



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2024/CC47-CBTT

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 04 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM,
- Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Tên công ty : Công ty cổ phần Xây dựng 47

Mã chứng khoán : C47

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại : 0256.3522166

Fax : 0256.3522316

Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng giám đốc công ty.

Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại : 0256.3522166

Loại thông tin công bố:

☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Xây dựng 47 (C47) công bố “**Báo cáo thường niên năm 2023**” ngày 19/04/2024 của Hội đồng quản trị Công ty, chi tiết tài liệu Báo cáo (đính kèm).

Thông tin này được đăng tải trên trang Website của Công ty theo địa chỉ: www.xaydung47.vn (mục quan hệ cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT


Trịnh Quốc Thọ



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

 Số 8 Biên Cương, P. Ngô Mây, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

 (0256) 3522166 - (0256) 3522316

 c47@xaydung47.vn

 <https://www.xaydung47.vn/>



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2023



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Đơn vị anh hùng lao động thời kỳ đổi mới



MỤC LỤC

1

THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát	7
Lịch sử hình thành	11
Các giải thưởng tiêu biểu của Công ty	15
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	19
Mô hình quản trị	26
Định hướng phát triển	33
Các rủi ro	37

2

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tình hình hoạt động SXKD	47
Tổ chức và nhân sự	53
Tình hình đầu tư và thực hiện dự án	73
Tình hình tài chính	83
Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn chủ sở hữu	91
Báo cáo tác động đến môi trường và xã hội	93

3

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	99
Tình hình tài chính	105
Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	109
Kế hoạch phát triển trong tương lai	110
Giải trình của BTGD về ý kiến kiểm toán	110

4

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của hội đồng quản trị	113
Đánh giá của hội đồng quản trị về BTGD	121
Các kế hoạch định hướng của HĐQT	122

5

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị	129
Ủy ban kiểm toán	143
Các giao dịch, thù lao, và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban TGD, Ủy ban kiểm toán	151

6

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến kiểm toán	159
Báo cáo tài chính kiểm toán	162

1

THÔNG TIN CHUNG

- 07 Thông tin khái quát
- 11 Lịch sử hình thành
- 15 Các giải thưởng tiêu biểu của Công ty
- 19 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 26 Mô hình quản trị
- 33 Định hướng phát triển
- 37 Các rủi ro



THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên Công ty:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Tên viết bằng tiếng nước ngoài:
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY 47

Trụ sở chính:
Số 8 Biên Cương, Phường Ngô Mỹ, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

Điện thoại: (0256) 3522 166

Fax: (0256) 3522 316

Website: <https://www.xaydung47.vn/>

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

Mã số doanh nghiệp: **4100258747**

Do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 27 tháng 06 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 24 vào ngày 22 tháng 12 năm 2023.

Người đại diện pháp luật:
Ông Phạm Nam Phong – Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Dương Minh Quang – Tổng Giám đốc

Vốn điều lệ: **363.422.690.000 đồng**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: **363.422.690.000 đồng**

CỔ PHIẾU

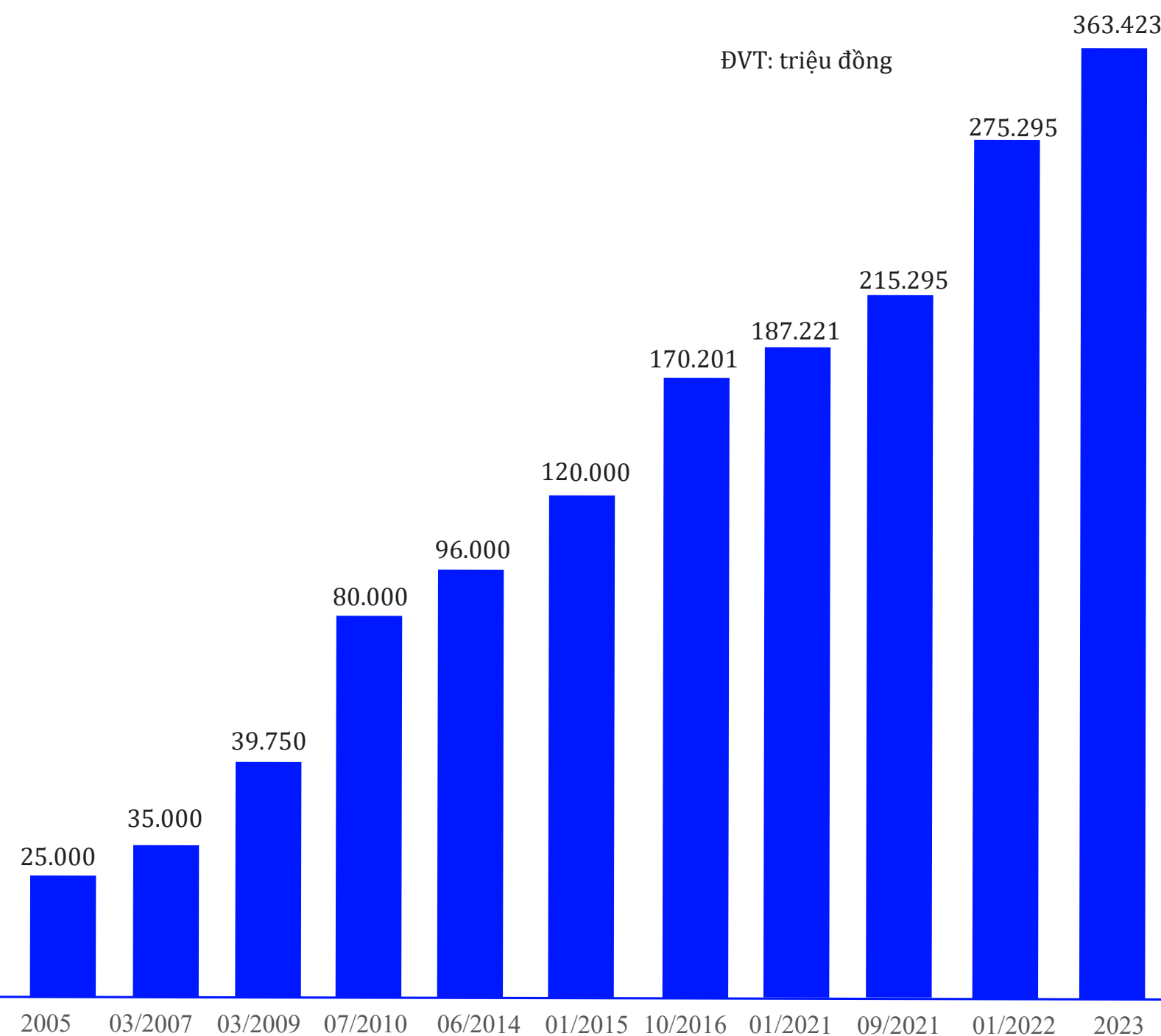
Mã cổ phiếu: **C47 (HOSE)**

LOGO:



QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

ĐVT: triệu đồng



THÔNG TIN KHÁI QUÁT

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

NĂM 1993

Ngày 15/3/1993: Bộ Thủy lợi ra Quyết định số 108 QĐ/TCCB-LĐ về việc thành lập lại Doanh nghiệp nhà nước Công ty Xây dựng Thủy lợi 7 trực thuộc Bộ Thủy lợi.

NĂM 1996

Ngày 03/02/1996: Công ty Xây dựng Thủy lợi 7 được sát nhập vào Tổng công ty Xây dựng 4 và đổi tên thành Công ty Xây dựng 47 theo Quyết định số 119 NN-TCCB/QĐ của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

NĂM 2005

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về đổi mới và sắp xếp lại các Doanh nghiệp nhà nước, ngày 01/07/2005 Công ty đã chính thức chuyển cơ chế hoạt động doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty cổ phần theo quyết định số 4411/QĐ/BNN-TCCB ngày 08/12/2004 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trong đó Nhà nước chiếm 51% vốn điều lệ.

NĂM 2011

Ngày 30/03/2011, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (mã C47) chính thức giao dịch phiên đầu tiên tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

NĂM 2016

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tăng vốn điều lệ lên 170.201.300.000 đồng.

NĂM 1975

Tiền thân là Công ty Xây dựng Thủy lợi 7 được thành lập ngày 08/09/1975 theo Quyết định số 888 QĐ/TCCB của Bộ Thủy lợi, trên cơ sở Đội thi công cơ giới V, với nhiệm vụ xây dựng các công trình thủy lợi phục vụ nông nghiệp, dân sinh kinh tế cho các vùng miền Trung và Tây Nguyên.



THÔNG TIN KHÁI QUÁT

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

2018 - NAY

Công ty C47 không ngừng phát triển trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu về lĩnh vực xây dựng các công trình thủy điện, thủy lợi của khu vực miền Trung – Tây Nguyên và phấn đấu phát triển mở rộng thị trường miền Đông Nam Bộ.

NĂM 2017

Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100258747 lần thứ 17 ngày 17/01/2017 với số vốn điều lệ là 170.201.300.000 đồng (Một trăm bảy mươi tỷ hai trăm lẻ một triệu ba trăm ngàn đồng).

NĂM 2021

- Tăng vốn điều lệ lên 275.295.040.000 đồng và không ngừng phát triển, trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu về lĩnh vực xây dựng các công trình thủy điện, thủy lợi của khu vực miền Trung - Tây Nguyên và phấn đấu phát triển mở rộng thị trường miền Đông Nam Bộ.
- C47 mở rộng lĩnh vực kinh doanh theo xu thế phát triển bền vững, xây dựng nhà máy điện gió, điện khí, sản xuất bê tông cấu kiện cung cấp và thi công hạ tầng giao thông.
- 25/11/2021, C47 đã cùng Vũ Phong Energy Group và INTRACO ký kết thỏa thuận hợp tác trong “Chương trình cung cấp các trạm nước uống hợp vệ sinh và các chương trình giảm phát thải khí nhà kính khác”.

NĂM 2022

Góp vốn thành lập Công ty cổ phần khoáng sản C47 Quảng Ngãi, tập trung vào khai thác đá, cát sỏi, đất sét; sản xuất bê tông, xi măng và thạch cao, nắm giữ 70% vốn điều lệ.

NĂM 2023

- Công ty đã thực hiện phát hành 2.753.358 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021; 2.753.358 cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và 3.303.906 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022.
- Ngày 22/11/2023, C47 đã ký kết hợp đồng về việc thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị cơ khí thủy công và thi công Xây dựng Công trình (EPC) - Dự án Nhà máy thủy điện Nam Noun 1, Nước CHDCND Lào.



CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

Trải qua 47 năm thành lập và phát triển, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã đạt được nhiều thành tích nổi bật và đã được Nhà nước, Chính Phủ, các Bộ ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Công đoàn ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Liên đoàn lao động các tỉnh phong tặng nhiều danh hiệu như:

-  Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới.
-  01 Huân chương Độc lập hạng nhì.
-  02 Huân chương lao động hạng nhất.
-  Bằng khen đơn vị đã có nhiều thành tích trong công tác, góp phần xây dựng Chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc của Chính Phủ năm 2010.
-  11 cờ thi đua và hàng trăm Bằng khen của Bộ, Tổng liên đoàn lao động Việt Nam, Công đoàn ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân và Liên đoàn lao động các tỉnh.
-  Năm 2023 và nhiều năm liền đạt top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam.



CÁC CÔNG TRÌNH ĐẠT CÁC GIẢI THƯỞNG CÔNG TRÌNH CHẤT LƯỢNG CAO DO HỘI XÂY DỰNG VIỆT NAM TRAO TẶNG

- » Đài dẫn bay Vũng Chua, tỉnh Bình Định: Huy chương vàng công trình chất lượng cao.
- » Đập đất công trình Hồ chứa nước Thuận Ninh, tỉnh Bình Định: Huy chương vàng công trình chất lượng cao.
- » Cụm công trình đầu mối Thạch Nham, tỉnh Quảng Ngãi: Công trình chất lượng tiêu biểu thập niên 90.
- » Đập đất công trình Hồ chứa nước Suối Dầu, tỉnh Khánh Hoà: Công trình chất lượng tiêu biểu 5 năm (2000 – 2005).
- » Đập bê tông trọng lực công trình hồ chứa nước Tân Giang, tỉnh Ninh Thuận: Công trình chất lượng tiêu biểu 5 năm (2000 – 2005).
- » Đập bê tông trọng lực công trình hồ chứa nước Lòng Sông, tỉnh Bình Thuận: Công trình chất lượng tiêu biểu 5 năm (2000 – 2005).
- » Đập bê tông trọng lực đầm lầy (RCC) Công trình đầu mối hồ chứa nước Định Bình: Cúp vàng chất lượng xây dựng Việt Nam 2010; Giải thưởng Bông lúa vàng Việt Nam lần thứ nhất, năm 2012.
- » Trần Piano – Công trình Đập dâng Văn Phong đạt giải thưởng công trình chất lượng và Cúp Bông lúa vàng Việt Nam lần thứ hai, năm 2015.
- » Đập Bê tông trọng lực đầm lầy (RCC) - Công trình đầu mối hồ chứa nước Nước Trong đạt Công trình chất lượng năm 2017 và Bông lúa vàng Việt Nam 2018.
- » Năm 2021, C47 mở rộng lĩnh vực kinh doanh theo xu thế phát triển bền vững. Cụ thể, C47 đã thành công ký kết thỏa thuận hợp tác để tiến đến thành lập liên doanh 3 bên với Công ty CP Vũ Phong Energy Group và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Thương mại (INTRACO) trong “Chương trình cung cấp các trạm nước uống hợp vệ sinh và các chương trình giảm phát thải khí nhà kính khác”.
- » Tháng 12/2021, Công ty CP Xây dựng 47 đã ký kết bản ghi nhớ hợp tác với Công ty CP Vũ Phong Energy Group và Công ty STEAG Energy Services GmbH (CHLB Đức) nhằm cung cấp các dịch vụ cho dự án điện gió tại Việt Nam.
- » 18/7/2022, ký kết phụ lục hợp đồng số 03 Dự án Khu liên hiệp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2.
- » 25/7/2022, ký kết hợp đồng thi công Dự án Thủy điện Nam Phak tại nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào.
- » 22/11/2023, Ký kết hợp đồng EPC dự án thủy điện Nam Neun 1 tại Lào.

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

CÁC CON SỐ ẤN TƯỢNG

599.2 tỷ đồng

Dự án Đập Dâng Phú Phong

185 triệu USD

Ký kết hợp đồng EPC Dự án Thủy điện Nam Neun 1 tại Lào

Dự án Khu liên hiệp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2

Ký kết phụ lục hợp đồng số 03

Thủy điện Nam Phak

Ký kết hợp đồng thi công dự án tại Lào

CÁC CHỨNG NHẬN MÀ CÔNG TY ĐẠT ĐƯỢC

Chứng nhận Năng Lực Hoạt Động Công Nghiệp Năng Lượng, Thủy Lợi: Hạng I & Dân Dụng: Hạng II.W



* Ông Phạm Nam Phong - Chủ tịch HĐQT Công ty (thứ 2 hàng thứ nhất bên phải sang) nhận Chứng nhận top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2023.



NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

XÂY DỰNG, XÂY LẮP

- » Xây dựng các công trình cấp, thoát nước;
- » Xây dựng công trình thủy;
- » Xây dựng công trình khai khoáng;
- » Xây dựng công trình chế biến, chế tạo;
- » Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- » Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- » Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- » Xây dựng nhà để ở;
- » Xây dựng nhà không để ở;
- » Xây dựng công trình đường bộ;
- » Xây dựng công trình điện;

NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

DỊCH VỤ NHÀ HÀNG KHÁCH SẠN

- » Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- » Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lao động;
- » Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng;
- » Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu;
- » Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ ăn uống sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao)



NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

DỊCH VỤ KHÁC

- » Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- » Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao;
- » Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu;
- » Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu;
- » Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- » Sản xuất điện;
- » Truyền tải và phân phối điện;
- » Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- » Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- » Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- » Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa;
- » Bán buôn đồ uống;
- » Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- » Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- » Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;

- » Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- » Vận tải hành khách đường bộ khác;
- » Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- » Hoạt động viễn thông khác;
- » Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu;
- » Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- » Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- » Cho thuê xe có động cơ;
- » Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển;
- » Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- » Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- » Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- » Đào tạo sơ cấp;
- » Đào tạo trung cấp;
- » Dịch vụ hỗ trợ giáo dục.

NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH



MÔ HÌNH QUẢN TRỊ TỔ CHỨC KINH DOANH

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Công ty phát triển theo mô hình Công ty Cổ phần bao gồm: Công ty mẹ và các công ty con. Hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các quy định Pháp luật liên quan:

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ): Bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.

Hội đồng quản trị (HĐQT): Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT Công ty gồm 08 thành viên, có trách nhiệm giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý khác trong Công ty.

Ban Tổng Giám đốc (Ban TGD): Tổng giám đốc là người phụ trách lãnh đạo và điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh hằng ngày của Công ty, chịu trách nhiệm trước HĐQT và ĐHĐCĐ về tất cả các quyết định của mình liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) của Công ty.

Ủy ban Kiểm toán: Ủy ban Kiểm toán hoạt động thuộc sự quản lý điều hành của HĐQT, thực hiện chức năng nhiệm vụ kiểm soát nội bộ các mặt hoạt động của Công ty theo yêu cầu của HĐQT.

Tổ chuyên gia và ban kiểm soát chi phí - hợp đồng thuộc Hội đồng quản trị

Tiểu ban quan hệ nhà đầu tư thuộc Hội đồng quản trị

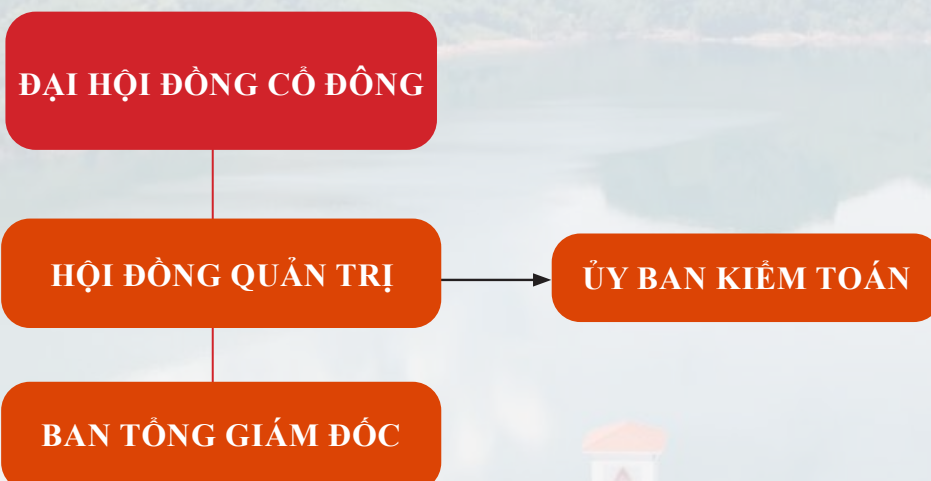
Tiểu ban đầu tư thuộc Hội đồng quản trị

Tiểu ban lương, thưởng thuộc Hội đồng quản trị

Các phòng ban: Hỗ trợ cho Ban Tổng Giám đốc điều hành hoạt động sản xuất – kinh doanh của Công ty.



CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



CÔNG TY CON



CTCP THỦY ĐIỆN
VĂN PHONG

CT TNHH MTV CUNG
ỨNG VÀ XUẤT KHẨU
LAO ĐỘNG BÌNH ĐỊNH

CT TNHH MTV DỊCH
VỤ DU LỊCH HẢI ÂU

Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	VĐL thực góp (đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Công ty
Công ty CP Thủy điện Văn Phong	Thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định.	Thủy điện	75.825.000.000	67,7%
Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	Số 08 Biên Cương, Phường Ngô Mỹ, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	Cung ứng và quản lý nguồn lao động	5.000.000.000	100%
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	Số 489 An Dương Vương, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.	Kinh doanh dịch vụ du lịch, khách sạn, lưu trú	1.000.000.000	100%



CT TNHH MTV DỊCH VỤ DU LỊCH HẢI ÂU

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
Tổng tài sản	3.089.284.851	3.020.496.648	-2,23%
Doanh thu thuần	16.029.764.282	21.453.650.581	33,84%
Giá vốn hàng bán	14.411.942.359	19.776.986.105	37,23%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.740.997	3.494.773	27,50%
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	1.231.862.032	1.174.932.385	-4,62%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	388.700.888	505.226.864	29,98%
Lợi nhuận khác	-9.556		-100,00%
Lợi nhuận trước thuế	388.691.332	505.226.864	29,98%
Lợi nhuận sau thuế	388.691.332	404.181.491	3,99%



CT TNHH MTV CUNG ỨNG VÀ XUẤT KHẨU LAO ĐỘNG BÌNH ĐỊNH
Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
Tổng tài sản	5.290.045.442	5.188.286.324	-1,92%
Doanh thu thuần	-	-	-
Giá vốn hàng bán	-	-	-
Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	-
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	-120.197.486	-101.759.558	-15,34%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-	-	-
Lợi nhuận khác	-	-	-
Lợi nhuận trước thuế	-120.197.486	-101.759.118	-15,34%
Lợi nhuận sau thuế	-120.197.486	-101.759.118	-15,34%



CTCP THỦY ĐIỆN VĂN PHONG
Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
Tổng tài sản	151.530.766.812	147.144.144.553	-2,89%
Doanh thu thuần	24.499.039.264	24.049.414.598	-1,84%
Giá vốn hàng bán	14.503.455.546	17.522.937.366	20,82%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.628.874	1.411.741	-13,33%
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	1.077.730.371	1.620.914.211	50,40%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.730.777.460	-338.517.792	-109,07%
Lợi nhuận khác	-7.124.273	-26.905.714	277,66%
Lợi nhuận trước thuế	3.723.653.187	-365.423.506	-109,81%
Lợi nhuận sau thuế	3.723.653.187	-365.423.506	-109,81%

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY:

CÔNG TÁC ĐẦU TƯ

- Đầu tư chiều sâu và mua sắm có chọn lọc các thiết bị, máy móc mới, các phương tiện vận tải để công nghệ hóa các dây chuyền, hệ thống quản lý chất lượng nhằm tăng năng lực và khả năng sản xuất, kinh doanh; tăng tính cạnh tranh và nâng cao vị thế của Công ty.
- Liên kết đầu thầu và đầu tư máy móc thiết bị hợp lý theo yêu cầu sản xuất để nâng cao năng lực cạnh tranh hoạt động xây lắp nhằm mở rộng thị phần kinh doanh.

MỞ RỘNG THỊ TRƯỜNG

- Phát huy tối đa lợi thế mạng thi công xây dựng thủy lợi, thủy điện làm cốt lõi, đồng thời chú trọng khai thác cơ hội thị trường để đa dạng hóa sản phẩm – dịch vụ.
- Tích cực tìm kiếm cơ hội mở rộng hoạt động kinh doanh sang các khu vực khác, chuẩn bị đấu thầu và thi công các dự án ở các địa bàn miền Tây Nam Bộ, Tây Bắc Bộ và cả các dự án tại các nước láng giềng như Lào và Campuchia,...
- Mở rộng sản xuất kinh doanh trong các lĩnh vực khác như: sản xuất vật liệu xây dựng, xây dựng hạ tầng, khu công nghiệp, điện gió, metro, đặc biệt trong việc đầu tư xây dựng các dự án địa ốc.

NGUỒN NHÂN LỰC

- Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, kỹ năng, tác phong làm việc chuyên nghiệp.
- Xây dựng bộ máy tinh gọn, hiệu quả, theo hướng chuyên môn hóa, tự động hóa.
- Đào tạo nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đặc biệt là cán bộ kỹ thuật, kỹ sư, đội ngũ cán bộ quản lý.
- Đảm bảo chế độ lương thưởng phù hợp, cải thiện điều kiện làm việc, đời sống vật chất lẫn tinh thần.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

- củng cố và đẩy mạnh phát triển mảng hoạt động xây dựng, xây lắp cốt lõi.
- Chú trọng khai thác cơ hội thị trường để đa dạng hóa lĩnh vực kinh doanh như: lĩnh vực địa ốc, sản xuất vật liệu xây dựng, xây dựng hạ tầng, khu công nghiệp, điện gió, metro, xuất khẩu lao động và dạy nghề,...
- Nâng cao công tác quản trị công ty đồng thời nâng cao vai trò quản trị và kiểm soát rủi ro trong quản trị tài chính, kế toán kiểm toán, quản lý rủi ro doanh nghiệp thông qua việc nâng cao năng lực của Ban kiểm toán nội bộ;
- Tập trung chuẩn hóa hệ thống quy trình nghiệp vụ của Công ty phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh và quy định của pháp luật, đặc biệt là Quản trị rủi ro, Kiểm soát nội bộ;
- Tiếp tục tìm kiếm các đối tác chiến lược có năng lực về chuyên môn lẫn tiềm lực về tài chính để đảm bảo nguồn huy động vốn cũng như hỗ trợ Công ty về các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Tối đa hóa quyền lợi của cổ đông, cân đối thích hợp với quyền lợi của các bên liên quan trong việc điều hành Công ty.



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG, CHƯƠNG TRÌNH CHÍNH LIÊN QUAN ĐẾN NGẮN HẠN VÀ TRUNG HẠN CỦA CÔNG TY

TRÁCH NHIỆM VÌ MÔI TRƯỜNG

- Trong năm Công ty không có trường hợp bị xử phạt về vi phạm Pháp luật và môi trường.
- Các dự án đều thực hiện nộp thuế tài nguyên và phí môi trường theo đúng quy định.
- Trồng cây xanh khu vực công trường, các dự án thi công nhằm đảm bảo môi trường sinh thái, cải thiện cảnh quan môi trường chu khu vực nói đóng quân và thi công dự án.
- Công ty đảm bảo thực hiện tốt công tác xử lý chất thải nguy hại tại các dự án thi công như dầu thải, nhớt thảitheo quy định của pháp luật...
- Công ty đã trồng hàng nghìn cây xanh ở các mái dốc, bãi thải trên khu vực công trường nhằm hạn chế xói mòn, sạt lở đất vì an toàn sinh thái và cải thiện cảnh quan môi trường cho khu vực xây dựng.
- Với phương châm “Vì một môi trường bền vững”. Phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, an toàn thi công.
- Bên cạnh đó, cây xanh luôn được trồng trong khuôn viên nhà ở và nhà làm việc, tạo không gian làm việc xanh - sạch. Việc đảm bảo môi trường và cảnh quan Xanh – Sạch – Đẹp trên công trường, không chỉ là yêu cầu bắt buộc của Dự án, mà còn tạo được không khí hài hòa trên công trường, góp phần bảo vệ môi trường.
- Phát triển bền vững đã trở thành xu thế chung của toàn cầu. Các thành viên của Liên Hợp Quốc, trong đó có Việt Nam, đã và đang tích cực lồng ghép các chỉ tiêu của 17 Mục tiêu Phát triển Bền vững (SDGs) vào chiến lược phát triển kinh tế-xã hội. C47 đã và đang đóng góp một phần quan trọng trong việc quản lý, sử dụng hiệu quả tài nguyên nước, đảm bảo an ninh nguồn nước và an toàn hồ đập chứa nước phục vụ bền vững cho sản xuất và đời sống của người dân. Cũng chính vì vậy, Mục tiêu 6 (Nước sạch và vệ sinh cho tất cả mọi người) là một trong những Mục tiêu Phát triển Bền vững quan trọng mà C47 luôn nỗ lực hướng tới. Bên cạnh Mục tiêu 6, C47 còn đang hướng tới các Mục tiêu 8 (Công việc tốt và tăng trưởng kinh tế), Mục tiêu 7 (Năng lượng sạch với giá thành hợp lý) và Mục tiêu 17 (Quan hệ đối tác vì các mục tiêu).





CÁC RỦI RO



RỦI RO KINH TẾ



RỦI RO LÃI SUẤT



RỦI RO PHÁP LUẬT



RỦI RO GIÁ NGUYÊN
VẬT LIỆU ĐẦU VÀO



RỦI RO
AN TOÀN LAO ĐỘNG



RỦI RO MÔI TRƯỜNG



RỦI RO KHÁC

CÁC RỦI RO



RỦI RO KINH TẾ

Là một doanh nghiệp tại Việt Nam, nên ít nhiều hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp bị ảnh hưởng bởi nền kinh tế của Việt Nam. Trong năm vừa qua, tình hình kinh tế xã hội trong nước chịu ảnh hưởng nhiều từ biến động kinh tế, chính trị, xã hội thế giới tiếp tục có nhiều biến động phức tạp và có nhiều bất ổn: cú sốc tiêu cực trông chéo kéo dài (đại dịch Covid-19, xung đột giữa Nga – Ukraine); chính sách thắt chặt tiền tệ của các nước phát triển nhằm kiềm chế lạm phát và hướng tới tài chính công bền vững; khủng hoảng năng lượng, lương thực,... Trước bối cảnh đó, Chính Phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp, quyết tâm tạo động lực đột phá để phát triển kinh tế theo mục tiêu đề ra. Kết quả, tăng trưởng kinh tế của nước ta tính đến năm 2023 đạt được kết quả tích cực trong bối cảnh kinh tế còn nhiều bất ổn, khẳng định các các Chính sách quản lý và hành chính đang dần nâng cao hiệu quả. Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, kinh tế của Việt Nam duy trì đà tăng trưởng tích cực, quý sau cao hơn quý trước (quý I tăng 3,41%; quý II tăng 4,25%; quý III tăng 5,47%; quý IV tăng 6,72%). Tính chung cả năm 2023, GDP tăng 5,05% so với năm trước.



Trong khu vực công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức trong bối cảnh tổng cầu thế giới suy giảm, giá trị tăng thêm toàn ngành công nghiệp năm 2023 chỉ tăng 3,02% so với năm trước, là mức tăng thấp nhất của các năm trong giai đoạn 2011-2023. Điểm sáng là ngành xây dựng mức tăng cao nhất, ngành xây dựng tăng 7,06%, đóng góp 0,51 điểm phần trăm. Kết quả, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 3,74%, đóng góp 28,87% vào mức tăng tổng giá trị tăng thêm toàn nền kinh tế. Nhìn chung, khu vực công nghiệp và xây dựng vẫn ổn định và có xu hướng tăng nhẹ. Bên cạnh đó, khu vực dịch vụ tăng 6,82%, đóng góp 62,29%. Các ngành thương mại, du lịch duy trì đà tăng trưởng cao, đóng góp tích cực vào tăng trưởng của khu vực dịch vụ. Giá trị tăng thêm khu vực dịch vụ năm 2023 tăng 6,82% so với năm trước, cao hơn mức tăng 2,01% và 1,75% của các năm 2020-2021.

Trong bối cảnh khó khăn đó, ngoài việc cố gắng đạt mức tăng trưởng cao nhất có thể, kinh tế Việt Nam tiếp tục được duy trì ổn định các kinh tế vĩ mô, tình hình lạm phát được kiểm soát và các cân đối lớn của nền kinh tế được bảo đảm. Chỉ số giá tiêu dùng bình quân năm 2023 tăng 3,25% so với năm 2022, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra. Có được kết quả trên, thể hiện sự nỗ lực lớn của Chính phủ, Quốc hội trong việc chỉ đạo thực hiện đồng bộ các chính sách tài khóa, tiền tệ, trong đó phải kể đến việc chỉ đạo giảm liên tiếp 04 lần lãi suất điều hành, chính sách miễn, giảm lãi suất, giãn, hoãn, cơ cấu lại nợ và thực hiện các chính sách miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, lệ phí, tiền thuê đất, cùng với đó là tập trung chỉ đạo xử lý các ngân hàng yếu kém, các dự án, doanh nghiệp thua lỗ đã kéo dài nhiều năm; kịp thời chỉ đạo tháo gỡ những vấn đề phức tạp phát sinh.

C47 hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam với 2 lĩnh vực kinh doanh chính là xây dựng, xây lắp và kinh doanh dịch vụ nhà hàng khách sạn nên kết quả hoạt động kinh doanh cũng như sự tăng trưởng của Công ty phụ thuộc nhiều vào sự tăng trưởng của nền kinh tế Việt Nam. Tăng trưởng kinh tế Việt Nam trong suốt 10 năm qua tương đối ổn định, đưa Việt Nam trở thành điểm sáng trong thu hút đầu tư, từ đó đã tạo ra nhiều cơ hội phát triển cho các doanh nghiệp trong nước. Cùng với đó tình hình dịch bệnh tại Việt Nam đã từng bước được đi vào kiểm soát, nhu cầu tiêu dùng, chi tiêu dần quay trở lại. Đồng thời, các năm trở lại gần đây, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã tập trung chỉ đạo thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công đã “kích hoạt” một số hợp đồng xây dựng mới, có giá trị.

CÁC RỦI RO



RỦI RO NGUYÊN VẬT LIỆU ĐẦU VÀO

Đối với ngành xây dựng - xây lắp, rủi ro về biến động chi phí nguyên vật liệu đầu vào là một trong những rủi ro lớn nhất mà các nhà thầu xây dựng phải gánh chịu, do mức chi phí nguyên vật liệu luôn chiếm tỷ trọng lớn (khoảng 70% chi phí sản xuất kinh doanh) và mức giá thường nằm ngoài tầm kiểm soát của nhà thầu. Cụ thể:

- Một phần mức giá nguyên vật liệu chịu ảnh hưởng bởi khoảng cách vận chuyển, khoảng cách càng xa, mức giá nguyên vật liệu càng cao. Và bởi việc xây dựng cần phải thực hiện ở nơi đặt dự án, vậy nên trong các năm qua, C47 đã cẩn thận khảo sát và lựa chọn nhà cung cấp nguyên vật liệu ở gần để tiết kiệm chi phí vận chuyển. Tuy nhiên, khi làm việc với nhà cung cấp mới, C47 sẽ phải tốn nhiều chi phí hơn so với nhà cung cấp cũ với giá thành ưu đãi hơn (ít chiết khấu hơn so với nhà cung cấp cũ). Đặc biệt, trong thời gian tới, C47 sẽ bắt đầu thi công dự án thủy điện Nam Neun 1 tại Lào, đây là dự án thủy điện thứ hai của C47 tại Lào.

- Nguyên vật liệu đầu vào của C47 là những mặt hàng cần lượng lớn tài nguyên để sản xuất và thường sản xuất nhiều, nên để tối ưu chi phí, các nhà cung cấp sẽ đặt gần nguồn tài nguyên giúp thuận lợi trong việc vận chuyển. Do đó, giá nguyên vật liệu cũng sẽ bị ảnh hưởng bởi khoảng cách giữa nhà máy sản xuất và nơi xây dựng dự án.

Vì vậy, C47 luôn cố gắng kiểm soát nguồn nguyên vật liệu đầu vào một cách hiệu quả, bằng cách tìm kiếm các nhà cung cấp phù hợp và mở rộng mạng lưới nhà cung cấp nguyên vật liệu. Sự linh hoạt và chủ động trong việc tìm kiếm nhà cung cấp thích hợp cũng là một yếu tố quan trọng giúp C47 đối phó với sự biến động của thị trường và giữ vững được vị thế cạnh tranh của mình.



RỦI RO LÃI SUẤT

Lãi suất ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của các Doanh nghiệp khi đa số các doanh nghiệp hoạt động trong nền kinh tế Việt Nam đều sử dụng nguồn vốn tín dụng để hỗ trợ hoạt động kinh doanh, mức lãi suất cao khiến gia tăng chi phí tài chính, tạo ra rủi ro đòn bẩy với Doanh nghiệp. Hoạt động kinh doanh của C47 có nhu cầu lớn về nguồn vốn, và hiện tại công ty đang vay phần lớn từ nguồn vốn ngân hàng, do đó, tỷ lệ lãi suất bất lợi ảnh hưởng rất lớn đến kết quả kinh doanh của Công ty.

Năm 2023, các Ngân hàng Trung ương trên thế giới tiếp tục duy trì chính sách lãi suất thắt chặt để kiềm chế lạm phát. Ngày 26/07/2023, FED đã tăng lãi suất thêm 0,25%, nâng lãi suất cơ bản lên mức 5,25% - 5,5%, mức cao nhất trong vòng 22 năm. Đây là lần tăng lãi suất thứ 11 của FED kể từ tháng 3/2022. Ngày 14/09/2023, Ngân hàng Trung ương Châu Âu cũng tăng lãi suất thêm 0,25%, đưa lãi suất tái cấp vốn lên 4,25%, lãi suất tiền gửi lên 4% và lãi suất cho vay lên 4,5% và là mức lãi suất cao nhất từ khi đồng Euro ra đời.

Tuy nhiên, trước tình hình kinh tế có dấu hiệu khó khăn, để hỗ trợ doanh nghiệp trong nước, Ngân hàng Nhà nước đã 02 lần điều chỉnh giảm lãi suất điều hành trong tháng 3/2023, nhằm tháo gỡ khó khăn cho nền kinh tế, doanh nghiệp và người dân, cụ thể: lãi suất tái cấp vốn giảm từ mức 6%/năm xuống 5,5%/năm, lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng VND của tổ chức tín dụng đối với khách hàng vay để đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ một số lĩnh vực, ngành kinh tế giảm từ 5,0%/năm xuống 4,5%/năm... Tiếp đó, trong tháng 5 và tháng 6/2023, NHNN tiếp tục 2 lần giảm lãi suất điều hành. Cụ thể, trong đợt 4 (hiệu lực từ 19/6/2023), lãi suất tái cấp vốn giảm từ mức 5% xuống 4,5%/năm, lãi suất cho vay ngắn hạn bằng VND của tổ chức tín dụng đối với khách hàng vay để đáp ứng nhu cầu vốn để phục vụ một số lĩnh vực, ngành kinh tế giảm từ 4,5%/năm xuống 4%/năm... Qua đó, cho thấy Chính phủ đang triển khai nhiều biện pháp để ổn định kinh tế vĩ mô, vừa kiểm soát lạm phát, nhưng cũng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, hỗ trợ doanh nghiệp và người dân phục hồi hoạt động sản xuất kinh doanh. Trước sự biến động đó, Công ty luôn chủ động xem xét và dự đoán rủi ro lãi suất, để tìm được phương án tốt nhất, qua đó hạn chế được rủi ro và duy trì được mức lãi suất hợp lý trên các khoản vay.

CÁC RỦI RO



RỦI RO PHÁP LUẬT

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 hoạt động trong lĩnh vực Xây dựng vì thế chịu tác động bởi các quy định pháp luật như: Luật Doanh nghiệp, Luật Thương mại, Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Thuế và Bảo hiểm xã hội,... Ngoài ra, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 hiện đang là công ty đại chúng và đang được niêm yết trên HOSE - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM, do đó Công ty còn phải tuân thủ theo các quy định của Luật Chứng khoán và các quy định pháp luật liên quan khác. Vì hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam vẫn chưa thực sự hoàn chỉnh và còn phải trải qua nhiều lần chỉnh sửa nên thiếu tính nhất quán gây khó khăn cho việc áp dụng và thực thi. Mặt khác, với hoạt động kinh doanh dịch vụ nhà hàng khách sạn nên C47 cũng phải tuân thủ, đáp ứng đầy đủ chính xác các yêu cầu liên quan đến dịch vụ du lịch. Để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh diễn ra ổn định, hệ thống quy định nội bộ của C47 cũng có quy định về quy trình kiểm tra, rà soát hợp đồng với sự phối hợp thực thi công tác kiểm tra, rà soát giữa các phòng ban. Bên cạnh đó, các phòng chức năng cũng được yêu cầu luôn cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động của phòng ban, tham gia tập huấn quy định mới nhằm đảm bảo tất cả nhân sự nhận thức được yêu cầu mới trong việc thực hiện công việc, từ đó điều chỉnh các hoạt động quản trị, điều hành và kinh doanh phù hợp, ngăn ngừa rủi ro phát sinh. Công ty cũng chủ động hợp tác với Đơn vị tư vấn Doanh nghiệp, đảm bảo thông tin đến với Cổ đông, cơ quan quản lý đúng thời gian và hình thức quy định; Ban hành quy chế hướng dẫn các vấn đề trọng tâm như tài chính, đầu tư tài sản, công bố thông tin,... để toàn thể cán bộ trong Công ty đều cập nhật kịp thời và thực thi nhiệm vụ theo đúng quy định pháp luật.



RỦI RO KHÁC

Các tác động từ các yếu tố bất khả kháng như thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt là những rủi ro không thể dự đoán trước được. Trong trường hợp xảy ra, chúng có thể gây thiệt hại nghiêm trọng đến tài sản và con người. Do đó, Công ty luôn thực hiện việc dự báo và theo dõi tình hình để có thể đưa ra những biện pháp khắc phục kịp thời và giảm thiểu thiệt hại tối đa. Đồng thời liên tục cập nhật tình hình thông tin về thời tiết, chính trị, xã hội để kịp thời có những biện pháp đề phòng hợp lý trước những nguy cơ thiên tai, chiến tranh, dịch bệnh nhằm giảm thiểu tối đa tổn thất khi có rủi ro xảy ra.



RỦI RO AN TOÀN LAO ĐỘNG

Tính chất đặc thù của ngành xây dựng yêu cầu người lao động phải làm việc trong các điều kiện khắc nghiệt ảnh hưởng bởi các yếu tố như: thời tiết, máy móc thiết bị nặng,... Đây là những nguyên nhân tiềm ẩn nhiều rủi ro có thể ảnh hưởng trực tiếp tới an toàn của người lao động nếu không được kiểm soát chặt chẽ. Để giảm thiểu rủi ro an toàn lao động, C47 yêu cầu người lao động tuân thủ các quy tắc an toàn, đào tạo nhân viên về quy trình an toàn, cung cấp trang thiết bị bảo hộ, và thiết lập các biện pháp phòng ngừa. Bên cạnh đó, C47 còn thường xuyên tổ chức huấn luyện, họp nhóm, đánh giá và kiểm tra an toàn, định kỳ bảo dưỡng thiết bị máy móc; đáp ứng đầy đủ các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cũng như các phương tiện bảo vệ cá nhân cho người lao động khi làm việc.



RỦI RO MÔI TRƯỜNG

Rủi ro môi trường là các mối đe dọa thực tế hoặc tiềm ẩn tác động lên môi trường sống của con người và xã hội thông qua nguồn nước thải, khí thải, chất thải, hoặc gây suy giảm tài nguyên,... Mặc dù công trình xây dựng thủy điện, thủy lợi đem lại lợi ích trong việc giải quyết nhu cầu điện quốc gia, nhưng cũng ảnh hưởng tới môi trường một cách đáng kể. Cụ thể, trong quá trình triển khai dự án, việc xây dựng và thi công công trình sẽ có tác động tiêu cực đến môi trường xung quanh, chẳng hạn như gây ra ô nhiễm không khí và nước, làm thay đổi môi trường sống của thực vật, động vật nơi thi công dự án. Vì vậy, Công ty chú trọng thực hiện quản lý môi trường xây dựng và đánh giá các tác động đến môi trường của mỗi dự án. Từ đó, công ty đưa ra các giải pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, đảm bảo vệ sinh trong khu vực đang thi công theo quy định, cùng việc sử dụng tài nguyên năng lượng một cách tiết kiệm và hợp lý. Ví dụ như các công ty thủy điện thường xả nước vào các thời điểm phù hợp với các hoạt động của nhà máy chứ không quan tâm đến những ảnh hưởng đối với vùng hạ lưu, ví dụ như mùa mưa sẽ gây ra ngập lụt, gây nên xói lở bờ sông, hiện tượng xâm nhập mặn tại cửa sông, tác động xấu đến môi trường thủy sinh...

2

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- 47 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- 53 Tổ chức và nhân sự
- 73 Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
- 83 Tình hình tài chính
- 91 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- 93 Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

TÌNH HÌNH CHUNG NGÀNH XÂY DỰNG NĂM 2023



Năm 2023 là một năm đầy khó khăn với ngành xây dựng, song bằng nhiều giải pháp chỉ đạo, điều hành quyết liệt, Bộ Xây dựng đã vượt và đạt 10/12 chỉ tiêu đề ra, trong đó hoàn thành 05/05 chỉ tiêu được Chính phủ giao. Tăng trưởng Ngành xây dựng tăng 7,06%, đóng góp 0,51 điểm phần trăm trong GDP chung, tuy mức độ thấp hơn các năm trước nhưng vẫn là mức đóng góp chiếm tỷ trọng lớn trong GDP cả nước.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, ngành Xây dựng vẫn đón nhận những khó khăn mới trong năm, cụ thể: thị trường bất động sản trầm lắng, thị trường trái phiếu doanh nghiệp khủng hoảng, khiến chủ đầu tư bế tắc về dòng vốn, không có nguồn tiền thanh toán cho nhà thầu. Không thu hồi được công nợ, các doanh nghiệp ngành xây dựng phải gia tăng vay nợ để hoạt động, khiến áp lực nợ vay và chi phí tài chính tăng

cao, bào mòn lợi nhuận mà các doanh nghiệp đã tích lũy. Chuyện nhiều doanh nghiệp ngành xây dựng không hoàn thành kế hoạch kinh doanh trong năm 2023 đã sớm được dự báo.

Điểm sáng của ngành xây dựng trong thời gian này là nguồn vốn FDI tiếp tục đổ vào Việt Nam. Đơn cử, trong năm CC47 đã ký kết thực hiện dự án với giá trị hợp đồng lớn là Dự án thủy điện Nam Nen1 (CHDNND Lào), tổng giá trị hợp đồng gần 4.500 tỷ đồng, Cotecons trúng một số gói thầu xây dựng công nghiệp lớn như LEGO, Foxconn, hay là tập đoàn Xây dựng Hòa Bình vừa trúng thầu 5 dự án nhà ở xã hội tại Kenya, châu Phi với tổng mức đầu tư khoảng 72 triệu USD. Bên cạnh đó, việc đẩy mạnh giải ngân đầu tư công một số dự án trọng yếu như là Sân bay Long Thành cũng góp phần thúc đẩy sự phát triển, cải thiện doanh thu của một số doanh nghiệp trong ngành.

ĐỐI VỚI NGÀNH XÂY LẮP CÁC CÔNG TRÌNH THỦY LỢI, THỦY ĐIỆN

Theo báo cáo của Bộ Công Thương trong 5 năm tới, nhu cầu điện năng dự báo vẫn tăng trưởng ở mức khoảng 8,5%/năm. Và theo kết quả đánh giá của Bộ Công Thương và Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) về kế hoạch cung cấp điện giai đoạn 2020 - 2025, việc đảm bảo cung cấp điện trong giai đoạn này vẫn sẽ gặp nhiều khó khăn, thách thức, nhất là trong trường hợp xảy ra các hiện tượng thời tiết cực đoan, điển hình như việc thiếu điện tại miền Bắc trong tháng 6 vừa qua. Do vậy, Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đang tăng cường đầu tư phát triển hệ thống lưới điện cũng như các dự án nhà máy điện, đồng thời bổ sung các nguồn điện mới vào hệ thống lưới quốc gia, nhằm giảm thiểu nguy cơ thiếu hụt điện như tình trạng hiện nay.

Trong năm 2023, EVN và các đơn vị rất nỗ lực và đề ra nhiều giải pháp nhằm thực hiện tốt các mục tiêu, nhiệm vụ đầu tư xây dựng. Tập đoàn hiện đang tập trung đảm bảo tiến độ các dự án đang thi công như: Thủy điện Ialy (mở rộng), Thủy điện Hòa Bình (mở rộng), Nhiệt điện Quảng Trạch 1. Đồng thời chú trọng việc hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư các dự án Thủy điện Trị An (mở rộng), Thủy điện Tích năng Bắc Ái (công trình giai đoạn 2), Nhiệt điện Quảng Trạch 2, Nhiệt điện Dung Quất 1 và 3, điện mặt trời Phước Thái 2 và 3. Đặc biệt, đã đưa vào vận hành nhiều dự án lưới điện trọng điểm để nâng cao năng lực truyền tải, phân phối điện.

Tuy nhiên, công tác đầu tư xây dựng gặp nhiều vướng mắc triển khai các thủ tục đầu tư, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), chuyển đổi mục đích đất rừng, thu xếp vốn, giá vật tư, vật liệu tăng cao... Đặc biệt, xuất hiện thêm một số vướng mắc mới liên quan đến vấn đề chấp thuận nhà đầu tư các dự án điện, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII chưa được phê duyệt, làm ảnh hưởng không nhỏ đến kết quả thực hiện kế hoạch ĐTXD năm 2023.

Theo Quyết định số 500/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính Phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, và tầm nhìn tới 2050. Và một trong những định hướng phát triển sắp tới sẽ tiếp tục đẩy mạnh phát triển các nguồn năng lượng tái tạo (thủy điện, điện gió trên bờ và ngoài khơi, mặt trời, sinh khối,...). Theo đó, phương án phát triển tập trung khai thác tối đa tiềm năng của nguồn thủy điện và tập trung nghiên cứu mở rộng có chọn lọc hồ thủy lợi, hồ chứa nước để tận dụng tối đa nguồn thủy năng. Định hướng năm 2050, tổng công suất đạt 36.016 MW, sản xuất 114,8 tỷ kWh. C47 là một trong những doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây lắp các công trình thủy điện lớn, và với uy tín vững chắc trong ngành, đã có được sự tin cậy từ phía các Bộ, Ban Ngành và các Chủ đầu tư. Qua đó, C47 có thể nhận được nhiều cơ hội, lợi thế trong việc cạnh tranh thực hiện các dự án với các doanh nghiệp cùng ngành khác.

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

ĐỐI VỚI NGÀNH DỊCH VỤ KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG, DU LỊCH LỮ HÀNH



Trong năm, UBND tỉnh đã tổ chức nhiều chương trình, lễ hội quảng bá hình ảnh du lịch, quê hương, con người Bình Định đến với các du khách, cộng đồng trong nước, quốc tế, như: Lễ hội du lịch Bình Định năm 2023 với chủ đề: “Quy Nhơn - Thiên đường biển - Rực rỡ sắc màu”; Lễ hội Khinh khí cầu; Vòng Chung kết Hoa hậu Thế giới Việt Nam 2023; Đêm võ đài Bình Định; Liên hoan Quốc tế Võ cổ truyền Việt Nam lần thứ VIII - Bình Định năm 2023; Giải chạy VnExpress Marathon Quy Nhơn 2023... đã thu hút đông đảo du khách đến với Bình Định. Các khu, điểm du lịch đã chủ động nâng cao chất lượng dịch vụ, tổ chức nhiều sự kiện, hoạt động đặc sắc để mang lại các trải nghiệm hấp dẫn, mới mẻ cho du khách, góp phần nâng cao hiệu quả thu hút du khách.

Qua đó, Bình Định đã là điểm lựa chọn của các địa phương, bộ ngành tổ chức hội nghị, hội thảo;

có hơn 194 hội nghị, hội thảo thu hút gần 40.575 lượt khách, trong đó nhiều hội nghị số lượng khách tham dự lên đến hàng ngàn người như: Hội thảo Hợp tác phát triển Công nghệ thông tin - Truyền thông Việt Nam lần thứ 24 năm 2023 với quy mô 1.000 đại biểu; Hội nghị khoa học Dược bệnh viện thành phố Hồ Chí Minh mở rộng lần thứ XII - 2023 với quy mô 2.200 đại biểu...; ngành du lịch Bình Định đã đẩy mạnh triển khai các chính sách, biện pháp kích cầu, đẩy mạnh công tác hoạt động xúc tiến, liên kết mở rộng thị trường khách du lịch, nhất là ưu tiên thị trường khách du lịch nội địa; công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực du lịch, công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực tiếp tục được tăng cường. Nhờ đó, năm 2023 du lịch Quy Nhơn - Bình Định đã có bước phát triển khá tốt, được xếp vào nhóm tăng trưởng mạnh của ngành du lịch Việt Nam và đã trở thành điểm đến hấp dẫn của nhiều du khách trong và ngoài nước.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

(Số liệu căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 được kiểm toán)

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% Năm 2023/2022	Tỷ trọng 2022	Tỷ trọng 2023
1	Doanh thu thi công xây lắp	630.821	767.640	121,69%	79,96%	77,85%
2	Doanh thu du lịch, khách sạn, dịch vụ	103.308	98.136	94,99%	13,09%	9,95%
3	Doanh thu sản xuất điện	24.499	24.049	98,16%	3,11%	2,44%
4	Doanh thu khác	30.315	96.239	317,46%	3,84%	9,76%
Tổng doanh thu thuần		788.942	986.064	124,99%	100,00%	100,00%

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây lắp các công trình thủy lợi, thủy điện nên doanh thu từ các hợp đồng xây dựng sẽ đóng góp phần chính vào doanh thu thuần của Công ty qua các năm; Bên cạnh đó, C47 còn hoạt động ở một số lĩnh vực khác như là cung cấp dịch vụ du lịch, sản xuất và kinh doanh điện,...

Năm 2023, tổng doanh thu thuần của Công ty ghi nhận hơn 986.064 triệu đồng, tăng 24,99% so với năm 2022, trong đó, doanh thu chính là từ hợp đồng thu công xây lắp chiếm 77,85% cơ cấu doanh thu thuần của Công ty, ghi nhận hơn 767.640 triệu đồng, tăng hơn 21% so với năm 2022. Mặc dù năm 2023 bắt đầu với bối cảnh khó khăn chung của toàn bộ nền kinh tế, tình hình lạm phát và tài chính tín dụng của ngân hàng thắt chặt, việc giải ngân của Chủ đầu tư với một số dự án Công trình của Công ty còn chậm gây ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất. Tuy nhiên, nắm bắt được bối cảnh cũng như là tình hình thực hiện dự án, nên ngay từ đầu năm, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành phải luôn bám sát tình hình thực tế, đề ra giải pháp nhằm cân đối nguồn lực, phương hướng trong quản lý, tổ chức thi công, tăng cường khai thác và sử dụng tối đa năng lực thiết bị vật tư, cải tiến tổ chức thi công để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, đảm bảo tiến độ, chất lượng thi công các dự án công trình, đặc biệt là các dự án trọng điểm như: Dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng, tỉnh Hòa Bình; Dự án đập dâng Phú Phong, tỉnh Bình Định, Dự án khu Liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2, tỉnh Quảng Ngãi, Dự án thủy điện Nam Phak (Lào); Dự án Khu Liên hợp Thaco - Agri Lào; Dự án Tân An - đập đá, Dự án Becamex, tỉnh Bình Định,...nhờ sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt, luôn bám sát chỉ tiêu kế hoạch đề ra đã giúp tăng mạnh doanh thu so với năm 2022.

Về mảng doanh thu từ việc cung cấp dịch vụ khách sạn, trong năm ghi nhận giảm so với năm 2022, cụ thể ghi nhận 98.136 triệu đồng, giảm hơn 5% so với cùng kỳ năm 2022, nguyên nhân là do trong năm 2023, chịu ảnh hưởng bởi bối cảnh nền kinh tế trong nước và thế giới khó khăn nên số lượng khách du lịch cũng giảm so với năm 2022, hệ thống Khách sạn tại Quy nhơn cũng điều chỉnh giảm giá phòng lưu trú để tăng tính cạnh tranh với các khách sạn khác.

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Tỷ trọng	Năm 2023	Tỷ trọng	%tăng/ giảm
1	Chi phí nguyên, vật liệu	218.065	26,91%	244.463	26,26%	12,11%
2	Chi phí nhân công	119.342	14,73%	135.148	14,52%	13,24%
3	Chi phí khấu hao	45.205	5,58%	43.365	4,66%	-4,07%
4	Thuế, phí, lệ phí	204	0,03%	2.653	0,28%	1200,65%
5	Chi phí dịch vụ mua ngoài	223.871	27,63%	258.633	27,78%	15,53%
6	Chi phí khác bằng tiền	88.230	10,89%	65.931	7,08%	-25,27%
7	Chi phí sử dụng máy thi công	115.378	14,24%	176.718	18,98%	53,16%
8	Chi phí dự phòng	-	-	4.121	0,44%	-
Tổng		810.294	100,00%	931.033	100,00%	14,90%

Xét về cơ cấu chi phí kinh doanh theo yếu tố của Công ty thì chi phí dịch vụ mua ngoài (đây là khoản chi phí C47 bổ sung để thuê thêm các loại máy móc thiết bị từ nhà cung cấp bên ngoài thực hiện các dự án) và chi phí nguyên liệu, vật liệu chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu chi phí. Sau đó là các khoản chi phí nguyên liệu, vật liệu, máy thi công, chi phí nhân công và các loại chi phí khác phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

Năm 2023, chi phí theo yếu tố sản xuất ghi nhận 931.033 triệu đồng, tăng hơn 14,90% so với năm 2022. Trong đó, các khoản mục chiếm tỷ trọng lớn đều ghi nhận tăng so với năm 2022. Chi phí dịch vụ mua ngoài vẫn chiếm tỷ trọng lớn nhất (27,78%) ghi nhận 258.633 triệu đồng, tăng 15,53% so với năm 2022, chi phí nguyên liệu, vật liệu (26,26%) ghi nhận 244.463 triệu đồng, tăng 12,11% so với năm 2022 và chi phí nhân công (14,52%) ghi nhận 135.148 triệu đồng, tăng 13,24% so với năm 2022. Cả ba khoản phí này đồng thời tăng, một phần là do C47 chi bổ sung để huy động thêm máy móc, nhân công, mua thêm nguyên liệu, vật liệu nhằm phục vụ cho các hoạt động thi công các dự án trong năm, đảm bảo tiến độ dự án.

Thực tế, tại dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng có khối lượng và kế hoạch doanh thu lớn trong năm 2023, tuy nhiên dự án này trong 6 tháng đầu năm 2023, điều kiện thi công không thuận lợi nên phải thực hiện xử lý địa chất để đảm bảo an toàn lao động theo yêu cầu của Chủ đầu tư; các dự án trọng điểm như Dự án thủy điện Nam Phak (Lào) và Dự án Khu liên hiệp ThaCo-Agri (Lào) bị ảnh hưởng bởi thời tiết trong nửa cuối quý 2/2023 không thuận lợi làm giảm suất lao động, qua đó tăng chi phí. Tính riêng chi phí sử dụng máy thi công trong năm tăng mạnh 53,16% so với năm 2022, ghi nhận 176.718 triệu đồng, đây là khoản chi phí C47 chi cho việc sử dụng xe và máy thi công trong năm.



Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tăng/giảm
1	Doanh thu thuần	788.942	986.064	24,99%
2	Giá vốn hàng bán	690.136	877.880	27,20%
3	Lợi nhuận gộp	98.807	108.184	9,49%
4	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	18.528	12.650	-31,73%
5	Lợi nhuận khác	1.239	6.324	410,48%
6	Lợi nhuận trước thuế	19.767	18.974	-4,01%
7	Lợi nhuận sau thuế	15.649	14.632	-6,50%

Tổng quan, bên cạnh bối cảnh khó khăn chung năm 2023 thì trong năm C47 còn tồn tại một số vấn đề khó khăn tại một số dự án trọng điểm. Cụ thể, tại dự án thủy điện Hòa Bình có doanh thu lớn tuy nhiên trong 6 tháng đầu năm 2023 điều kiện thi công không thuận lợi, địa chất thay đổi sai khác so với thiết kế ban đầu, qua đó Công ty phải xử lý lại địa chất, vì vậy ảnh hưởng tới tiến độ doanh thu, lợi nhuận của Công ty; Dự án thủy điện Nam Phak (Lào) và Dự án Khu liên hiệp ThaCo-Agri (Lào) ảnh hưởng bởi thời tiết trong nửa cuối quý 2/2023 không thuận lợi ảnh hưởng đến tiến độ, kế hoạch của dự án. Ngoài ra việc giải ngân của Chủ đầu tư đối với một số dự án Công trình của công ty còn chậm, đặc biệt là một số dự án Công trình của chủ đầu tư là tư nhân gây ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, qua đó Công ty phải vay ngân hàng, thuê mua tài chính để đầu tư máy móc thiết bị theo yêu cầu sản xuất nên chi phí tài chính tăng so với năm 2022 là 29,23% (trong đó, chi phí lãi vay tăng so với năm 2022 là 31,64%) do vậy ảnh hưởng đến lợi nhuận của Công ty năm 2023. Ngoài ra, do ảnh hưởng khó khăn của nền kinh tế nên số lượng khách du lịch thực hiện lưu trú lại cũng giảm so với năm 2022, chính vì lý do đó hệ thống khách sạn của Công ty đã thực hiện giảm giá phòng lưu trú để thích nghi với thị trường hiện tại, kết quả:

- Doanh thu thuần của Công ty ghi nhận 986.064 triệu đồng, tăng 24,99% so với năm 2022;
- Lợi nhuận sau thuế của Công ty ghi nhận 14.632 triệu đồng, giảm 6,50% so với năm 2022.

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ÔNG PHẠM NAM PHONG

Chủ tịch HĐQT

Năm sinh: 1983

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Đầu tư và Quản lý Dự án



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
2005-2006	Cty Van Simaey Engineers Vietnam	Kỹ sư thiết kế và giám sát xây dựng
2006-2008	Công ty Procter & Gamble Việt Nam	Quản lý Kế hoạch và Phân phối
2008-2009	Công ty Scancom International Việt Nam	Giám đốc Marketing
06/2020 - 08/2021	CTCP Xây dựng 47	Phó Chủ tịch HĐQT
08/2021 - nay	CTCP Xây dựng 47	Chủ tịch HĐQT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC:

Tên tổ chức	Chức vụ	Thời gian
CTCP Vũ Phong Energy Group	Chủ tịch HĐQT	02/2009 đến nay
CTCP Vũ Phong Tech	Chủ tịch HĐQT	04/2020 đến nay
CTCP VP Energy	Chủ tịch HĐQT	03/2020 đến nay
Công ty TNHH VP Invest	Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc	01/2021 đến nay

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: cá nhân sở hữu 582.008 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 1,60% vốn điều lệ; tổ chức có liên quan đến Ông Phạm Nam Phong: Công ty TNHH VP Invest sở hữu 6.633.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 18,25% vốn điều lệ. (tại ngày 31/12/2023)

ÔNG LÊ ĐÔNG LÂM

Phó Chủ tịch HĐQT

Năm sinh: 1980

Trình độ chuyên môn: Kỹ Sư, Thạc sĩ quản trị kinh doanh



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
2003-2005	Công ty TNHH Sơn Jotun Việt Nam	Phòng kỹ thuật
2005 – nay	Công ty TNHH PPG Việt Nam	Tổng Giám đốc
24/04/2022- 04/7/2022	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT
05/07/2022 – nay	CTCP Xây dựng 47	Phó chủ tịch HĐQT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Tổng Giám đốc Công ty TNHH PPG Việt Nam

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 1.990.164 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 5,48% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2023)

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ÔNG LÊ TRUNG NAM

Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT

Năm sinh: 1974

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kinh tế



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
2009 - 2015	Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) Chi nhánh khu vực phía Nam	Trưởng phòng
	Tổng hợp	Phó trưởng ban KTNB
	CTCP Giày Sài Gòn	Chủ tịch HĐQT
	CTCP In Nông nghiệp	Chủ tịch HĐQT
	CTCP Du lịch và Thương mại Tây Ninh	Thành viên HĐQT
	CTCP Cáp treo Núi Bà Tây Ninh	Thành viên HĐQT
2015 - 2018	CTCP Sài Gòn Value Invest	Giám đốc Đầu tư
	CTCP Nhân lực Quốc tế Sovilaco	Thành viên HĐQT
	CTCP Công nghệ Thái Dương	Phó Chủ tịch HĐQT
2018 - 2020	CTCP Steel Builder	Phó Chủ tịch HĐQT
	CTCP Dược – Trang thiết bị Y tế Bình Định	Thành viên Ban KTNB
4/2018 - 6/2020	CTCP Xây dựng 47	Phó trưởng ban KTNB
6/2020 - 8/2021	CTCP Xây dựng 47	Chủ tịch HĐQT
8/2021 - nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: Không sở hữu

ÔNG VÕ TRỌNG HIẾU

Thành viên HĐQT không điều hành

Năm sinh: 1983

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Công trình giao thông Công chính



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Trước 2017	Ban QLDA1 – Bộ GTVT	Phó Giám đốc Dự án
T11/2017-T11/2020	Tổng công ty ĐTPT&QLDA hạ tầng giao thông Cửu Long	Phó Giám đốc Dự án
4/2018 – nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT
11/2020 - 07/2021	CTCP Xây dựng 47	TV HĐQT - Phó Trưởng ban KTNB
07/2021 - 2/10/2023	CTCP Xây dựng 47	Thành viên Ủy ban Kiểm toán
07/2021 - nay	CTCP Xây dựng 47	TV HĐQT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: Không sở hữu

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ÔNG TẠ NAM BÌNH

Thành viên HĐQT độc lập

Năm sinh: 1975

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
4/2018 – 11/2018	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT
11/2018 – 08/2021	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT kiêm Trưởng ban KTNB
08/2021 – 04/07/2022	CTCP Xây dựng 47	Phó Chủ tịch HĐQT
05/07/2022 – nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC:

Tên tổ chức	Chức vụ	Thời gian
CTCP Đầu tư Sài Gòn Giá trị	Chủ tịch HĐQT	2011 đến nay
CTCP Tân Sơn	Chủ tịch HĐQT	2012 đến nay
Công ty TNHH Du hành Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng thành viên	2016 đến nay
Công ty Cổ phần Dược Trang TBYT Bình Định	Phó Chủ tịch HĐQT	2019 đến nay

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: Không sở hữu

ÔNG BÙI VĂN TUYNH

Thành viên HĐQT độc lập

Năm sinh: 1972

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Tài chính - Kế toán



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
05/2014 – 04/2019	CTCP ZAKKA	Chủ tịch HĐQT
06/2020 – nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT
2/10/2023 – nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên UBKT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: Không sở hữu

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ÔNG DƯƠNG MINH QUANG

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1973

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Xây dựng công trình Thủy lợi.



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
1999 - 2001	CTCP Xây dựng 47	Cán bộ phụ trách Kỹ thuật công trình
2002 – 2009	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Kỹ thuật
2009 - 2012	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Kế hoạch
2012 – 05/2016	CTCP Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc (Thành viên HĐQT từ tháng 4/2015)
06/2016 - nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 925.797 cổ phiếu, chiếm 2,55% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2023)

ÔNG NGUYỄN HỮU HẢI

Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1975

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng Thủy lợi - Thủy điện



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
1998 - 2004	CTCP Xây dựng 47	Cán bộ phụ trách Kỹ thuật thi công công trình
2004 – 12/2011	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Thí nghiệm
01/2012 – 08/2018	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch
08/2018 – 06/2020	CTCP Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc
06/2020 - nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 95.515 cổ phiếu, chiếm 0,26% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2023)

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ: Không có

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

ÔNG DƯƠNG MINH QUANG

Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

- Xem lại lý lịch Hội đồng quản trị

ÔNG NGUYỄN HỮU HẢI

Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

- Xem lại lý lịch Hội đồng quản trị



ÔNG TRẦN ĐỨC DƯƠNG

Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1969

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế và Toán



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
05/1992 – 02/2005	Công ty Xây dựng 47	Kế toán viên
04/2005 – 12/2011	CTCP Xây dựng 47	Phó Trưởng phòng Kế toán – Tài vụ
01/2012 – 04/2018	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Đầu tư Tài Chính
05/2018 – 08/2018	CTCP Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc
09/2018 – 04/2021	Công ty TNHH Thương mại Khoáng sản Tân Phát	Phó Giám đốc
05/2021 - nay	CTCP Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 05 cổ phiếu, chiếm 0,00001% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2023)

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

ÔNG CAO THANH TUẤN

Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1979

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
04/04/2005 - 14/09/2005	Công ty Cổ phần Xây dựng 47	Chuyên viên Dự toán
15/09/2005 - 30/11/2018	Công ty Cổ phần Xây dựng 47	Chuyên viên kinh tế
01/12/2018 - 02/10/2022	Công ty Cổ phần Xây dựng 47	Trưởng phòng Kế hoạch
03/10/2022 đến nay	Công ty Cổ phần Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 36.961 cổ phiếu, chiếm 0,10% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2023)

ÔNG NGUYỄN THANH HẢI

Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1973

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí động lực



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
10/10/1997 - 31/12/2001	Công ty Xây dựng 47	Kỹ sư Quản lý Xe máy
01/01/2002 - 30/06/2005	Công ty Xây dựng 47	Đội phó
01/07/2005 -30/10/2007	Công ty cổ phần Xây dựng 47	Đội phó
01/11/2007 -30/06/2017	Công ty cổ phần Xây dựng 47	Phó phòng quản lý xe máy - vật tư
01/07/2017 -04/09/2023	Công ty cổ phần Xây dựng 47	Trưởng phòng Quản lý xe máy - thiết bị
05/09/2023 - Nay	Công ty cổ phần Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc Công ty

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 35.861 cổ phiếu, chiếm 0,10% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2023)

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

ÔNG HỒ ĐÌNH PHONG

Kế toán trưởng

Năm sinh: 1975

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
1999 – 07/2001	Công ty Dệt may Xuất khẩu Bình Định	Kế toán viên
08/2001 – 01/2014	CTCP Xây dựng 47	Kế toán viên
01/2014 – 03/2020	CTCP Xây dựng 47	Phó Phòng Kế toán Tài vụ
04/2020 - nay	CTCP Xây dựng 47	Kế toán trưởng

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 39.604 cổ phiếu, chiếm 0,11% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2023)

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Ông Nguyễn Thanh Hải bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc từ ngày 5/9/2023

Ông Đinh Tấn Dương miễn nhiệm chức Phó Tổng Giám đốc từ ngày 1/8/2023

GIỚI THIỆU ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Lê Trung Nam	TV HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT	0	0%
2	Bùi Văn Tuynh	TV HĐQT độc lập kiêm Thành viên UBKT	0	0%

ÔNG LÊ TRUNG NAM

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán

- Xem lại lý lịch Hội đồng quản trị

ÔNG BÙI VĂN TUYNH

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán

- Xem lại lý lịch Hội đồng quản trị

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG ỦY BAN KIỂM TOÁN:

Ông Võ Trọng Hiếu miễn nhiệm chức vụ Thành viên UBKT từ ngày 2/10/2023

Ông Bùi Văn Tuynh được bổ nhiệm chức vụ Thành viên UBKT tại ngày 2/10/2023

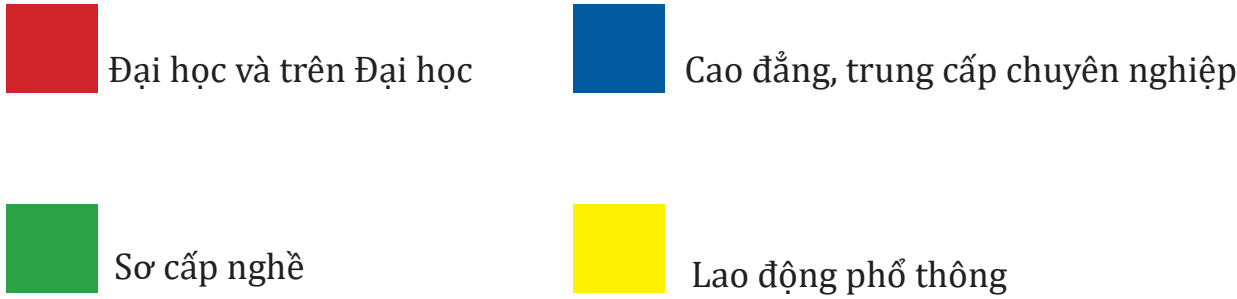
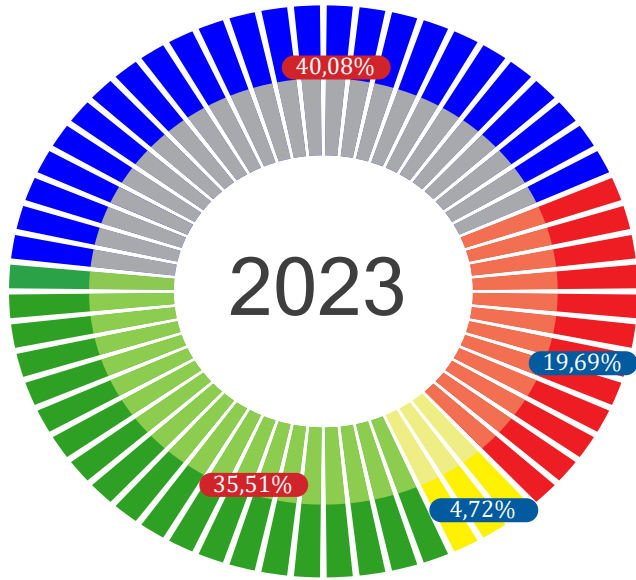
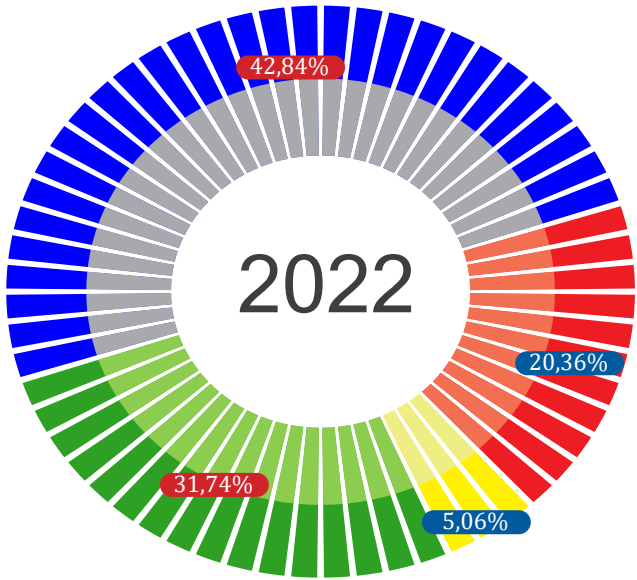


TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

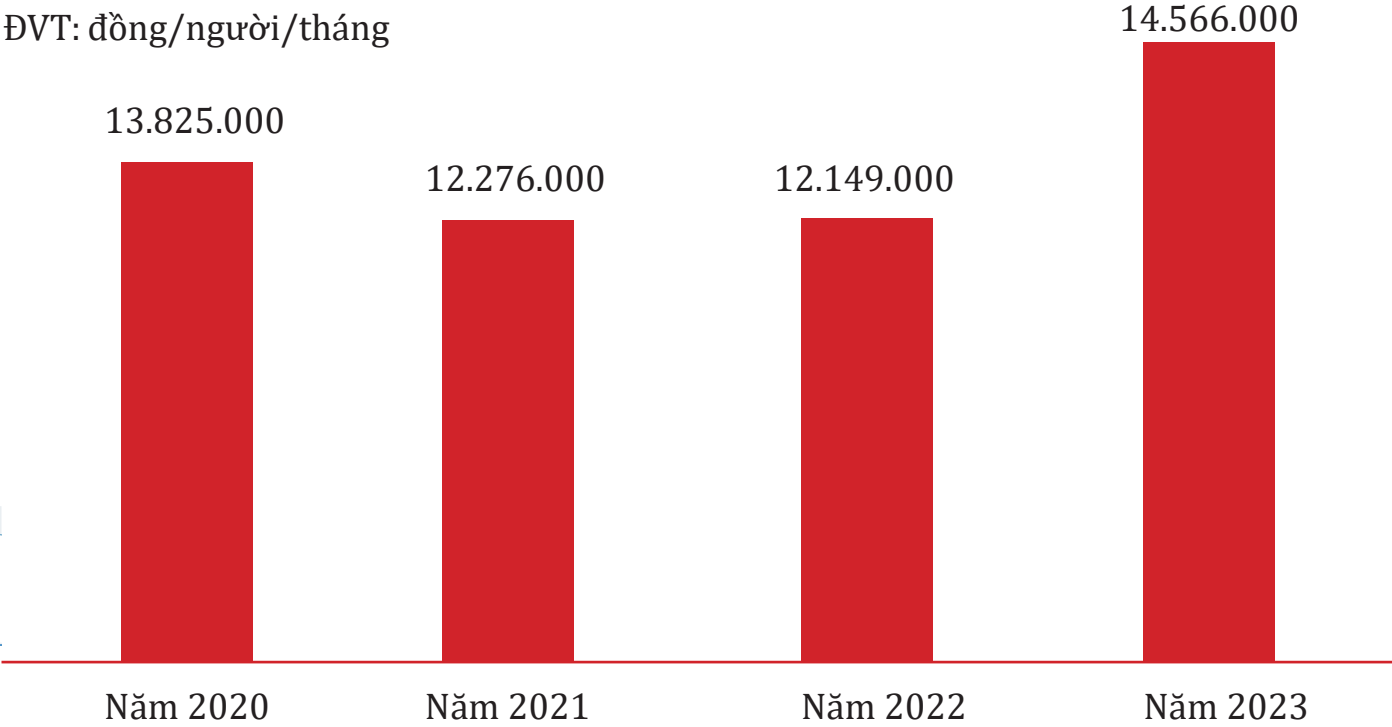
SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ	Số lượng (người)	Tỷ lệ
A	Theo trình độ	712	100,00%	721	100,00%
1	Đại học và trên đại học	145	20,36%	142	19,69%
2	Cao đẳng, trung cấp nghề	305	42,84%	289	40,08%
3	Sơ cấp nghề	226	31,74%	256	35,51%
4	Lao động phổ thông	36	5,06%	34	4,72%
B	Theo giới tính	712	100,00%	721	100,00%
1	Nam	618	86,80%	628	87,10%
2	Nữ	94	13,20%	93	12,90%
C	Theo tính chất hợp đồng lao động	712	100,00%	721	100,00%
1	Hợp đồng có xác định thời hạn	286	40,17%	301	41,75%
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	0	0,00%	0	0,00%
3	Hợp đồng thử việc	426	59,83%	420	58,25%
Tổng cộng		712	100,00%	721	100,00%

Năm	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023
Thu nhập bình quân của người lao động (đồng/người/tháng)	13.825.000	12.276.000	12.149.000	14.566.000



ĐVT: đồng/người/tháng



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

CHÍNH SÁCH LƯƠNG THƯỜNG, PHÚC LỢI

Đối với chế độ tiền lương, tiền thưởng, Công ty luôn tuân thủ các quy định của Bộ Luật lao động và Quy chế lương, thưởng KPI đã ban hành phù hợp với điều kiện đặc thù và hiệu quả sản xuất kinh doanh hàng năm của C47.

Thực hiện tốt việc rà soát và bổ sung, hoàn thiện các chế độ chính sách đối với người lao động, gắn việc chi trả lương, thưởng với hiệu quả sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp và kết quả hoàn thành nhiệm vụ của từng đơn vị, từng vị trí chức danh thông qua việc đánh giá chỉ tiêu hoàn thành nhiệm vụ Impact Plan năm 2023.

Công tác biểu dương, khen thưởng đối với các cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất, các đợt phát động thi đua nhằm hoàn thành mục tiêu kế hoạch sản xuất 6 tháng, hàng năm luôn được lãnh đạo Công ty quan tâm chỉ đạo thực hiện theo Quy chế khen thưởng.

Công tác theo dõi và báo cáo tăng/giảm với cơ quan có thẩm quyền về chế độ bảo hiểm bắt buộc

đối với người lao động của Công ty (như BHXH, BHYT, BH tai nạn) được thực hiện theo quy định của pháp luật. Các chế độ phúc lợi khác như: thăm hỏi CBNV khi ốm đau, hiếu, hỉ ... được thực hiện theo quy chế Phúc lợi của Công ty, chế độ về Bảo hộ lao động, khám sức khỏe định kỳ cho người lao động được thực hiện đầy đủ hàng năm.

Để tạo sự gắn kết tinh thần xây dựng tập thể của CBCNV, không ngừng xây dựng và giữ gìn truyền thống văn hóa doanh nghiệp gần 50 năm xây dựng và phát triển. Hàng năm, Chính quyền luôn phối hợp với các tổ chức đoàn thể như Công đoàn và đoàn thanh niên Công ty tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao trong CBCNV nhằm chào mừng các ngày Lễ lớn của dân tộc, ngày thành lập Công ty 8/9 không ngừng chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động để phục vụ sản xuất và gắn bó lâu dài với Công ty



CHÍNH SÁCH TUYỂN DỤNG

- Công ty đã đa dạng nhiều hình thức tuyển dụng trên báo, internet, trung tâm xúc tiến việc làm, các ngày hội nghề nghiệp kết hợp với quảng bá hình ảnh Công ty với mục đích thu hút người lao động có trình độ chuyên môn cao, nhằm đa dạng hóa được nguồn người lao động có trình độ kỹ năng, kinh nghiệm phù hợp với yêu cầu công việc đưa ra, nhất là huy động nguồn lao động khi tăng quy mô kinh doanh, sản xuất trên toàn bộ máy Công ty.
- Để giữ vững được tinh thần và nét đẹp truyền thống của C47, trong quá trình làm việc, công ty luôn tạo điều kiện tốt nhất cho các công nhân viên được làm việc môi trường thân thiện, chuyên nghiệp, hiệu quả. Đối với nhân viên mới luôn được hỗ trợ tốt nhất việc học tập, tiếp cận, nâng cao trình độ chuyên môn làm việc; đối với các cán bộ công nhân viên có thâm niên luôn được chú trọng quan tâm đến các chính sách, chế độ; đối với công nhân viên làm việc tốt luôn có nhiều cơ hội thăng tiến trong công việc.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

CÔNG ĐOÀN

Tổ chức Công đoàn C47 đã phát huy tốt vai trò, chức năng nhiệm vụ của mình, thực hiện việc triển khai kịp thời các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước, Nghị quyết của Công đoàn cấp trên và của Công đoàn Công ty nhằm tăng cường công tác tuyên truyền giáo dục đến các đoàn viên công đoàn và người lao động thực hiện tốt kỷ luật lao động, nghiêm túc chấp hành các nội quy, quy chế của công ty, thực hiện tốt các quy định về an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ trong sản xuất và đảm bảo an ninh trật tự tại nơi làm việc phục vụ tốt mục tiêu nhiệm vụ sản xuất của công ty.

Đẩy mạnh và duy trì các phong trào công đoàn cùng chính quyền tổ chức các đợt phát động thi đua lao động sản xuất, phong trào sáng kiến cải tiến kỹ thuật, tạo môi trường sinh hoạt và lao động tích cực cho người lao động làm việc đạt năng suất cao để nâng cao thu nhập.

Các hoạt động phong trào VHVN, TDTT, chăm lo cải thiện điều kiện sinh hoạt nơi ăn ở cho người lao động tại các đơn vị sản xuất, các dự án công trình xây dựng được Công đoàn quan tâm thực hiện trong năm 2023, các hoạt động thăm hỏi, tặng quà, động viên đối với người lao động nhân dịp Lễ tết, thăm hỏi, động viên kịp thời đối với người lao động khi bị ốm đau, tai nạn lao động, hiếu, hỉ ... và gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn để đoàn viên công đoàn và người lao động an tâm công tác, gắn bó lâu dài cùng xây dựng công ty ngày càng phát triển.



CHÍNH SÁCH ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

Lực lượng lao động luôn được đào tạo nhằm chuẩn bị và phục vụ nguồn nhân lực cho các dự án. Đồng thời, Công ty còn tập trung thực hiện các công tác đào tạo chuyên sâu, bổ sung kiến thức, kỹ năng cho các nhân sự tiềm năng nhằm tạo đội ngũ kế thừa đảm nhận vị trí chỉ huy trưởng công trường.

Công ty luôn có những chiến lược cụ thể để phát triển nguồn nhân lực thông qua việc ổn định và duy trì nguồn nhân lực hiện có (hoàn thiện các chính sách đang áp dụng tại doanh nghiệp, cải thiện môi trường làm việc, kế hoạch đào tạo và tái đào tạo để nâng cao trình độ chuyên môn, bố trí nhân sự đúng người, đúng việc, cải tiến phương thức làm việc, đảm bảo tính chuyên nghiệp trong môi trường làm việc); phát triển nguồn nhân lực (đào tạo được lực lượng cán bộ trẻ, hướng đến xây dựng đội ngũ lãnh đạo kế thừa, thực hiện chế độ chính sách đãi ngộ, phúc lợi, khen thưởng hợp lý, tạo tính cạnh tranh lành mạnh trong từng vị trí công việc, tổ chức các chuyến tham quan du lịch, các phong trào thể dục thể thao, các chương trình giao lưu học hỏi, vui chơi); chính sách thu hút nguồn nhân lực (phối hợp, tìm kiếm trung tâm đào tạo, sàng lọc nguồn lao động để đảm bảo nhân viên có năng lực, nhiệt huyết với công việc).



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

THI CÔNG XÂY LẮP CỤM CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI, DỰ ÁN HỒ SUỐI CÁI

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý các Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh Phú Yên

Địa điểm: Huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

Ngày ký hợp đồng: 22/01/2024

Tổng giá trị hợp đồng: 230.532.560.000 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò thành viên Liên danh với giá trị phần việc là 121.444.285.000 đồng

Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước

Thời gian thi công từ 02/2024 đến 08/2026

Tình trạng: Đang thi công

GÓI THẦU THI CÔNG SAN LẤP MẶT BẰNG CÁNH ĐỒNG CỎ THUỘC CÔNG TRÌNH XÍ NGHIỆP BÒ BẮC SAYSETTHA - DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KLH THACO AGRI, LÀO

Chủ đầu tư/Thầu chính: Công ty TNHH PTNN Hoàng Anh Attapeu

Địa điểm: Huyện Saysettha, tỉnh Attapeu, Lào

Ngày ký hợp đồng: 22/05/2023

Tổng giá trị hợp đồng: 20.344.535.880 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò nhà thầu chính với giá trị phần việc là 20.344.535.880 đồng

Nguồn vốn: Vốn của Chủ dự án

Thời gian thi công từ 05/2023 đến 12/2023

Tình trạng: Đã hoàn thành

THIẾT KẾ, CUNG CẤP, LẮP ĐẶT THIẾT BỊ VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN THỦY ĐIỆN NAM NEUN 1, LÀO

Chủ đầu tư/Thầu chính: Công ty TNHH Tập đoàn Phongsubthavy

Địa điểm: Huyện Nong Hét, tỉnh Xiêng Khoảng, Lào

Ngày ký hợp đồng: 22/11/2023

Tổng giá trị hợp đồng: 184.999.999 USD

Trong đó **C47** nắm vai trò thành viên đứng đầu Liên danh với giá trị phần việc là 179.585.588 USD

Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn vay của Chủ dự án

Thời gian thi công từ 12/2023 đến 11/2027

Tình trạng: Chưa thi công



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

GÓI THẦU SỐ 12: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ, DỰ ÁN: HỆ THỐNG THỦY LỢI TÂN AN – ĐẬP ĐÁ

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định
Địa điểm: TX An Nhơn, tỉnh Bình Định
Ngày ký hợp đồng: 5/12/2022
Tổng giá trị hợp đồng: 278.638.001.000 đồng
Trong đó C47 nắm vai trò thành viên đứng đầu Liên danh với giá trị phần việc là 115.397.884.000 đồng
Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương do Bộ NN và PTNT quản lý
Thời gian thi công từ 12/2022 đến 10/2024
Tình trạng: Đang thi công



THI CÔNG ĐẬP NAM PHA, NAM PHAK VÀ PHOUPHONG, DỰ ÁN: THỦY ĐIỆN NAM PHAK

Chủ đầu tư/Thầu chính: Công ty CP Sông Đà 5
Địa điểm: Huyện Paksong, tỉnh Champasak, Lào
Ngày ký hợp đồng: 24/07/2022
Tổng giá trị hợp đồng: 768.005.801.270 đồng
Trong đó C47 nắm vai trò nhà thầu phụ với giá trị phần việc là 768.005.801.270 đồng
Nguồn vốn: Vốn của Chủ dự án
Thời gian thi công từ 07/2022 đến 07/2025
Tình trạng: Đang thi công



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TRÌNH: KHU LIÊN HỢP SẢN XUẤT GANG THÉP HÒA PHÁT DUNG QUẤT 2

Chủ đầu tư/Thầu chính: Công ty CP Thép Hòa Phát Dung Quất

Địa điểm: Huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày ký hợp đồng: 1/03/2022

Tổng giá trị hợp đồng: 531.104.198.511 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò nhà thầu chính với giá trị phần việc là 531.104.198.511 đồng

Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn vay của Chủ dự án

Thời gian thi công từ 03/2022 đến 12/2023

Tình trạng: Đã hoàn thành



GÓI THẦU: THI CÔNG GIA CỐ SUỐI ĐẤT SÉT, ĐOẠN 5, 5A VÀ 6, DỰ ÁN: KCN BECAMEX BÌNH ĐỊNH

Chủ đầu tư/Thầu chính: Công ty CP BECAMEX Bình Định

Địa điểm: Huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định

Ngày ký hợp đồng: 19/06/2022

Tổng giá trị hợp đồng: 54.782.418.026 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò nhà thầu chính với giá trị phần việc là 54.782.418.026 đồng

Nguồn vốn: Vốn của Chủ dự án

Thời gian thi công từ 06/2022 đến 02/2023

Tình trạng: Đã hoàn thành

GÓI THẦU: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ HẠNG MỤC HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, DỰ ÁN: ĐẬP DÂNG HÀ THANH 1, HUYỆN VÂN CANH

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định

Địa điểm: Huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định

Ngày ký hợp đồng: 26/09/2022

Tổng giá trị hợp đồng: 80.291.264.000 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò nhà thầu chính với giá trị phần việc là 50.417.541.000 đồng

Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước

Thời gian thi công từ 09/2022 đến 09/2024

Tình trạng: Đang thi công

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

GÓI THẦU SỐ 10: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH ĐẦU MÔI VÀ THU DỌN VỆ SINH LÒNG HỒ, DỰ ÁN: XÂY DỰNG HỒ CHỨA NƯỚC TA HOẾT, HUYỆN ĐỨC TRỌNG.

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Dự án ĐT&XDCT Nông nghiệp và PTNT tỉnh Lâm Đồng

Địa điểm: Huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Ngày ký hợp đồng: 20/12/2021

Tổng giá trị hợp đồng: 319.416.079.548 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò thành viên liên danh với giá trị phần việc là 116.332.763.934 đồng

Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương do Bộ NN và PTNT quản lý

Thời gian thi công từ 12/2021 đến 12/2023

Tình trạng: Đang thi công

CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG VEN BIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐOẠN CÁT TIẾN - DIÊM VÂN

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh Bình Định

Địa điểm: Huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Ngày ký hợp đồng: 31/03/2022

Tổng giá trị hợp đồng: 1.074.102.875.000 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò nhà thầu phụ với giá trị phần việc là 86.034.220.00 đồng

Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương

Thời gian thi công từ 03/2022 đến 12/2025

Tình trạng: Đang thi công

GÓI THẦU SỐ 01-XL: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN: ĐẬP DÂNG PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định

Địa điểm: Huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

Ngày ký hợp đồng: 15/09/2021

Tổng giá trị hợp đồng: 599.222.469.000 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò thành viên đứng đầu liên doanh với giá trị phần việc là 447.650.334.000 đồng

Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương do Bộ NN và PTNT quản lý

Thời gian thi công từ 10/2021 đến 01/2024

Tình trạng: Đang thi công



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

GÓI THẦU SỐ 12: THI CÔNG XÂY DỰNG, LẮP ĐẶT THIẾT BỊ CỤM CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI, DỰ ÁN XÂY DỰNG HỒ CHỨA NƯỚC KAZAM, HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Công trình công cộng huyện Đơn Dương

Địa điểm: Huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Ngày ký hợp đồng: 25/09/2023

Tổng giá trị hợp đồng: 198.822.292.032 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò thành viên liên danh với giá trị phần việc là 68.277.781.864 đồng

Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

Thời gian thi công từ 11/2023 đến 04/2026

Tình trạng: Đang thi công



NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN HÒA BÌNH

GÓI THẦU SỐ 1XL-HB: THI CÔNG XÂY LẮP CÔNG TRÌNH THỦY ĐIỆN HOÀ BÌNH MỞ RỘNG, DỰ ÁN NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN HÒA BÌNH MỞ RỘNG

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Dự án Điện 1

Địa điểm: Thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Ngày ký hợp đồng: 15/12/2020

Tổng giá trị hợp đồng: 3.071.509.053.245 đồng

Trong đó **C47** nắm vai trò thành viên liên danh với giá trị phần việc là 915.834.697.395 đồng

Nguồn vốn: Vốn EVN

Thời gian thi công từ 12/2020 đến 10/2025

Tình trạng: Đang thi công



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

(Số liệu căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 được kiểm toán)



Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	TH 2023/TH2022
Tổng giá trị tài sản	1.844.060	1.807.974	98,04%
Doanh thu thuần	788.942	986.064	124,99%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	18.528	12.650	68,27%
Lợi nhuận khác	1.239	6.324	510,48%
Lợi nhuận trước thuế	19.767	18.974	95,99%
Lợi nhuận sau thuế	15.649	14.632	93,50%

Tính đến thời điểm 31/12/2023, tổng tài sản của C47 ghi nhận 1.807.974 triệu đồng, giảm nhẹ 1,96% so với thời điểm đầu năm 2023. Trong đó, mức giảm chủ yếu bởi tài sản dài hạn, ghi nhận 542.085 triệu đồng, giảm hơn 32.275 triệu đồng, tương đương giảm hơn 5% so với thời điểm đầu năm. Khoản giảm nhiều nhất và chiếm tỷ trọng cao nhất (hơn 92% cơ cấu tài sản dài hạn) là khoản mục tài sản cố định ghi nhận giảm do trong năm C47 đã thực hiện thanh lý, nhượng bán một số máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, tài sản và trích khấu hao hàng năm, cụ thể thời điểm cuối năm tài sản cố định ghi nhận 502.118 triệu đồng, giảm 3,8% so với thời điểm đầu năm. Bên cạnh đó, các khoản khác như: tài sản dài hạn khác, các khoản đầu tư tài chính dài hạn cũng ghi nhận giảm nhẹ so với thời điểm đầu năm.

Năm 2023, C47 hoạt động trong bối cảnh còn nhiều khó khăn chung, tình hình lạm phát và tài chính tín dụng của ngân hàng bị thắt chặt, điều này dẫn tới việc giải ngân của khách hàng đối với một số dự án Công trình của Công ty còn chậm, qua đó ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Vì thế, ngay từ đầu năm, dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban điều hành đã bám sát và theo dõi tình hình hoạt động, đề ra nhiều phương án thực hiện nhằm cân đối nguồn lực, nâng cao công tác quản lý, tổ chức thi công, khai thác và sử dụng tối đa năng lực thiết bị vật tư, đảm bảo tiến độ, chất lượng thi công... Nhờ sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt qua đó đưa doanh thu thuần ghi nhận được kết quả tích cực. Cụ thể, doanh thu thuần ghi nhận 986.064 triệu đồng, tăng 24,99% so với cùng kỳ năm 2022. Mặt khác, mặc dù doanh thu thuần trong năm ghi nhận tăng, nhưng chỉ tiêu lợi nhuận lại không có biến động nhiều, bởi thực tế, tình hình thi công tại một số dự án trọng điểm vẫn còn nhiều khó khăn, bởi đó C47 phải chi nhiều hơn để xử lý địa chất, đảm bảo tiến độ đã thống nhất với chủ đầu tư. Kể đến như tại dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng có khối lượng và kế hoạch doanh thu lớn, tuy nhiên dự án này trong 6 tháng đầu năm 2023, điều kiện thi công không thuận lợi, vì vậy Công ty phải xử lý địa chất để đảm bảo an toàn lao động và công trình theo yêu cầu của Chủ đầu tư, hay là tại Dự án thủy điện Nam Phak (Lào) và dự án Khu liên hợp Thaco-Agri (Lào) ảnh hưởng từ thời tiết không thuận lợi nên ảnh hưởng đến khối lượng và tiến độ thi công đào đắp làm giảm năng suất lao động, tăng chi phí. Ngoài ra, trước bối cảnh giải ngân của một số nhà đầu tư còn chậm, để cân đối dòng tiền, Công ty đã phải vay ngân hàng hoặc thuê mua tài chính để đầu tư thêm máy móc thiết bị, qua đó làm chi phí tài chính tăng so với năm 2022 là 29,23% (trong đó: chi phí lãi vay tăng so với năm 2022 là 31,64%). Kết quả, lợi nhuận trước thuế và sau thuế ghi nhận lần lượt là 18.974 triệu đồng (giảm 4,01%) và 14.632 triệu đồng (giảm 6,5%).

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

14.632 triệu đồng

GIẢM 6,50% SO VỚI NĂM 2022



CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

(Số liệu căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 được kiểm toán)

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
• Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,43	1,22
• Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,56	0,40
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
• Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	77,08%	75,81%
• Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	%	336,26%	313,39%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
• Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	0,96	1,08
• Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,46	0,54
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,97%	1,48%
• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	%	4,06%	3,40%
• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,91%	0,80%
• Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	2,32%	1,28%

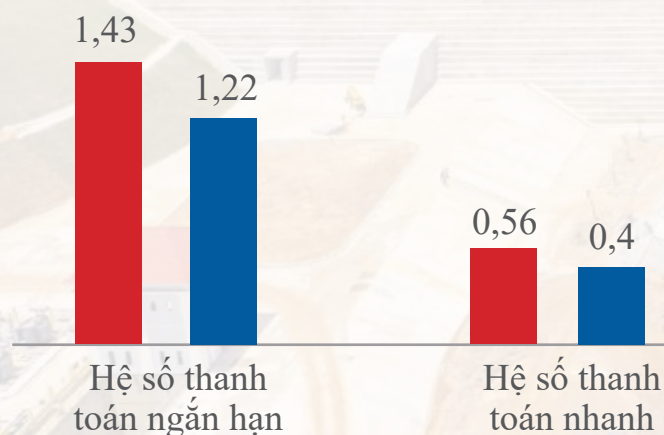


CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG THANH TOÁN

Nhìn chung các chỉ tiêu về khả năng thanh toán trong năm 2023 của C47 dù ghi nhận giảm tuy nhiên vẫn duy trì ở mức ổn định. Cụ thể, khả năng thanh toán ngắn hạn vẫn ở mức lớn hơn 1, cho thấy Công ty có đủ năng lực chi trả các khoản nợ ngắn hạn trong năm, ghi nhận giảm từ 1,43 lần xuống còn 1,22 lần. Nguyên nhân chủ yếu đến từ sự tăng trưởng của khoản mục phải trả người bán, cụ thể phải trả người bán ghi nhận 244.316 triệu đồng, tăng 86.980 triệu đồng tương đương, tăng 55,28% so với thời điểm đầu năm. Trong năm qua, C47 đã ký thêm được một số hợp đồng có giá trị cao, nên để đảm bảo tiến độ thi công thì khoản mục này đồng thời cũng tăng. Mặt khác, khả năng thanh toán ngắn hạn giảm một phần là do khoản mục phải thu ngắn hạn của khách hàng giảm mạnh, cụ thể ghi nhận 265.220 triệu đồng, giảm 79.147 triệu đồng, tương đương giảm 101,2% so với thời điểm đầu năm. Chủ yếu giảm bởi năm nay là thời hạn giải ngân của một số hợp đồng xây dựng, qua đó một số dự án phần nào đã được thanh toán (tuy nhiên vẫn chậm ở một số dự án có chủ đầu tư là tư nhân, bên cạnh đó, trong năm C47 có phát sinh khoản công nợ tranh chấp với Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Vĩnh Sơn - Sông Hinh và C47 đang trong quá trình giải quyết khoản nợ này.)

Các năm gần đây, khả năng thanh toán nhanh luôn được C47 duy trì ở mức 0,4 - 0,5 lần. Năm 2023 hệ số này giảm từ 0,56 lần xuống còn 0,40 lần, bên cạnh mức tăng của khoản mục phải trả người bán tăng và khoản mục phải thu ngắn hạn giảm, thì khoản mục hàng tồn kho ghi nhận tăng mạnh. Cụ thể khoản mục hàng tồn kho ghi nhận 845.362 triệu đồng, tăng hơn 68.164 triệu đồng, tương đương tăng 8,77% so với thời điểm đầu năm. Trong đó chủ yếu là chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (95,23% cơ cấu hàng tồn kho), đây là khoản phí mà C47 đã chi ra để phục vụ hoạt động kinh doanh trong năm, và tăng do Công ty chi để xử lý một số vấn đề để đảm bảo tiến độ của các dự án trọng điểm như: Dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng (điều kiện, địa chất không thuận lợi), Dự án thủy điện Nam Phak (Lào) và Dự án Khu liên hợp ThaCo - Agri (Lào) (thời tiết không thuận lợi, mưa nhiều).

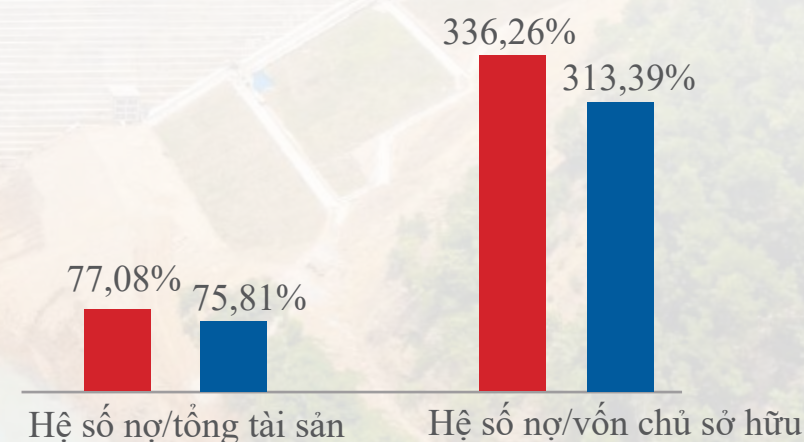


CHỈ TIÊU VỀ CƠ CẤU VỐN

Nhìn chung các chỉ tiêu về cơ cấu vốn của Công ty trong năm 2023 có sự cải thiện hơn so với năm 2022 khi các hệ số đều ghi nhận giảm. Cụ thể, hệ số nợ phải trả/tổng tài sản giảm từ 77,08% xuống còn 75,81%, hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu giảm từ 336,26% xuống còn chỉ còn 313,39%.

Về hệ số nợ phải trả/tổng tài sản ghi nhận 75,81%, trong đó tổng tài sản trong năm ghi nhận giảm nhẹ gần 2% so với thời điểm đầu năm, nguyên nhân giảm chủ yếu bởi khoản mục tài sản cố định, do trong năm C47 thực hiện thanh lý, nhượng bán một số máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, tài sản giá trị 32.667 triệu đồng và trích khấu hao tài sản cố định trong năm. Tuy nhiên, nợ phải trả giảm so thời điểm đầu năm (giảm 3,57%), do khoản người mua trả tiền trước dài hạn giảm, cụ thể khoản mục này ghi nhận 239.777 triệu đồng, giảm 173.805 triệu đồng, tương đương giảm 42,02% so với thời điểm đầu năm. Bởi trong năm 2022, Ban QLDA NN&PTNT tỉnh Bình Định có chi trả trước 124.380 triệu đồng và trong năm 2023 thì không còn ghi nhận nữa.

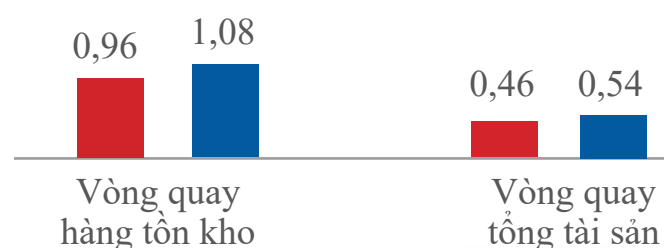
Còn về hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu ghi nhận 313,39%, ngoài việc giảm là do khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn ghi nhận giảm 42,02% so với thời điểm đầu năm, thì khoản vốn chủ sở hữu cũng ghi nhận tăng, cụ thể đạt 437.352 triệu đồng, tăng 14.652 triệu đồng, tương đương tăng 3,47% so với thời điểm đầu năm. Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong năm Công ty đã thực hiện phát hành 2.753.358 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021; 2.753.358 cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và 3.303.906 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022, qua đó vốn góp của chủ sở hữu ghi nhận 363.423 triệu đồng, tăng hơn 32% so với thời điểm đầu năm 2023.



CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

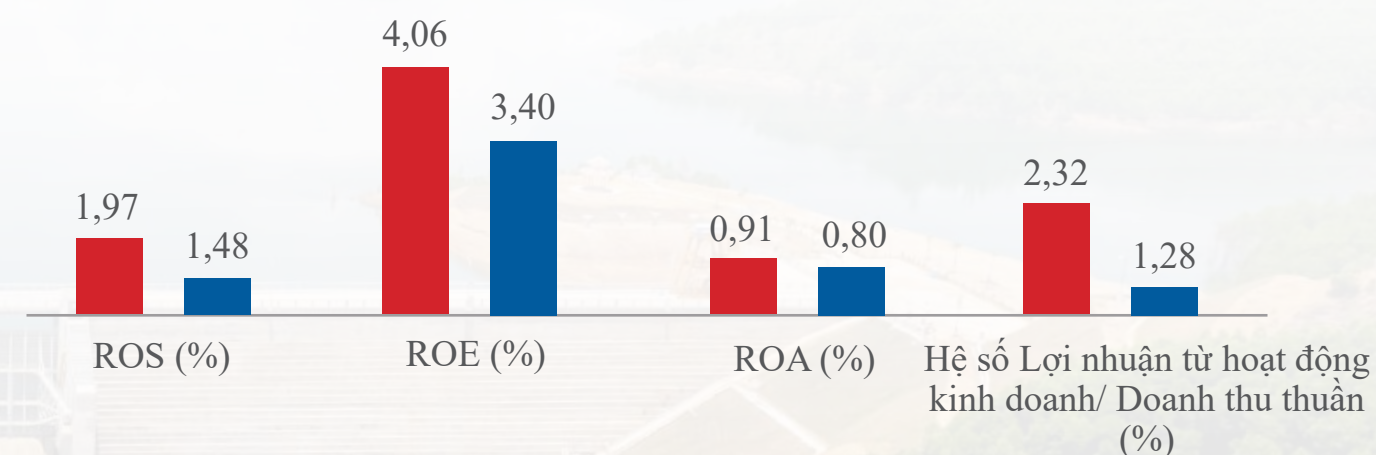
CHỈ TIÊU VỀ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

Trong năm, C47 đã triển khai đẩy mạnh các hoạt động xây dựng, chi nhiều thêm để đảm bảo các dự án đúng tiến độ, qua đó đưa chỉ tiêu về năng lực hoạt động ghi nhận tăng nhẹ. Cụ thể vòng quay hàng tồn kho tăng từ 0,96 vòng lên 1,08 vòng, vòng quay tổng tài sản tăng từ 0,46 vòng lên 0,54 vòng.



CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG SINH LỜI

Năm 2023, trước bối cảnh kinh tế gặp nhiều khó khăn, tình hình lạm phát, rủi ro tài chính cao,... nên ngay từ đầu năm, Ban lãnh đạo đã nỗ lực, đưa ra nhiều giải pháp, phương hướng tập trung hoàn thành mục tiêu kế hoạch đã thông qua tại Đại hội đồng cổ đông 2023. Qua đó, trong năm, C47 đã ghi nhận nhiều kết quả tích cực trong công tác điều hành, kinh doanh như: cân đối dòng tiền, đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án, ký kết được các hợp đồng lớn có giá trị cao,... doanh thu thuần năm 2023 ghi nhận 986.064 triệu đồng, tăng hơn 24% so với năm 2022. Tuy nhiên bởi nền kinh tế khó khăn chung đã ảnh hưởng đến tốc độ giải ngân, thanh toán nợ tồn đọng của một số Chủ đầu tư đã làm ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất hay tại một số dự án trọng điểm, tình hình địa chất, tình hình thời tiết không thuận lợi làm ảnh hưởng tới tiến độ và kế hoạch thu chi, qua đó làm ảnh hưởng trực tiếp tới lợi nhuận của Công ty. Cụ thể trong năm lợi nhuận sau thuế ghi nhận 14.632 triệu đồng, giảm 6,5% so với cùng kỳ năm 2022. Kết quả, cả 4 chỉ tiêu về khả năng sinh lời đều giảm so với cùng kỳ năm 2022.



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

CỔ PHẦN

Danh sách cổ đông tại ngày 31/12/2023 của C47 là 36.342.269 cổ phiếu

- Vốn điều lệ công ty: 363.422.690.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 36.342.269 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang niêm yết: 36.342.269 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Loại cổ phần: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/ cổ phiếu



TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA: 0%

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ: Không có

CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC: Không có

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*)	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% vốn cổ phần trở lên)	8.623.164	23,73%	2	1	1
	• Trong nước	8.623.164	23,73%	2	1	1
	• Nước ngoài	0	0	0	0	0
2	Công đoàn Công ty	1.230	0,00%	1	1	0
	• Trong nước	1.230	0,00%	1	1	0
	• Nước ngoài	0	0	0	0	0
3	Cổ đông khác	27.717.875	76,27%	3.772	20	3.752
	• Trong nước	27.701.865	76,22%	3.763	18	3.748
	• Nước ngoài	16.010	0,04%	9	4	5
Tổng cộng		36.342.269	100%	3.775	22	3.753

(*) Căn cứ vào Danh sách cổ đông được chốt ngày 30/11/2023

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN

STT	Tên	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu (*)	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
1	Công ty TNHH VP Invest	Số 111, Lô 1, Tổ 11, Khu Phố Đông An 3, Phường, Bình Hòa, Tp.Thuận An, Bình Dương	6.633.000	18,25%
2	Lê Đông Lâm	C14 B, P, Tân Phú, Q7, HCM	1.190.164	5,48%

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Vào năm 2023, thế giới đã chứng kiến những sự thay đổi đáng kể cách nhìn nhận về sự phát triển bền vững trong bối cảnh kinh doanh của các nhà lãnh đạo hàng đầu trên toàn cầu. Dù vậy, các doanh nghiệp toàn cầu vẫn chưa thực sự đầu tư vào các sáng kiến bền vững trong khoảng thời gian từ năm 2022 đến năm 2023. Tuy nhiên, tới thời điểm hiện tại, tính bền vững đang dần trở thành lĩnh vực đầu tư ưu tiên hàng đầu và được xem là cơ hội then chốt để tạo ra giá trị bền vững cho doanh nghiệp.

Theo báo cáo của Diễn đàn Kinh tế Thế giới (WEF), trong năm 2024, tính bền vững sẽ tiếp tục khẳng định vai trò trọng yếu và không thể thiếu trong chiến lược phát triển của các doanh nghiệp. Tính bền vững đã vượt ra ngoài khuôn khổ xu hướng tạm thời và trở thành cơ hội to lớn mà các nhà lãnh đạo cần phải nắm bắt. Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã kịp thời triển khai các chiến lược cụ thể nhằm thích nghi với bối cảnh kinh doanh mới này.

Nỗ lực tập trung của Công ty là nâng cao hiệu quả hoạt động, tối ưu hóa các quy trình và tiết kiệm đáng kể chi phí vận hành. Ban lãnh đạo xây dựng kế hoạch kinh doanh chi tiết, đảm bảo thăng bằng giữa đạt được lợi nhuận ngắn hạn và định hướng tăng trưởng bền vững lâu dài. Song song đó, Công ty chú trọng tổ chức các khóa đào tạo nâng cao năng lực nghiệp vụ cho đội ngũ nhân viên, đồng thời mạnh tay đầu tư vào các nguồn lực mới để khai thác tối đa tiềm năng của công nghệ số hóa.



TIÊU THỤ NƯỚC

Vì một mục tiêu chung bảo vệ môi trường toàn cầu C47 liên tục đưa ra các chính sách nhằm duy trì hoạt động đánh giá nguồn nước sử dụng, tác động của nước thải chất thải đến môi trường qua việc kiểm soát đầu vào (nước) và đầu ra (phát thải từ hoạt động vận hành của khối văn phòng và đặc biệt là của khối xây dựng. Các loại chất thải, rác thải có khả năng gây hại đến môi trường được C47 tích cực xử lý.

Các biện pháp tiết kiệm nước được Công ty sử dụng:

- Sử dụng hệ thống nhà vệ sinh tiết kiệm nước (vòi xả tự ngắt, bồn xả tự động, ...).
- Thường xuyên có những hoạt động kiểm tra nước rò rỉ và có những biện pháp xử lý kịp thời.
- Tái sử dụng nước cho các hoạt động khác của công ty, nhà máy.
- Không sử dụng nước bồn cầu vào những mục đích khác.

CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG

Cam kết duy trì và tiếp tục cải thiện môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên thông qua các hoạt động như: khám sức khỏe định kỳ, khám chuyên sâu phân loại bệnh, trợ cấp lương thưởng cho người lao động. Hằng năm duy trì cử một số cán bộ công nhân viên tham gia các lớp đào tạo về chuyên môn nghiệp vụ, đáp ứng các yêu cầu công việc theo pháp luật. Toàn bộ chi phí đào tạo được công ty chi trả. Tiếp tục phát triển đội ngũ đa dạng, tôn trọng sự khác biệt, đảm bảo đầy đủ quyền lợi pháp luật quy định, gắn kết toàn thể nhân viên từ đó thúc đẩy sự đoàn kết, cùng tiến bộ trong hoạt động kinh doanh của công ty.

Thường xuyên làm công tác kiểm tra môi trường,

khử vực thi công, nhằm phòng tránh và hạn chế tối đa rủi ro từ môi trường, đảm bảo tốt điều kiện làm việc cho công nhân.

Việc đào tạo, huấn luyện các kỹ năng làm việc được Công ty tổ chức thường xuyên, chương trình đào tạo chủ yếu tập trung vào đào tạo nội quy, quy chế, quy trình, sản phẩm mới và kỹ năng bán hàng... cho cán bộ công nhân viên của Công ty. Ban huấn luyện gồm những nhân viên có chức năng, nhiệm vụ được giao, có kinh nghiệm chuyên môn cao, có khả năng truyền đạt và giảng dạy để phổ biến về sản phẩm, những kinh nghiệm cũng như những kiến thức thực tế cho nhân viên.



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

TÁC ĐỘNG LÊN MÔI TRƯỜNG

Nhận thức được đặc trưng của ngành có tác động vô cùng lớn tới môi trường, Công ty luôn tôn trọng môi trường, phân tích ảnh hưởng khi hoạt động sản xuất, xây dựng trên địa bàn và hướng đến mục tiêu phát triển bền vững, C47 luôn nỗ lực triển khai các giải pháp sử dụng hiệu quả các nguồn tài nguyên, đồng thời bảo vệ môi trường, tuân thủ quy định về bảo vệ môi sinh, nghiên cứu tiềm năng và hướng tới phát triển nguồn năng lượng tái đầu tư, đồng thời giảm thiểu tác động xấu đến môi trường.

TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt cũng như thường xuyên cập nhật các quy định của pháp luật về môi trường. Vì vậy, Công ty chưa từng bị xử phạt trong các vấn đề đối với môi trường. Đồng thời, Công ty tổ chức các lớp tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức về Bảo vệ Môi trường, chấp hành các quy định về thu gom, xử lý chất thải bên ngoài. Sử dụng hiệu quả năng lượng trong quá trình xây dựng, hoạt động, nghiên cứu các tác động xấu đối với việc môi trường trong việc sử dụng nguồn năng lượng và giảm thiểu tác động.



3

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 99 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- 105 Tình hình tài chính
- 109 Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
- 110 Kế hoạch phát triển trong tương lai
- 110 Giải trình của Ban Tổng Giám đốc về ý kiến kiểm toán



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

THUẬN LỢI

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 là doanh nghiệp với thế mạnh về thi công xây dựng công trình thủy điện, thủy lợi. Với chiến lược kinh doanh phù hợp, C47 đã tạo dựng được vị thế nhất định tại Việt Nam. Ngành xây dựng cơ sở hạ tầng được hưởng lợi từ việc Chính phủ kích cầu kinh tế thông qua tăng cường đầu tư công với hàng loạt dự án hạ tầng như Cao tốc Bắc Nam, Sân bay Long Thành, Cao tốc TP.HCM – Thủ Dầu Một – Chơn Thành, Sân bay Phan Thiết...

Là một trong những công ty uy tín hàng đầu trong lĩnh vực thủy lợi và thủy điện, C47 có nhiều lợi thế trong việc tham gia đấu thầu các công trình trọng điểm, đòi hỏi năng lực và trình độ chuyên môn, kỹ thuật cao.

Về nội tại doanh nghiệp, thời gian qua Công ty đã tiến hành những cải cách toàn diện về quản trị và điều hành, xây dựng bộ máy quản trị theo hướng tinh gọn, hiện đại và đảm bảo hiệu quả. Đồng thời, Công ty cũng chú trọng đến việc kiểm soát và tiết giảm chi phí, tái cấu trúc tài chính, cân đối các nguồn lực để tập trung cao nhất cho những dự án trọng điểm. Đây là kết quả những nhưng nỗ lực không ngừng nghỉ của đội ngũ Ban Lãnh đạo và toàn thể Công ty. Về chủ trương của doanh nghiệp, hiện tại đang hướng phát triển tập trung các ngành nghề bổ trợ cho lĩnh vực trọng yếu của Công ty.



KHÓ KHĂN

Là một doanh nghiệp với lĩnh vực hoạt động chính là xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện, C47 chịu sự ảnh hưởng của sự phát triển của nền kinh tế nói chung và của ngành Xây dựng nói riêng. Đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức phía trước, Công ty xác định tiếp tục duy trì chiến lược kinh doanh đa ngành nghề nhưng tập trung lấy hoạt động Xây dựng làm nền tảng, thông qua việc tập trung thực hiện tốt, đảm bảo tiến độ và chất lượng các công trình hiện hữu. Đồng thời, đầu tư cho máy móc và kỹ thuật để nâng cao chất lượng thi công, mở rộng tìm kiếm cơ hội ra các lĩnh vực và thị trường mới nhằm đảm bảo mục tiêu tăng trưởng đặt ra và tạo ra những đột phá hơn nữa trong tương lai.

Các doanh nghiệp trong ngành sẽ tiến tới cạnh tranh sâu hơn về công nghệ và kỹ thuật sản xuất, giúp tiến gần hơn tới khả năng phát triển ổn định và bền vững trong tương lai, gia tăng tính cạnh tranh vốn dĩ đã căng thẳng tại thời điểm hiện tại.

Tồn tại vướng mắc liên quan đến quá trình thực hiện các dự án đầu tư bất động sản như thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, giải phóng mặt bằng, đền bù giải tỏa.

Bên cạnh đó, một vài rủi ro đặc trưng của ngành xây dựng đã hiện hữu rõ trong năm, ảnh hưởng trực tiếp tới tình hình hoạt động kinh doanh lĩnh vực này.

NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐẠT ĐƯỢC

- » Tự chủ được việc khai thác và chế tạo được VLXD
- » Làm chủ được nhiều công nghệ
- » Công nghệ đào hầm bằng khiên đào (TBM)
- » Công nghệ thi công và xử lý nền móng
- » Công nghệ thi công đắp vật liệu địa phương bằng phương pháp đầm nén
- » Công nghệ thi công đắp đập bê tông đầm lăn
- » Công nghệ thi công công trình kết cấu bê tông truyền thống





BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2023, trong bối cảnh tình hình thế giới và trong nước có nhiều khó khăn, thách thức, phức tạp và bất thường, việc giải ngân và thanh toán nợ đọng của Chủ đầu tư đối với một số Dự án Công trình của Công ty là vốn tư nhân còn chậm, Công tác thanh toán chi phí các khối lượng phát sinh một số dự án chưa kịp thời gây ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất. Tuy vậy, Ban Tổng giám đốc luôn bám sát tình hình thực tế, điều kiện sản xuất kinh doanh, cân đối các nguồn lực, tập trung việc nghiệm thu, thanh toán thu hồi vốn nhằm đáp ứng linh hoạt và kịp thời hoạt động sản xuất của Công ty trong từng giai đoạn, đảm bảo tiến độ, chất lượng thi công các dự án Công trình, đặc biệt là các dự án Công trình trọng điểm như: Dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng, tỉnh Hòa Bình; Dự án Đập dâng Phú Phong, tỉnh Bình Định; Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2, tỉnh Quảng Ngãi; Dự án thủy điện Nam Phak (Lào); Dự án Khu liên hợp ThaCo - Agri Lào; Dự án HTTL Tân An – Đập đá; Dự án Becamex, tỉnh Bình Định; và một số dự án khác ...



TỔNG DOANH THU GHI NHẬN 1000,8 TỶ ĐỒNG

TĂNG 26% SO VỚI CÙNG KỲ NĂM 2022

CHỈ TIÊU KẾT QUẢ SXKD CHỦ YẾU TRONG NĂM

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2022	Thực hiện năm 2023	Thực hiện 2023/ Thực hiện 2022
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1000,000	795,052	1000,850	126%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	25	14,447	14,750	102%

Kế hoạch sản xuất năm 2023 – Doanh thu từ hoạt động xây lắp được tập trung chủ yếu tại các công trình lớn như: Thủy điện Hòa Bình mở rộng, đập dâng Phú Phong, Thủy điện Nam Phak, Hòa Phát:

- Tại Thủy điện Hòa Bình mở rộng: Địa chất hố móng công trình gặp đứt gãy nhiều, nứt nẻ mạnh dẫn đến phải điều chỉnh thiết kế so với ban đầu, bổ sung các hình thức gia cố nên ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện.
- Tại đập dâng Phú Phong: Bổ sung mới nhà máy thủy điện nên điều chỉnh giảm khối lượng Hợp đồng của phần đập dâng, dẫn đến giảm Hợp đồng và giảm sản lượng thực hiện so với kế hoạch ban đầu.
- Tại thủy điện Nam Phak: Thời tiết không thuận lợi, mưa kéo dài nên ảnh hưởng nghiêm trọng đến sản xuất, dẫn đến sản lượng không đạt so với kế hoạch ban đầu.
- Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2: Phát huy năng lực và thương hiệu, Cty đã ký phụ lục bổ sung Hợp đồng tăng hơn 5 lần so với giá trị Hợp đồng ban đầu nên đã bù lại doanh thu các công trình bị giãn tiến độ.
- Lãi suất ngân hàng tăng dẫn đến chi phí tài chính tăng cao nên ảnh hưởng đến lợi nhuận sản xuất của Công ty.



ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2023

- Vượt qua những khó khăn do ảnh hưởng chung của tình hình kinh tế trong nước và Thế giới, các Dự án do Công ty thực hiện vẫn đảm bảo tiến độ được giao, đạt yêu cầu chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật.

- Hoạt động sản xuất phục vụ như: Thí nghiệm, sửa chữa, gia công cơ khí, tận thu khai thác vật liệu xây dựng thông thường phục vụ Dự án ... đảm bảo phục vụ tốt công tác thi công các công trình. Năm 2023, nhóm ngành sản xuất phục vụ này đạt sản lượng hơn 99,9 tỷ đồng.

- Năm 2023, Công ty đã ký được các Hợp đồng mới các dự án: thủy điện Nam Neu 1 (CHDCND Lào) giá trị gần 4.500 tỷ, hồ Suối Cái (tỉnh Phú Yên) với giá trị 230 tỷ và hồ chứa nước Kazam (tỉnh Lâm Đồng) với giá trị 198 tỷ đồng.

- Các trang thiết bị đầu tư vào công nghệ thi công đào hầm, sản xuất vật liệu xây dựng từ những năm qua đã phát huy hiệu quả tốt, hoạt động ổn định, góp phần lớn trong việc hoàn thành kế hoạch. Công tác quản lý chất lượng luôn luôn được đặt ở vị trí hàng đầu, các dây chuyền thi công chính đã được dần hoàn chỉnh theo hướng tiên tiến, hiện đại. Tinh thần trách nhiệm của người công nhân được nâng cao, việc làm ẩu trong sản xuất đã được hạn chế một cách tích cực. Trình độ thi công ngày càng tiến bộ. Các phòng quản lý: Kỹ thuật, Thí nghiệm đã phát huy hiệu quả đảm bảo cho công tác kiểm tra đánh giá chất lượng sản phẩm công trình xây dựng kịp thời, vừa mang lại hiệu quả kinh tế cao, nâng cao được uy tín và hình ảnh của Công ty.

- Công tác an toàn lao động: Luôn được đặc biệt chú trọng, cán bộ công nhân viên được học tập kiến thức an toàn vệ sinh lao động, đảm bảo sản xuất. Tuy nhiên, với điều kiện khách quan địa chất thay đổi, điều chỉnh thiết kế, nên biện pháp an toàn một số thời điểm chưa đáp ứng kịp, còn xảy ra tai nạn lao động (như tại công trường Hòa Bình).

- Công tác quản lý tài chính và thu hồi nợ được quản lý chặt chẽ, bám sát các chủ đầu tư. Tuy nhiên việc thu hồi vốn vẫn chưa triệt để do phía Chủ đầu tư, năm 2023 vẫn thiếu hụt về dòng tiền nên ảnh hưởng đến sản xuất kinh doanh; Việc cung ứng vật tư phục vụ sản xuất, công tác sửa chữa và huy động thiết bị nhiều thời điểm chưa đầy đủ, kịp thời; công tác huy động nhân lực không đáp ứng kịp về số lượng và tiến độ... Hạn mức tín dụng bị hạn chế dẫn đến rất khó khăn để huy động dòng tiền hoặc phát hành bảo lãnh từ Ngân hàng.

- Hệ thống Khách sạn Hải Âu có uy tín đối với khách du lịch trong và ngoài nước và là khách sạn được đánh giá là 1 trong số các khách sạn hiệu quả nhất ở Bình Định. Đội ngũ nhân viên được bồi dưỡng nâng cao trình độ nghiệp vụ, tinh thần thái độ phục vụ nên chất lượng phục vụ mang tính chuyên nghiệp cao. Tuy nhiên khách sạn Hải Âu (An Dương Vương) cũng đã xây dựng từ lâu, không tránh khỏi tình trạng xuống cấp của tiện nghi, trang thiết bị, nên cũng khó khăn trong cạnh tranh với những khách sạn mới xây dựng trong Tp Quy Nhơn. Hoạt động dịch vụ khách sạn, nhà hàng, du lịch lữ hành năm 2023 đạt doanh thu hơn 106 tỷ đồng, đạt 88% kế hoạch giao.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

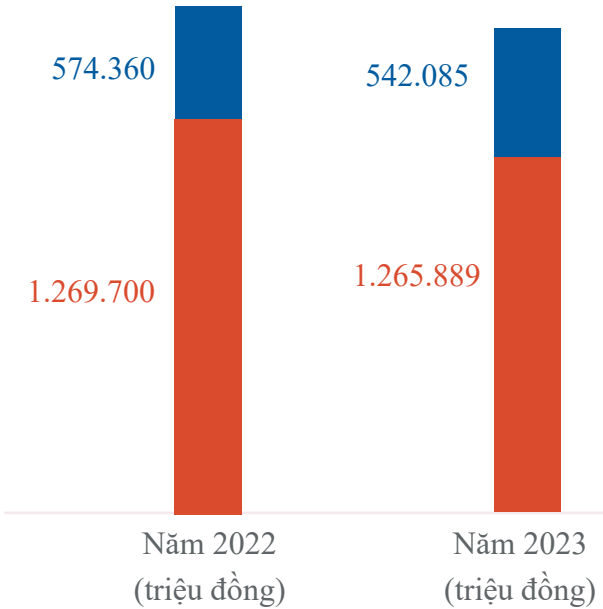
TÌNH HÌNH TÀI SẢN

(Số liệu căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 được kiểm toán)

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	2022	2023	TH 2023/ TH 2022	Tỷ trọng năm 2022	Tỷ trọng năm 2023
Tài sản ngắn hạn	1.269.700	1.265.889	99,70%	68,85%	70,02%
Tài sản dài hạn	574.360	542.085	94,38%	31,15%	29,98%
Tổng tài sản	1.844.060	1.807.974	98,04%	100%	100%

- Tài sản ngắn hạn
- Tài sản dài hạn



QUY MÔ TÀI SẢN

1.807.974 triệu đồng

GIẢM 1,96% SO VỚI THỜI ĐIỂM ĐẦU NĂM



NHẬN XÉT:

Tính đến thời điểm 31/12/2023, giá trị tổng tài sản của Công ty ghi nhận 1.807.974 triệu đồng, giảm 1,96% so với cùng thời điểm đầu năm 01/01/2023. Về cơ cấu thì tài sản ngắn hạn vẫn chiếm tỷ trọng cao hơn với tỷ lệ 70,02% cơ cấu tổng tài sản; còn lại tài sản dài hạn với tỷ lệ 29,98% cơ cấu tổng tài sản.

Giá trị tài sản ngắn hạn vào thời điểm cuối năm 2023 ghi nhận 1.265.889 triệu đồng, ghi nhận giảm nhẹ 0,30% so với cùng thời điểm đầu năm. Trong đó, hàng tồn kho luôn đóng góp chính vào cơ cấu tài sản ngắn hạn của C47 (66,78%), các khoản phải thu ngắn hạn chiếm tỷ trọng lớn thứ hai trong cơ cấu tài sản ngắn hạn (32,07%), các khoản mục còn lại như: tiền và các khoản tương đương tiền, tài sản ngắn hạn khác chỉ chiếm tỷ trọng nhỏ trong cơ cấu tài sản ngắn hạn.

Hàng tồn kho tại thời điểm cuối năm ghi nhận 845.362 triệu đồng, tăng 68.164 triệu đồng, tương đương tăng 8,77% so với thời điểm đầu năm. Trong đó, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang chiếm tỷ trọng chính trong cơ cấu hàng tồn kho, cụ thể chiếm 95,23% cơ cấu hàng tồn kho, ghi nhận 805.073 triệu đồng, riêng khoản này tăng 7,57% so với thời điểm đầu năm 2023. Đây chủ yếu là các khoản phí mà C47 đã chi ra trong kỳ để phục vụ hoạt động kinh doanh trong năm, và tăng do Công ty chi nhiều hơn để xử lý một số vấn đề để đảm bảo tiến độ các dự án trọng điểm như: Dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng (điều kiện, địa chất không thuận lợi), Dự án thủy điện Nam Phak (Lào) và Dự án Khu liên hợp ThaCo - Agri (Lào) (thời tiết không thuận lợi, mưa nhiều).

Mặt khác, khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng ghi nhận 265.220 triệu đồng, giảm 79.147 triệu đồng, tương đương giảm 13,91% so với thời điểm đầu năm (đây là nguyên nhân chính làm giảm quy mô tài sản ngắn hạn). Và giảm do các khoản phải thu từ những dự án đã hoàn thành được chi trả, trong đó khoản lớn từ Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất đã được chi trả (giảm từ 112.209 triệu đồng xuống còn 27.803 triệu đồng)

Giá trị tài sản dài hạn thời điểm cuối năm 2023 ghi nhận 542.085 triệu đồng, giảm 32.275 triệu đồng, tương đương giảm 5,62% so với thời điểm đầu năm 2023. Trong đó tài sản cố định vẫn chiếm tỷ trọng hơn 90% tài sản dài hạn của Công ty. Tài sản cố định của các Công ty xây dựng chủ yếu là máy móc và nguyên vật liệu xây dựng, trong năm qua có thực hiện thanh lý và nhượng bán một số thiết bị máy móc, phương tiện vận tải, tài sản trị hơn 32.595 triệu đồng và trích khấu hao sử dụng tài sản cố định trong năm.

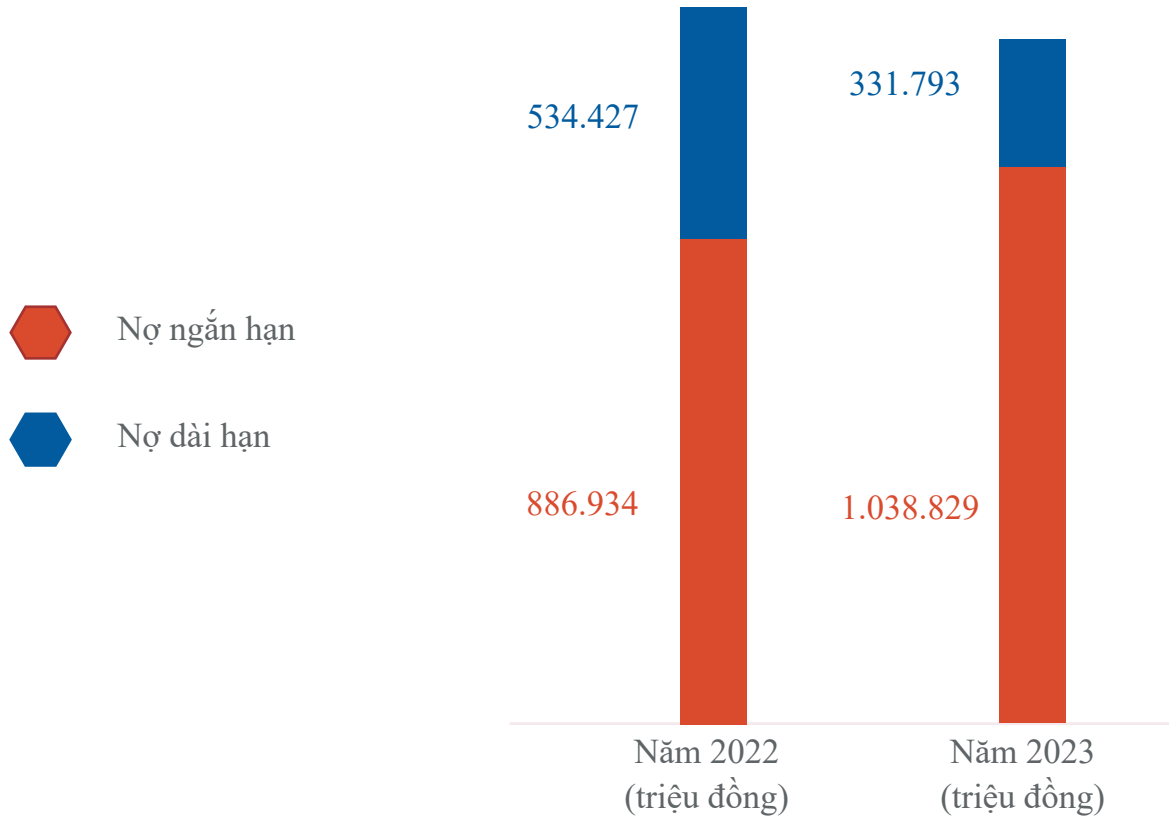
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

(Số liệu căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 được kiểm toán)

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	2022	2023	TH 2023/ TH 2022	Tỷ trọng năm 2022	Tỷ trọng năm 2023
Nợ ngắn hạn	886.934	1.038.829	117,13%	62,40%	75,79%
Nợ dài hạn	534.427	331.793	62,08%	37,60%	24,21%
Tổng nợ phải trả	1.421.361	1.370.622	96,43%	100%	100%



TỔNG NỢ PHẢI TRẢ

1.370.622 triệu đồng

GIẢM 3, 37% SO VỚI THỜI ĐIỂM ĐẦU NĂM



NHẬN XÉT:

Tại thời điểm 31/12/2023, tổng nợ phải trả ghi nhận 1.370.622 triệu đồng, giảm 50.739 triệu đồng, tương đương giảm 3,57% so với thời điểm 01/01/2023. Trong đó, nợ ngắn hạn chiếm phần lớn trong cơ cấu tổng nợ với tỷ lệ 75,59%; còn lại là nợ dài hạn chiếm 24,21%.

Tại thời điểm 31/12/2023, nợ ngắn hạn ghi nhận 1.038.829 triệu đồng, tăng 151.896 triệu đồng, tương đương tăng 17,13% so với thời điểm đầu năm 2023. Trong đó, vay ngắn hạn chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu nợ ngắn hạn (59,70%), cụ thể ghi nhận 620.227 triệu đồng, tăng 14.860 triệu đồng, tương đương tăng 2,45% so với thời điểm đầu năm, đây là khoản vay ngắn hạn mà Công ty được cấp từ Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bình Định để bổ sung vốn lưu động. Bên cạnh đó, khoản phải trả người bán trong năm cũng ghi nhận tăng mạnh, góp phần vào mức tăng của nợ ngắn hạn, cụ thể khoản này ghi nhận 244.316 triệu đồng, tăng 86.980 triệu đồng, tương đương tăng 55,28% so với thời điểm 01/01/2023. Ngoài ra, các khoản phải trả người lao động, khoản phải trả, phải nộp khác cũng ghi nhận tăng. Bên cạnh việc các khoản này tăng cùng với doanh thu trong năm thì các khoản mục này cũng một phần là do ảnh hưởng của các yếu tố, cụ thể tại một số dự án trọng điểm trong năm. Chẳng hạn, ở dự án thủy điện Hòa Bình, điều kiện thi công không thuận lợi cùng với sự thay đổi địa chất so với thiết kế ban đầu đã buộc Công ty phải tiến hành xử lý địa chất để bảo đảm an toàn lao động và của chủ đầu tư. Tương tự, tại các dự án thủy điện Nam Phak (Lào) và Khu liên hiệp Thaco - Agri (Lào), tình hình thời tiết bất lợi trong nửa cuối quý 2/2023, cùng với lượng mưa lớn, đã ảnh hưởng đến khối lượng thực hiện và tiến độ thi công đào đắp, gây giảm năng suất lao động và tăng chi phí.

Tại thời điểm 31/12/2023, nợ dài hạn ghi nhận 331.793 triệu đồng, giảm 202.634 triệu đồng, tương đương giảm 37,92% so với thời điểm 01/01/2023. Trong đó, cả 3 chỉ tiêu cấu thành nợ dài hạn đều ghi nhận giảm so với thời điểm đầu năm, cụ thể khoản người mua trả tiền trước chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu nợ dài hạn (72,27%), ghi nhận 239.777 triệu đồng, giảm 173.805 triệu đồng, tương đương giảm 42,02% so với thời điểm đầu năm 01/01/2023. Đây chủ yếu là các khoản thu của các khách hàng trả trước cho Công ty thực hiện các dự án và giảm là do trong năm 2022, có khoản trả tiền trước của Ban QLDA NN&PTNT tỉnh Bình Định và trong năm 2023, không có phát sinh khoản này nữa. Bên cạnh đó, trong năm C47 cũng giảm các khoản nợ vay dài hạn, cụ thể ghi nhận 86.388 triệu đồng, giảm 28.759 triệu đồng, tương đương giảm 24,98% so với thời điểm đầu năm. Giảm do Công ty thực hiện chi trả bớt các khoản cho thuê tài chính.

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Công tác nhân sự hành chính trong năm qua đã đáp ứng được các yêu cầu chung của công ty và hệ thống. Cơ cấu bộ máy được phân định theo cấp quản trị đã nâng cao vai trò quản lý và trách nhiệm của người đứng đầu đơn vị /bộ phận.

Công ty áp dụng mô hình quản trị không có Ban Kiểm soát thay bằng Ủy ban kiểm toán. Điều đó, đáp ứng được mô hình quản trị tiên tiến và được Nhà nước khuyến khích, giúp bộ máy hoạt động tinh gọn và tiết giảm được chi phí quản lý cho Công ty.

Không ngừng cải tiến hệ thống quản lý, nâng cao chất lượng sản phẩm, đáp ứng tốt nhất mọi yêu cầu của khách hàng;

Liên tục đầu tư thiết bị tiên tiến, cải tiến công nghệ, dịch vụ, nâng cao trình độ nhân lực vì khách hàng và sự tồn tại phát triển của Công ty;

Giữ vững truyền thống đoàn kết vốn có của Công ty từ đó phát huy hơn nữa sức mạnh và trí tuệ tập thể để thực hiện tốt chính sách chất lượng của Công ty.

Nhằm kiểm soát được rủi ro giá nguyên vật liệu đầu vào, bên Công ty hiện đang ký kết hợp đồng với các chủ đầu tư uy tín, bố trí nguồn vốn đầy đủ, được cho phép điều chỉnh giá khi nhà nước thay đổi cho chính sách, khi có biến động tiền lương, giá cả vật tư, nhiên liệu nên hầu như không gặp phải rủi ro khi giá cả tăng đột biến.

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

- Tăng cường công tác đấu thầu, tìm kiếm các Hợp đồng xây dựng mới trong nước và ngoài nước để tăng giá trị doanh thu năm 2024 và gởi đầu công việc cho các năm sau.
- Đầu tư phát triển sản xuất: Tiếp tục đầu tư xe máy thiết bị mới, đồng bộ, phù hợp với công nghệ tiên tiến nhằm nâng cao năng lực, tăng năng suất, phát huy tốt hiệu quả đầu tư, ổn định chất lượng sản phẩm, tiết kiệm nguyên vật liệu, tăng khả năng cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng ngành trên thị trường và sử dụng hợp lý hiệu suất vốn đầu tư. Đồng thời thanh lý các thiết bị cũ, lạc hậu, thu hồi vốn tái đầu tư và trả nợ vay ngân hàng.
- Tiếp tục thực hiện và hoàn thiện cơ chế khoán sản phẩm đối với đơn vị sản xuất nhằm phát huy hiệu quả kinh tế tối đa.
- Triển khai mục tiêu mở rộng sản xuất kinh doanh của Công ty hướng tới kinh doanh đa ngành đặc biệt là vật liệu xây dựng, xây dựng công trình thủy, giao thông, hạ tầng và hợp tác kinh doanh.

GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Công ty TNHH kiểm toán TTP sau khi kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 đã có ý kiến ngoại trừ: "Trong năm 2023, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đang trong quá trình giải quyết tranh chấp công nợ với Công ty cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh. Số dư công nợ phải thu Công ty cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2023 là 51.088.464.629 đồng. Đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa nhận được thư xác nhận có số dư công nợ phải thu tại thời điểm 31/12/2023 của Công ty cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh. Do ảnh hưởng bởi tình trạng tranh chấp, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 chưa có đủ cơ sở để xác định khả năng có thể thu hồi, giá trị dự phòng (nếu có) của khoản công nợ phải thu nêu trên và ảnh hưởng khác (nếu có) tới các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng 47". C47 xin giải trình như sau: Trên cơ sở xác nhận công nợ giữa Công ty cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh (VSH) và C47 ngày 31/12/2023, VSH đang thu xếp nguồn để trả các khoản nợ cho C47 trong năm 2024.

4

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- 113 Đánh giá của Hội đồng quản trị
- 121 Đánh giá của Hội đồng quản trị về Ban Tổng Giám đốc
- 122 Các kế hoạch định hướng của Hội đồng quản trị



ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

Trong năm 2023, với bối cảnh chung của nền kinh tế gặp nhiều khó khăn sau đại dịch covid19, tình hình lạm phát và tài chính tín dụng ngân hàng thắt chặt, việc giải ngân và thanh toán nợ đọng của Chủ đầu tư đối với một số Dự án Công trình của Công ty là vốn tư nhân còn nợ đọng, Công tác thanh toán chi phí các khối lượng phát sinh một số dự án chưa kịp thời gây ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất. Tuy vậy, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã chỉ đạo Ban điều hành luôn bám sát tình hình thực tế, điều kiện sản xuất kinh doanh, cân đối các nguồn lực, tập trung việc nghiệm thu, thanh toán thu hồi vốn nhằm đáp ứng linh hoạt và kịp thời hoạt động sản xuất của Công ty trong từng giai đoạn, đảm bảo tiến độ, chất lượng thi công các dự án Công trình, đặc biệt là các dự án Công trình trọng điểm như: Dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng, tỉnh Hòa Bình; Dự án Đập dâng Phú Phong, tỉnh Bình Định, Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2, tỉnh Quảng Ngãi, Dự án thủy điện Nam Phak (Lào); Dự án Khu liên hợp ThaCo - Agri Lào; Dự án Tân An – Đập đá; Dự án Becamex, tỉnh Bình Định và một số dự án khác nhằm thực hiện tốt kế hoạch sản xuất theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 đề ra.

Bên cạnh đó, HĐQT đã tập trung chỉ đạo Ban điều hành Công ty tích cực công tác đấu thầu, tìm kiếm việc làm, ký kết các dự án mới tại nước ngoài có điều kiện thi công thuận lợi và có giá trị hợp đồng lớn như: Dự án thủy điện Nam Nen1 (CHDCND Lào) theo hình thức (EPC), tổng giá trị hợp đồng gần 4.500 tỷ đồng, hiện tại Ban điều hành Công ty đang thực hiện các thủ tục tiếp theo với Chủ đầu tư để thực hiện dự án, đồng thời tiếp tục xúc tiến việc đấu thầu các dự án khác để đảm bảo việc làm và ổn định sản xuất những năm tiếp theo.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán và công bố thông tin ngày 30/03/2024 thì tổng doanh thu năm 2023 của Công ty là: 1.000,8 tỷ đồng tăng 25,9% so với năm 2022 (năm 2022 tổng doanh thu là 795,0 tỷ đồng) đạt 100,1% kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội ĐCĐTN 2023 (Nghị quyết ĐHCĐTN năm 2023 kế hoạch Tổng doanh thu là 1000 tỷ đồng), lợi nhuận sau thuế năm 2023 tăng 2,08% so với năm 2022 và chỉ đạt 58,8% so so Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 (kế hoạch lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết ĐHCĐTN năm 2023 là 25 tỷ đồng).

Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2023 theo Báo cáo tài chính hợp nhất chưa đạt kế hoạch đề ra theo Nghị quyết ĐHCĐTN năm 2023, chủ yếu do các nguyên nhân khách quan chính như

Trong năm 2023, việc giải ngân của Chủ đầu tư đối với một số Dự án Công trình của công ty còn chậm, đặc biệt là Chủ đầu tư là tư nhân của một số dự án Công trình, gây ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất, công ty phải vay ngân hàng hoặc thuê mua tài chính để đầu tư máy móc thiết bị theo yêu cầu sản xuất, do vậy chi phí tài chính tăng so với năm 2022 là 15,6 tỷ đồng tương đương 29,2% (trong đó: chi phí lãi vay tăng so với năm 2022 là 16,04 tỷ đồng, tương đương 31,6%) do vậy làm ảnh hưởng đến việc thực hiện kế hoạch lợi nhuận của Công ty theo Nghị quyết ĐHCĐ năm 2023.

Dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng có khối lượng và kế hoạch doanh thu lớn trong năm 2023, tuy nhiên tại dự án này trong 6 tháng đầu năm 2023, điều kiện thi công không thuận lợi, địa chất thay đổi sai khác so với thiết kế ban đầu, Công ty phải xử lý địa chất để đảm bảo an toàn lao động và an toàn công trình theo yêu cầu của Chủ đầu tư, vì vậy ảnh hưởng lớn đến tiến độ, làm tăng chi phí sản xuất gây ảnh hưởng đến lợi nhuận của Công ty trong năm 2023.

Dự án thủy điện Nam Phak (Lào), và Dự án Khu liên hợp ThaCo - Agri (Lào) tình hình thời tiết trong nửa cuối quý 2/2023 không thuận lợi mưa nhiều nên ảnh hưởng đến khối lượng và tiến độ thi công đào đắp làm giảm suất lao động, làm tăng chi phí gây ảnh hưởng đến thực hiện kế hoạch sản xuất, doanh thu và lợi nhuận của Công ty năm 2023.

Về lĩnh vực kinh doanh dịch vụ Khách Sạn – Du lịch – Lữ hành của Công ty trong năm 2023, do ảnh hưởng khó khăn về kinh tế trong nước và thế giới nên số lượng khách du lịch cũng giảm so với năm 2022, hệ thống Khách sạn tại Quy Nhơn cũng điều chỉnh giảm giá phòng lưu trú trong đó có Khách Sạn Hải Âu và Khách Sạn Hải Âu Biên Cương của C47 nhằm thích ứng linh hoạt chung với thị trường từng thời điểm và ổn định sản xuất .

Với kết quả như trên, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành có những giải pháp trong quản lý và tổ chức sản xuất, chỉ đạo Ủy ban kiểm toán và các ban/tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị tăng cường công tác kiểm toán nội bộ, kiểm soát chi phí, khai thác và sử dụng tối đa năng lực thiết bị xe máy, cải tiến biện pháp tổ chức thi công để nâng cao hiệu quả sản xuất của Công ty, đồng thời tiếp tục đấu thầu các dự án mới có lợi thế về điều kiện thi công và chi phí, đặc biệt là khai thác tối đa lĩnh vực dịch vụ khách sạn - nhà hàng (Khách Sạn Hải Âu và Hải Âu Biên Cương) để tăng doanh thu, giảm chi phí, tăng hiệu quả sản xuất và lợi nhuận cho công ty thực hiện tốt các chỉ tiêu theo kế hoạch năm 2024 để bù cho năm 2023 đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Công ty.



ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
I	Tổng doanh thu	1.000.850.277.204	795.051.583.825
1	Doanh thu thuần	986.064.220.977	788.942.499.602
2	Doanh thu tài chính	231.083.715	433.802.687
3	Thu nhập khác	14.554.972.512	5.675.281.536
II	Tổng chi phí	981.876.574.353	775.284.993.257
1	Giá vốn hàng bán	877.879.923.422	690.135.582.681
2	Chi phí tài chính	69.098.406.076	53.469.891.112
3	Chi phí bán hàng	0	0
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26.667.258.604	27.243.076.289
5	Chi phí khác	8.230.986.251	4.436.443.175
III	Lợi nhuận trước thuế	18.973.702.851	19.766.590.568
IV	Lợi nhuận sau thuế	14.749.936.712	14.446.636.234



VỀ Ý KIẾN KIỂM TOÁN NGOẠI TRỪ TRONG BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- Các BCTC riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 được kiểm toán độc lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP: đã có ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau: “Trong năm 2023 Công ty CP xây dựng 47 đang trong quá trình giải quyết tranh chấp công nợ với Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn Sông Hinh. Số dư phải thu Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 51.088.464.629 đồng. Đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa nhận được thư xác nhận số dư công nợ phải thu tại thời điểm 31/12/2023 của Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh. Do ảnh hưởng bởi tình trạng tranh chấp, Công ty CP xây dựng 47 chưa có đủ cơ sở để xác định khả năng có thể thu hồi, giá trị dự phòng (nếu có) của khoản công nợ phải thu nêu trên và ảnh hưởng khác (nếu có) tới các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty CP xây dựng 47”.
- Để giải quyết tranh chấp, C47 đã làm các thủ tục khởi kiện đối với hợp đồng số 1382/2015/HĐKT-CC47 tại tòa án thành phố Quy Nhơn và hợp đồng số 653/2016/HĐ-VSH-LD tại Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC). Hồ sơ đã được tiếp nhận, xử lý, nhiều lần được bổ sung tài liệu và trực tiếp giải trình làm rõ các vấn đề có liên quan, hiện chỉ còn chờ bố trí ngày xét xử. Căn cứ vào kết quả phân xử của Tòa án và VIAC, Công ty sẽ thông tin đến quý cổ đông biết về kết quả cụ thể.

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM

- Năm 2023, HĐQT đã phê duyệt và ban hành 113 nghị quyết theo đúng thẩm quyền, quy định của Điều lệ và pháp luật về các vấn đề, nội dung chủ yếu sau:
- Chỉ đạo triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và giám sát việc thực thi các nghị quyết trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Thực hiện công tác quy hoạch cán bộ, sắp xếp bộ máy quản lý, điều hành, miễn nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Ban điều hành, Ban chỉ huy các công trường theo hướng tinh gọn, hiệu quả phù hợp với điều kiện và đặc thù sản xuất của công ty theo từng giai đoạn.
- Nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, trong năm 2023 HĐQT đã chỉ đạo Ủy ban kiểm toán xây dựng kế hoạch và thực hiện kiểm toán nội bộ đối với hoạt động của các đơn vị sản xuất tại các dự án công trình xây dựng, các công ty con của Công ty kịp thời và hiệu quả.
- Chỉ đạo Ban điều hành công ty hoàn thiện cơ chế giao khoán, kiểm soát chi phí theo chỉ tiêu (EBIT) cho các đơn vị sản xuất, tiếp tục đánh giá, cải tiến phương thức giao khoán chi phí, khối lượng thi công đến các công trường, giao khoán chi phí, đơn giá thi công và định biên nhân sự quản lý cho các đơn vị trực thuộc. Nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- Thực hiện hoàn thành công tác phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu năm 2021, cổ phiếu thưởng 2021 và phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết của ĐHCĐ và theo quy định của pháp luật.



LĨNH VỰC HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG, THI CÔNG, XÂY LẮP

Hoạt động xây dựng các dự án trong năm 2023 tiến độ thi công rất căng thẳng, đặc biệt là các dự án Công trình trọng điểm của Công ty như: Dự án Đập dâng Phú Phong tỉnh Bình Định, dự án Tân An – Đập Đá tỉnh Bình Định, Dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng tỉnh Hòa Bình, Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 tỉnh Quảng Ngãi, dự án thủy điện Nam Phak nước CHDCND Lào, tuy nhiên Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết chỉ đạo Ban điều hành Công ty đề ra các biện pháp để tổ chức thi công hiệu quả đáp ứng tiến độ và chất lượng thi công tại các dự án này nhằm nâng cao vị thế của Công ty.

Năm 2023, Công ty đã tích cực trong công tác tìm kiếm việc làm, cùng với các đơn vị trong liên danh thực hiện ký kết hợp đồng xây dựng công trình với các Chủ đầu tư, cụ thể là Dự án Hồ chứa nước KaZam (tỉnh Lâm Đồng) với giá trị là: 198,8 tỷ đồng, Dự án Hồ Suối Cái (tỉnh Phú Yên) với giá trị là 230,5 tỷ đồng, Dự án thủy điện Nam Neun Lào giá trị khoảng 4.500 tỷ đồng, riêng đối với dự án NamNeun1 Công ty đang tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ thủ tục liên quan với Chủ đầu tư để tiến tới thi công dự án. Hiện tại, công ty đang tiếp tục xúc tiến đấu thầu các dự án mới để mở rộng thị phần và hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp đảm bảo lợi ích của cổ đông và nhà đầu tư.



ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

LĨNH VỰC CUNG CẤP DỊCH VỤ



Năm 2023, nền kinh tế trong nước rất khó khăn, lạm phát tăng cao, doanh thu lĩnh vực Khách Sạn - Nhà hàng và du lịch lữ hành của Công ty năm 2023 cũng bị ảnh hưởng so với năm 2022 mặc dù, lĩnh vực kinh doanh du lịch cạnh tranh khốc liệt, các Khách Sạn Nhà hàng cùng ngành không ngừng phát triển theo nhu cầu thị trường. Tuy nhiên, bằng những giải pháp quản trị và quản lý linh hoạt trong điều hành sản xuất, lĩnh vực cung cấp dịch vụ của công ty vẫn hoạt động hiệu quả so với các doanh nghiệp cùng ngành tại khu vực.

Hiện tại, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành thực hiện đồng bộ các giải pháp để không ngừng nâng cao giá trị dịch vụ phục vụ tốt cho khách hàng để mở rộng thị phần và nâng cao hiệu quả sản xuất của Công ty về lĩnh vực Khách Sạn.

DOANH THU DU LỊCH, KHÁCH SẠN, DỊCH VỤ

98.136 triệu đồng

GIẢM HƠN 5% SO VỚI CÙNG KỲ NĂM 2022



CÔNG TÁC CỔ ĐÔNG, CHI TRẢ CỔ TỨC BẰNG CỔ PHIẾU VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ.

Năm 2023, C47 đã hoàn thành việc chi trả 10% cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành 10% cổ phiếu thưởng năm 2021 cho cổ đông hiện hữu nâng vốn Điều lệ của Công ty từ 275.335.810.000 đồng lên thành 330.390.610.000 đồng. Đồng thời trong năm 2023 C47 đã thực hiện chi trả 10% cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 từ nguồn lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối để tăng vốn Điều lệ từ 330.390.610.000 đồng lên thành 363.422.690.000 đồng.



Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện nay của C47 là: 36.342.269 cổ phiếu tương ứng với số vốn điều lệ là: 363.422.690.000 đồng theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 24, ngày 22/12/2023 do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình định cung cấp.

NĂM 2023, C47 ĐÃ HOÀN THÀNH VIỆC CHI TRẢ 10% CỔ TỨC BẰNG CỔ PHIẾU VÀ PHÁT HÀNH 10% CỔ PHIẾU THƯỞNG 2021 CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Trong năm 2023, Nhân sự trong Ban điều hành của C47 có sự thay đổi, cụ thể ngày 11/7/2023 Hội đồng quản trị đã phê duyệt và ban hành Nghị quyết số 61/2023/NQ-HĐQT về miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với ông Đinh Tấn Dương từ ngày 01/08/2023 theo nguyện vọng cá nhân vì lý do sức khỏe, đồng thời ngày 05/09/2023 HĐQT phê duyệt và ban hành Nghị quyết số 68/2023/NQ-HĐQT về bổ nhiệm ông Nguyễn Thanh Hải giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty. Hiện nay, Ban điều hành gồm 05 người, trong đó Tổng Giám đốc là Thành viên HĐQT, 01 Phó Tổng Tổng Giám đốc thường trực là Thành viên HĐQT và 03 Phó Tổng Giám đốc.



Trong quá trình hoạt động, Ban điều hành đã phát huy tốt vai trò trách nhiệm, chủ động và nỗ lực thực hiện chủ trương chỉ đạo của Hội đồng quản trị nhằm thực hiện các chỉ tiêu hoạt động sản xuất kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua, luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm, vượt qua mọi khó khăn để điều hành công ty, tích cực trong công tác quản lý, điều hành, tìm kiếm việc làm để ổn định và phát triển sản xuất cho Công ty.



- Ban Tổng Giám đốc đã bám sát các nghị quyết của HĐQT, quy chế quản trị nội bộ để triển khai các chủ trương của HĐQT, thực hiện theo đúng phân công, phân cấp, thẩm quyền được giao, điều hành mọi hoạt động của Công ty để hoàn thành kế hoạch đề ra. Tổng Giám đốc và Phó Tổng Giám đốc thường trực là thành viên HĐQT của Công ty, do vậy việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT đảm bảo kịp thời.

- Ban Tổng Giám đốc đã xây dựng kế hoạch cụ thể, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thi công các dự án, tổ chức họp giao ban trực tuyến định kỳ hàng tuần trong tháng cùng các đơn vị sản xuất và các phòng chức năng có sự tham dự của Bộ phận kiểm toán nội bộ và Chủ tịch HĐQT (khi cần thiết) để đưa ra các quyết định kịp thời, chính

xác trong điều hành hoạt động kinh doanh. Việc phân công từng thành viên trong Ban Tổng Giám đốc hợp lý, phù hợp với điều kiện kinh doanh của doanh nghiệp và phát huy cao nhất năng lực quản lý, lãnh đạo của các thành viên Ban điều hành.

- Mọi quan hệ công việc giữa Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc đúng theo quy chế quản trị, Điều lệ của Công ty và quy định của Pháp luật.

- Ban TGD thực hiện báo cáo thông tin đúng quy định của pháp luật, kịp thời, chính xác và trung thực.

ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2024

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT, KINH DOANH, PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN

Sau khi xem xét tình hình thực hiện các chỉ tiêu và cân nhắc các nhân tố tác động, HĐQT đề xuất kế hoạch sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	% KH 2024/ TH 2023
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.000,8	1.000,0	-0,08%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	14,74	25,0	+ 69,6%
3	Tỷ lệ chi trả cổ tức tối thiểu	%	*	5%	

* Mức chi trả cổ tức năm 2023 sẽ do Đại hội đồng cổ đông biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông 2024 tổ chức ngày 28/04/2024.



KẾ HOẠCH VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2024 VÀ THỜI GIAN ĐẾN.

Về thực hiện chức trách, nhiệm vụ của HĐQT

- HĐQT sẽ thực hiện đầy các quyền và nghĩa vụ của mình theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, quy chế quản trị nội bộ cũng như Nghị quyết ĐHĐCĐ, vì lợi ích của cổ đông/nhà đầu tư và Công ty.
- Lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ, đồng thời ban hành các Nghị quyết, quyết định kịp thời, linh hoạt để Tổng Giám đốc và bộ máy điều hành thực hiện; chỉ đạo quyết liệt hơn và thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông.

Về công tác quản trị

- Tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định về quản trị nội bộ phù hợp với quy định của pháp luật và hoạt động của Công ty làm cơ sở cho công tác quản trị, điều hành được chặt chẽ, hạn chế rủi ro cho doanh nghiệp, tạo sự chủ động và trách nhiệm trong điều hành của Ban Tổng Giám đốc.
- Tăng cường công tác giám sát, chỉ đạo Ban điều hành trong sản xuất kinh doanh hằng tháng cũng như hằng quý, phấn đấu đạt và vượt mức các chỉ tiêu đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Thực hiện tốt công tác kiểm toán nội bộ đối với các đơn vị sản xuất, các công ty con để nâng cao hiệu quả sản xuất.

Về công tác tổ chức và cán bộ

- Tiếp tục cơ cấu, rà soát, kiện toàn, sắp xếp nhân sự bộ máy quản lý theo hướng “tinh gọn, chất lượng, hiệu quả” đảm bảo định biên theo số lượng, chất lượng đáp ứng nhu cầu từng giai đoạn, thực hiện công tác đánh giá cán bộ thông qua mục tiêu và kế hoạch hành động (Impact Plan) của Công ty, của từng đơn vị, phòng ban và từng cá nhân trong bộ máy quản lý, điều hành và nhân viên kỹ thuật, nghiệp vụ.
- Đào tạo, tuyển dụng cán bộ có kinh nghiệm thực tế về thi công, quản lý, điều hành công trình, về đấu thầu, công nhân lành nghề vận hành xe máy, thiết bị để có đủ nguồn nhân lực thi công các dự án công trình khi Công ty tham gia thi công;



Về công tác sản xuất kinh doanh

- Chỉ đạo Ban điều hành thực thi tốt công tác sản xuất kinh doanh năm 2024 nhằm phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đề ra, trong đó đặc biệt là chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận phải đặt lên hàng đầu để nâng cao giá trị của doanh nghiệp và bảo vệ lợi ích của cổ đông và nhà đầu tư.
- Tiếp tục duy trì, phát triển ngành nghề kinh doanh cốt lõi, lĩnh vực truyền thống của Công ty là thi công xây dựng các dự án Công trình thủy lợi, thủy điện trong nước và quốc tế như thị trường tại CHDCND Lào và phát triển lĩnh vực kinh doanh dịch vụ Khách sạn - Nhà hàng, du lịch lữ hành trong và ngoài nước.
- Tiếp tục đấu thầu trong tìm kiếm việc làm và đầu tư máy móc thiết bị hợp lý theo yêu cầu sản xuất từng dự án để nâng cao năng lực cạnh tranh hoạt động xây lắp nhằm mở rộng thị phần kinh doanh; tập trung cải tiến, phối hợp tốt giữa các bộ phận/phòng ban chức năng/đơn vị sản xuất trong Công ty để nâng cao hiệu quả công tác quản lý.
- Nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác thầu, giá thành, cung ứng và sử dụng vật tư, nguyên nhiên vật liệu và nhân công hiệu quả, giám sát và điều phối thi công các dự án công trình thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng an toàn và hiệu quả.
- Tăng cường công tác kiểm toán nội bộ, kiểm soát chi phí, giá thành và giao khoán chỉ tiêu EBIT cho các đơn vị sản xuất nhằm quản trị tốt chi phí, tiết kiệm tối đa các chi phí đầu vào để giảm chi phí sản xuất, tăng hiệu quả của Công ty.

Về Công tác tài chính

- Chỉ đạo Ban điều hành chủ động làm việc với các tổ chức tín dụng, ngân hàng, đối tác cung cấp tín dụng để tái cơ cấu các khoản vay nhằm cải thiện dòng tiền phục vụ sản xuất.
- Thường xuyên rà soát tình hình tài chính để cân đối thu – chi dòng tiền, chủ động về tài chính nhằm phục vụ sản xuất.
- Chỉ đạo Ban điều hành có kế hoạch, biện pháp cụ thể và quyết liệt hơn nữa trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán và đặc biệt là thu hồi công nợ đối với những khoản nợ của Chủ đầu tư đang còn nợ đọng Công ty chưa thu hồi được.
- Thực hiện việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ thực hiện nhiệm vụ sản xuất (nếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án chào bán).

Công tác đầu tư nâng cao năng lực sản xuất

- Có phương án sử dụng máy móc thiết bị hiện có để sử dụng có hiệu quả vốn đầu tư; tiếp tục rà soát để thanh lý những thiết bị cũ không cần sử dụng, khai thác không hiệu quả để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Định hướng đầu tư máy móc, thiết bị trong năm 2024 và những năm tới phù hợp với đặc thù yêu cầu sản xuất từng dự án công trình. Việc đầu tư, thanh lý tài sản đảm bảo đúng các quy định của pháp luật, quy chế quản trị nội bộ và Điều lệ Công ty.



5

QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 129 Hội đồng quản trị
- 143 Ủy ban kiểm toán
- 151 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Danh sách thành viên HĐQT, chức vụ và số cổ phần sở hữu cuối kỳ theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023 như sau:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU SỞ HỮU	TỶ LỆ (%)
1	Phạm Nam Phong	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	582.008	1,60%
2	Lê Đông Lâm	Phó Chủ tịch HĐQT	1.990.164	5,48%
3	Tạ Nam Bình	Thành viên HĐQT độc lập	-	-
4	Lê Trung Nam	Thành viên HĐQT độc lập	-	-
5	Dương Minh Quang	Thành viên HĐQT điều hành	925.797	2,55%
6	Võ Trọng Hiếu	Thành viên HĐQT không điều hành	-	-
7	Nguyễn Hữu Hải	Thành viên HĐQT điều hành	95.515	0,26%
8	Bùi Văn Tuynh	Thành viên HĐQT độc lập	-	-



Năm 2023, HĐQT đã ban hành các nghị quyết theo đúng thẩm quyền, quy định của Điều lệ và pháp luật về các vấn đề , nội dung chủ yếu sau:

Triển khai thực hiện kế hoạch năm 2023. Đồng thời, trao đổi một số định hướng chiến lược kinh doanh của Công ty trong tương lai.

Chỉ đạo triển khai thực hiện theo các Nghị quyết của HĐQT và giám sát việc thực thi các nghị quyết trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thực hiện công tác quy hoạch cán bộ, sắp xếp bộ máy quản lý, điều hành, miễn nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Ban điều hành, Ban chỉ huy các công trường theo hướng tinh gọn, hiệu quả phù hợp với điều kiện và đặc thù sản xuất của công ty theo từng giai đoạn.

Nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, trong năm 2023, HĐQT đã tiếp tục chỉ đạo Ủy ban kiểm toán xây dựng kế hoạch và thực hiện kiểm toán nội bộ đối với hoạt động của các đơn vị sản xuất tại các dự án công trình xây dựng, các công ty con của Công ty kịp thời và hiệu quả.

Chỉ đạo Ban điều hành công ty hoàn thiện cơ chế giao khoán, kiểm soát chi phí theo chỉ tiêu (EBIT) cho các đơn vị sản xuất, tiếp tục đánh giá, cải tiến phương thức giao khoán chi phí, khối lượng thi công đến các công trường, giao khoán chi phí, đơn giá thi công và định biên nhân sự quản lý cho các đơn vị trực thuộc. Nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2023

Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thường xuyên giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT, giám sát các hoạt động của Tổng Giám đốc. Hội đồng quản trị (HĐQT) đã chỉ đạo Ban điều hành thực hiện một số nội dung chính như sau:

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2023 trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 thông qua và tổ chức thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch do ĐHĐCĐ thường niên 2023 và Nghị quyết của HĐQT đề ra.
- HĐQT thường xuyên và định kỳ xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, các chỉ tiêu kinh tế đề ra để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc đáp ứng các yêu cầu về điều hành và đảm bảo các nguồn lực cho hoạt động sản xuất của Công ty.
- Tất cả các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc đều được Hội đồng quản trị giám sát chặt chẽ thông qua các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị đảm bảo đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty.

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2023

CÁC PHIÊN HỌP CỦA HĐQT

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ
1	Phạm Nam Phong	Chủ tịch HĐQT	113/113	100%	
2	Lê Đông Lâm	Phó Chủ tịch HĐQT	90/113	80%	Công tác
3	Lê Trung Nam	Thành viên HĐQT độc lập	108/113	96%	Công tác
4	Dương Minh Quang	Thành viên HĐQT độc lập	113/113	100%	
5	Tạ Nam Bình	Thành viên HĐQT độc lập	85/113	75%	Công tác
6	Võ Trọng Hiếu	TV HĐQT không điều hành	91/113	81%	Công tác
7	Nguyễn Hữu Hải	Thành viên HĐQT điều hành	108/113	96%	Công tác
8	Bùi Văn Tuynh	Thành viên HĐQT độc lập	83/113	73%	Công tác



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/NQ-HĐQT	1/5/2023	Chốt nhà đầu tư phân phối tiếp	100%
2	02/2023/NQ-HĐQT	1/6/2023	Phê duyệt điều chỉnh nhà cung cấp và chi phí mua BHLĐ trang bị CBCNV Công ty	100%
3	03/2023/NQ-HĐQT	6/01/2023	Phê duyệt nhà thầu phụ và chi phí thuê thi công cọc bê tông cốt thép tại Dự án Tân An - Đập Đá	100%
4	04/2023/NQ-HĐQT	6/01/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công lan can dân van dự án Phú Phong	100%
5	05/2023/NQ-HĐQT	6/01/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép hình (cử Lasen IV) phục vụ thi công dự án HTTL Tân An -Đập Đá	100%
6	06/2023/NQ-HĐQT	10/01/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư khoan dầu phụ thi công dự án Hòa Phát Hòa Bình XN Phước An	100%
7	07/2023/NQ-HĐQT	11/01/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án Phú Phong và thi công cọc BTCT Tân An Đập Đá	100%
8	08/2023/NQ-HĐQT	11/01/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư Xi măng phục vụ thi công dự án Hòa Bình	100%
9	09/2023/NQ-HĐQT	11/01/2023	Phê duyệt nhà cung cấp lốp xe ô tô con và xe bán tải của Công ty	100%
10	10/2023/NQ-HĐQT	13/01/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí lắp đặt trạm biến áp dự án Tân An Đập Đá và chi phí mua máy xúc lật	100%
11	11/2023/NQ-HĐQT	13/01/2023	Phê duyệt nhà thầu phụ và chi phí hợp đồng vận chuyển đất đắp từ mỏ về chân công trình đập Thanh Hòa 1	100%
12	12/2023/NQ-HĐQT	13/01/2023	Phê duyệt nhà thầu phụ và chi phí hợp đồng vận chuyển đất đắp từ mỏ về chân công trình đập Thanh Hòa 1	100%
13	13/2023/NQ-HĐQT	14/01/2023	Thông qua kết quả cuối cùng của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và chào bán riêng lẻ từ ngày 01/11/2022 đến ngày 12/01/2023	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
14	14/2023/NQ-HĐQT	18/01/2023	Phê duyệt sửa đổi bổ sung và ban hành Quy chế Tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng 47	100%
15	15/2023/NQ-HĐQT	19/01/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá vật liệu nổ công nghiệp thi công dự án thủy điện Nam Phak	100%
16	16/2023/NQ-HĐQT	1/02/2023	Phê duyệt giải thể Tổ chuyên gia trực thuộc Ban Tổng Giám đốc	100%
17	17/2023/NQ-HĐQT	3/02/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua ống công ly tâm dự án Tân An - Đập Đá	100%
18	18/2023/NQ-HĐQT	3/02/2023	Phê duyệt và ban hành kế hoạch mua thiết bị năm 2023	100%
19	19/2023/NQ-HĐQT	9/02/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua máy bơm nước thi công dự án Phú Phong và Tân An Đập Đá	100%
20	20/2023/NQ-HĐQT	11/02/2023	Phê duyệt đơn giá chi phí và đơn vị thi công đắp đê quây năm thứ 2 dự án Phú Phong	100%
21	21/2023/NQ-HĐQT	11/02/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá chi phí mua vật tư dầu phụ lốp xe tải ben vật tư khoan dự án Nam Phak	100%
22	22/2023/NQ-HĐQT	11/02/2023	Phê duyệt và ban hành Quy chế lương thưởng khách sạn Hải Âu	100%
23	23/2023/NQ-HĐQT	11/02/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua xe ô tô tải tự đổ công thức bánh xe 6x4 mới 100%	100%
24	24/2023/NQ-HĐQT	16/02/2023	Phê duyệt đơn vị cung cấp dịch vụ cho thuê tài chính gói thầu mua 20 xe ô tô tải tự đổ công thức bánh xe 6x4 mới 100	100%
25	25/2023/NQ-HĐQT	17/02/2023	Phê duyệt chủ trương thành lập Tổ chuyên gia trực thuộc Hội đồng quản trị	100%
26	26/2023/NQ-HĐQT	18/02/2023	Phê duyệt thành lập Văn phòng đại diện công ty tại công trường Tân An - Đập Đá	100%
27	27/2023/NQ-HĐQT	21/02/2023	Phê duyệt thôi nhiệm vụ Thành viên Ban kiểm toán nội bộ.	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
28	28/2023/NQ-HĐQT	22/02/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án Hòa Bình mở rộng	100%
29	29/2023/NQ-HĐQT	22/02/2023	Phê duyệt nhà thầu phụ và chi phí thi công vận chuyển đất đắp đập dâng Thanh Hòa 1 dự án Tân An Đập Đá	100%
30	30/2023/NQ-HĐQT	28/02/2023	Phê duyệt điều chỉnh chủng loại và giá trị mua lô 10 xe ô tô tải tự đổ còn lại công thức bánh xe 6x4 mới 100%	100%
31	31/2023/NQ-HĐQT	2/03/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua búa đóng cọc Diezel thi công dự án Tân An Đập Đá	100%
32	32/2023/NQ-HĐQT	2/03/2023	Phê duyệt bổ sung điều chỉnh đơn giá giao thầu phụ thi công dự án Nam Phak Lào	100%
33	33/2023/NQ-HĐQT	3/03/2023	Phê duyệt việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
34	34/2023/NQ-HĐQT	3/03/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua vật tư phục vụ thi công dự án Tân An - Đập Đá	100%
35	35/2023/NQ-HĐQT	4/03/2023	Phê duyệt quyết toán quỹ lương thực hiện 6 tháng cuối năm 2022 và quỹ lương đóng BHXH năm 2022 đối với người lao động	100%
36	36/2023/NQ-HĐQT	7/03/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua thép xây dựng thi công dự án Phú Phong	100%
37	37/2023/NQ-HĐQT	7/03/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua cát vàng thi công dự án Hòa Bình mở rộng	100%
38	38/2022/NQ-HĐQT	7/03/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép cấp xí nghiệp Phước An thi công dự án Nam Phak và Tân An Đập Đá	100%
39	39/2023/NQ-HĐQT	13/03/2023	Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung trong phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và cổ phiếu thưởng năm 2021	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
40	40/2023/NQ-HĐQT	15/03/2023	Phê duyệt kế hoạch thanh lý tài sản đợt 1 năm 2023.	100%
41	41/2023/NQ-HĐQT	16/03/2023	Phê duyệt triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu thưởng năm 2021	100%
42	42/2023/NQ-HĐQT	23/03/2023	Phê duyệt bổ sung nhà cung cấp và đơn giá mua lốp xe tải thi công các công trình	100%
43	43/2023/NQ-HĐQT	1/04/2023	Phê duyệt thông qua hồ sơ, tài liệu để trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
44	44/2023/NQ-HĐQT	19/04/2023	Phê duyệt giao chỉ tiêu EBIT trực tiếp đối với dự án Cát Tiến - Diêm Vân.	100%
45	45/2023/NQ-HĐQT	21/04/2023	Phê duyệt thông qua nội dung dự thảo sửa đổi bổ sung Quy chế Quản trị nội bộ để trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
46	46/2023/NQ-HĐQT	22/04/2023	Phê duyệt thành lập Ban kiểm soát chi phí và hợp đồng thuộc Hội đồng quản trị	100%
47	47/2023/NQ-HĐQT	22/04/2023	Phê duyệt thông qua nội dung dự thảo Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị để trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
48	48/2023/NQ-HĐQT	22/05/2023	Phê duyệt gói thầu thuê cầu tháp 50 tấn phục vụ thi công dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng	100%
49	49/2023/NQ-HĐQT	22/05/2023	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức 2021 bằng cổ phiếu và cổ phiếu thưởng 2021	100%
50	50/2023/NQ-HĐQT	26/05/2023	Phê duyệt kế hoạch vay vốn lưu động năm 2023 và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại ngân hàng BIDV Bình Định	100%
51	51/2023/NQ-HĐQT	12/06/2023	Phê duyệt chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
52	52/2023/NQ-HĐQT	13/06/2023	Thông qua kết quả đợt phát hành cơ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021	100%
53	53/2023/NQ-HĐQT	17/06/2023	Phê duyệt điều chỉnh bổ sung chi phí cho hợp đồng thi công 08 phòng VIP thuộc dự án cải tạo nhà hàng Lucky	100%
54	54/2023/NQ-HĐQT	19/06/2023	Phê duyệt Quy chế hoạt động của người đại diện phần vốn góp của Công ty CPXD47 tại các công ty con	100%
55	55/2023/NQ-HĐQT	19/06/2023	Phê duyệt thôi nhiệm vụ người đại diện phần vốn góp của Công ty CPXD47 tại công ty con	100%
56	56/2023/NQ-HĐQT	19/06/2023	Phê duyệt cử người đại diện phần vốn góp của Công ty CPXD47 tại công ty con	100%
57	57/2023/NQ-HĐQT	19/06/2023	Phê duyệt việc đề cử nhân sự làm ứng viên bầu vào Thành viên HĐQT công ty CPTĐ Văn Phong nhiệm kỳ 2023-2026	100%
58	58/2023/NQ-HĐQT	19/06/2023	Phê duyệt chủ trương huy động vốn vay ngắn hạn không phải là tổ chức tín dụng	100%
59	59/2023/NQ-HĐQT	23/06/2023	Phê duyệt chủ trương biểu quyết các nội dung tại ĐHCĐ TN 2023 Công ty CP thủy điện Văn phong NK2023-2026	100%
60	60/2023/NQ-HĐQT	3/07/2023	Phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ 6 tháng cuối năm 2023	100%
61	61/2023/NQ-HĐQT	11/07/2023	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc đối với ông Đinh Tấn Dương	100%
62	62/2023/NQ-HĐQT	4/08/2023	Phê duyệt đơn vị cung cấp dịch vụ cho thuê tài chính gói thầu ván khuôn hầm TĐ hòa Bình mở rộng mới 100 phần trăm	100%
63	63/2023/NQ-HĐQT	19/08/2023	Phê duyệt chủ trương thanh lý phế liệu tại công trường Tân Mỹ	100%
64	64/2023/NQ-HĐQT	29/08/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua máy rải Asphalt thi công dự án Nam Phak	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
65	65/2023/NQ-HĐQT	5/09/2023	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Trưởng phòng Kế hoạch đối với ông Cao Thanh Tuấn	100%
66	66/2023/NQ-HĐQT	5/09/2023	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Trưởng phòng Tổ chức Hành chính đối với ông Trần Đức Dương	100%
67	67/2023/NQ-HĐQT	5/09/2023	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Phó Trưởng phòng Vật tư Thiết bị đối với ông Nguyễn Văn Tuấn	100%
68	68/2023/NQ-HĐQT	5/09/2023	Phê duyệt bổ nhiệm ông Nguyễn Thanh Hải giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc	100%
69	69/2023/NQ-HĐQT	5/09/2023	Phê duyệt bổ nhiệm ông Cao Tuấn Hào giữ chức danh Trưởng Phòng Kế hoạch	100%
70	70/2023/NQ-HĐQT	5/09/2023	Phê duyệt bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Tuấn giữ chức danh Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính	100%
71	71/2023/NQ-HĐQT	5/09/2023	Phê duyệt bổ nhiệm ông Trình Phước Quang giữ chức danh Phó Trưởng Phòng Vật tư Thiết bị	100%
72	72/2023/NQ-HĐQT	13/09/2023	Phê duyệt việc bàn giao toàn bộ diện tích đất thuê tại khu du lịch sinh thái Định Bình cho Nhà nước	100%
73	73/2023/NQ-HĐQT	13/09/2023	Phê duyệt việc sắp xếp lại Ban kiểm toán nội bộ thành Bộ phận kiểm toán nội bộ thuộc Ủy ban kiểm toán	100%
74	74/2023/NQ-HĐQT	13/09/2023	Phê duyệt chủ trương rà soát lại Quy chế tài chính về chế độ thù lao làm việc của Thành viên HĐQT khi thực hiện nhiệm vụ do HĐQT phân công	100%
75	75/2023/NQ-HĐQT	19/09/2023	Phê duyệt bổ sung nhà cung cấp dầu phụ phục vụ thi công dự án Nam Phak và dự án khác	100%
76	76/2023/NQ-HĐQT	19/09/2023	Phê duyệt gói thầu thanh lý phế liệu tại công trường Tân Mỹ	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
77	77/2023/NQ-HĐQT	19/09/2023	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Phó Giám đốc xí nghiệp Phước An đối với ông Lê Thúc Định	100%
78	78/2023/NQ-HĐQT	19/09/2023	Phê duyệt Bỏ nhiệm chức danh Phó Trưởng phòng VTTB	100%
79	79/2023/NQ-HĐQT	19/09/2023	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Trưởng ban Kiểm toán nội bộ đối với ông Võ Trọng Hiếu	100%
80	80/2023/NQ-HĐQT	19/09/2023	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Phó Trưởng ban Kiểm toán nội bộ đối với ông Lương Đăng Hào	100%
81	81/2023/NQ-HĐQT	19/09/2023	Phê duyệt việc ký kết hợp đồng dịch vụ pháp lý với công ty Luật TNHH Lê Nguyễn	100%
82	82/2023/NQ-HĐQT	19/09/2023	Phê duyệt chọn nhà cung cấp và chi phí thiết kế chế tạo cốp pha trượt giàn lắp cốt thép thi công dự án Hòa Bình	100%
83	83/2023/NQ-HĐQT	20/09/2023	Phê duyệt bổ nhiệm ông Lương Đăng Hào giữ chức danh Kiểm toán viên chính của Bộ phận kiểm toán nội bộ	100%
84	84/2023/NQ-HĐQT	22/09/2023	Phê duyệt phương án mua máy san rải bê tông nhựa hiệu XCMG Model RP603 sản xuất năm 2023 mới 100%	100%
85	85/2023/NQ-HĐQT	26/09/2023	Phê duyệt sửa đổi bổ sung Quy chế Tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng 47	100%
86	86/2023/NQ-HĐQT	2/10/2023	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Thành viên Ủy ban kiểm toán đối với ông Võ Trọng Hiếu	100%
87	87/2023/NQ-HĐQT	2/10/2023	Phê duyệt bổ nhiệm chức danh Thành viên Ủy ban kiểm toán đối với ông Bùi Văn Tuynh	100%
88	88/2023/NQ-HĐQT	6/10/2023	Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung trong phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
89	89/2023/NQ-HĐQT	13/10/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua BHLĐ để trang bị cho CBCNV toàn công ty năm 2023	100%
90	90/2023/NQ-HĐQT	14/10/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua máy lu rung 2 bánh thép thi công dự án Nam Phak	100%
91	91/2023/NQ-HĐQT	14/10/2023	Phê duyệt triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022	100%
92	92/2023/NQ-HĐQT	27/10/2023	Phê duyệt phương án thanh lý phế liệu tại XN Phước An kho công ty công trường Tân Mỹ Phú Phong	100%
93	93/2023/NQ-HĐQT	31/10/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua thép phục vụ gia công lan can đập dăng Phú Phong tại XN Phước An	100%
94	94/2023/NQ-HĐQT	31/10/2023	Phê duyệt kế hoạch thanh toán lương và lãi trả chậm lương cho người lao động trong công ty	100%
95	95/2023/NQ-HĐQT	4/11/2023	Phê duyệt gói thầu thanh lý phế liệu đợt 2 năm 2023 tại xí nghiệp Phước An	100%
96	96/2023/NQ-HĐQT	6/11/2023	Phê duyệt chi phí phát sinh xử lý sự cố sạt lở đất đá chân cầu tháp 50 tấn dự án TĐ Hòa Bình mở rộng	100%
97	97/2023/NQ-HĐQT	8/11/2023	Phê duyệt gói thầu thanh lý máy biến áp và phụ kiện tại Xí nghiệp Phước An	100%
98	98/2023/NQ-HĐQT	15/11/2023	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022.	100%
99	99/2023/NQ-HĐQT	18/11/2023	Phê duyệt nhà cung cấp chi phí mua phụ tùng sửa chữa máy khoan hàm Epiroc Boomer L2 F1055 dự án Hòa Bình	100%
100	100/2023/NQ-HĐQT	21/11/2023	Phê duyệt phương án thuê mua tài chính gói thầu máy trải thảm nhựa và máy lu rung bánh thép	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
101	101/2023/NQ-HĐQT	22/11/2023	Phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng thiết kế cung cấp lắp đặt thiết bị và thi công xây dựng dự án NMTĐ Nam Neun1.	100%
102	102/2023/NQ-HĐQT	27/11/2023	Phê duyệt nhà cung cấp chiến lược và đơn giá mua phụ tùng khoan để cung ứng các đơn vị thi công	100%
103	103/2023/NQ-HĐQT	29/11/2023	Phê duyệt thành lập Văn phòng đại diện tại công trường Ka Zam	100%
104	104/2023/NQ-HĐQT	5/12/2023	Phê duyệt chọn đơn vị cho thuê và giá thuê thiết bị phục vụ thi công tại CT Hòa Bình Thaco Agri Nam Phak Lào	100%
105	105/2023/NQ-HĐQT	5/12/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và giá mua sắm lớp mâm phục vụ thi công dự án Nam Phak	100%
106	106/2023/NQ-HĐQT	7/12/2023	Phê duyệt thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022	100%
107	107/2023/NQ-HĐQT	11/12/2023	Phê duyệt và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán	100%
108	108/2023/NQ-HĐQT	11/12/2023	Phê duyệt sửa đổi bổ sung Quy chế kiểm toán nội bộ	100%
109	109/2023/NQ-HĐQT	12/12/2023	Phê duyệt nhà cung cấp chi phí mua vật tư khe co giãn thép bản răng lược thi công dự án Phú Phong	100%
110	110/2023/NQ-HĐQT	13/12/2023	Phê duyệt thành lập Văn phòng đại diện tại Quảng Trị	100%
111	111/2023/NQ-HĐQT	22/12/2023	Phê duyệt mức lương của CBNV Ban kiểm soát chi phí và hợp đồng	100%
112	112/2023/NQ-HĐQT	26/12/2023	Phê duyệt nhà cung cấp và điều chỉnh đơn giá mua vật tư cát vàng thi công dự án Hòa Bình	100%
113	113/2023/NQ-HĐQT	29/12/2023	Phê duyệt phương án ký kết hợp đồng vay vốn bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Sài Gòn.	100%

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TIỂU BAN THUỘC HĐQT

Tiểu ban quan hệ nhà đầu tư

Tiểu ban quan hệ nhà đầu tư được thành lập ngày 26/8/2021 theo Nghị quyết số 118/2021/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị, trong quá trình hoạt động tiểu ban đã giúp Hội đồng quản trị tiếp xúc, quan hệ, trao đổi thông tin với các Cổ đông và nhà đầu tư kịp thời để cổ đông và nhà đầu tư có thể nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của công ty, để tham gia đầu tư vào cổ phiếu của C47.

Tiểu ban đầu tư

Tiểu ban đầu tư được thành lập ngày 14/01/2022 theo Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị, trong năm 2022 Tiểu ban đã thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ được giao: Tham mưu cho Hội đồng quản trị về hoạch định chiến lược công tác đầu tư, nghiên cứu tiếp cận thị trường, tìm kiếm cơ hội đầu tư các dự án công trình mới như: Dự án thủy điện Nam Neun 1 (Lào), Dự án Hồ chứa nước KaZam (Lâm Đồng) và các dự án khác đang trong quá trình xúc tiến, phân tích và đề xuất các giải pháp đầu tư hợp lý đảm bảo theo quy định của pháp luật và điều lệ công ty trên nguyên tắc an toàn, hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, đảm bảo lợi ích của cổ đông và công ty

Tổ chuyên gia và Ban kiểm soát Chi phí - Hợp đồng

Tổ Chuyên gia:

- Tổ chuyên gia thuộc Hội đồng quản trị được chủ trương thành lập theo Nghị quyết HĐQT số 25/2023/NQ-HĐQT ngày 17/02/2023 của HĐQT nhằm tham mưu cho HĐQT trong công việc hoạch định kế hoạch trung và dài hạn.
- Nghiên cứu, triển khai áp dụng các công cụ tài chính, huy động vốn, tạo nguồn lực cho phát triển doanh nghiệp.



Ban kiểm soát chi phí và hợp đồng (B.KSCP-HĐ):

- B.KSCP-HĐ thuộc Hội đồng quản trị được thành lập theo Nghị quyết số 46/2023/NQ-HĐQT ngày 22/4/2023 của HĐQT nhằm tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị thực hiện các chức năng nhiệm vụ theo Quy chế tổ chức và hoạt động đã được HĐQT phê duyệt nhằm nâng cao hiệu lực công tác quản trị và hiệu quả sản xuất đáp ứng với yêu cầu, nhiệm vụ của Đại hội đồng cổ đông và yêu cầu về công tác quản trị của Hội đồng quản trị nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của Công ty, Cổ đông và người lao động.

- Năm 2023, B.KSCP-HĐ thực hiện việc kiểm tra, đánh giá hiệu quả công tác quản lý chi phí đối với từng đơn vị sản xuất, từng dự án công trình để báo cáo HĐQT quản trị xem xét, quyết định theo chức năng nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể:

- + Kiểm tra thực trạng quản lý chi phí tại các Dự án;
- + Những rủi ro về quản lý chi phí tại Phòng/Ban và BCH công trường;
- + Thực hiện kiểm tra chuyên đề quý 3 về tình hình sử dụng nhiên liệu/điện năng (NL/ĐN) và nguyên vật liệu (NVL);
- + Thực hiện kiểm tra chuyên đề quý 4 về việc Quy trình chọn, thanh và quyết toán NTP/NCC và tình hình sử dụng Thiết bị - Xe máy.

- Qua việc kiểm tra, kiểm soát trên B. KSCP-HĐ đã báo cáo, kiến nghị đến HĐQT tình hình thực trạng công tác quản lý chi phí của các đơn vị sản xuất để HĐQT xem xét chỉ đạo Ban điều hành có biện pháp khắc phục những tồn tại trong công tác quản lý và điều hành sản xuất, thực hiện tốt Nghị quyết của HĐQT nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Tiểu ban lương thưởng

Tiểu ban lương thưởng được thành lập ngày 19/8/2021 theo Nghị quyết số 116/2021/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị, trong năm 2023 Tiểu ban đã thực hiện tốt các chức năng nhiệm vụ:

- Đề xuất, tham mưu cho Hội đồng quản trị chính sách về thu hút nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu sản xuất của công ty theo từng giai đoạn.
- Tham mưu, xây dựng và hoàn thiện Quy chế chi trả lương, thưởng của Công ty trình Hội đồng quản trị phê duyệt .
- Tổ chức quản lý việc thực hiện Quy chế lương, thưởng trong toàn Công ty phù hợp với kết quả kinh doanh và mức độ hoàn thành kế hoạch sản xuất năm 2023.

ỦY BAN KIỂM TOÁN

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU SỞ HỮU	TỶ LỆ (%)
1	Lê Trung Nam	TV HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT	-	-
2	Bùi Văn Tuynh	TV HĐQT độc lập kiêm Thành viên UBKT	-	-

CÁC PHIÊN HỌP CỦA UBKT

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ
1	Lê Trung Nam	Chủ tịch UBKT	4/4s	100%	
2	Võ Trọng Hiếu	Thành viên UBKT	3/4	75%	Miễn nhiệm 02/10/2023
3	Bùi Văn Tuynh	Thành viên UBKT	1/4	25%	Bỏ nhiệm 02/10/2023

Trong năm 2023 Ủy ban kiểm toán đã tổ chức 04 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của các thành viên. Các thành viên dự họp đã trao đổi và thống nhất với kết quả biểu quyết tán thành 100% các vấn đề trong các cuộc họp, cụ thể như sau:

- Thông qua kế hoạch công việc của UBKT.
- Thông qua các vấn đề về kiểm toán nội bộ.
- Thông qua kế hoạch và chương trình kiểm toán nội bộ năm 2023.
- Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2024

Ngoài ra, các thành viên UBKT đã

- Xây dựng kế hoạch chương trình kiểm tra kiểm soát theo phê duyệt của Hội đồng quản trị, triển khai thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ, quy chế và quy định của Công ty.
 - Tham gia các phiên họp định kỳ của Hội đồng quản trị và những cuộc họp giao ban của Công ty. Giám sát công tác quản lý và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc theo đúng quy định Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
 - Trực tiếp và phối hợp với các bộ phận chức năng của Công ty, kiểm tra giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các nghị quyết của Hội đồng quản trị và các quy định quản lý nội bộ của Công ty; Kiểm tra kiểm soát, ngăn ngừa, giám sát, phát hiện sai sót, hạn chế trong các hoạt động của Công ty.
 - Đề xuất các biện pháp khắc phục những sai sót đã phát hiện trong quá trình kiểm toán. Kiến nghị xử lý những vi phạm; giám sát, đánh giá và theo dõi hoạt động khắc phục những tồn tại đã phát hiện.
 - Thường xuyên trao đổi, phối hợp với Ban Tổng giám đốc, các phòng ban liên quan trong việc theo dõi, tổ chức kiểm soát hoạt động của Công ty. Kịp thời thông báo với Ban Tổng giám đốc và Ban chỉ huy các Công trường những rủi ro làm ảnh hưởng đến lợi ích của cổ đông và kiến nghị những giải pháp xử lý.
 - Tổ chức kiểm tra, rà soát và hướng dẫn các Phòng chức năng, các công trường thực hiện đúng theo Quy chế tài chính ban hành kèm theo Nghị quyết số 14/2023/NQ-HĐQT ngày 16/01/2023 và Nghị quyết số 85/2023/NQ-HĐQT ngày 26/9/2023.
- Nội dung công việc kiểm toán các đơn vị trực thuộc và công trường, Ủy ban kiểm toán chỉ đạo Bộ phận kiểm toán nội bộ thực hiện theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023 gồm: Kiểm tra và đánh giá hiệu quả trong hoạt động sản xuất của các đơn vị: Dự án Hòa Phát giai đoạn từ đầu đến 30/6/2023; Dự án Hòa Bình giai đoạn năm 2022 và từ ngày 01/01/2023 đến 30/6/2023; Kiểm toán Khách sạn Hải Âu giai đoạn năm 2022 và từ ngày 01/01/2023 đến 30/9/2023; Kiểm toán Phòng thí nghiệm; Kiểm toán Công ty CP thủy điện Văn Phong giai đoạn năm 2021, 2022 và từ ngày 01/01/2023 đến 31/3/2023. Kiểm toán Dự án Tân An – Đập Đá giai đoạn từ đầu đến hết 30/6/2023; Dự án Becamex, Cát Tiến Diêm Vân giai đoạn từ đầu đến 30/9/2023.
- Báo cáo kết quả kiểm toán cho Hội đồng quản trị với nhiều kiến nghị cụ thể. Các kiến nghị của Bộ phận kiểm toán nội bộ đã được Hội đồng quản trị xem xét và có ý kiến chỉ đạo Ban Tổng giám đốc thực hiện.
- Các thành viên của Bộ phận kiểm toán nội bộ thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và không ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN TRONG NĂM 2023

Kết quả kiểm tra báo cáo tài chính ("BCTC") của công ty

- Các BCTC riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 được kiểm toán độc lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP: đã có ý kiến kiểm toán ngoại trừ: "Trong năm 2023 Công ty CP xây dựng 47 đang trong quá trình giải quyết tranh chấp công nợ với Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn Sông Hinh. Số dư phải thu Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 51.088.464.629 đồng. Đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa nhận được thư xác nhận số dư công nợ phải thu tại thời điểm 31/12/2023 của Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh. Do ảnh hưởng bởi tình trạng tranh chấp, Công ty CP xây dựng 47 chưa có đủ cơ sở để xác định khả năng có thể thu hồi, giá trị dự phòng (nếu có) của khoản công nợ phải thu nêu trên và ảnh hưởng khác (nếu có) tới các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty CP xây dựng 47".

- Ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn của "Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ", BCTC riêng và hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng và hợp nhất của công ty tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

- Ủy ban kiểm toán đồng ý với những đánh giá của kiểm toán độc lập đối với BCTC bán niên được soát xét và BCTC năm được kiểm toán.

Kết quả kiểm tra tính tuân thủ quy định của pháp luật, kết quả rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ

- Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, người lao động và các yêu cầu khác theo các quy định của pháp luật.

- Không phát hiện trường hợp không tuân thủ đáng kể nào đối với quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ của Công ty.

- Không phát hiện trường hợp không tuân thủ về giao dịch hợp đồng giữa Công ty và người có liên quan theo quy định thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ.

Kết quả giám sát Bộ phận KTNB

Bộ phận KTNB đã thực hiện đầy đủ đúng trách nhiệm, quyền hạn; đúng nguyên tắc cơ bản chuẩn mực và nguyên tắc đạo đức nghề nghiệp theo quy định của pháp luật, quy chế KTNB, quy trình KTNB và phương pháp KTNB của Công ty.

Kết quả kiểm tra tính đầy đủ, hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, QLRR của Công ty

- Hệ thống tài liệu của Công ty đã được xây dựng theo nguyên tắc phù hợp với quy định pháp luật, yêu cầu và nguyên tắc quản trị của Công ty; đã được truyền thông đến toàn thể người lao động để nắm vững và thực hiện.

- Các hoạt động diễn ra trong toàn Công ty đều được kiểm soát ở các cấp theo quy định, chủ trương, yêu cầu của lãnh đạo. Trong đó Ủy ban kiểm toán đã thực hiện vai trò của tuyến phòng vệ thông qua việc kiểm soát tài chính, kiểm soát tuân thủ và giám sát các hoạt động (đặc biệt chú trọng việc kiểm soát hợp đồng và kiểm soát chi phí), Công ty cũng đã triển khai các biện pháp QLRR và đặc biệt quan tâm thực hiện triển khai các giải pháp QLRR về công nghệ thông tin.

Giám sát hoạt động quản trị và điều hành Công ty của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc

Năm 2023, Hội đồng quản trị đã tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị Công ty. Hội đồng quản trị đã thực hiện quản trị Công ty thông qua các nghị quyết, quyết định theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường, thông qua phiếu xin ý kiến bằng văn bản để quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã có những hoạt động tích cực, phối hợp chặt chẽ với Ban Tổng giám đốc để đưa ra các định hướng cũng như giải quyết kịp thời các yêu cầu kinh doanh cho Công ty.

Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị được ban hành phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ban Tổng giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện đầy đủ và kịp thời các quyết định, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; chủ động lập kế hoạch quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh.

Ban Tổng giám đốc có sự phối hợp chặt chẽ, chủ động, tích cực trong tìm kiếm công việc, chỉ đạo thực hiện sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm và thu nhập cho cán bộ công nhân viên.

Ban Tổng giám đốc Công ty thường xuyên tổ chức các cuộc họp, tổ chức giao ban hàng tuần để bàn việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời đưa ra những chỉ đạo, chấn chỉnh và biện pháp khắc phục những tồn tại, thiếu sót.

Trong năm 2023 vẫn còn rất khó khăn đối với các doanh nghiệp nói chung và các doanh nghiệp xây lắp nói riêng. Tuy nhiên, với sự chỉ đạo quyết liệt, kịp thời của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc với các biện pháp điều hành phù hợp, đảm bảo được tiến độ chủ đầu tư giao.

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN TRONG NĂM 2023

Đánh giá sự phối hợp giữa Ủy ban kiểm toán với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý và cổ đông.

Trong năm qua giữa Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý đã luôn phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ đầy đủ các quy định của Quy chế, Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc luôn tạo điều kiện thuận lợi cho bộ phận kiểm toán trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, theo Điều lệ của Công ty.

Ủy ban kiểm toán đã được mời tham dự toàn bộ các cuộc họp giao ban hàng tuần của Công ty.

Trong năm 2023, Ủy ban kiểm toán không nhận được đơn thư yêu cầu hoặc khiếu nại nào của cổ đông hoặc các đối tác.

KẾ HOẠCH CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN TRONG NĂM 2024

Thường xuyên cùng Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc hoàn thiện hệ thống các quy chế, quy định của Công ty về quản trị, quản lý.

Giám sát việc thực hiện quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết Hội đồng quản trị và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty.

Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm toán các đơn vị trực thuộc, Công ty con theo kế hoạch kiểm toán định kỳ và đột xuất nhằm sớm phát hiện các tồn tại, thiếu sót để chấn chỉnh kịp thời theo đúng quy định.

Hoạt động của Ủy Ban kiểm toán

Trong năm 2023, Ủy ban kiểm toán đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của Pháp luật, Điều lệ và quy chế hoạt động, cụ thể như sau:

- Giám sát tính trung thực, khách quan số liệu trong báo cáo tài chính quý 1, quý 2, quý 3, quý 4 và năm 2023 của Công ty, giám sát việc thực hiện công bố thông tin theo quy định của Pháp Luật, quy chế và Điều lệ công ty;
- Thực hiện tốt việc lập kế hoạch kiểm toán nội bộ 6 tháng đầu năm và 6 tháng cuối năm 2023 đối với từng đơn vị cụ thể theo quy chế kiểm toán nội bộ trình Hội đồng quản trị phê duyệt và tổ chức thực hiện theo kế hoạch. Ủy ban kiểm toán đã chỉ đạo Ban kiểm toán nội bộ (thời điểm trước ngày 19/9/2023) và Bộ phận kiểm toán nội bộ (thời điểm sau khi sắp xếp lại Ban kiểm



toán nội bộ thành Bộ phận kiểm toán nội bộ) đã thực hiện tốt công tác kiểm toán nội bộ đối với các đơn vị sản xuất trực thuộc, cụ thể là: Khách sạn Hải Âu và Khách Sạn Hải Âu Biên Cương; Dự án Hòa Phát; Dự án Phú Phong; Xí nghiệp Phước An; Phòng thí nghiệm, Công ty CP thủy điện Văn Phong (Công ty con của C47); Dự án Hòa Bình, Tân An - Đập Đá, Becamex, Cát Tiến Diêm Vân.

- Thực hiện tiếp nhận tất cả các ý kiến đóng góp, phản ánh, khiếu nại của người lao động, cấp quản lý trong công ty (nếu có) về tất cả những sai phạm, thiếu sót trong quản lý, điều hành kinh doanh, quản trị rủi ro trong hoạt động của công ty đối với bất kỳ cá nhân nào;

- Xem xét sổ sách kế toán và các tài liệu khác của công ty, các công việc quản lý; công tác điều hành hoạt động của công ty theo Nghị quyết, Quyết định và chỉ đạo của Hội đồng quản trị.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ an toàn trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong công tác kế toán, lập báo cáo tài chính. Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính của công ty quý 1, quý 2, quý 3, quý 4 và năm 2023 theo quy định của Pháp luật.

- Rà soát các giao dịch với người có liên quan, người nội bộ thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật, quy chế quản trị nội bộ và Điều lệ Công ty;

- Kịp thời phát hiện và đề xuất các giải pháp đến Hội đồng quản trị để ngăn ngừa tất cả các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của công ty. Ngăn chặn những hành vi sai phạm có thể hoặc đã thực hiện, có thể hoặc đã gây ảnh hưởng thiệt hại đến hoạt động của công ty nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông, nhà đầu tư và của Công ty.

- Ủy ban kiểm toán đã đề nghị Hội đồng quản trị quyết định sắp xếp lại Ban kiểm toán nội bộ thành Bộ phận kiểm toán nội bộ và quyết định miễn nhiệm, bổ nhiệm thành viên Ủy ban kiểm toán cho phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật. Ủy ban kiểm toán đã thực hiện việc đề xuất trình HĐQT xem xét quyết định, sửa đổi, bổ sung, ban hành các quy chế quản trị nội bộ như: (Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán, Quy chế kiểm toán nội bộ, Quy chế Tài chính, các quy trình, quy định quản lý nội bộ ...), cải tiến và hoàn thiện hệ thống quản lý nội bộ nhằm tăng cường biện pháp quản lý tài sản, tăng hiệu quả hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của Công ty.

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN TRONG NĂM 2023

Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Ủy ban kiểm toán đã giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Tổ chức thực hiện tốt công tác kiểm toán nội bộ năm 2023 theo kế hoạch, cụ thể như sau:
 - + Kiểm toán các đơn vị: Khách sạn Hải Âu và Khách Sạn Hải Âu Biên Cương; Dự án Hòa Phát; Dự án Phú Phong; Xí nghiệp Phước An; Phòng thí nghiệm, Công ty CP thủy điện Văn Phong (Công ty con của C47); Dự án Hòa Bình, Tân An - Đập Đá, Becamex, Cát Tiến Diêm Vân
 - + Ủy ban kiểm toán (UBKT) được mời tham dự các cuộc họp đột xuất hoặc mở rộng của HĐQT và Ban TGD để tham gia ý kiến theo chức năng, nhiệm vụ của Ủy ban kiểm toán.
- Trong quá trình hoạt động giám sát và thực hiện nhiệm vụ kiểm toán, Ủy ban kiểm toán đã có những báo cáo kết luận, kiến nghị bằng văn bản gửi đến Hội đồng quản trị xem xét quyết định và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc giải quyết kịp thời những tồn tại, vướng mắc trong quản lý và tổ chức sản xuất nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- Ủy Ban kiểm toán, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc có sự phối hợp chặt chẽ, kịp thời giải quyết các tồn tại trong quá trình giám sát, kiểm tra, kiểm toán đối với các đơn vị trực thuộc.
- Ủy Ban kiểm toán đã tham gia đóng góp ý kiến với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện các nhiệm vụ, mục tiêu kinh doanh của Công ty.
- Trong năm 2023, Ủy Ban kiểm toán đã thực hiện việc kiểm tra, kiểm toán nội bộ hoạt động của các đơn vị sản xuất trực thuộc và công ty con, kịp thời phát hiện các sai sót trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh thực hiện các quy chế, quy định của Công ty và đề xuất các biện pháp chấn chỉnh kịp thời để đảm bảo hoạt động sản xuất đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế quản trị của Công ty.
- Các kế hoạch hoạt động của Ủy Ban kiểm toán đều được Hội đồng quản trị xem xét, thẩm định và phê duyệt. Kế hoạch kiểm toán nội bộ trong năm 2023 đều được Ủy ban kiểm toán thông báo đến Ban điều hành, cán bộ quản lý và các đơn vị được kiểm toán biết để thực hiện. Sau mỗi đợt kiểm toán nội bộ, Ủy ban kiểm toán đều có kết luận kiểm toán các đơn vị và trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định.
- Về công tác kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán TTP được công ty ký kết hợp đồng soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 và Nghị quyết của HĐQT đã được công bố thông tin theo quy định của Pháp luật.



GIAO DỊCH, THÙ LAO & CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN TGD, UBKT

TIỀN LƯƠNG BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐVT: đồng

Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Năm nay
Dương Minh Quang	Tổng Giám đốc	1.001.863.700
Nguyễn Hữu Hải	Phó Tổng Giám đốc	761.567.500
Đinh Tấn Dương	Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm từ ngày 1/8/2023)	2.706.000
Cao Thanh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	649.439.100
Trần Đức Dương	Phó Tổng Giám đốc	599.674.550
Nguyễn Thanh Hải	Phó Tổng Giám đốc	192.864.000

THÙ LAO CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG VÀ CÁC LỢI ÍCH KHÁC CỦA UBKT VÀ TỪNG THÀNH VIÊN UBKT

ĐVT: đồng

Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Tiền lương và phụ cấp	Thù lao HĐQT	Tổng cộng
Lê Trung Nam	Chủ tịch UBKT	0	0	0
Võ Trọng Hiếu	Thành viên UBKT	294.029.000	0	294.029.000
Bùi Văn Tuynh	Thành viên UBKT	0	0	0



GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY:

Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	
Phạm Nam Phong	Ông Phạm Nam Phong là Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng 47	440.917	1,60%	582.008	1,60%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 88.182 cổ phiếu - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 52.909 cổ phiếu
Lê Đông Lâm	Ông Lê Đông Lâm là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng 47	1.507.700	5,48%	1.990.164	5,48%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 301.540 cổ phiếu. - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 180.924 cổ phiếu
Dương Minh Quang	Ông Dương Minh Quang là Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng 47	701.362	2,55%	925.797	2,55%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 140.272 cổ phiếu; - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 84.163 cổ phiếu
Nguyễn Hữu Hải	Ông Nguyễn Hữu Hải là Thành Viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng 47	72.360	0,26%	95.515	0,26%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 14.472 cổ phiếu - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 8.683 cổ phiếu

Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	
Cao Thanh Tuấn	Ông Cao Thanh Tuấn là Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng 47	28.001	0,10%	36.961	0,10%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 5.600 cổ phiếu - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 3.360 cổ phiếu
Đinh Tấn Dương	Ông Đinh Tấn Dương - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng 47	56.836	0,21%	75.022	0,21%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 11.366 cổ phiếu - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 6.820 cổ phiếu
Hồ Đình Phong	Ông Hồ Đình Phong là Kế toán Trưởng Công ty CP Xây dựng 47	30.004	0,11%	39.604	0,11%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 6.000 cổ phiếu - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 3.600 cổ phiếu
Lương Đăng Hào	Ông Lương Đăng Hào là Kiểm toán viên chính của Bộ phận kiểm toán nội bộ thuộc Ủy ban kiểm toán.	1.272	0,00%	1.678	0,00%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 254 cổ phiếu - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 152 cổ phiếu

Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	
Trịnh Quốc Thọ	Ông Trịnh Quốc Thọ - là Người phụ trách QTCT kiêm Thư ký HĐQT và người được UQ CBTT Công ty CP Xây dựng 47.	69	0,00%	89	0,00%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 12 cổ phiếu - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 8 cổ phiếu
Công ty TNHH VP Invest	Tổ chức liên quan đến ông Phạm Nam Phong - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng 47	6.030.000	18,25%	6.633.000	18,25%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 603.000 cổ phiếu
		6.774.000	20,50%	6.030.000	18,25%	Bán giảm 744.000 cổ phiếu (giảm tỷ lệ sở hữu)
		5.645.000	20,5%	6.774.000	20,5%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 1.129.000 cổ phiếu
		4.750.000	17,25%	5.645.000	20,5%	Mua tăng 895.000 cổ phiếu (tăng tỷ lệ sở hữu)
Nguyễn Thanh Hải	Ông Nguyễn Thanh Hải là Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng 47	27.169	0,10%	35.861	0,10%	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 tổng cộng là 5.432 cổ phiếu - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là 3.260 cổ phiếu

Ghi chú: Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và cổ phiếu thưởng năm 2021 và nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu đối với từng cá nhân

GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

Các bên liên quan	Giao dịch	Số tiền
Dương Minh Quang	Tạm ứng	141.805.000
Dương Minh Quang	Hoàn ứng	36.379.350
Nguyễn Hữu Hải	Tạm ứng	4.998.442.273
Nguyễn Hữu Hải	Hoàn ứng	4.919.126.425
Võ Trọng Hiếu	Tạm ứng	139.845.815
Võ Trọng Hiếu	Hoàn ứng	68.005.625
Trần Đức Dương	Tạm ứng	33.176.000
Trần Đức Dương	Hoàn ứng	18.200.000
Cao Thanh Tuấn	Tạm ứng	547.390.000
Cao Thanh Tuấn	Hoàn ứng	20.264.000
Hồ Đình Phong	Tạm ứng	7.464.990.000
Hồ Đình Phong	Hoàn ứng	476.000.000

ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền công bố thông tin, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch CKHCM: (Đào tạo theo kế hoạch và yêu cầu thực tế công việc theo từng vị trí chức danh về công tác quản trị)

ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền công bố thông tin, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch CKHCM: (Đào tạo theo kế hoạch và yêu cầu thực tế công việc theo từng vị trí chức danh về công tác quản trị)

Quản trị tài chính - kế toán:

Quản trị tài chính trên cơ sở thực hiện các quy định về pháp luật, quy chế tài chính và các quy chế quản trị nội bộ được HĐQT phê duyệt, áp dụng phần mềm quản lý Bravo.

Quản trị quan hệ chất lượng

- Phòng thí nghiệm Vật liệu và kiểm định chất lượng công trình xây dựng LAS-XD 325 của C47 đang áp dụng tiêu chuẩn yêu cầu, quản lý chất lượng, năng lực Phòng thử nghiệm theo ISO/ IEC 17025; ISO 9001 và Quy trình quản lý theo mô hình 5S Kaizen. - Hiệu quả đạt được: Kiểm soát tốt quy trình thực hiện; yêu cầu của khách hàng, đảm bảo chất lượng sản phẩm nên đã nâng cao uy tín, năng lực.
- Kế hoạch cải tiến: đầu tư thiết bị, nhân lực để đảm bảo thực hiện bổ sung các phép thử mới theo hệ tiêu chuẩn Châu Âu (EN); Anh (BS); Mỹ (ASTM, AASHTO);... tiếp tục cập nhận, bổ sung để nâng cao hiện quả theo ISO/ IEC 17025 và ISO 9001



6

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

159 Ý kiến của kiểm toán

162 Báo cáo tài chính được kiểm toán



Ý KIẾN KIỂM TOÁN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

*Về Báo cáo tài chính hợp nhất
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
của Công ty Cổ phần Xây dựng 47*

Kính gửi:
Quý cổ đông
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Chúng tôi Công ty TNHH Kiểm toán TTP, đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 được lập ngày 29 tháng 03 năm 2024 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 được trình bày từ trang 07 đến trang 40 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng 47 chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của đơn vị. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế

toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được đầy đủ và thích hợp làm cơ sở ngoại trừ cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như đã trình bày tại thuyết minh số 5. Phải thu khách hàng. Trong năm 2023, Công ty cổ phần xây dựng 47 đang trong quá trình giải quyết tranh chấp công nợ với Công ty cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn- Sông Hinh. Số dư công nợ phải thu Công ty cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn- Sông Hinh tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2023 là 51.088.464.629 đồng. Đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa nhận được thư xác nhận số dư công nợ phải thu tại thời điểm 31/12/2023 của Công ty cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn- Sông Hinh. Do ảnh hưởng bởi tình trạng tranh chấp, Công ty cổ phần xây dựng 47 chưa có đủ cơ sở để xác định khả năng có thể thu hồi, giá trị dự phòng (nếu có) của khoản công nợ phải thu nêu trên và ảnh hưởng khác (nếu có) tới các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty cổ phần xây dựng 47.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP

Phó Tổng Giám đốc

Hoàng Kim Thùy
Số Giấy CN ĐKHN
Kiểm toán: 1464 -2023-133-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Thị Nam Hải
Số Giấy CN ĐKHN
Kiểm toán: 4003-2022-133-1



BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website: <https://www.xaydung47.vn/c47-cong-bo-bao-cao-tai-chinh-rieng-va-bao-cao-tai-chinh-hop-nhat-nam-2023-da-duoc-kiem-toan/> công bố thông tin ngày 30/03/2024.

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 4 năm 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Nam Phong