



Số: 3003.2/2024/KBC-TB

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về

tình hình tài chính năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020; Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính năm 2023 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.
- Số điện thoại (0222) 3634034 Số fax: (0222) 3634035
- Địa chỉ thư điện tử: info@kinhbaccity.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ theo báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31/12/2023 như sau:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2022)	Kỳ báo cáo (31/12/2023)
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	17.845.519.292.086	20.220.872.704.416
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	0,96	0,65
- Dư nợ trái phiếu DN phát hành riêng lẻ/vốn chủ sở hữu (lần)	0,13	0
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,22	0
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	1.576.529.040.527	2.245.003.412.330
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	8,8%	11,1%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật		



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

Người được ủy quyền công bố thông tin

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Vp KBC.

Tài liệu kèm theo: BCTC hợp nhất cho
giai đoạn tài chính kết thúc ngày
31/12/2023; giải trình

