

TCT CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN –
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CP CN-TM HỮU NGHỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/BC-BTGĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp
tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi
từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Kính gửi : - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Công Nghiệp – Thương mại Hữu Nghị (Công ty Hữu Nghị) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn giúp đỡ của Quý cơ quan với Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023, Công ty Hữu Nghị giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023:

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	7.467.502.252	9.083.351.846
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	7.467.502.252	9.083.351.846
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp		-	-
20	5. Lợi nhuận/(lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		7.467.502.252	9.083.351.846
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	20	94.284.701.741	1.294.821.330
22	7. Chi phí tài chính		-	-
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	21	7.141.825.999	7.914.705.379
30	10. Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh		94.610.377.994	2.463.467.797

31	11. Thu nhập khác		-	690.330.659
32	12. Chi phí khác	22	60.093.946	183.641.078
40	13. Lợi nhuận/(lỗ) khác		(60.093.946)	506.689.581
50	14. Tổng lợi nhuận/(lỗ) trước thuế		94.550.284.048	2.970.157.378
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	24	210.287.621	-
52	16. (Chi phí)/thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp		94.339.996.427	2.970.157.378
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	25	23.958	754
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	25	23.958	754

2. Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước là do trong năm 2023 Công ty Hữu Nghị có doanh thu hoạt động tài chính tăng vượt so với năm 2022, cụ thể như sau:

Căn cứ Biên bản thỏa thuận hợp tác số 05/2012 ngày 11 tháng 10 năm 2012 và Hợp đồng hợp tác đầu tư số 02/2014 ngày 15 tháng 08 năm 2014 giữa Công ty Hữu Nghị và Công ty TNHH Bất Động sản Ree về việc cùng hợp tác thành lập Công ty Cổ phần Bất Động sản Song Mai (“Công ty Song Mai”) để đầu tư thực hiện, khai thác dự án Trung tâm Thương mại - Cao ốc văn phòng tại 11 Đoàn Văn Bơ, phường 12, quận 4, TPHCM, Công ty Song Mai thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 0312025602 cấp lần đầu ngày 26/10/2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp với vốn điều lệ 100.000.000.000 đồng trong đó Công ty Hữu Nghị chiếm 26%, Công ty TNHH Bất Động sản Ree chiếm 73,994% và các cổ đông khác chiếm 0,006% vốn điều lệ. Tại ngày 15 tháng 12 năm 2015, Công ty Song Mai tăng vốn điều lệ từ 100.000.000.000 đồng lên 300.000.000.000 đồng và tỷ lệ vốn góp của các cổ đông là không đổi.

Căn cứ vào Hợp đồng hợp tác nêu trên, trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 Công ty Hữu Nghị đã ghi nhận khoản đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty Song Mai với số tiền 78.000.000.000 đồng tương đương 26% vốn điều lệ của Công ty Song Mai và cổ tức lũy kế từ khi thành lập công ty đến 30/09/2023 là 92.531.342.374 đồng, trong đó: cổ tức được cản trừ vào tiền góp vốn là 78.000.000.000 đồng theo thông báo của Công ty Song Mai và cổ tức đã nhận bằng tiền là 14.531.342.374 đồng.

Do đó kết quả lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023 tăng vượt so với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022, chi tiết dựa theo các bảng phân tích sau:



• Về Doanh thu tài chính:

Doanh thu tài chính	Năm 2022	Năm 2023	Tỉ lệ (%) năm 2023 so với năm 2022	Ghi chú
1. Doanh thu tài chính: tiền lãi gửi tiền tiết kiệm ngân hàng và điều chỉnh tỉ giá ngoại tệ.	1.294.821.330	1.753.359.367	135,41%	
2. Doanh thu tài chính: cổ tức nhận được từ Công ty Cổ phần BĐS Song Mai.		92.531.342.374		
Tổng cộng	1.294.821.330	94.284.701.741	7.281,67%	

• Về Lợi nhuận sau thuế sau thuế thu nhập doanh nghiệp:

Lợi nhuận sau thuế	Năm 2022	Năm 2023	Tỉ lệ (%) năm 2023 so với năm 2022	Ghi chú
1. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh chính	2.970.157.378	1.808.654.053	60,89%	
2. Lợi nhuận từ cổ tức nhận được Công ty Cổ phần BĐS Song Mai		92.531.342.374		
Tổng cộng	2.970.157.378	94.339.996.427	3.176,26%	

Công ty Cổ phần Công Nghiệp – Thương mại Hữu Nghị kính mong được sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Hồng Phong

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- HQQT “để báo cáo”;
- Luu: P.Kế toán; P.TCHC.