

Số: 05C/2024 - CN - NM

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Ngọc Minh gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Ngọc Minh
- Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 702A Tầng 7, Tòa nhà CentrePoint, 106 Nguyễn Văn Trỗi - Phường 08 - Quận Phú Nhuận - TP Hồ Chí Minh
- Số điện thoại :
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

Đơn vị tính: VND

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (Tỷ đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (Tỷ đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	NGOCMIN H2019	60 tháng	28/06/2019	VND	1.300	750	3 tháng/lần	28/03/2023	25.797.945.205	25.797.945.205	30/03/2023	-	-	-	Không thu xếp được nguồn để thanh toán đúng hạn
								28/06/2023	24.858.904.110	24.858.904.110	07/07/2023	-	-	-	Không thu xếp được nguồn để thanh toán đúng hạn
2	NGOCMIN H2019	60 tháng	28/06/2019	VND	1.300	750	3 tháng/lần	28/09/2023	22.212.328.767	22.212.328.767	01/11/2023	-	-	-	Không thu xếp được nguồn để thanh toán đúng hạn
								28/12/2023	19.727.054.795	19.727.054.795	29/12/2023	-	-	-	Không thu xếp được nguồn để thanh toán đúng hạn

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.



