

Số : 2903/2024/CV-VGR  
V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo  
tài chính riêng được kiểm toán năm  
2023

๘๘๘

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

## GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG KIỂM TOÁN NĂM 2023

**Kính gửi :**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước và Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên. Cụ thể như sau:

### 1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu VND

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Tăng/(giảm)	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	1.768.614	1.467.550	301.064	21%

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2023 tăng 301 tỷ đồng, tương ứng 21% so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 425 tỷ đồng, tương ứng 59% so với năm trước chủ yếu do một số dự án bất động sản đang bàn giao giai đoạn cuối nên số lượng các căn bàn giao trong năm giảm;
- Thu nhập từ hoạt động tài chính giảm 8.123 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu do giảm khoản thu từ cổ tức;
- Chi phí tài chính giảm 5.670 tỷ đồng chủ yếu do hoàn nhập chi phí dự phòng đầu tư trong năm;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2.970 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu do hoàn nhập chi phí dự phòng phải thu khó đòi trong năm;
- Chi phí thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại giảm 140 tỷ đồng do giảm lợi nhuận tính thuế.



**2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) trước và sau kiểm toán thay đổi từ 5% trở lên:**

*Đơn vị tính: Triệu VND*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Báo cáo kiểm toán 2023</b>	<b>Báo cáo tự lập 2023</b>	<b>Tăng/(giảm)</b>	<b>%</b>
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	1.768.614	3.199.635	(1.431.021)	45%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán giảm 1.431 tỷ đồng, tương ứng 45% so với báo cáo tài chính riêng tự lập năm 2023 chủ yếu do tăng chi phí dự phòng khoản đầu tư vào công ty con.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm 2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Mai Hương Nội



