

CÔNG TY CỔ PHẦN SIGNO
LAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----- o0o -----

Số: 2803.1/2024/CV-SIGNO

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Theo thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Theo nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Theo nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/nđ-cp ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Công ty Cổ phần Signo Land gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần Signo Land**
- Giấy đăng ký kinh doanh số 0107011741 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2015 và các lần thay đổi tùy từng thời điểm.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24 Tháp B, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Số điện thoại: 0772338339

- Địa chỉ thư điện tử: info@batdongsan216.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Báo cáo năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Kỳ trước
1. Vốn chủ sở hữu	-75.109.058.938	-138.473.676.129
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	250.000.000.000	20.000.000.000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	0	0
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-325.109.058.938	-158.473.676.129
2. Nợ phải trả	1.179.691.745.212	1.066.266.308.175
- Nợ vay ngân hàng	0	0
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu ra công chúng	0	0
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu riêng lẻ	1.051.800.000.000	1.061.600.000.000
3. Cơ cấu vốn		
- Hệ số nợ phải trả/tổng tài sản	1,07	1,15
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	-15,71	-7,70
4. Khả năng thanh toán		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSNH/Nợ NH)	234,68	196,01
- Hệ số thanh toán nhanh ((TSNH-Hàng tồn kho)/NNH)	234,57	195,90



5. Dư nợ TP đã phát hành/VCSH		
- Hệ số Tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/VCSH	0	0
- Hệ số dư nợ TP phát hành riêng lẻ/VCSH	-14,00	-4
6. Lợi nhuận		
- Lợi nhuận trước thuế	-166.635.382.809	-162.932.026.917
- Lợi nhuận sau thuế	-166.635.382.809	-162.932.026.917
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản (ROA)	-15,09%	-17,56%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	221,86%	117,66%

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN SIGNO LAND



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Cảnh Hùng

