

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0204/2024/CV-DAH

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 04 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á  
- Mã chứng khoán: DAH  
- Địa chỉ: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 07, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.  
- Điện thoại liên hệ: 02083 651 967 Fax: 02083 758 468

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin về việc Đính chính công văn giải trình biến động LNST trước và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/04/2024 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm

- CV Đính chính cv giải trình biến động LNST trước và sau kiểm toán của BCTC hợp nhất năm 2023

Đại diện tổ chức  
Người được ủy quyền công bố thông tin



PHẠM NGỌC HOÀNG ANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số: 02.04/2024/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 04 năm 2024

V/v: *Đính chính công văn giải trình biến động lợi  
nhuận trước và sau kiểm toán của Báo cáo tài  
chính hợp nhất năm 2023*

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào Công văn giải trình số: 29.03.204/CV/DAH Công ty chúng tôi gửi và công bố trên thông tin đại chúng ngày 01/04/2024. Trong quá trình làm công văn giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước kiểm toán và sau kiểm toán trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 có sự sai sót đánh nhầm và điều chỉnh như sau:

- + Thông tin cần điều chỉnh: Tỷ lệ biến động lợi nhuận giảm 12.37%
- + Điều chỉnh đính chính thông tin đúng: Tỷ lệ biến động lợi nhuận tăng 12.37%.

Nay Công ty chúng tôi xin gửi lại công văn đính chính thay thế cho Công văn đã được công bố thông tin ngày 01 tháng 04 năm 2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Trân trọng cảm ơn!***

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**TRẦN NỮ NGỌC ANH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
--- o0o ---**

Số: 29.03.2024/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 03 năm 2024

(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận trước  
và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính  
hợp nhất năm 2023)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước kiểm toán và sau kiểm toán trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 biến động tăng: 12.37% cụ thể như sau:

- LNST của BCTC hợp nhất trước kiểm toán năm 2023: 3.379.277.146 đồng
- LNST của BCTC hợp nhất sau kiểm toán năm 2023: 3.797.166.303 đồng
- Chênh lệch tăng: 417.889.157 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 12.37% so với trước kiểm toán là do:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH BÁO CÁO HỢP NHẤT  
Năm 2023**

Đơn vị tính: VN đồng

ST T	CHỈ TIÊU	Số trước kiểm toán	Số sau kiểm toán	Chênh lệch	Tỷ lệ %
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	47,340,395,545	47,346,798,826	6,403,281	0.01%
2	Các khoản giảm trừ			-	
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	47,340,395,545	47,346,798,826	6,403,281	0.01%
4	Giá vốn bán hàng	41,729,820,566	41,732,738,748	2,918,182	0.01%
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,610,574,979	5,614,060,078	3,485,099	0.06%
6	Doanh thu hoạt động tài chính	23,353,581,421	23,075,312,469	(278,268,952)	-1.19%
7	Chi phí tài chính	21,009,757,776	21,009,757,776	-	0.00%
8	Trong đó: Chi phí lãi vay	21,009,757,776	21,009,757,776	-	0.00%
9	Chi phí bán hàng	73,321,816	73,321,816	-	0.00%



10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,512,719,412	2,864,869,993	(647,849,419)	-18.44%
11	Lợi nhuận/(Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	4,368,357,396	4,741,422,962	373,065,566	8.54%
12	Thu nhập khác	7,507,408	8,920,373	1,412,965	18.82%
13	Chi phí khác	31,174,823	3,108,365	(28,066,458)	-90.03%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4,344,689,981	4,747,234,970	402,544,989	9.27%
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	965,412,835	950,068,667	(15,344,168)	-1.59%
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại				
17	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>3,379,277,146</b>	<b>3,797,166,303</b>	<b>417,889,157</b>	<b>12.37%</b>

• Khoản thu nhập khác của đơn vị trước kiểm toán là : 7.507.408 đồng số liệu sau kiểm toán là 8.920.373 đồng, chênh lệch 1.412.965 đồng

• Các khoản tăng giảm doanh thu chi phí trên dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế sau kiểm toán tăng 402.544.989 đồng.

• Do khoản lợi nhuận sau thuế tăng và loại trừ thêm chi phí tính thuế của lãi vay giao dịch liên kết làm cho Thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty sau kiểm toán giảm: 15.344.168 đồng .

• Các khoản giảm lợi nhuận trước thuế và chi phí thuế TNDN hiện hành, dẫn đến tổng LN sau thuế sau kiểm toán đã tăng 417.889.157 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 12.37% trước kiểm toán.

Trên đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán và sau kiểm toán năm 2023 thay đổi trên báo cáo hợp nhất của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Người đại diện theo Pháp luật  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**TRẦN NỮ NGỌC ANH**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

- HDQT, BTGD, BKS (b/c);

-CBTT (Website)

-Lưu HC, TCKT.