

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 06/2024/VNECO9-CBTT

Nha Trang, ngày 30 tháng 3 năm 2024

V/v: "CBTT BCTC năm 2023 và giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng lỗ trên 10% so với cùng kỳ".

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**
2. Mã chứng khoán: **VE9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Đầm, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
4. Điện thoại: 0258.3525 886 Fax: 0258.3522 394
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Ngọc Anh.**
6. Loại thông tin công bố: ( ) 24 giờ, ( ) 72 giờ, ( ) Yêu cầu, ( ) Bất thường, (X) Định kỳ.

**7. Nội dung của thông tin công bố:**

7.1 Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VNECO9 được lập ngày 30 tháng 03 năm 2024 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TM.BCTC.

7.2 Nội dung giải trình Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023:

**- Giải trình lỗ chênh lệch trên 10%**

LNST năm 2023 là: (12.401.351.337) đồng và LNST năm 2022 là: (10.361.188.667) đồng nguyên nhân chênh lệch lỗ tăng trên 10% của năm 2023 so với năm 2022 là do Chi phí giá vốn hàng bán tăng, chi phí khác phát sinh từ việc thanh lý tài sản và chi phí thuế TNDN bị truy sau kiểm tra thuế tăng cao.

**- Giải trình lỗ trong kì Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023**

Trong kì phát sinh việc thanh lý nguyên vật liệu và tài sản cố định phát sinh chi phí khác là: 418.204.671 đồng, trong khi doanh thu từ thanh lý là :109.090.909 đồng , đồng thời trong kì phát sinh chi phí thuế do truy thu thuế TNDN : 1.185.148.566 đồng và giá vốn hàng bán tăng cao do việc trích lập điều chỉnh dự phòng giảm giá hàng tồn kho tăng là : 11.305.905.971 đồng, đồng thời trong kì doanh thu thấp dẫn đến lỗ tăng cao trong kì báo cáo tài chính. LNST lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 4 năm 2023 trên báo cáo Q4.2023 do doanh nghiệp tự lập có sự chênh lệch so với LNST BCTC kiểm toán năm 2023 nguyên nhân là do có sự chênh lệch giữa các khoản trích

lập dự phòng trên BCTC kiểm toán năm 2023 và lũy kế từ đầu kỳ đến cuối quý 4 trên báo cáo tài chính Q4.2023 doanh nghiệp tự lập với số tiền là : 11.399.420.350 đồng.

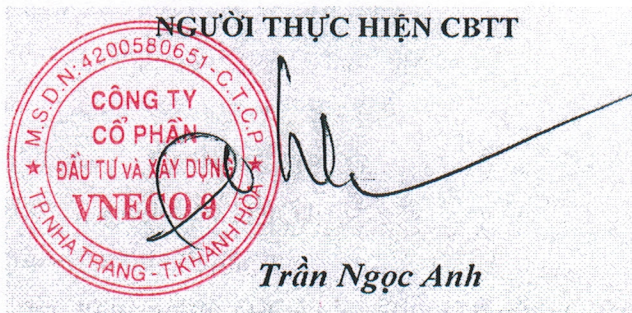
8. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ thông tin công bố: <http://www.vneco9.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: P.TH, Vp Cty.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



The stamp is a red circular seal. The outer ring contains the text 'M.S.D.N: 4200580651 - C.T.C.P.' at the top and 'TP. NHÀ TRANG - T. KHÁNH HÒA' at the bottom. The inner circle contains the text 'CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Trần Ngọc Anh