

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

Công ty Cổ phần Đầu tư Và Cho Thuê

Tài Sản TNL

Số: 20032024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Và Cho Thuê Tài Sản TNL gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Và Cho Thuê Tài Sản TNL
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Nhà điều hành Khu công nghiệp Hà Nội – Đà Tư, số 386, đường Nguyễn Văn Linh, phường Sài Đồng, thành phố Hà Nội, Việt Nam .
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Khai thác cho thuê các tòa nhà văn phòng, thương mại dịch vụ

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 01/01/2023 đến hết 31/12/2023
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2022
- Vốn chủ sở hữu	905,698,712,099	904,437,015,686
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	4.91	5.71
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	4.26	4.27
- Lợi nhuận sau thuế	1,455,650,279	(659,736,211)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0.16%	-0.07%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT;
- Lưu: TNL

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Hùng