/ <i>AGM</i>
Thủ tục bế mạc ĐHĐCĐ / <i>AGM Closing session</i>		
16:50 – 17:00	Tuyên bố bế mạc ĐHĐCĐ 2024/ <i>AGM Closing session</i>	BTC/ <i>Organization Committee</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA (“Công Ty”)
PHIẾU BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION (the “Company”)
THE VOTING PAPER OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Tên Cổ đông/ Shareholder’s full name:

CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/ ID Card/ Passport/ Business registration No.:

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết/ Total of voting shares:cổ phần/ shares

Người được ủy quyền/ Authorized representative:

Vấn đề 1: Báo cáo của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) năm 2023
Content 1: The Report of the Board of Directors (“BOD”) in 2023

Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Vấn đề 2: Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023
Content 2: The Business performance results in 2023

Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Vấn đề 3: Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán
Content 3: The audited separate and consolidated Financial Statements of the fiscal year 2023

Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Vấn đề 4: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023
Content 4: The profit distribution plan of the fiscal year 2023

Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Vấn đề 5: Kế hoạch kinh doanh năm 2024
Content 5: The business plan in 2024

Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Vấn đề 6: Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024
Content 6: Selecting an Auditing company for auditing the Financial Statements in 2024

Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Vấn đề 7: Thù lao HĐQT năm 2023, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024
Content 7: Remuneration for the BOD in 2023 and proposed remuneration for the BOD in 2024

Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Vấn đề 8: Hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022
Content 8: Cancelating the Y2022 Employee Stock Ownership Plan

Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Vấn đề 9: Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024

Content 9: The issuance plan of Y2024 Employee Stock Ownership

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*

Vấn đề 10: Điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị Quyết Đại hội đồng Cổ đông Công Ty số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán

Content 9: Adjusting the Share issuance plan for existing shareholders and the issuance order that approved in the Resolution of the Company's General Meeting of Shareholders No. 25/2024-NQ.DHĐCĐ-NVLG dated on December 28, 2023

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*

Vấn đề 11: Phê duyệt Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024

Content 11: Approval of Report of Related Person transactions and of Related Person transactions in 2024

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Ho Chi Minh City, April 25th, 2024

CỔ ĐÔNG/ ĐẠI DIỆN

SHAREHOLDER/ REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên/Signature, full name)

Số/No: 15./2024-TTr-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 17th, 2024

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: **Phương án phát hành cổ phiếu theo
chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024**
Re: **The Employee Stock Ownership Plan in 2024**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020 and its implementation documents;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its implementation documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("HĐQT") số 14/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 ("Tờ Trình Số 14");
The Proposal of the Board of Directors ("BOD") No. 14/2024-TTr-NVLG dated April 04th, 2024
Re. the Employee Stock Ownership Plan in 2024 ("Proposal No. 14");
- Tình hình kinh doanh thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty").
The current business results of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company").

Nhằm gắn kết lợi ích của người lao động với hiệu quả hoạt động của Công ty và bổ sung nguồn vốn lưu động cho Công ty, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") Công ty phê duyệt việc thay thế toàn bộ nội dung Tờ Trình Số 14 về Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 ("ESOP 2024") bằng Phương án phát hành ESOP 2024 cụ thể như sau:

In order to link the interests of employees with the Company's performance and supplement working capital for the Company. The BOD respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("GMS") for approval the proposal to replace the entire content of Proposal No. 14

on the share issuance plan under the Employee Stock Ownership Plan in 2024 ("ESOP 2024") with a specific ESOP 2024 Issuance Plan, as follows:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

I. DETAILED PLAN:

- | | | |
|---|---|--|
| 1. Tên cổ phiếu
<i>Name of share</i> | : | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
<i>The share of No Va Land Investment Group Corporation</i> |
| 2. Loại cổ phiếu
<i>Type of share</i> | : | Cổ phiếu phổ thông
<i>Ordinary share</i> |
| 3. Mệnh giá
<i>Par value</i> | : | 10.000 đồng/cổ phiếu
<i>VND 10,000 per share</i> |
| 4. Đối tượng phát hành
<i>Eligible buyer</i> | : | Thành viên Hội đồng Quản trị và Người lao động là người lao động của Công ty và Công ty con theo Danh sách do HĐQT phê duyệt
<i>Members of the BOD and Employees are employees of The Company and the Subsidiaries according to the List approved by the Board of Directors</i>
ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT ban hành Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("Quy chế ESOP") để xác định tiêu chuẩn và danh sách cụ thể người lao động tham gia chương trình
<i>The GMS authorizes the BOD to publish the Regulation on shares issuance under Employee Stock Ownership Plan ("ESOP Regulation") to determine the standards for employees participating in the program</i> |
| 5. Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng
<i>The principles for determining the number of shares allocated to each employee</i> | : | Ủy quyền cho HĐQT quyết định
<i>The GMS authorizes the BOD to decide</i> |
| 6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành
<i>Expected number of issued shares</i> | : | Tối đa 3,5% số cổ phần đang lưu hành của Công Ty tại thời điểm phát hành
<i>Maximum 3.5% of total outstanding shares at issuance time</i> |
| 7. Giá phát hành
<i>Issuance price</i> | : | Ủy quyền cho HĐQT phê duyệt nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu
<i>The GMS authorizes the BOD to decide but no less than VND</i> |

10,000 per share

8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 3,5% tổng giá trị cổ phần đang lưu hành theo mệnh giá của Công Ty tại thời điểm phát hành
Total issuing par value : 3.5% of the total par value of the total outstanding shares at the issuance time
9. Hạn chế chuyển nhượng : Tối thiểu 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể thời gian hạn chế chuyển nhượng.
Transfer restriction : Minimum 01 year from the ending date of the ESOP. The GMS authorizes the BOD to decide the time of transfer restriction
10. Thời gian thực hiện dự kiến : Đến hết năm 2025 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT
Expected Issuance period: : To end of 2025 or another time according to the decision of the BOD
11. Mục đích phát hành : Thu hút nhân tài và sự gắn kết lợi ích của người lao động với Công ty và công ty con
The ESOP Program aims : To attract talent and enhance employee engagement of employees with the Company and the Subsidiaries
12. Xử lý số cổ phiếu người lao động không nộp tiền mua : Ủy quyền cho HĐQT tiếp tục phân phối tiếp cho đối tượng phát hành do HĐQT lựa chọn với mức giá không thấp hơn mức giá phát hành tại mục 7 nêu trên
To define a solution for number of issued shares that are not registered to buy : The GMS authorizes the BOD to continue distributing them to the selected Eligible buyer by the BOD at a price not lower than issuance price in item 7 above
13. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa : Ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong trường hợp phát hành cho người lao động là người nước ngoài
Plan to ensure the maximum foreign ownership ratio : The GMS authorized the BOD to approve a plan to ensure the maximum foreign ownership ratio at the Company in case of issuance to foreign employees
14. Đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu : Thông qua toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương Trình ESOP được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định
Register for addition depository and listing of the : Approving the entire number of shares arising from the issuance of shares under the ESOP Program to be additionally

shares of ESOP

registered, additionally deposited at the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation and additionally listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange according to regulations

II. PHÊ DUYỆT VÀ ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

II. APPROVE AND AUTHORIZE TO THE BOARD OF DIRECTORS:

Kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến Phương án phát hành ESOP 2024, cụ thể:

The GMS approves and authorizes the BOD to decide all relevant matters of this ESOP 2024, including:

- Quyết định nội dung và ban hành Quy chế ESOP 2024 để thực hiện phương án này;
To decide the contents and promulgate the regulation on ESOP 2024 to give detailed guidelines to this plan;
- Quyết định phương án phát hành chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Giá phát hành; (iii) Thời điểm phát hành và (iv) Thời gian hạn chế chuyển nhượng phù hợp;
To decide a detailed plan, including but not limited to: (i) Number of issued shares; (ii) Issuing Price; (iii) Issuing Date; and (iv) Appropriate Duration for share transferring limitation;
- Quyết định tiêu chí, danh sách Người lao động, Thành viên HĐQT đủ điều kiện tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu phát hành cho từng Người lao động, Thành viên HĐQT;
To define the criteria for selecting eligible Employees or BOD's Members for the ESOP and the specific number of shares for each Employee or BOD's Member;
- Xử lý số lượng cổ phiếu phát hành không được đăng ký mua hết (nếu có);
To define a solution for the number of issued shares that are not registered to by out (if any);
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("SSC"), quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để phù hợp với thực tế phát hành, yêu cầu của SSC/Cơ quan có thẩm quyền hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
To conduct required registration procedures for ESOP issuance with The State Securities Commission of Vietnam ("SSC"), decide on any amendments, supplements, completion of the plan on shares issuance to the actual situation of the Company, according to the requirements from SSC/Competent authorities or comply with the current regulations (if any);

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”);
To conduct the required procedures to list the additional shares issued in accordance to ESOP solution on Ho Chi Minh Stock Exchange (“HOSE”);
- Thông qua việc thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ Công Ty sau khi hoàn thành đợt phát hành;
Approving the implementation of procedures to amend the Business Registration Certificate with the competent State authority and amending the following provisions related to charter capital, shares and stocks in the Company's Charter upon completion of the issuance;
- Quyết định mua lại và sử dụng cổ phiếu khi người được quyền mua theo chương trình ESOP nghỉ việc;
To decide to repurchase and use the number of shares when the eligible employees resign;
- Quyết định các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;
To decide the other related tasks to complete the assignment;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc hoặc Giám đốc Ban Nhân sự để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.
Depending on the specific situation, the BOD authorizes CEO or Head of Human Resources to conduct one or some specific assignments mentioned above.

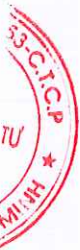
Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submit to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THANH NHƠN



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.:...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng 04 năm 2024

Ho Chi Minh City, April, 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");

*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*

- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số/2024-TTr-NVLG ngày 04/4/2024 về Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024;

*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No./2024-TTr-NVLG dated April 04th, 2024 Re. the Employee Stock Ownership Plan in 2024;*

- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty ngày/...../2024.

*The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated, 2024.*

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

ĐIỀU 1: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 ("**ESOP 2024**") như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Employee Stock Ownership Plan in 2024 ("ESOP 2024") with a specific plan as follows:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

I. DETAILED PLAN:

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of share The share of No Va Land Investment Group Corporation
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
Type of share Ordinary share
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value VND 10,000 per share
4. Đối tượng phát hành : Thành viên Hội đồng Quản trị và Người lao động là người lao động của Công ty và Công ty con theo Danh sách do HĐQT phê duyệt
Eligible buyer members of the BOD and Employees are employees of The Company and the Subsidiaries according to the List approved by the Board of Directors
ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT ban hành Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("Quy chế ESOP") để xác định tiêu chuẩn và danh sách cụ thể người lao động tham gia chương trình
The GMS authorizes the BOD to publish the Regulation on shares issuance under Employee Stock Ownership Plan ("ESOP Regulation") to determine the standards for employees participating in the program
5. Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng : Ủy quyền cho HĐQT quyết định
The GMS authorizes the BOD to decide
The principles for determining the number of shares allocated to each employee

6. Số lượng cổ phiếu : Tối đa 3,5% số cổ phần đang lưu hành của Công Ty tại thời
dự kiến phát hành điểm phát hành
Expected number of issued shares *Maximum 3.5% of total outstanding shares at issuance time*
7. Giá phát hành : Ủy quyền cho HĐQT phê duyệt nhưng không thấp hơn
10.000 đồng/cổ phiếu
Issuance price *The GMS authorizes the BOD to decide but no less than VND 10,000 per share*
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 3,5% tổng giá trị cổ phần đang lưu hành theo mệnh giá của
hành theo mệnh giá Công Ty tại thời điểm phát hành
Total issuing par value *3.5% of the total par value of the total outstanding shares at the issuance time*
9. Hạn chế chuyển nhượng : Tối thiểu 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. ĐHCĐ
ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể thời gian hạn chế
chuyển nhượng.
Transfer restriction *Minimum 01 year from the ending date of the ESOP. The GMS authorizes the BOD to decide the time of transfer restriction*
10. Thời gian thực hiện dự kiến : Đến hết năm 2025 hoặc thời gian khác theo quyết định của
HĐQT
Expected Issuance period: *To end of 2025 or another time according to the decision of the BOD*
11. Mục đích phát hành : Thu hút nhân tài và sự gắn kết lợi ích của người lao động với
Công ty và công ty con
The ESOP Program aims *To attract talent and enhance employee engagement of employees with the Company and the Subsidiaries*
12. Xử lý số cổ phiếu người lao động không nộp tiền mua : Ủy quyền cho HĐQT tiếp tục phân phối tiếp cho đối tượng
phát hành do HĐQT lựa chọn với mức giá không thấp hơn
mức giá phát hành tại mục 7 nêu trên
To define a solution for number of issued shares that are not *The GMS authorizes the BOD to continue distributing them to the selected Eligible buyer by the BOD at a price not lower than issuance price in item 7 above*

registered to by out

13. Phương án đảm : Ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở
bảo tỷ lệ sở hữu hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong trường hợp phát
nước ngoài tối đa hành cho người lao động là người nước ngoài

*Plan to ensure the
maximum foreign
ownership ratio*

*The GMS authorized the BOD to approve a plan to ensure
the maximum foreign ownership ratio at the Company in case
of issuance to foreign employees*

14. Đăng ký lưu ký : Thông qua toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát
và đăng ký niêm yết hành cổ phiếu theo ESOP 2024 được đăng ký lưu ký bổ sung
bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và
niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố

*Register for addition
depository and listing
of the shares of
ESOP*

*Approving the entire number of shares arising from the
issuance of shares under the 2024 ESOP to be additionally
registered, additionally deposited at the Viet Nam Securities
Depository and Clearing Corporation and additionally listed
on the Ho Chi Minh City Stock Exchange according to
regulations*

ĐIỀU 2: Phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến ESOP 2024, cụ thể

ARTICLE 2: *Approval and authorizes the BOD to decide all relevant matters of this ESOP 2024, including:*

- Quyết định nội dung và ban hành Quy chế ESOP để thực hiện phương án này;
To decide the contents and promulgate the regulation on ESOP 2024 to give detailed guidelines to this plan;
- Quyết định phương án phát hành chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Giá phát hành; (iii) Thời điểm phát hành và (iv) Thời gian hạn chế chuyển nhượng phù hợp;
To decide a detailed plan, including but not limited to: (i) Number of issued shares; (ii) Issuing Price; (iii) Issuing Date; and (iv) Appropriate Duration for share transferring limitation;

- Quyết định tiêu chí, danh sách Người lao động, Thành viên HĐQT đủ điều kiện tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu phát hành cho từng Người lao động, Thành viên HĐQT;
To define the criteria for selecting eligible Employees or BOD's Members for the ESOP and the specific number of shares for each Employee or BOD's Member;
- Xử lý số lượng cổ phiếu phát hành không được đăng ký mua hết (nếu có);
To define a solution for the number of issued shares that are not registered to by out (if any);
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để phù hợp với thực tế phát hành, yêu cầu của SSC/Cơ quan có thẩm quyền hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
To conduct required registration procedures for ESOP issuance with The State Securities Commission of Vietnam, decide on any amendments, supplements, completion of the plan on shares issuance to the actual situation of the Company, according to the requirements from SSC/Competent authorities or comply with the current regulations (if any);
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành theo ESOP 2024 tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;
To do the required procedures to register for addition depository of the shares of 2024 ESOP on the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành theo ESOP 2024 trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
To conduct the required procedures to list the additional shares issued in accordance to 2024 ESOP solution on Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Thông qua việc thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ Công Ty sau khi hoàn thành đợt phát hành;
Approving the implementation of procedures to amend the Business Registration Certificate with the competent State authority and amending the following provisions related to charter capital, shares and stocks in the Company's Charter upon completion of the issuance;

- Quyết định mua lại và sử dụng cổ phiếu khi người được quyền mua theo chương trình ESOP nghỉ việc;
To decide to repurchase and use the number of shares when the eligible employees resign;
- Quyết định các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;
To decide the other related tasks to complete the assignment;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc hoặc Giám đốc Ban Nhân sự để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.
Depending on the specific situation, the BOD authorizes CEO or Head of Human Resources to conduct one or some specific assignments mentioned above.

ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./

ARTICLE 3: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị Quyết của Đại hội đồng Cổ đông số 25/2023-NQ-ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán

Re. Adjusting the plan to issue shares to existing shareholders in the General Shareholder Resolution No. 25/2023-NQ-ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28th, 2023 and the order of implementation of stock issuance and offering plans

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công Ty số 25/2023-NQ-ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 ("**Nghị Quyết số 25**");
The Resolution of General Meeting of Shareholders ("**GMS**") of the Company No. 25/2023-NQ-ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28th, 2024 ("**Resolution No. 25**");

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công ty kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua các nội dung như sau:

The Board of Directors ("**BOD**") would like to submit to the GMS to consider and approve the following content:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

1. Thông qua việc hủy bỏ và thay thế nội dung về trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán đã được thông qua tại Điều 3 Nghị Quyết số 25, nội dung cụ thể như sau:
1. *Approval of the cancellation and the replacement of the order of implementation of stock issuance and offering plans approved in Article 3 of the Resolution No. 25, the specific content is as follows:*

Nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 25:

(The content was approved in the Resolution No. 25)

STT/ <i>No</i>	Phương án/ <i>Issuance Plan</i>	Trình tự thực hiện dự kiến/ <i>Expected order of execution</i>
1.	Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu <i>Plan to issue shares to existing shareholders</i>	Trong năm 2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>In 2024 or another time according to the decision of the BOD</i>
2.	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Private placement of shares plan</i>	Trong năm 2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>In 2024 or another time according to the decision of the BOD</i>
3.	Phát hành cổ phiếu ESOP 2022 <i>Employee Stock Ownership Plan in 2022</i>	Đến cuối quý 2/2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>Expected in the end of the second quarter of 2024 or in another time according to the decision of the BOD</i>
4.	Phát hành cổ phiếu ESOP 2023 <i>Employee Stock Ownership Plan in 2022</i>	Đến hết năm 2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>To end of 2024 or another time according to the decision of the BOD</i>

Ủy quyền cho HĐQT quyết định thứ tự thực hiện các phương án chào bán nêu tại Điều 3 của Nghị quyết này.

Authorize the Board of Directors to decide the order of implementation of the offering plans mentioned in Article 3 of this Resolution.

Nội dung thay thế:

The replacement contents:

Trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán nêu tại Nghị quyết này được thực hiện dựa trên cơ sở, nguyên tắc ưu tiên và đảm bảo việc thực hiện đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được ưu tiên thực hiện đầu tiên, trước khi thực hiện bất kỳ đợt chào bán nào khác.

The order of implementation of share issuance and offering plans mentioned in this Resolution is carried out based on the basis and principle of priority and ensures that the implementation of the offering to existing shareholders will be given first priority, before any other offering.

2. Thông qua điều chỉnh và bổ sung phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Điều 1 Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25, nội dung cụ thể như sau:
2. Approval of the adjustment and the supplement of the plan to issue shares to existing shareholders approved in Article 1 of GMS Resolution No. 25, the specific content is as follows:
- 2.1. Điều chỉnh Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Mục A Điểm 1.2 như sau:

Adjustment Part A. Point 1.2 Plan to issue shares to existing shareholders as follows:

	Nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 25 <i>(The content was approved in GMS Resolution No. 25)</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>(The content after the adjustment)</i>
14. Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến <i>Ratio of rights execution</i>	10:6 (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 (mười) cổ phiếu sẽ được nhận 06 (sáu) quyền mua, cổ đông sở hữu 10 (mười) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 06 (sáu) cổ phiếu mới). Tỷ lệ thực hiện quyền được dự kiến theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm hiện tại và có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực hiện nhưng đảm bảo số lượng cổ phiếu chào bán không vượt quá 1.170.062.722 cổ phiếu. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể tỷ lệ theo cách tính trên.	10:6 (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được nhận 01 (một) quyền mua, cổ đông sở hữu 10 (mười) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 06 (sáu) cổ phiếu mới). Tỷ lệ thực hiện quyền được dự kiến theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm hiện tại và có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực hiện nhưng đảm bảo số lượng cổ phiếu chào bán không vượt quá 1.170.062.722 cổ phiếu. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể tỷ lệ theo cách tính trên.
	<i>10:6 (on the date of the finalized shareholders list for right execution, the shareholder who owns ten (10) shares will receive 06 (six) purchasing rights, the shareholder who owns ten (10) purchasing rights is able to buy six (06) new issued shares.</i>	<i>10:6 (on the date of the finalized shareholders list for right execution, the shareholder who owns 01 (one) share will receive 01 (one) purchasing right, the shareholder who owns ten (10) purchasing rights is able to buy six (06) new issued shares.</i>

	Nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 25 <i>(The content was approved in GMS Resolution No. 25)</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>(The content after the adjustment)</i>
	<i>The exercise ratio of the right is calculated according to the number of shares outstanding at the present time, which may change according to the number of shares outstanding at the time of exercise but ensure the number of shares does not exceed 1,170,062,722 shares. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide specifically on the ratio according to the above calculation method.</i>	<i>The exercise ratio of the right is calculated according to the number of shares outstanding at the present time, which may change according to the number of shares outstanding at the time of exercise but ensure the number of shares does not exceed 1,170,062,722 shares. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide specifically on the ratio according to the above calculation method.</i>
19. Phương án sử dụng vốn (Mục đích sử dụng vốn thứ nhất) <i>Capital use plan (The first purpose of capital use)</i>	Tái cơ cấu nợ và thanh toán các khoản nợ phải trả đến hạn của Công Ty (bao gồm gốc, lãi và các khoản phí phải trả khác) và/hoặc. <i>Restructure debts and pay the liabilities due of the Company (including principal, interest, and other fee payables); and/or.</i>	Thanh toán một phần các khoản phải trả của Công Ty (bao gồm gốc, lãi và các khoản phí, chi phí phải trả khác) và/hoặc. <i>Pay part of payables of the Company (including principal, interest, and other fee payables); and/or.</i>

- 2.2. Bổ sung nội dung của Phương án sử dụng vốn trong Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Mục A Điểm 1.2 như sau:

The supplement of content in the capital use plan in the plan to issue shares to existing shareholders in Part A Point 1.2 is as follows:

Với các khoản chi theo mục đích sử dụng vốn của đợt phát hành phát sinh từ thời điểm 1/1/2024, nguồn vốn thu được từ đợt chào bán có thể được sử dụng để hoàn lại các nguồn vốn khác đã được sử dụng để thanh toán cho các khoản chi này.

For payment obligations according to use of proceed plan arising from 1/1/2024, the proceeds raised from the offerings can be used to repay other capital sources that was used to meet the aforementioned payment obligations.

- 2.3. Điều chỉnh nội dung ủy quyền cho HĐQT tại Mục B Điểm 1.2 như sau:

4

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

The supplement of content in the Authorization in Part B Point 1.2 is as follows:

	Nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 25 <i>(The content was approved in GMS Resolution No. 25)</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>(The content after the adjustment)</i>
Ủy quyền cho HĐQT (Nội dung ủy quyền thứ ba) <i>Authorization</i> <i>(The third authorization)</i>	Quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết theo phương án sử dụng vốn được ĐHĐCĐ phê duyệt; phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho từng mục đích theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua hoặc điều chỉnh cho phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công Ty tùy theo tình hình thực tế khi triển khai việc phát hành cổ phiếu. <i>Decide on a detailed capital use plan according to the capital use plan approved by the GMS; allocate the proceeds from the issuance for each purpose according to the capital use plan approved by the General Meeting of Shareholders or adjust in line with the progress of charter capital increase and the Company's business operations depending on the actual situation when implementing the share issuance.</i>	Quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết theo phương án sử dụng vốn được ĐHĐCĐ phê duyệt; điều chỉnh thứ tự ưu tiên mục đích sử dụng vốn trong trường hợp số vốn huy động được từ đợt chào bán không đủ để chi cho toàn bộ mục đích sử dụng vốn; phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho từng mục đích theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua hoặc điều chỉnh cho phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công Ty tùy theo tình hình thực tế khi triển khai việc phát hành cổ phiếu trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn. <i>Decide on a detailed capital use plan according to the capital use plan approved by the GMS; adjust the priority for capital use purposes in case the capital raised from the offering is not enough to cover the entire capital use purpose; allocate the proceeds from the issuance for each purpose according to the capital use plan approved by the GMS or adjust in line with the progress of charter capital increase and the Company's business operations depending on the actual situation when implementing the share issuance in principle ensuring the efficient use of capital.</i>

3. Thông qua việc tiếp tục thực hiện các phương án chào bán, phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua trong năm 2023, sau khi đã thực hiện các nội dung điều chỉnh nêu trên và các nội dung

khác đã được phê duyệt trong ĐHĐCĐ Thường niên 2024 và giao/ủy quyền cho HĐQT tiếp tục triển khai thực hiện.

3. *Approval of continuing to implement the offering and issuance plans approved by the General Meeting of Shareholders in 2023, after amending the content above and other contents as approved by the Annual General Meeting of Shareholders in 2024 and assign/authorize the Board of Directors to continue implementation.*

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD
CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC
NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BUI THANH NHƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC
NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.:...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April....., 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số/2024-TTr-NVLG ngày/...../2024 về việc điều chỉnh nội dung của Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và thứ tự phát hành đã được thông qua tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 25/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023;
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. .../2024-TTr-NVLG dated2024 re. adjusting the Share issuance plan for existing shareholders and the issuance order that approved in the Resolution of the Company's General Meeting of Shareholders No. 25/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on December 28, 2023;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty ngày/...../2024.
*The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated , 2024.*

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

ĐIỀU 1: Thông qua việc hủy bỏ và thay thế nội dung về trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán đã được thông qua tại Điều 3 Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25, nội dung cụ thể như sau

ARTICLE 1: Approval of discard and the replacement of the order of implementation of stock issuance and offering plans approved in the Article 3 of the GMS Resolution No. 25, the specific content is as follows:

Nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 25:

(The content was approved in GMS Resolution No. 25):

STT/ No	Phương án/ Issuance Plan	Trình tự thực hiện dự kiến/ Expected order of execution
1.	Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu <i>Plan to issue shares to existing shareholders</i>	Trong năm 2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>In 2024 or another time according to the decision of the BOD</i>
2.	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Private placement of shares plan</i>	Trong năm 2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>In 2024 or another time according to the decision of the BOD</i>
3.	Phát hành cổ phiếu ESOP 2022 <i>Employee Stock Ownership Plan in 2022</i>	Đến cuối quý 2/2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>Expected in the end of the second quarter of 2024 or in another time according to the decision of the BOD</i>
4.	Phát hành cổ phiếu ESOP 2023 <i>Employee Stock Ownership Plan in 2022</i>	Đến hết năm 2024 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT <i>To end of 2024 or another time according to the decision of the BOD</i>

Ủy quyền cho HĐQT quyết định thứ tự thực hiện các phương án chào bán nêu tại Điều 3 của Nghị quyết này.

Authorize the Board of Directors to decide the order of implementation of the offering plans mentioned in Article 3 of this Resolution.

Nội dung thay thế:

The replacement contents:

Trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán nêu tại Nghị quyết này được thực hiện dựa trên cơ sở, nguyên tắc ưu tiên và đảm bảo việc thực hiện đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được ưu tiên thực hiện đầu tiên, trước khi thực hiện bất kỳ đợt chào bán nào khác.

The order of implementation of share issuance and offering plans mentioned in this Resolution is carried out based on the basis and principle of priority and ensures that the implementation of the offering to existing shareholders will be given first priority, before any other offering.

ĐIỀU 2: Thông qua việc điều chỉnh và bổ sung phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHCĐ thông qua tại Điều 1 Nghị Quyết ĐHCĐ số 25, nội dung cụ thể như sau:

ARTICLE 2: Approval of the adjustment and the supplement of the plan to issue shares to existing shareholders approved in Article 1 of GMS Resolution No. 25, the specific content is as follows:

2.1. Điều chỉnh Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Mục A Điểm 1.2 như sau:

Adjustment of Part A. Point 1.2 Plan to issue shares to existing shareholders as follows:

	Nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 25 <i>(The content was approved in GMS Resolution No. 25)</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>(The content after the adjustment)</i>
<p>14. Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến <i>Ratio of rights execution</i></p>	<p>10:6 (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 (mười) cổ phiếu sẽ được nhận 06 (sáu) quyền mua, cổ đông sở hữu 10 (mười) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 06 (sáu) cổ phiếu mới).</p> <p>Tỷ lệ thực hiện quyền được dự kiến theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm hiện tại và có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực hiện nhưng đảm bảo số lượng cổ phiếu chào bán không vượt quá 1.170.062.722 cổ phiếu. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể tỷ lệ theo cách tính trên.</p> <p><i>10:6 (on the date of the finalized shareholders list for right execution, the shareholder who owns ten (10) shares will receive 06 (six) purchasing rights, the shareholder who owns ten (10) purchasing rights is able to buy six (06) new issued shares.</i></p> <p><i>The exercise ratio of the right is calculated according to the number of shares outstanding</i></p>	<p>10:6 (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được nhận 01 (một) quyền mua, cổ đông sở hữu 10 (mười) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 06 (sáu) cổ phiếu mới).</p> <p>Tỷ lệ thực hiện quyền được dự kiến theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm hiện tại và có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực hiện nhưng đảm bảo số lượng cổ phiếu chào bán không vượt quá 1.170.062.722 cổ phiếu. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể tỷ lệ theo cách tính trên.</p> <p><i>10:6 (on the date of the finalized shareholders list for right execution, the shareholder who owns 01 (one) share will receive 01 (one) purchasing right, the shareholder who owns ten (10) purchasing rights is able to buy six (06) new issued shares.</i></p> <p><i>The exercise ratio of the right is calculated according to the number of shares outstanding at the present</i></p>

	Nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 25 <i>(The content was approved in GMS Resolution No. 25)</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>(The content after the adjustment)</i>
	<i>at the present time, which may change according to the number of shares outstanding at the time of exercise but ensure the number of shares does not exceed 1,170,062,722 shares. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide specifically on the ratio according to the above calculation method.</i>	<i>time, which may change according to the number of shares outstanding at the time of exercise but ensure the number of shares does not exceed 1,170,062,722 shares. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide specifically on the ratio according to the above calculation method.</i>
19. Phương án sử dụng vốn (Mục đích sử dụng vốn thứ nhất) <i>Capital use plan (The first purpose of capital use)</i>	Tái cơ cấu nợ và thanh toán các khoản nợ phải trả đến hạn của Công Ty (bao gồm gốc, lãi và các khoản phí phải trả khác) và/hoặc. <i>Restructure debts and pay the liabilities due of the Company (including principal, interest, and other fee payables); and/or.</i>	Thanh toán một phần các khoản phải trả của Công Ty (bao gồm gốc, lãi và các khoản phí, chi phí phải trả khác) và/hoặc. <i>Pay part of payables of the Company (including principal, interest, and other fee payables); and/or.</i>

2.2. Bổ sung nội dung của Phương án sử dụng vốn trong Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Mục A Điểm 1.2 như sau:

The supplement of content in the capital use plan in the plan to issue shares to existing shareholders in Part A Point 1.2 is as follows:

Với các khoản chi theo mục đích sử dụng vốn của đợt phát hành phát sinh từ thời điểm 1/1/2024, nguồn vốn thu được từ đợt chào bán có thể được sử dụng để hoàn lại các nguồn vốn khác đã được sử dụng để thanh toán cho các khoản chi này.

For payment obligations according to use of proceed plan arising from 1/1/2024, the proceeds raised from the offerings can be used to repay other capital sources that was used to meet the aforementioned payment obligations.

2.3. Điều chỉnh nội dung ủy quyền cho HĐQT tại Mục B Điểm 1.2 như sau:

The supplement of content in the Authorization in Part B Point 1.2 is as follows:

	Nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 25 <i>(The content was approved in GMS Resolution No. 25)</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>(The content after the adjustment)</i>
<p>Ủy quyền cho HĐQT (Nội dung ủy quyền thứ ba) <i>Authorization</i> <i>(The third authorization)</i></p>	<p>Quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết theo phương án sử dụng vốn được ĐHĐCĐ phê duyệt; phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho từng mục đích theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua hoặc điều chỉnh cho phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công Ty tùy theo tình hình thực tế khi triển khai việc phát hành cổ phiếu.</p> <p><i>Decide on a detailed capital use plan according to the capital use plan approved by the GMS; allocate the proceeds from the issuance for each purpose according to the capital use plan approved by the General Meeting of Shareholders or adjust in line with the progress of charter capital increase and the Company's business operations depending on the actual situation when implementing the share issuance.</i></p>	<p>Quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết theo phương án sử dụng vốn được ĐHĐCĐ phê duyệt; điều chỉnh thứ tự ưu tiên mục đích sử dụng vốn trong trường hợp số vốn huy động được từ đợt chào bán không đủ để chi cho toàn bộ mục đích sử dụng vốn; phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán cho từng mục đích theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua hoặc điều chỉnh cho phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công Ty tùy theo tình hình thực tế khi triển khai việc phát hành cổ phiếu trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn.</p> <p><i>Decide on a detailed capital use plan according to the capital use plan approved by the GMS; adjust the priority for capital use purposes in case the capital raised from the offering is not enough to cover the entire capital use purpose; allocate the proceeds from the issuance for each purpose according to the capital use plan approved by the GMS or adjust in line with the progress of charter capital increase and the Company's business operations depending on the actual situation when implementing the share issuance in principle, ensuring the efficient use of capital.</i></p>

ĐIỀU 3: Thông qua việc tiếp tục thực hiện các phương án chào bán, phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua trong năm 2023, sau khi đã thực hiện các nội dung điều chỉnh

nêu trên và các nội dung khác đã được phê duyệt trong ĐHĐCĐ Thường niên 2024 và giao/ủy quyền cho HĐQT tiếp tục triển khai thực hiện.

ARTICLE 3: *Approval of continuing to implement the offering and issuance plans approved by the General Meeting of Shareholders in 2023, after amending the content above and other contents as approved by the Annual General Meeting of Shareholders in 2024 and assign/authorize the Board of Directors to continue implementation.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 4: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 17/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 17th, 2024

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

V/v: Phê duyệt Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024

Re. Approval of Report of Related Person transactions in 2023 and of Related Person transactions in 2024

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("Luật Doanh nghiệp");
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations ("Law on Enterprises");
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("Luật Chứng khoán");
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 ("Law on Securities");
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31st December, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") xem xét, thông qua các nội dung như sau:

The Board of Directors ("BOD") would like to submit to the General Meeting of Shareholders ("GMS") to consider and approve the following content:

1. Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty và Người Có Liên Quan theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 như sau:

Approval of the Report on the results of transactions between the Company and Related - Person according to the Resolution of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders as follows:

Đối chiếu với các quy định tại Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán, Công Ty không phát sinh các hợp đồng, giao dịch với Người Có Liên Quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ trong năm 2023. Tuy nhiên, năm 2023 Novaland đã ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch với Người Có Liên Quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT, cụ thể như sau:

Comparing with the provisions of the The Law on Enterprises and the Law on Securities, Novaland did not engage in contracts or transactions with Related Person requiring the approval of the GMS in 2023. However, in 2023 Novaland signed and implemented contracts and transactions with Related Persons within the approval authority of the Board of Directors, specifically as follows:

	2023 VND	2022 VND
i) Doanh thu bán hàng <i>Revenue from sales of goods</i>		
Công ty Cổ phần Phát triển và Dịch vụ Nhà Bền Thành <i>Ben Thanh Housing Service and Development Joint Stock Company</i>	-	34.593.768.062
ii) Mua dịch vụ <i>Purchase of services</i>		
Công ty Cổ phần Hùng Ngự Security <i>Hung Ngu Security Joint Stock Company</i>	-	9.430.960.000
iii) Nhận hỗ trợ tài chính <i>Receipt of financial support</i>		
Công ty Cổ phần NovaGroup <i>NovaGroup Joint Stock Company</i>	1.043.982.919.985	995.404.405.733
Công ty Cổ phần Diamond Properties <i>Diamond Properties Joint Stock Company</i>	1.312.798.572	-
	1.045.295.718.557	995.404.405.733

(Chi tiết được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023)

(Details are presented in the 2023 audited consolidated financial statements)

Các giao dịch với Người Có Liên Quan là khoản thù lao của các thành viên Hội đồng Quản trị và tiền lương Ban Tổng Giám đốc và những nhân sự quản lý chủ chốt khác được thể hiện chi tiết theo nội dung tại Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023.

Transactions with Related Person which are compensations of the Board of Directors, salaries of the Board of Management and other key managers are shown in details in the 2023 audited consolidated audited financial statements.

Đối với các hợp đồng, giao dịch với Người Có Liên Quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT trong năm 2024, HĐQT có trách nhiệm báo cáo, giải trình ĐHĐCĐ các hợp đồng, giao dịch này tại ĐHĐCĐ thường niên 2025.

For contracts and transactions with Related Person that is under the approval authority of the Board of Directors in 2024, the Board of Directors is responsible for reporting and explaining these contracts and transactions to the GMS at 2025 AGM.

2. Thông qua các nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty và Người Có Liên Quan trong năm 2024 như sau:

Approving the contents of contracts and transactions between the Company and Related Person in 2024 as follows:

ĐHĐCĐ thông qua việc ký và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan năm 2024 theo quy định tại Điều lệ của Công Ty và Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 (ngoại trừ các giao dịch không được thực hiện theo quy định tại Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán 2019 và quy định pháp luật khác nếu có). Cụ thể các nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch như sau:

The GMS approves the signing and implementation of contracts and transactions between the Company and Related Person in 2024 according to the provisions of the Company's Charter and Article 167 of the Law on Enterprise 2020 (except for contracts prohibited from being implemented according to the provisions of Article 293 of Decree 155/2020/ND-CP guiding the Law on Securities 2019 and other legal regulations, if any). Specifically, the main contents of contracts and transactions are as follows:

2.1. Người Có Liên Quan ký hợp đồng, giao dịch với Công ty: Người Có Liên quan theo định nghĩa tại Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng khoán (sau đây gọi là "**Người Có Liên Quan**")
*Related Person sign a contract or transaction with the Company: Related Person as defined in the Law on Law on Enterprise and Law on Securities (hereinafter referred to as "**Related Person**")*

2.2. Đối tượng áp dụng: toàn bộ các giao dịch với Người Có Liên Quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ.

Subject of application: all transactions with Related Person are under the approval authority of the General Meeting of Shareholders

2.3. Giá trị, hạn mức của hợp đồng, giao dịch nêu trên:

Value and limit of contracts and transactions mentioned above:

Giao dịch đối với mỗi Người Có Liên Quan có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công Ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty.



Transactions of the Company with each Related Person having a value equal to or greater than 35% of the total value of the Company's assets recorded in the Company's most recent financial statements.

- 2.4. Giai đoạn hiệu lực áp dụng: áp dụng cho các hợp đồng, giao dịch phát sinh trong năm 2024.
Period of applicable validity: applies to contracts and transactions arising in 2024.
- 2.5. ĐHĐCĐ giao cho HĐQT quyết định các nội dung chi tiết của mỗi giao dịch, hợp đồng và triển khai trình ĐHĐCĐ phê duyệt, thông qua hợp đồng, giao dịch nêu trên đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty, và báo cáo, giải trình cho ĐHĐCĐ tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

The General Meeting of Shareholders assigned the Board of Directors to decide on the detailed contents of each transaction and contract submit to the General Meeting of Shareholders for approval, approve the above contracts and transactions to ensure compliance with the law and the Company's Charter, and report and explain to the General Meeting of Shareholders at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.:...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng 04 năm 2024

Ho Chi Minh City, April....., 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations ("**Law on Enterprises**");*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng khoán**");
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 ("**Law on Securities**");*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31st December, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số/2024-TTr-NVLG ngày/...../2024 về việc Phê duyệt Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024;
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. .../2024-TTr-NVLG dated2024 Re. Approval of Report of Related Person transactions and of Related Person transactions in 2024;*

- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (“**ĐHĐCĐ**”) của Công Ty ngày/...../2024.
*The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) dated , 2024.*

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua báo cáo kết quả thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty và những người có liên quan theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 như sau:

ARTICLE 1: *Approval of the Report on the results of transactions between the Company and related persons according to the Resolution of the 2023 Annual GMS as follows:*

Đối chiếu với các quy định tại Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán, Công Ty không phát sinh các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ trong năm 2023. Tuy nhiên, năm 2023 Công Ty đã ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch với các người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT, cụ thể như sau:

Comparing with the provisions of the The Law on Enterprises and the Law on Securities, the Company didn't engage in contracts or transactions with related persons requiring the approval of the GMS in 2023. However, in 2023 , the Company has signed and implemented contracts and transactions with related persons within the approval authority of the Board of Directors, specifically as follows:

	2023 (Đồng/Vietnam Dong)	2022 (Đồng/Vietnam Dong)
i) Doanh thu bán hàng <i>Revenue from sales of goods</i>		
Công ty Cổ phần Phát triển và Dịch vụ Nhà Bền Thành <i>Ben Thanh Housing Service and Development Joint Stock Company</i>	-	34.593.768.062
ii) Mua dịch vụ <i>Purchase of services</i>		
Công ty Cổ phần Hùng Ngự Security <i>Hung Ngu Security Joint</i>	-	9.430.960.000

<i>Stock Company</i>		
iii) Nhận hỗ trợ tài chính <i>Interest of lending</i>		
Công ty Cổ phần NovaGroup <i>NovaGroup Joint Stock Company</i>	1.043.982.919.985	995.404.405.733
Công ty Cổ phần Diamond Properties <i>Diamond Properties Joint Stock Company</i>	1.312.798.572	-
	1.045.295.718.557	995.404.405.733

(Chi tiết được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023)

(Details are presented in the 2023 audited consolidated financial statements)

Các giao dịch với người có liên quan là khoản thù lao của các thành viên HĐQT và tiền lương của Ban Tổng Giám đốc và những nhân sự quản lý chủ chốt khác được thể hiện chi tiết theo nội dung tại Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023.

Transactions with related persons which are compensations of the BOD, salaries of the Board of General Directors and other key managers are shown in details in the 2023 audited consolidated audited financial statements.

Đối với các hợp đồng, giao dịch với Người Có Liên Quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT trong năm 2024, HĐQT có trách nhiệm báo cáo, giải trình ĐHĐCĐ các hợp đồng, giao dịch này tại ĐHĐCĐ thường niên 2025.

For contracts and transactions with Related Person that under the approval authority of the BOD in 2024, the BOD is responsible for reporting and explaining these contracts and transactions at 2025 AGM.

ĐIỀU 2: Thông qua các nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty và người có liên quan trong năm 2024 như sau:

ARTICLE 2: *Approval of the contents of contracts and transactions between the Company and related persons as follows:*

Trình ĐHĐCĐ thông qua việc ký và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan năm 2024 theo quy định tại Điều lệ của Công Ty và Điều 167 Luật

Doanh nghiệp 2020 (ngoại trừ các giao dịch không được thực hiện theo quy định tại Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán 2019 và quy định pháp luật khác nếu có). Cụ thể các nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch như sau:

Summitting the GMS to approve the signing and implementation of contracts and transactions between the Company and Related Persons in 2024 according to the provisions of the Company's Charter and Article 167 of the Law on Enterprise 2020 (except for contracts prohibited from being implemented according to the provisions of Article 293 of Decree 155/2020/ND-CP guiding the Law on Securities 2019 and other legal regulations, if any). Specifically, the main contents of contracts and transactions are as follows:

- 2.1. Người có liên quan ký hợp đồng, giao dịch với Công ty: Người có liên quan theo định nghĩa tại Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng khoán (sau đây gọi là “Người Có Liên Quan”).

Related person signs a contract or transaction with the Company: Related person as defined in the Law on Law on Enterprise and Law on Securities (hereinafter referred to as "Related Person").

- 2.2. Đối tượng áp dụng: toàn bộ các giao dịch với Người Có Liên Quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHCĐ.

Subject of application: all transactions with Related Persons

- 2.3. Giá trị, hạn mức của hợp đồng, giao dịch nêu trên:

Value and limit of contracts and transactions mentioned above:

Giao dịch đối với mỗi Người Có Liên Quan có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công Ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty

Transactions of the Company with each Related Person with a value equal to or greater than 35% of the total value of the Company's assets recorded in the Company's most recent consolidated financial statements.

- 2.4. Giai đoạn hiệu lực áp dụng: áp dụng cho các hợp đồng, giao dịch phát sinh trong năm 2024.

Period of applicable validity: applies to contracts and transactions arising in the 2024.

ĐIỀU 3: ĐHCĐ giao cho HĐQT quyết định các nội dung chi tiết của mỗi giao dịch, hợp đồng và triển khai trình ĐHCĐ phê duyệt, thông qua hợp đồng, giao dịch nêu trên đảm bảo

tuân thủ đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty, và báo cáo, giải trình cho ĐHĐCĐ tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

ARTICLE 3: *The GMS assigned the BOD to decide on the detailed contents of each transaction and contract submit to the GMS for approval, approve the above contracts and transactions to ensure compliance with the law and the Company's Charter, and report and explain at 2025 AGM.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 4: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN