

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 29.3 /TCKT - CT6
Giải trình Báo cáo tài chính riêng
năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 29. tháng 3 năm 2024

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2023, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Năm 2023 (ĐVT: VNĐ)	Năm 2022 (ĐVT: VNĐ)	Chênh lệch (ĐVT: VNĐ)	% tăng (+) giảm (-)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	15,414,107,479	55,876,492,824	-40,462,385,345	-72,41 %

Nguyên nhân chênh lệch:

***Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty năm 2023 giảm 40,462 tỷ đồng tương ứng giảm 72,41% so với năm 2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

-Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 4,236 tỷ đồng tương ứng giảm 33,64% do: Doanh thu hoạt động xây lắp và doanh thu hoạt động bất động sản, giá vốn giảm giảm so với năm trước.

-Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm so với năm trước 39,343 tỷ đồng tương ứng giảm 72,1% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 29,834 tỷ đồng tương ứng giảm 54,3% , do năm 2023 Chi phí hoạt động tài chính tăng 1,99 tỷ đồng tương ứng 67,85% chủ yếu là chi phí lãi vay vốn để thực hiện thi công dự án bất động sản và hoạt động xây lắp tính vào chi phí tài chính được cộng dồn cuối kỳ.



+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,27 tỷ đồng tương ứng tăng 32,66 % do tiến độ của dự án đi vào giai đoạn gần kết thúc cần sự chỉ đạo giám sát nhiều hơn từ khối gián tiếp nên phát sinh chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận khác giảm 1,59 tỷ đồng tương ứng giảm 85,08 % do doanh thu từ thu nhập khác giảm. Trong năm Công ty không phát sinh khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác so với cùng kỳ năm trước làm thuế TNDN hiện hành giảm 0,471 tỷ tương ứng giảm 84,37% do lợi nhuận trước thuế giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BKS, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long

