

Số 167 /CNDD-TCKT

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 04 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Q1/2024 và Q1/2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q1/2024 so với Q1/2023 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

TT	Nội dung	Q1/2024	Q1/2023	Chênh lệch tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm)
A	B	1	2	3=1-2	4=(3/2)-100%
I	Doanh thu, thu nhập	1,863,614,624	4,312,000,065	(2,448,385,441)	-56.78%
1	Doanh thu	1,494,582,100	2,191,295,395	(696,713,295)	-31.79%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	225,385,877	800,948,570	(575,562,693)	-71.86%
3	Thu nhập khác	143,646,647	1,319,756,100	(1,176,109,453)	-89.12%
II	Chi phí	3,145,360,914	11,170,427,061	(8,025,066,147)	-71.84%
1	Giá vốn	837,523,334	711,445,178	126,078,156	17.72%
2	Chi phí tài chính	3,930,138	11,712,330	(7,782,192)	-66.44%
3	Chi phí Quản lý doanh nghiệp	1,853,017,655	1,355,370,030	497,647,625	36.72%
4	Chi phí khác	450,889,787	9,091,899,523	(8,641,009,736)	-95.04%
III	Lợi nhuận kế toán sau thuế (I-II)	(1,281,746,290)	(6,858,426,996)	5,576,680,706	-81.31%

1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :

- Q1/2024 ghi nhận doanh thu giảm gần 32% so với năm Q1/2023 do Công ty không có công trình mới.



- Doanh thu hoạt động tài chính giảm mạnh 575.562.693 đồng tương ứng giảm 71,86% và thu nhập khác giảm 1.176.109.453 đồng tương ứng giảm 89,12% so với Q1/2023.

- Chi phí QLDN trong Q1/2024 tăng do ghi nhận tiền thuê đất tại số 35D đường 30/4.

- Chi phí khác Q1/2024 giảm mạnh 8.641.009.736 đồng tương ứng giảm 95,04% do trong Q1/2023 ghi nhận khoản chi phí phát sinh đột biến khi thanh lý hợp đồng chuyển giao tài sản với đối tác.

- LNST chênh lệch nhiều hơn 10% (tăng 5.576.680.706 đồng tương ứng tăng 81,31%) nguyên nhân chính là do chi phí khác giảm mạnh như đã nêu ở trên.

2. Giải trình LNST Q1/2024 lỗ:

Do trong Q1/2024 công ty chưa có công trình mới, vẫn chủ yếu là cho thuê thêm một số máy móc thiết bị, doanh thu hoạt động tài chính lẫn thu nhập khác đều giảm trong khi giá vốn và chi phí quản lý doanh nghiệp lại tăng dẫn đến kết quả SXKD lỗ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lnh. 3).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Hải