

Số: 1704/CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 1 năm 2024 so với quý 1 năm 2023 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2024	Quý 1 Năm 2023	Chênh lệch Q1/2024 so với Q1/2023
1. Doanh thu thuần	33 769 660	123 843 109	- 90 073 449
2. Giá vốn hàng bán			
3. Lợi nhuận gộp	33 769 660	123 843 109	- 90 073 449
4. Doanh thu tài chính	2 374 569 088	3 548 001 992	-1 173 432 904
5. Chi phí tài chính	2 768 431 532	2 523 968 164	244 463 368
6. Chi phí bán hàng			
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1 124 738 936	771 401 007	353 337 929
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	-1 484 831 720	376 475 930	-1 861 307 650
9. Thu nhập khác	331 624 557	64 793 624	266 830 933
10. Chi phí khác	3 135 006	220 000 000	- 216 864 994
11. Lợi nhuận khác	328 489 551	- 155 206 376	483 695 927
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	-1 156 342 169	221 269 554	-1 377 611 723
13. Lợi nhuận sau thuế	-1 156 342 169	133 015 643	-1 289 357 812

Lý do chủ yếu:

Quý 1/2024 Công ty đang trong giai đoạn thi công hoàn thiện khối cao tầng và thấp tầng, hạ tầng cảnh quan và chuẩn bị bàn giao căn hộ đợt 1 của dự án khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. nên quý 1/2024 chưa ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động chính là bán căn hộ, nhà liền kề, diện tích thương mại.

- Doanh thu chủ yếu từ hoạt động tài chính do khai thác nguồn tiền nhàn rỗi tạm thời chưa được sử dụng trả chi phí cho nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây dựng để gửi ngân hàng.

- Đồng thời chi phí tài chính tăng do trả vay hỗ trợ lãi suất cho khách hàng mua căn hộ theo chính sách bán hàng của công ty; Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do một phần tăng lương và điều chuyển nhân sự làm việc cho dự án.

- Từ các lý do kể trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 1/2024 giảm so với quý 1/2023

Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.

Tổng Giám đốc



Thạch Anh Đức