

Số: 2003a/2024/CV-TP

Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Một thành viên Khách sạn Quốc tế Thiên Phúc gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên Khách sạn Quốc tế Thiên Phúc
- Địa chỉ trụ sở chính: 167 Hai Bà Trưng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 38224866 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: congtythienphuc.tcph@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản, quản lý nhà hàng

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



HỒNG KIM YẾN
CHỦ TỊCH HĐQT

TÌNH HÌNH THANH TOÀN CỐC, LẠI TRẠI PHIẾU

| STT | Mã trái phiếu | Kỳ hạn | Ngày phát hành | Đông tiền phát hành | Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND) | Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND) | Kỳ trả lãi | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Thanh toán lãi | | Thanh toán gốc | | Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có) |
|-----|---------------|----------|----------------|---------------------|---|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | | | | | | Số tiền phải thanh toán (VND) | Số tiền đã thanh toán (VND) | Ngày thanh toán thực tế | Số tiền phải thanh toán (VND) | |
| 1 | TPHCB2023001 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 5.567.260.300 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 2 | TPHCB2023002 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 5.567.260.300 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 3 | TPHCB2023003 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.783.630.143 | 2.767.027.987 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 4 | TPHCB2023004 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.783.630.153 | 2.727.561.982 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 5 | TPHCB2023005 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.783.630.154 | 2.724.924.839 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 6 | TPHCB2023006 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.783.630.157 | 2.744.164.142 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 7 | TPHCB2023007 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.783.630.151 | 2.783.615.500 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 8 | TPHCB2023008 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.783.630.145 | 2.575.959.615 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 9 | TPHCB2023009 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.783.630.149 | 2.777.659.228 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 10 | TPHCB2023010 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.783.630.152 | 2.428.415.503 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 11 | TPHCB2023011 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 1.758.082.198 | 1.757.880.019 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 12 | TPHCB2023012 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 5.710.930.701 | 88.531.450 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 13 | TPHCB2023013 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.855.465.349 | 1.157.215 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 14 | TPHCB2023014 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.855.465.351 | 7.424.211 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 15 | TPHCB2023015 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 2.855.465.354 | 123.509.400 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 16 | TPHCB2023016 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 55.000.000.000 | 55.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 1.653.164.153 | 92.090.263 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 17 | TPHCB2023017 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 1.720.000.000.000 | 1.720.000.000.000 | 10 | 31/01/2023 | 51.698.951.627 | 18.004.785.118 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 18 | TPHCB2023001 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 5.327.809.000 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 19 | TPHCB2023002 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 5.327.809.000 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 20 | TPHCB2023003 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.663.904.506 | 2.607.724.162 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 21 | TPHCB2023004 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.663.904.501 | 2.465.166.009 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 22 | TPHCB2023005 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.663.904.506 | 2.663.890.485 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------|----------|------------|-----|-------------------|-------------------|----|------------|----------------|----------------|------------|-----------------|-----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 23 | TPHCB2023006 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.663.904.502 | 2.648.016.415 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 24 | TPHCB2023007 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.663.904.505 | 2.610.247.860 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 25 | TPHCB2023008 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.663.904.503 | 2.658.161.686 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 26 | TPHCB2023009 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.663.904.505 | 2.323.967.859 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 27 | TPHCB2023010 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.663.904.506 | 2.626.135.947 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 28 | TPHCB2023011 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 1.682.466.014 | 1.682.272.530 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 29 | TPHCB2023012 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 5.466.794.000 | 84.746.815 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 30 | TPHCB2023013 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.733.397.003 | 118.229.493 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 31 | TPHCB2023014 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.733.397.003 | - | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 32 | TPHCB2023015 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 2.733.397.000 | 6.905.424 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 33 | TPHCB2023016 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 55.000.000.000 | 55.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 1.582.493.003 | 88.153.495 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 34 | TPHCB2023017 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 1.720.000.000.000 | 1.720.000.000.000 | 11 | 30/04/2023 | 49.488.872.013 | 12.693.009.485 | 27/04/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 35 | TPHCB2023001 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 16.402.466.300 | 16.402.466.300 | 31/07/2023 | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 36 | TPHCB2023002 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 16.402.466.300 | 16.402.466.300 | 31/07/2023 | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 37 | TPHCB2023003 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 2.863.423.328 | 2.863.423.328 | 31/07/2023 | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 38 | TPHCB2023004 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 2.830.933.073 | 2.830.933.073 | 31/07/2023 | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 39 | TPHCB2023005 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 3.160.107.522 | 3.160.107.522 | 31/07/2023 | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 40 | TPHCB2023006 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 2.868.584.156 | 2.868.584.156 | 31/07/2023 | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 41 | TPHCB2023007 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 2.753.727.185 | 2.753.727.185 | 31/07/2023 | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 42 | TPHCB2023008 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 3.448.849.803 | 3.448.849.803 | 31/07/2023 | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 43 | TPHCB2023009 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 2.786.188.749 | 2.786.188.749 | 31/07/2023 | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 44 | TPHCB2023010 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 2.765.442.244 | 2.765.442.244 | 31/07/2023 | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 45 | TPHCB2023011 | 36 tháng | 31/07/2020 | VND | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 1.739.573.666 | 1.739.573.666 | 31/07/2023 | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 46 | TPHCB2023012 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 5.651.069.300 | 87.603.471 | 31/07/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |
| 47 | TPHCB2023013 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 2.825.534.650 | 7.138.193 | 31/07/2023 | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán | |

TPH
TÂN
SÂN
IEN
HỆM
HANG
70

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|----------|------------|-----|-------------------|-------------------|----|------------|-----------------|-----------------|------------|---|---|---------------------------------------|
| 48 | THP/CB2024014 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 2.825.534.647 | 122.214.781 | 31/07/2023 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 49 | THP/CB2024015 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 2.825.534.651 | - | 31/07/2023 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 50 | THP/CB2024016 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 55.000.000.000 | 55.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 1.635.835.847 | 91.124.977 | 31/07/2023 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 51 | THP/CB2024017 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 1.720.000.000.000 | 1.720.000.000.000 | 12 | 31/07/2023 | 5.1157.048.392 | 13.120.866.839 | 31/07/2023 | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 52 | THP/CB2024012 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 190.000.000.000 | 190.000.000.000 | 13 | 31/10/2023 | 17.182.159.465 | 17.182.159.465 | 10/08/2023 | - | - | - |
| 53 | THP/CB2024013 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 13 | 31/10/2023 | 8.594.995.701 | 8.594.995.701 | 10/08/2023 | - | - | - |
| 54 | THP/CB2024014 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 13 | 31/10/2023 | 8.591.881.609 | 8.591.881.609 | 10/08/2023 | - | - | - |
| 55 | THP/CB2024015 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 95.000.000.000 | 95.000.000.000 | 13 | 31/10/2023 | 8.591.105.781 | 8.591.105.781 | 10/08/2023 | - | - | - |
| 56 | THP/CB2024016 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 55.000.000.000 | 55.000.000.000 | 13 | 31/10/2023 | 4.777.932.668 | 4.777.932.668 | 10/08/2023 | - | - | - |
| 57 | THP/CB2024017 | 48 tháng | 31/07/2020 | VND | 1.720.000.000.000 | 1.720.000.000.000 | 13 | 31/10/2023 | 114.086.764.190 | 114.086.764.190 | 10/08/2023 | - | - | - |
| 58 | THP H2025 01 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 59 | THP H2025 02 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 60 | THP H2025 03 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 61 | THP H2025 04 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 62 | THP H2025 05 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 63 | THP H2025 06 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 64 | THP H2025 07 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 65 | THP H2025 08 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 66 | THP H2025 09 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 67 | THP H2025 10 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 68 | THP H2025 11 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 69 | THP H2025 12 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 70 | THP H2025 13 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 71 | THP H2025 14 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |
| 72 | THP H2025 15 | 60 tháng | 31/08/2020 | VND | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 | 5 | 01/03/2023 | 5.206.849.315 | - | - | - | - | Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán |

