

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN DU LỊCH VÂN ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12-3/2024/CEOVD
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài
chính

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.
- Số điện thoại: 034 894 6868 - Địa chỉ thư điện tử: pktvandon@ceogroup.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu	853.873.891.548	1.527.996.938.543
Hệ số nợ phải trả/ vốn chủ sở hữu	2,02	1,21
Dư nợ trái phiếu/ vốn chủ sở hữu	0,26	0
Lợi nhuận sau thuế	390.377.141.827	299.723.261.178



Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	45,72	19,62
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Công ty không thuộc đối tượng áp dụng	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như k/g
- Lưu: TCKT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Hiến

