

Số: 3003/2024/CV-DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 03 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
- Mã chứng khoán: DAH
- Địa chỉ: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 07, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.
- Điện thoại liên hệ: 02083 651 967 Fax: 02083 758 468

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin về Giải trình biến động lợi nhuận Sau thuế của Báo cáo tài chính Riêng năm 2023 so với cùng kỳ năm trước.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2024 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- CV giải trình kế toán



ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

PHẠM NGỌC HOÀNG ANH

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
--- 000 ---

Số: 30.03.2023/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 03 năm 2023

(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận Sau thuế
của Báo cáo tài chính Riêng năm 2023 so với
cùng kỳ năm trước)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính riêng năm 2023 so với cùng kỳ năm trước 2022 cụ thể như sau:

- LNST của BCTC riêng năm 2022: **43.315.814.732 đồng**
- LNST của BCTC riêng năm 2023: **3.797.166.303 đồng**
- Chênh lệch giảm 39.518.648.429 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 91.23% so với cùng kỳ năm trước là do:

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH BÁO CÁO RIÊNG

Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2022	Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ %
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25,664,871,455	47,346,798,826	21,681,927,371	84.48%
2	Các khoản giảm trừ	-	-	-	
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	25,664,871,455	47,346,798,826	21,681,927,371	84.48%
4	Giá vốn bán hàng	25,428,903,003	41,732,738,748	16,303,835,745	64.12%
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	235,968,452	5,614,060,078	5,378,091,626	2279.16%
6	Doanh thu hoạt động tài chính	55,041,079,334	23,075,312,469	(31,965,766,865)	-58.08%
7	Chi phí tài chính	(937,661,468)	21,009,757,776	21,947,419,244	-2340.65%
8	Trong đó: Chi phí lãi vay	19,429,966,520	21,009,757,776	1,579,791,256	8.13%
9	Chi phí bán hàng	1,003,902,757	73,321,816	(930,580,941)	-92.70%

10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	864,653,441	2,864,869,993	2,000,216,552	231.33%
11	Lợi nhuận/(Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	54,346,153,056	4,741,422,962	(49,604,730,094)	-91.28%
12	Thu nhập khác	366,615,405	8,920,373	(357,695,032)	-97.57%
13	Chi phí khác	461,426,037	3,108,365	(458,317,672)	-99.33%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	54,251,342,424	4,747,234,970	(49,504,107,454)	-91.25%
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	10,935,527,692	950,068,667	(9,985,459,025)	-91.31%
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	43,315,814,732	3,797,166,303	(39,518,648,429)	-91.23%

- Trong năm 2023 doanh thu hoạt động tài chính: 23,075,312,469 đồng giảm so với năm 2022 31.965.766.865 tương ứng tỷ lệ giảm 58.08%

- Các khoản tăng giảm doanh thu chi phí trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 giảm 39.518.648.429 đồng.

- Do khoản doanh thu tài chính giảm làm cho Thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty so với số cùng kỳ kế toán giảm: **9.985.459.025** đồng .

- Các khoản giảm lợi nhuận trước thuế và chi phí thuế TNDN hiện hành, dẫn đến tổng LN sau thuế so với cùng kỳ năm trước đã giảm 39.518.648.429 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 91.23% .

Trên đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ trước của năm 2023 thay đổi trên báo cáo tài chính riêng của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Người đại diện theo Pháp luật

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN NỮ NGỌC ANH

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT.