

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**  
Số : 05GTHN/23-22/L18

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

“V/v: Giải trình nội dung “cơ sở ý kiến kiểm  
toán ngoại trừ trên BCTC năm 2023”

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Nhằm làm rõ nội dung cơ sở ý kiến ngoại trừ trên Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán TTP phát hành ngày 28/03/2024, Công ty chúng tôi xin có một số ý kiến như sau:

**Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**

“ Đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa nhận được thư xác nhận số dư công nợ phải thu tại thời điểm 31/12/2023 của Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn (liên quan đến hợp đồng thi công xây dựng các hạng mục thuộc Dự án Nút giao Ngọc Hội tại tỉnh Khánh Hòa), số tiền là: 72.576.993.256 đồng. (Tại ngày phát hành báo cáo kiểm toán, số dư còn lại của khoản phải thu này là: 66.605.845.456 đồng.)

Do ảnh hưởng bởi tình trạng pháp lý của Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn như đã trình bày tại thuyết minh số 36: Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán, trong thời gian chờ phán quyết của cơ quan điều tra cũng như quyết định của UBND tỉnh Khánh Hòa, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 chưa có đủ cơ sở để xác định khả năng có thể thu hồi, giá trị dự phòng (nếu có) của khoản công nợ phải thu nêu trên và ảnh hưởng khác (nếu có) tới các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18.”

**Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:**

“Ngày 29/06/2018 và ngày 18/02/2019 Công ty chúng tôi có ký hợp đồng thi công xây dựng công trình gói thầu số 01A và gói thầu 01B thi công xây dựng các hạng mục thuộc dự án Nút giao Ngọc Hội với Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Sơn. Số dư trên sổ sách với đơn vị này tại thời điểm phát hành báo cáo là phần giữ lại tiền bảo hành, chờ bàn giao quyết toán theo đúng quy định của hợp đồng. Nhưng Sự kiện xảy ra liên quan đến Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Sơn theo Quyết định khởi tố vụ án “Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng” số 16/QĐ-CSKT-P7 ngày 26/02/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công An. Trong thời gian chờ phán quyết của tòa án, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 tiếp tục theo dõi và sớm có phương án đánh giá, xử lý đối với khoản công nợ nêu trên trong năm 2024”.

Bằng công văn này, Công ty chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan, Quý vị cổ đông nội dung cơ sở ý kiến ngoại trừ mà kiểm toán đưa ra trong báo cáo kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Đỗ Thị Nhung*