

Số: **81**/CV-HTL/2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng **04** năm 2024

V/v: *Đính chính Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi*

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302588518 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu vào ngày 17 tháng 10 năm 2008.
- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (+84 28) 7307 5888.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh và phát triển bất động sản.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Nội dung đính chính cho: Công văn số 64/CV-HTL/2024 ngày 28/03/2024 v/v Công bố thông tin định kỳ thanh toán gốc lãi.

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Mã trái phiếu (*)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)			
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế				
1	BOND. HTL-BMC.20.20	03 năm	22/05/2020	VND	60.000	-	03 tháng/lần	22/02/2023	1.437	1.437	22/02/2023							
2	BOND. HTL.20.19.06	42 tháng	12/12/2019	VND	900.000	-	03 tháng/lần	12/06/2023	12.925	12.925	05/06/2023	500.000	500.000	29/05/2023	60.000	60.000	29/05/2023	
3	BOND. HTL.20.20.01	03 năm	03/03/2020	VND	500.000	-	03 tháng/lần	03/03/2023	15.040	15.040	03/03/2023	500.000	500.000	03/03/2023	500.000	500.000	03/03/2023	
4	H79CH 2123002	45 tháng	19/03/2021	VND	400.000	340.358	(a) Đối với năm thứ nhất đến hết năm thứ hai kể từ Ngày Phát Hành: 03 tháng/ lần (b) Đối với năm thứ ba kể từ Ngày Phát Hành: + Kể từ ngày 19/03/2023 đến ngày 19/06/2023: từ ngày 19/03/2023 cho đến ngày 19/06/2023. + Kể từ ngày 19/06/2023 đến ngày 19/12/2023: từ ngày 19/06/2023 cho đến ngày 19/12/2023. + Từ ngày 19/12/2023 đến Ngày Đáo Hạn: 01 tháng/ lần từ ngày 19/12/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn.	19/06/2023	12.930	8.983	20/06/2023							
								19/12/2023	18.478	2.424	01/11/2023							
								27/12/2023	822	822	27/12/2023							

TT	Mã trái phiếu (*)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị		Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
					phát hành	đang lưu hành			Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
8	H79CH 2123021	02 năm	18/08/2021	VND	500.000	405.458	03 tháng/lần	07/02/2023	2.455	2.455	94.542	94.542	5.240	30/11/2023	Mua lại trước hạn một phần và thanh toán lãi tương ứng
								20/02/2023	11.957	11.957		5.621	01/12/2023		
								18/05/2023		2.313		4.933	04/12/2023		
9	H79CH 2124001	1372 ngày	18/03/2021	VND	500.000	500.000	(a) Đối với năm thứ nhất đến hết năm thứ hai kể từ Ngày Phát Hành: 03 tháng/ lần (b) Đối với năm thứ ba kể từ Ngày Phát Hành: + Kể từ ngày 18/03/2023 đến ngày 18/06/2023: từ ngày 18/03/2023 cho đến ngày 18/06/2023. + Kể từ ngày 18/06/2023 đến ngày 19/12/2023: từ ngày 18/06/2023 cho đến ngày 19/12/2023. + Từ ngày 19/12/2023 đến Ngày Đáo Hạn: 01 tháng/ lần từ ngày 19/12/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn.	18/08/2023	11.752	11.752	405.458		-		Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, dẫn đến TCPH chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán gốc, lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch.
								20/03/2023	14.671	14.671					
								19/06/2023	13.701	13.701					
10	H79CH 2124017	03 năm	11/06/2021	VND	600.000	600.000	03 tháng/lần	18/09/2023	13.318	13.318				Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, dẫn đến TCPH chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán gốc, lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch.	
								26/12/2023	13.318	13.318					
								13/03/2023	17.606	17.606					

TT	Mã trái phiếu (*)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
11	H79CH 2124018	03 năm	07/07/2021	VND	1.500.000	1.500.000	03 tháng/lần	09/01/2023	41.595	41.595	09/01/2023				Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, dẫn đến TCPH chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán gốc, lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch.
								07/04/2023	45.120	45.120	07/04/2023				
								07/07/2023	45.630	45.630	07/07/2023				
12	H79CH 2124019	03 năm	18/08/2021	VND	1.800.000	1.800.000	03 tháng/lần	20/02/2023	55.350	55.350	15/02/2023				TCPH không thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán gốc, lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch.
								18/05/2023	53.550	53.550	19/05/2023				
								18/08/2023	54.450	54.450	23/08/2023				
13	H79CH 2223001	01 năm	07/03/2022	VND	984.686	907.769	03 tháng/lần	18/11/2023	49.907	49.907	17/11/2023				Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, dẫn đến TCPH chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán gốc, lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch.
								07/03/2023	27.801	13.961	07/03/2023	1.000	09/03/2023		
										6.812	03/04/2023	650	10/03/2023		
										3.430	19/04/2023	1.500	11/03/2023		
										70	11/05/2023	500	05/04/2023		
										1.803	12/05/2023	500	06/04/2023	984.686	
										1.676	29/05/2023	500	08/04/2023		
										16	29/06/2023	500	10/04/2023		
										33	30/06/2023	1.200	12/04/2023		



TT	Mã trái phiếu (*)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị		Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
					phát hành	đang lưu hành			Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
												1.000		14/04/2023	
												1.000		18/04/2023	
												500		20/04/2023	
												500		25/04/2023	
												400		09/05/2023	
												500		12/05/2023	
												450		23/05/2023	
												500		12/06/2023	
												900		29/06/2023	
												300		30/06/2023	
												1.300		12/07/2023	
												1.200		14/07/2023	
												3.895		20/07/2023	
												3.000		21/07/2023	
												1.000		26/07/2023	
												2.950		28/07/2023	
												408		18/08/2023	
												1.500		30/08/2023	
												500		06/09/2023	

TT	Mã trái phiếu (*)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
15	HTL-H2023-004	03 năm	31/08/2020	VND	200.000	200.000	03 tháng/lần	28/02/2023 31/05/2023	5.869 5.999	5.869 5.999	27/02/2023 31/05/2023				
16	HTL-H2023-005	51 tháng	28/08/2020	VND	300.000	300.000	(a) Đối với năm thứ nhất đến hết năm thứ ba kể từ Ngày Phát Hành: 03 tháng/ lần. (b) Đối với năm thứ tư kể từ Ngày Phát Hành: Trước ngày 28/11/2023: từ ngày 28/08/2023 đến ngày 28/11/2023. + Từ ngày 28/11/2023 đến Ngày Đáo Hạn: 01 tháng/ lần kể từ ngày 28/11/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn.	28/02/2023 31/05/2023 28/08/2023	8.998 8.713 8.860	8.998 8.713 8.860	27/02/2023 30/05/2023 31/08/2023		200.000	-	Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, dẫn đến TẠPH chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán gốc, lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch.
17	HTL-H2023-006	51 tháng	31/08/2020	VND	200.000	190.000	(a) Đối với năm thứ nhất đến hết năm thứ ba kể từ Ngày Phát Hành: 03 tháng/ lần. (b) Đối với năm thứ tư kể từ Ngày Phát Hành: Trước ngày 30/11/2023: từ ngày 31/08/2023 đến ngày 30/11/2023. + Từ ngày 30/11/2023 đến Ngày Đáo Hạn: 01 tháng/ lần từ ngày 30/11/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn.	28/02/2023 31/05/2023 31/08/2023	5.869 5.999 5.898	5.869 5.999 5.898	27/02/2023 31/05/2023 31/08/2023	10.000	10.000	31/08/2023	
18	HTL-H2023-007	51 tháng	31/08/2020	VND	200.000	190.000	(a) Đối với năm thứ nhất đến hết năm thứ ba kể từ Ngày Phát Hành: 03 tháng/ lần. (b) Đối với năm thứ tư kể từ	28/02/2023 31/05/2023	5.869 5.999	5.869 5.999	27/02/2023 31/05/2023				

TT	Mã trái phiếu (*)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đơn vị tiền phát hành	Giá trị phát hành	Giá trị đang lưu hành	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
19	HTL-H2023-008	51 tháng	31/08/2020	VND	200.000	190.000	Phát Hành: Ngày 30/11/2023; từ ngày 31/08/2023 đến ngày 30/11/2023. + Từ ngày 30/11/2023 đến Ngày Đáo Hạn: 01 tháng/lần từ ngày 30/11/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn. (a) Đối với năm thứ nhất đến hết năm thứ ba kể từ Ngày Phát Hành: 03 tháng/lần. (b) Đối với năm thứ tư kể từ Ngày Phát Hành: Ngày 30/11/2023; từ ngày 31/08/2023 đến ngày 30/11/2023. + Từ ngày 30/11/2023 đến Ngày Đáo Hạn: 01 tháng/lần từ ngày 30/11/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn.	31/08/2023	5.898	5.898	31/08/2023	10.000	10.000	31/08/2023	
								07/12/2023	3.950	3.950	07/12/2023				
								28/02/2023	5.869	5.869	27/02/2023				
20	HTL-H2023-009	51 tháng	31/08/2020	VND	200.000	190.000	Phát Hành: Ngày 30/11/2023; từ ngày 31/08/2023 đến ngày 30/11/2023. + Từ ngày 30/11/2023 đến Ngày Đáo Hạn: 01 tháng/lần từ ngày 30/11/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn. (a) Đối với năm thứ nhất đến hết năm thứ ba kể từ Ngày Phát Hành: 03 tháng/lần. (b) Đối với năm thứ tư kể từ Ngày Phát Hành: Ngày 30/11/2023; từ ngày 31/08/2023 đến ngày 30/11/2023. + Từ ngày 30/11/2023 đến Ngày Đáo Hạn: 01 tháng/lần từ ngày 30/11/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn.	31/08/2023	5.999	5.999	31/05/2023	10.000	10.000	31/08/2023	
								07/12/2023	3.950	3.950	07/12/2023				
								28/02/2023	5.869	5.869	27/02/2023				
21	HTL-H2023-010	03 năm	31/08/2020	VND	200.000	200.000	03 tháng/lần	31/05/2023	6.166	3.064	14/07/2023				Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, dân nguồn tiền để thanh toán gốc, lãi trái phiếu dùng hạn so với kế hoạch.
								07/12/2023	3.950	3.102	10/08/2023				
								28/02/2023	5.869	-	27/02/2023				

TT	Mã trái phiếu (*)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị		Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)		
					phát hành	đang lưu hành			Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán		Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế
22	HITLAN D.2020 TV01	1714 ngày	20/03/2020	VND	500.000	401.414	(a) Đối với năm thứ nhất đến hết năm thứ ba kể từ Ngày Phát Hành: 03 tháng/ lần. (b) Đối với năm thứ tư kể từ Ngày Phát Hành: + Trước ngày 30/11/2023: từ ngày 31/08/2023 đến ngày 30/11/2023. + Từ ngày 30/11/2023 đến Ngày Đáo Hạn: 01 tháng/ lần từ ngày 30/11/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn.	20/03/2023	14.178	14.178	20/03/2023	14.178					Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi. Dẫn đến Tô Chức Phát Hành chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch. Đến ngày 24/07/2023, TCPH đã thanh toán đủ số tiền lãi phải thanh toán trong kỳ.
								20/06/2023	15.124	7.562	20/06/2023	7.562					
								07/12/2023	6.180	6.180	07/12/2023	6.180					

(*) Mã trái phiếu BOND.HTL.2019.06 có kỳ hạn 42 tháng, ngày 05/06/2023 Tô Chức Phát Hành (TCPH) thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn.

(**) Mã trái phiếu H79CH2123021 có kỳ hạn 2 năm, ngày 07/02/2023 Tô Chức Phát Hành (TCPH) thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn một phần.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên. *Đ*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



Nơi nhận:
- Như đề gửi
- Lưu văn thư

Võ Văn Thư