



Công ty Cổ phần **Phú Tài**

2023

Sáng tạo

Tốc độ

Bền vững



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

01

THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát	06
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	08
Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý	16
Định hướng phát triển	22
Các rủi ro	26

02

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	34
Tổ chức và nhân sự	46
Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án	57
Tình hình tài chính	73
Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu	76
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội	80

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

03

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	86
Tình hình tài chính	91
Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	94
Kế hoạch phát triển trong tương lai	95
Giải trình của Tổng giám đốc đối với ý kiến kiểm toán	97
Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty	98

04

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty	102
Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc	103
Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị	104

05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hoạt động của Hội đồng quản trị	110
Hoạt động của Ủy ban kiểm toán	122
Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ủy ban kiểm toán	130

06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến kiểm toán	141
Báo cáo tài chính được kiểm toán	141

SÁNG TẠO - TỐC ĐỘ - BỀN VỮNG

MỤC LỤC

Phần

1

THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát

Quá trình hình thành và phát triển

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Định hướng phát triển

Định hướng phát triển

Các rủi ro

Phần

2

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổ chức và nhân sự

Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

án

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

Phần

3

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình tài chính

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Kế hoạch phát triển trong tương lai

Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

Phần

4

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Phần

5

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hoạt động của Ủy ban kiểm toán

Các giao dịch, thù lao và các khoản

lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

Phần

6

BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN 2023

Báo cáo Ban Tổng Giám đốc

Ý kiến kiểm toán

Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023



01

THÔNG TIN CHUNG

- 06 Thông tin khái quát
- 08 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 16 Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
- 22 Định hướng phát triển
- 26 Các rủi ro

THÔNG TIN CHUNG

Tên giao dịch:	: Công ty Cổ phần Phú Tài.
Mã cổ phiếu	: PTB
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	: 4100259236 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 16/08/2023
Địa chỉ	: Số 278 Nguyễn Thị Định, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
Vốn điều lệ	: 669.384.030.000 đồng
Vốn đầu tư của chủ sở hữu (tại ngày 31/12/2023)	: 2.776.717.951.706 đồng



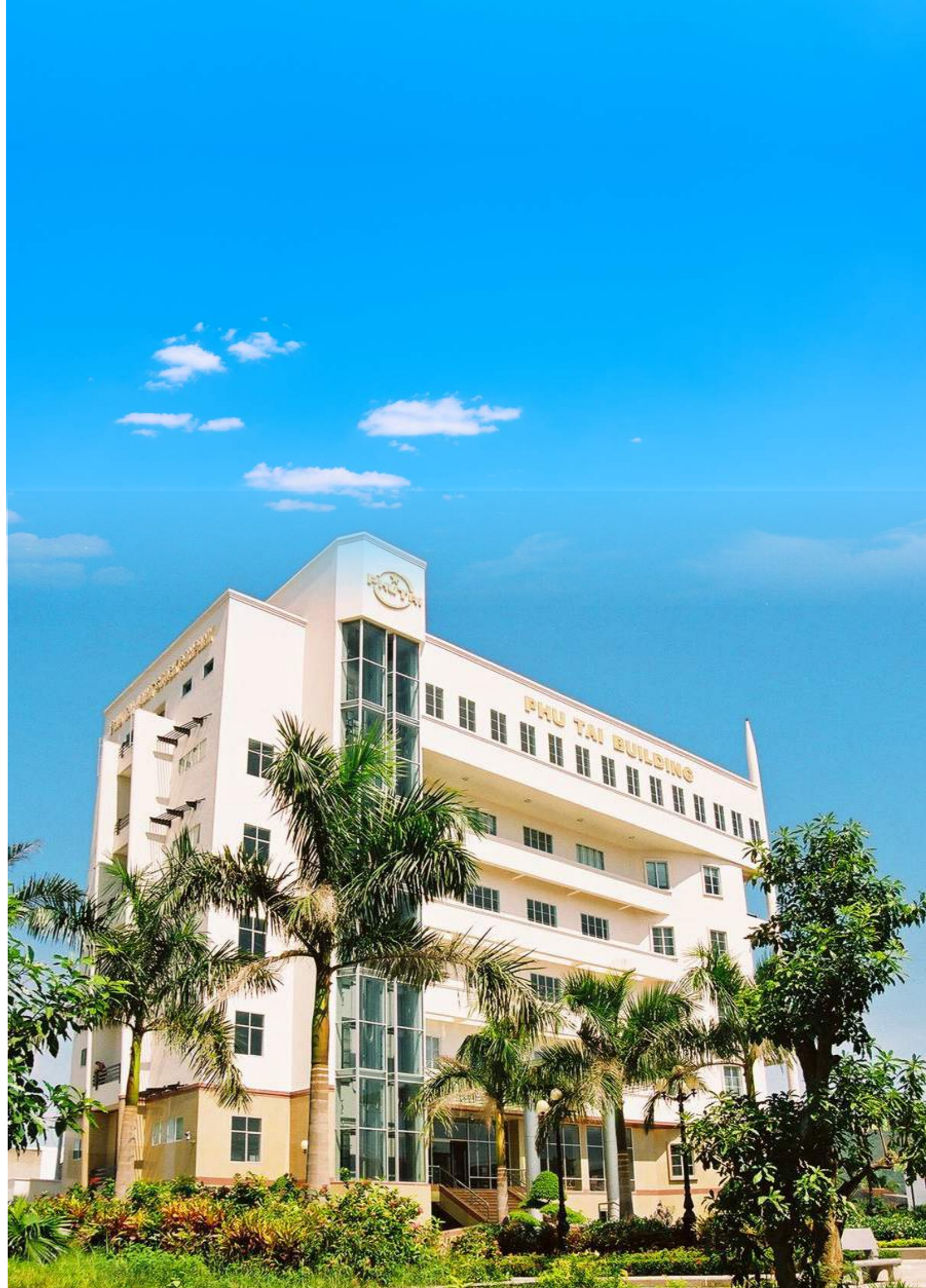
Vốn điều lệ (VNĐ)

669.384.030.000



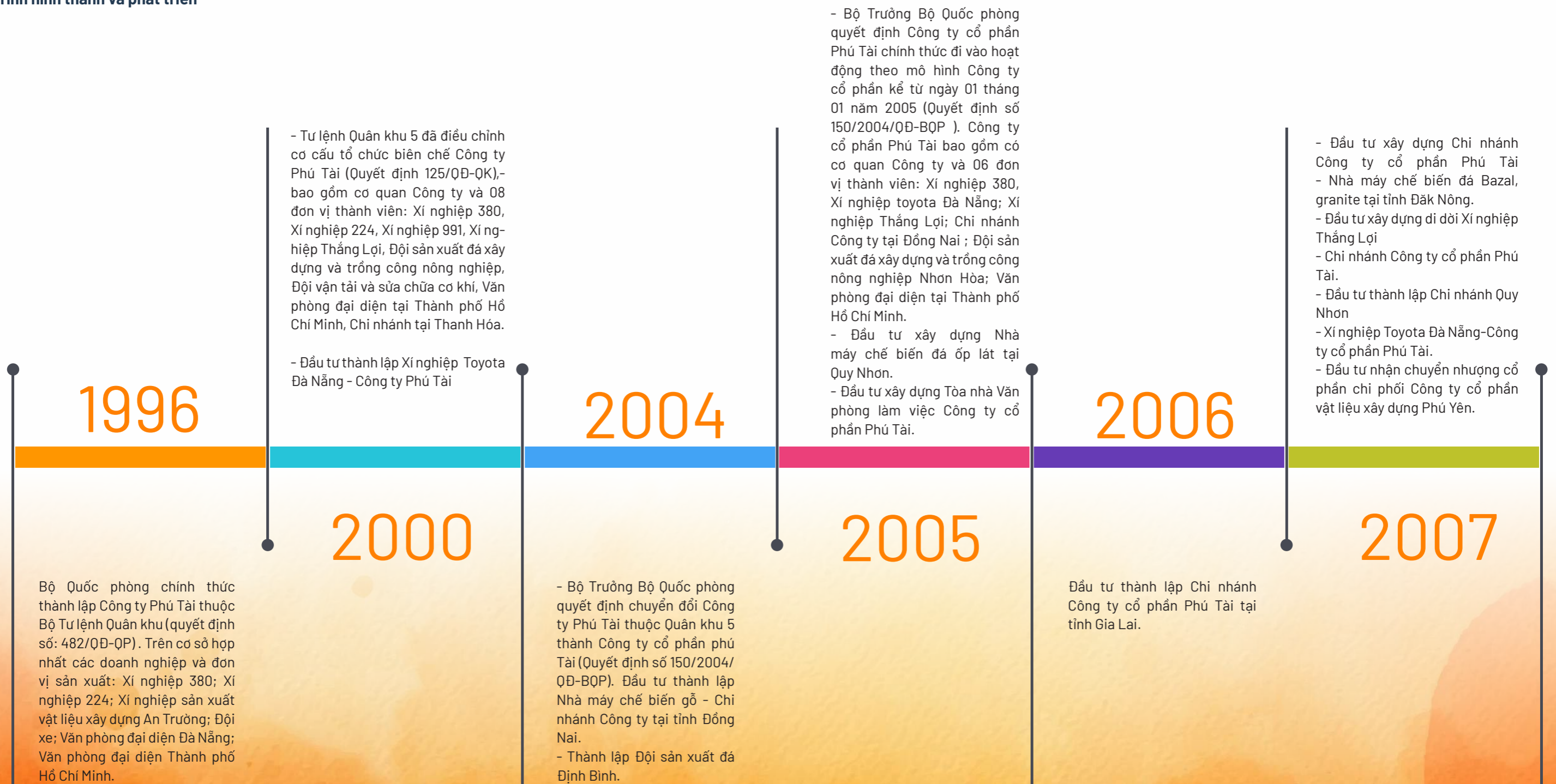
Số điện thoại	: (0256) 3847 668
Số fax	: (0256) 3847 556
Website	: http://phutai.com.vn
Sàn giao dịch	: HOSE

Logo



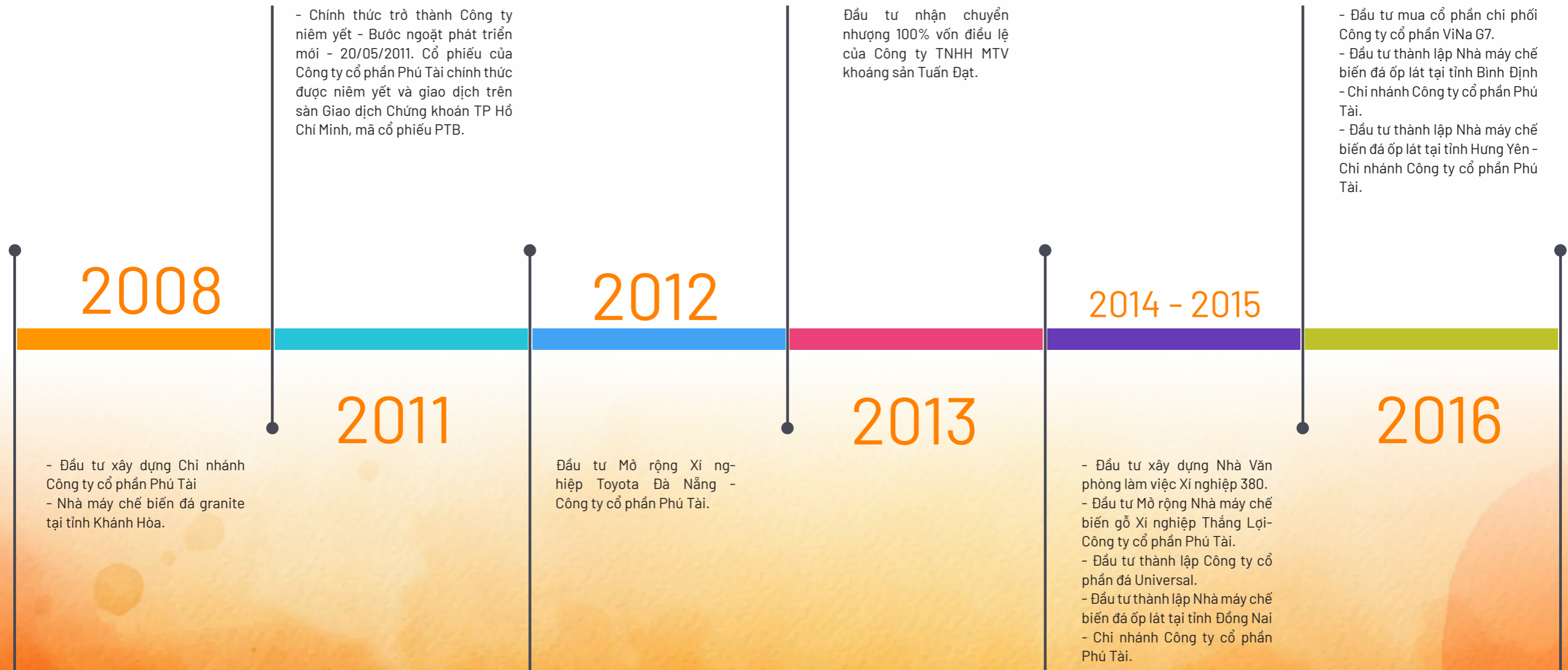
THÔNG TIN CHUNG

Quá trình hình thành và phát triển



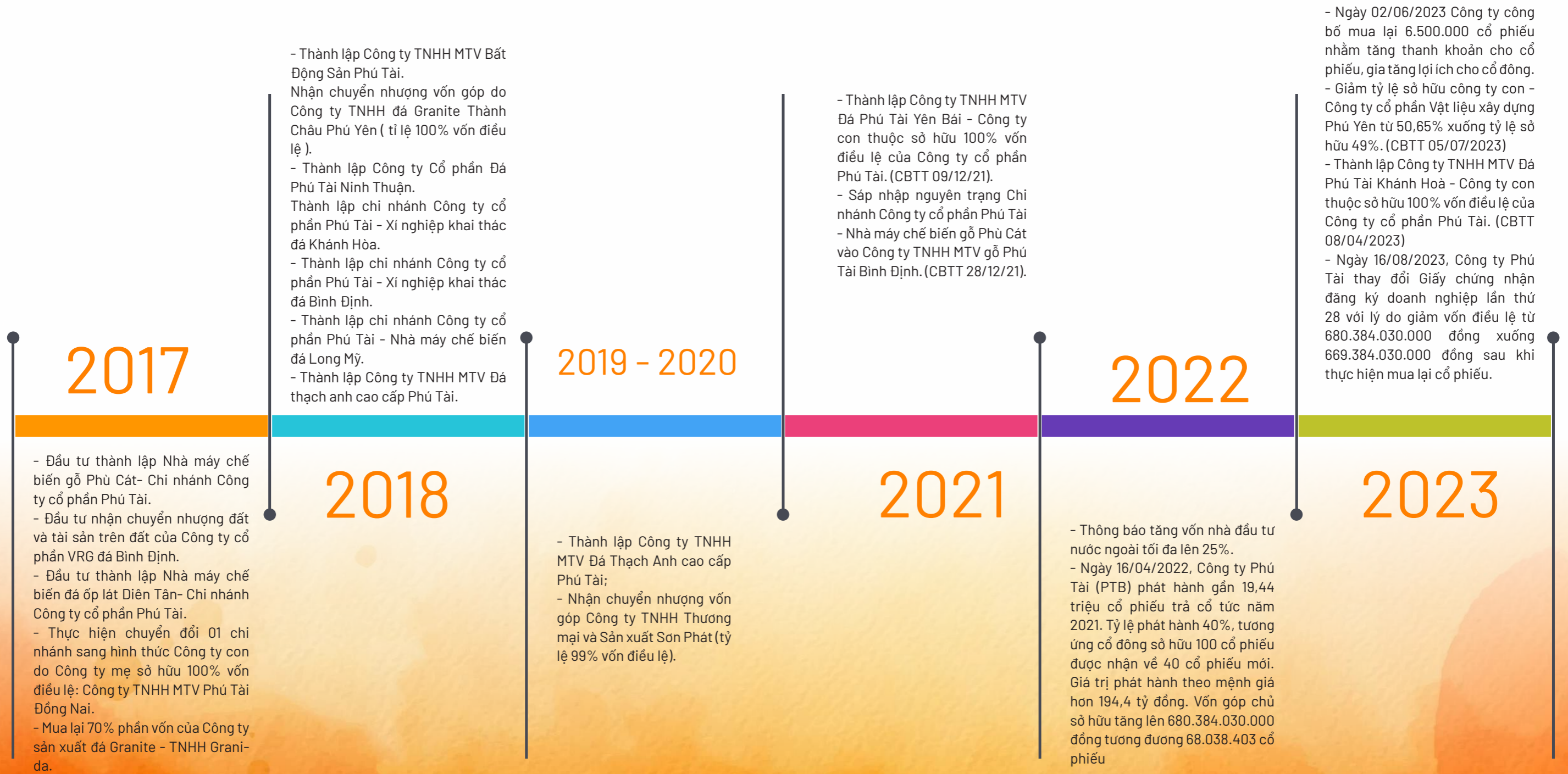
THÔNG TIN CHUNG

Quá trình hình thành và phát triển (tiếp theo)



THÔNG TIN CHUNG

Quá trình hình thành và phát triển (tiếp theo)



THÔNG TIN CHUNG

Một số giải thưởng tiêu biểu



2007 - 2020	Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam
2011 - 2020	Top 1000 doanh nghiệp nộp thuế thu nhập doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.
2004 - 2020	Doanh nghiệp xuất khẩu uy tín của Việt Nam.
2022	Ngày 1/12, Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2022, xếp vị thứ 199 hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng;
2023	Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất



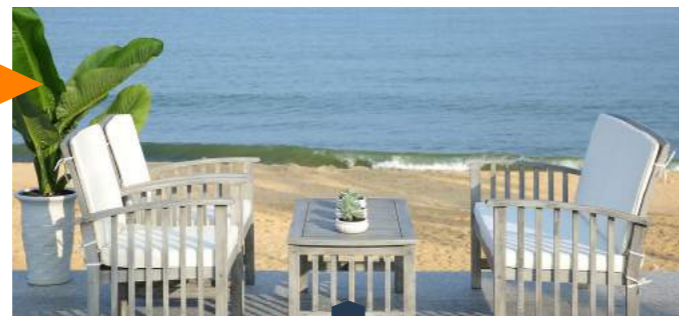
NGÀNH NGHỀ KINH DOANH


Quá trình hình thành và phát triển (tiếp theo)

Ngành nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty hiện nay là:

Kinh doanh và sản xuất chế biến các sản phẩm gỗ 01

Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Sản xuất các sản phẩm khác từ gỗ.







Kinh doanh và sản xuất chế biến các sản phẩm đá 02

- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá granite, đá bazal, đá marble;
- Khai thác đá granite, đá bazal; Khai thác đá, cát, sỏi làm vật liệu xây dựng;
- Sản xuất đá dăm, bột đá và các sản phẩm tương tự;
- Mua bán các sản phẩm từ đá granite, đá bazal, đá marble.

Kinh doanh và cung cấp dịch vụ xe ô tô cho hãng TOYOTA Việt Nam 03

Mua bán xe ô tô và phụ tùng; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác.





Xây dựng công trình dân dụng, kinh doanh bất động sản 04

- Cho thuê văn phòng;
- Đầu tư kinh doanh bất động sản; Cho thuê nhà xưởng, kho bãi, văn phòng, nhà ở.

Địa bàn kinh doanh



Thị trường xuất khẩu các sản phẩm đá: Châu Âu, Châu Á, Mỹ.



Thị trường xuất khẩu các sản phẩm gỗ nội thất và ngoại thất: Châu Âu, Mỹ, Úc.



Thị trường kinh doanh và phân phối xe ô tô: TP. Đà Nẵng, miền Trung



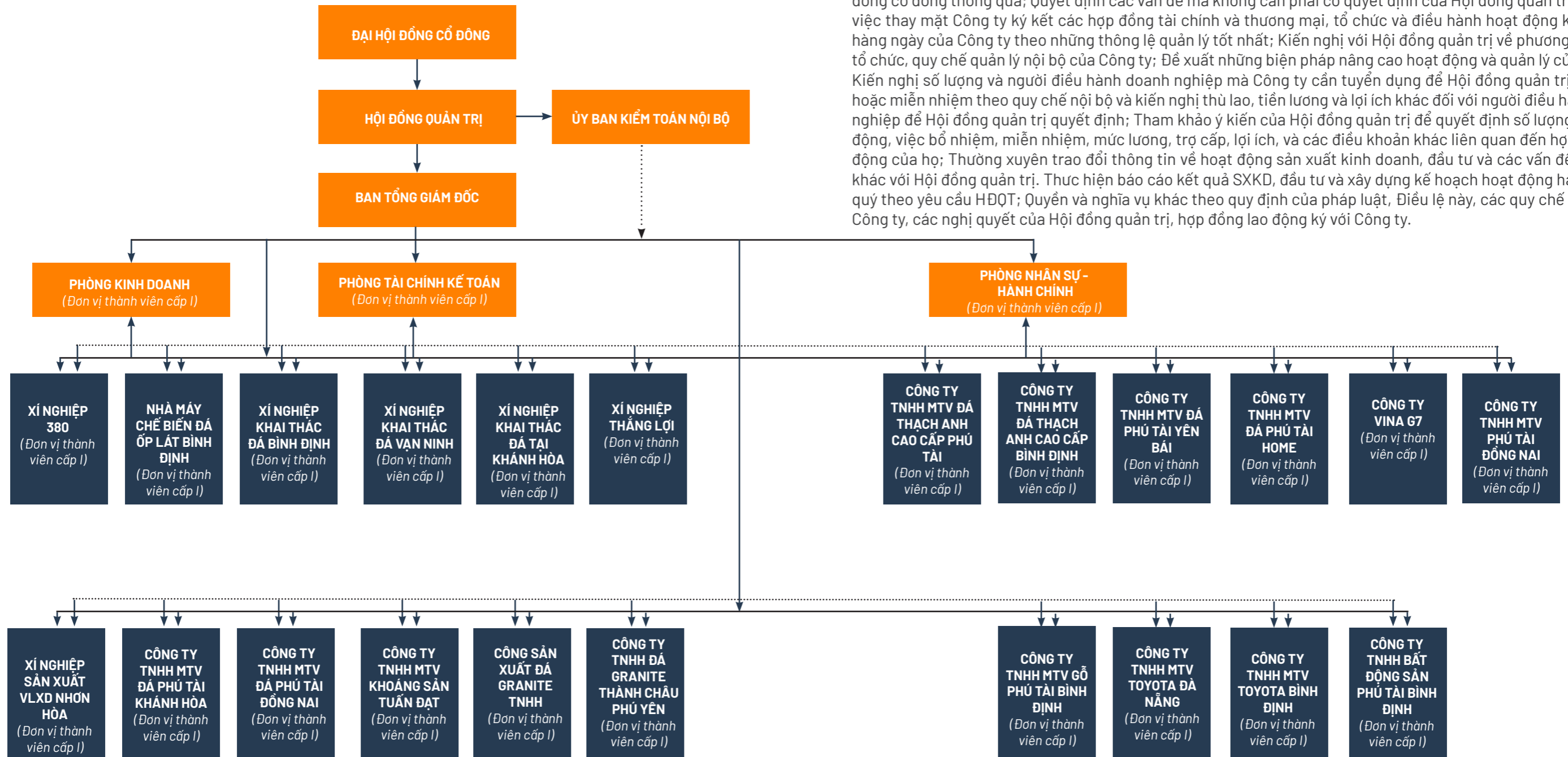
THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

Bộ máy quản lý, Mô hình quản trị

Đại hội đồng cổ đông: Cơ quan có thẩm quyền cao nhất của CTCP Phú Tài. Đại hội đồng Cổ đông có quyền và nhiệm vụ thông qua định hướng phát triển, quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh; quyết định sửa đổi, bổ sung vốn điều lệ của Công ty; bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị; và quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty và các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị hiện tại bao gồm 08 thành viên; trong đó có 04 thành viên tham gia điều hành và 02 thành viên độc lập. Hội đồng quản trị họp thảo luận các vấn đề liên quan đến chiến lược phát triển của Công ty, kế hoạch sản xuất kinh doanh, chính sách chi trả cổ tức và các vấn đề quan trọng khác. Hội đồng quản trị tổ chức họp định kỳ hàng quý nhằm đánh giá kết quả hoạt động từng quý của Công ty và thảo luận những vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị. Các cuộc họp bất thường của Hội đồng quản trị sẽ được tổ chức trong các trường hợp cần thiết. Hội đồng quản trị nhận được các thông tin cập nhật, chính xác, và kịp thời về tình hình sản xuất, kinh doanh trước các cuộc họp. Những thông tin này được chuẩn bị bởi Ban Tổng Giám đốc và Thư ký Hội đồng quản trị cùng với các thông tin của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc: Tổng Giám đốc có các quyền và nghĩa vụ sau: Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua; Quyết định các vấn đề mà không cần phải có quyết định của Hội đồng quản trị, bao gồm việc thay mặt Công ty ký kết các hợp đồng tài chính và thương mại, tổ chức và điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất; Kiến nghị với Hội đồng quản trị về phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty; Đề xuất những biện pháp nâng cao hoạt động và quản lý của Công ty; Kiến nghị số lượng và người điều hành doanh nghiệp mà Công ty cần tuyển dụng để Hội đồng quản trị bổ nhiệm hoặc miễn nhiệm theo quy chế nội bộ và kiến nghị thù lao, tiền lương và lợi ích khác đối với người điều hành doanh nghiệp để Hội đồng quản trị quyết định; Tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để quyết định số lượng người lao động, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, mức lương, trợ cấp, lợi ích, và các điều khoản khác liên quan đến hợp đồng lao động của họ; Thường xuyên trao đổi thông tin về hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư và các vấn đề cần thiết khác với Hội đồng quản trị. Thực hiện báo cáo kết quả SXKD, đầu tư và xây dựng kế hoạch hoạt động hàng tháng, quý theo yêu cầu HĐQT; Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ này, các quy chế nội bộ của Công ty, các nghị quyết của Hội đồng quản trị, hợp đồng lao động ký với Công ty.



Ghi chú:

- Quan hệ điều hành →
- Quan hệ phối hợp ↔
- Quan hệ giám sát ←

CÁC CÔNG TY CON VÀ ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC

Công ty con

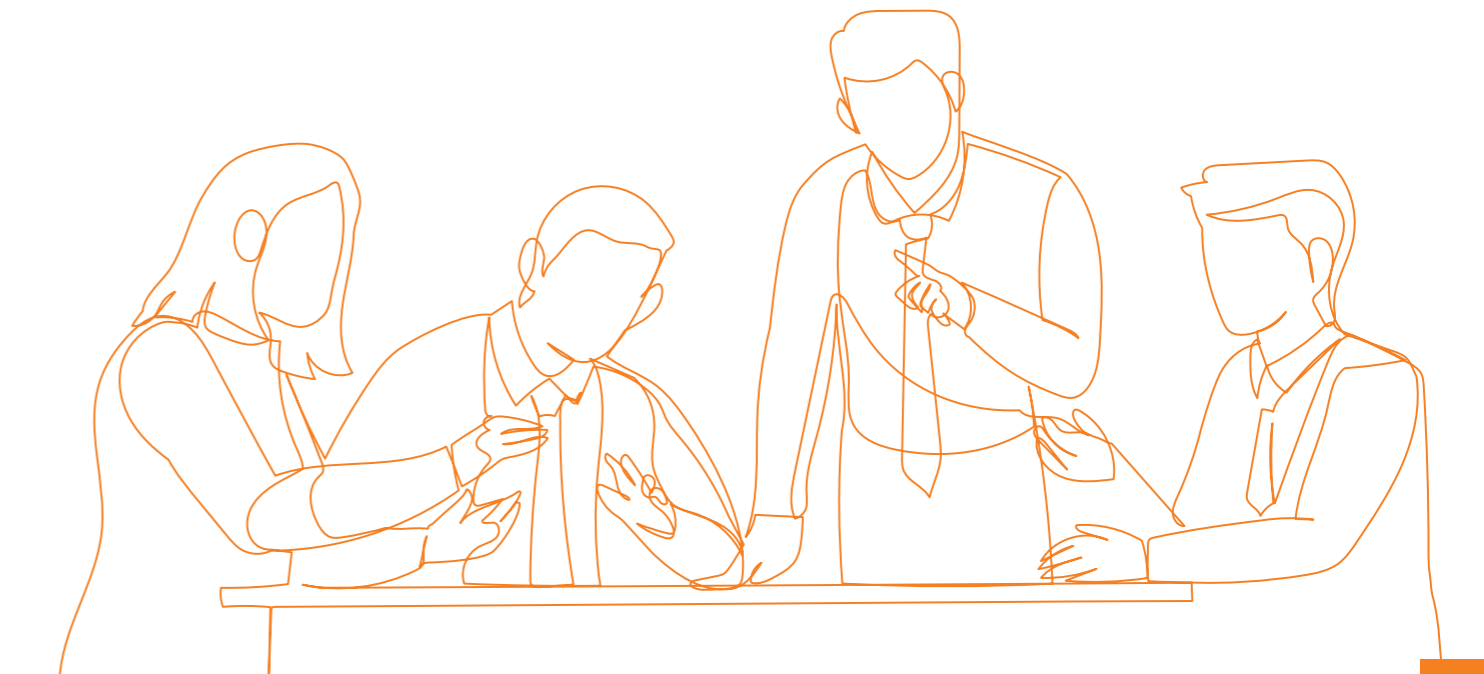
Stt	Tên Công ty	Lĩnh vực SXKD chính	Tỉ lệ sở hữu
1	Công ty TNHH MTV khoáng sản Tuấn Đạt	Khai thác, chế biến đá.	100%
2	Công ty Cổ phần Vina G7	Khai thác, kinh doanh, chế biến gỗ	75%
3	Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	Kinh doanh và dịch vụ xe ô tô	100%
4	Công ty TNHH Đá granite Thành Châu Phú Yên	Khai thác, chế biến đá	100%
5	Công ty Cổ phần Đá Phú Tài Ninh Thuận	Khai thác, chế biến đá	99%
6	Công ty TNHH MTV Đá Thạch Anh Cao Cấp Phú Tài	Khai thác, chế biến đá	100%
7	Công ty TNHH MTV Đá Thạch Anh Phú Tài Bình Định	Khai thác, chế biến đá	100%
8	Công ty TNHH MTV Đá Phú Tài Yên Bái	Khai thác, chế biến đá	100%
9	Công ty TNHH MTV Đá Phú Tài Đồng Nai	Chế biến đá	100%
10	Công ty TNHH MTV Phú Tài Home	Kinh doanh các sản phẩm đá, gỗ	100%

Công ty liên kết

Stt	Tên Công ty	Lĩnh vực SXKD chính	Tỉ lệ sở hữu
1	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Phú Yên	Khai thác, chế biến đá ốp lát, đá xây dựng, cát xây.	50,65%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Tài Vân Hà	Kinh doanh bất động sản	50%

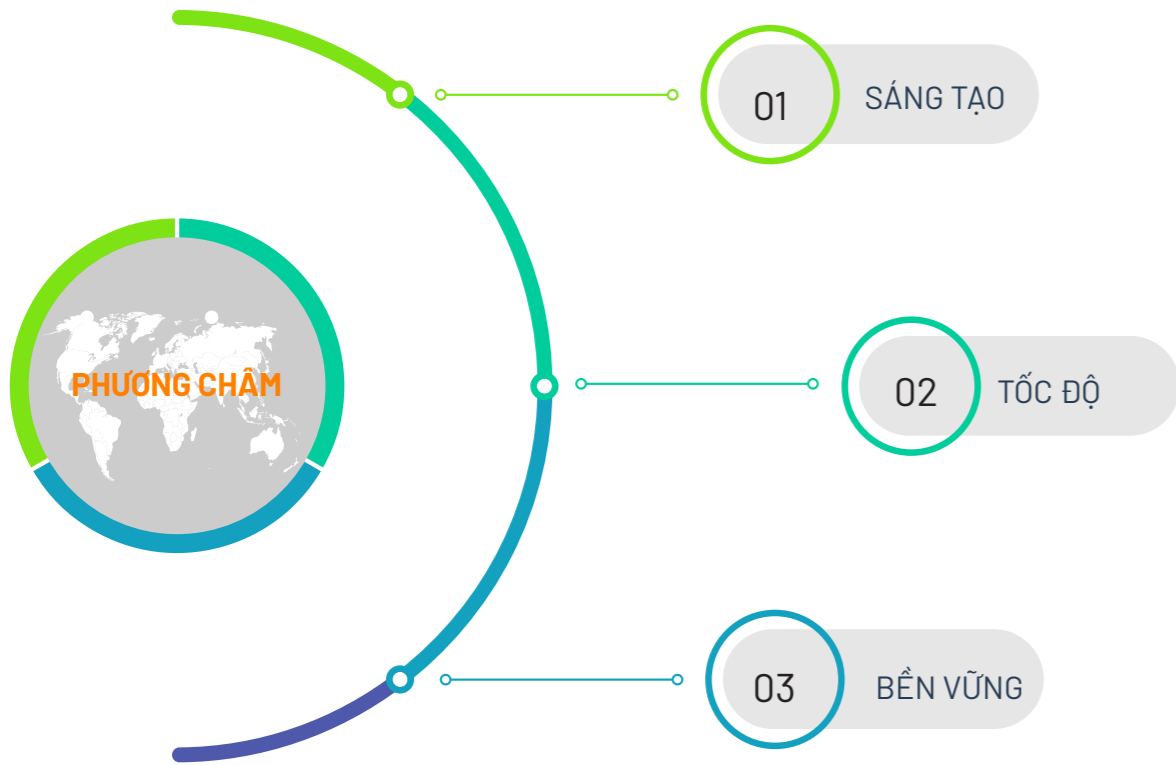
Đơn vị trực thuộc

Stt	Tên Công ty	Lĩnh vực SXKD chính
1	Xí nghiệp 380	Sản xuất kinh doanh các sản phẩm đá
2	Nhà máy chế biến đá Granite – Basalt tại tỉnh Đắk Nông	Khai thác chế biến đá
3	Nhà máy chế biến đá ốp lát Phù Cát	Chế biến và kinh doanh đá
4	Xí nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng Nhơn Hòa	Khai thác, chế biến đá
5	Xí nghiệp Thắng Lợi	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ
6	Chi nhánh Hồ Chí Minh	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ.
7	Nhà máy chế biến đá Ốp lát tại tỉnh Bình Định	Chế biến và kinh doanh đá
8	Xí nghiệp khai thác Bình Định	Khai thác, chế biến đá
9	Xí nghiệp khai thác Khánh Hòa	Khai thác, chế biến đá



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Mục tiêu chủ yếu của Công ty



Mục tiêu trước mắt là tập trung thực hiện thắng lợi nhiệm vụ SXKD năm 2024 tạo tiền đề thuận lợi cho những năm tiếp theo. Hàng năm Công ty sẽ điều chỉnh mục tiêu SXKD phù hợp với tình hình Công ty và môi trường kinh doanh chung.

Công ty tập trung tối đa nguồn lực hoàn thành tốt 3 nhiệm vụ cốt lõi sau:

- Xây dựng một Công ty Cổ phần với bộ máy kinh doanh phù hợp và hiệu quả, phát triển ổn định, bền vững.
- Bảo toàn và nâng cao giá trị của Công ty, bảo đảm quyền lợi đối với cổ đông, ổn định việc làm và thu nhập cho người lao động.
- Khai thác và sử dụng một cách hiệu quả các nguồn lực phục vụ SXKD, nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Quán triệt triển khai thực hiện đồng bộ, kịp thời kế hoạch phát triển trung và dài hạn đến các cấp quản lý các đơn vị thành viên, người lao động trong toàn Công ty, đảm bảo sự thống nhất về chủ trương thực hiện mục tiêu xây dựng: “Công ty phát triển bền vững” trong các tình huống khi có những tác động xấu bất thường của môi trường kinh doanh.
- Duy trì thị trường, khách hàng hiện tại và tìm kiếm tiếp cận thị trường, khách hàng mới.
- Tiếp tục tăng cường quan hệ hợp tác bền vững với các nhà cung cấp để đảm bảo sản phẩm được phân phối luôn chất lượng và ổn định.
- Tập trung ưu tiên chuyển từ đầu tư mở rộng quy mô sang tập trung công tác đầu tư khai thác chiều sâu thông qua đầu tư công tác thị trường, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, áp dụng các giải pháp quản trị sản xuất kinh doanh chiều sâu từ đó đẩy nhanh tốc độ khai thác hiệu quả của các dự án đã đầu tư.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về hoạt động kinh doanh, tài chính – kế toán, thực hiện đầy đủ chế độ BHXH cho người lao động trong toàn Công ty.
- Xây dựng hệ thống đánh giá nhân sự chuyên nghiệp, có chính sách và kế hoạch đào tạo tương ứng với nhu cầu phẩm chất, năng lực, kỹ năng của cán bộ công nhân viên.
- Tạo công ăn, việc làm ổn định cho cán bộ công nhân viên trong Công ty, đồng thời đề ra các chính sách khen thưởng, các phúc lợi xã hội,... nhằm tạo động lực cho người lao động hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình.
- Chia sẻ trách nhiệm với cộng đồng thông qua các chương trình phúc lợi xã hội và hưởng ứng các cuộc vận động, các phong trào của chính quyền địa phương như hỗ trợ trẻ em nghèo hiếu học vùng sâu vùng xa, hỗ trợ người già neo đơn, đóng góp Quỹ đền ơn đáp nghĩa, xây dựng nhà tình thương,...
- Thực hiện các giải pháp bền vững về công tác môi trường, xử lý rác thải công nghiệp theo đúng quy định, thực hiện nghiêm túc công tác an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, an toàn trong quản lý sử dụng vật liệu nổ.



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN (TIẾP THEO)

Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) của Công ty

Mục tiêu đối với môi trường

- Nhận thấy tầm quan trọng của mình trong công tác bảo vệ môi trường, Ban Lãnh đạo Công ty luôn cam kết giảm thiểu các tác động lên môi trường, tuân thủ pháp luật, đồng thời cố gắng nỗ lực cải thiện môi trường trong Công ty và cho toàn cộng đồng, được thể hiện qua các mục tiêu sau:
- Nỗ lực tìm kiếm các giải pháp sử dụng hiệu quả yếu tố đầu vào như vật liệu, năng lượng, nguồn nước, đồng thời kiểm soát các yếu tố đầu ra như nước thải, chất thải, phát thải.
- Đảm bảo thực hiện quy trình xả thải theo đúng quy định, không gây ô nhiễm môi trường cũng như ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh khu vực sản xuất của Công ty.
- Tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường cũng như các tiêu chuẩn môi trường của Nhà nước bằng các báo cáo giám sát môi trường, báo cáo chấp hành Giấy phép môi trường và báo cáo tình hình thực hiện giấy phép sử dụng nước ngầm gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.
- Ứng dụng công nghệ kỹ thuật vào quá trình vận hành hệ thống, nâng cao hiệu suất làm việc của máy móc nhằm giảm tối đa các tác động xấu đến môi trường.



Mục tiêu đối với xã hội và cộng đồng:

- Công ty hiểu rằng sự thành công của doanh nghiệp hiện nay không chỉ là đạt được mục tiêu tối đa hóa lợi nhuận, lợi ích cổ đông mà phải sáng tạo, mang lại giá trị bền vững cho cộng đồng và xã hội. Doanh nghiệp phát triển bền vững là nền tảng quan trọng đóng góp vào sự thịnh vượng của quốc gia.
- Hướng đến mục tiêu phát triển bền vững vì lợi ích cộng đồng, Công ty nhận thức được việc hoàn thành các trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp không đơn thuần là một việc phụ thêm để đóng góp cho cộng đồng xã hội mà còn có ý nghĩa như là một chiến lược để phát triển, đáp ứng các nhu cầu của khách hàng trong thời đại mới. Chính vì thế, Công ty cam kết sẽ tiếp tục duy trì và phát huy việc thực hiện các trách nhiệm đối với xã hội, cộng đồng và người lao động bằng các hoạt động thường xuyên, thiết thực.
- Công ty tích cực hưởng ứng các chương trình phúc lợi xã hội như: thăm hỏi gia đình Cán bộ công nhân viên có hoàn cảnh khó khăn, hỗ trợ người già neo đơn, trẻ em có hoàn cảnh khó khăn, xây dựng nhà tình thương, gây quỹ từ thiện và có chính sách hỗ trợ cho gia đình công nhân có một mùa Tết ấm no.



Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

- Công ty đã thực hiện kê khai và đóng thuế Tài nguyên, phí Bảo vệ môi trường đúng quy định.
- Định kỳ hàng năm, Công ty tiến hành lập Báo cáo tình hình thực hiện giấy phép khai thác, sử dụng nước, Báo cáo tình hình thực hiện giấy phép xả nước thải vào nguồn nước, Báo cáo công tác bảo vệ môi trường gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

CÁC RỦI RO

Rủi ro kinh tế

Năm 2023 được coi là một năm đầy thử thách đối với kinh tế toàn cầu nói chung và Việt Nam nói riêng, khi mà những khó khăn dường như nhiều hơn cơ hội. Báo cáo của Tổng cục Thống kê chỉ ra rằng các nền kinh tế phát triển chỉ ghi nhận mức tăng trưởng GDP 0,7%, trong khi các nền kinh tế đang phát triển và thị trường mới nổi đạt mức tăng trưởng khoảng 4% GDP. Khó khăn kinh tế toàn cầu trong năm 2023 không chỉ bắt nguồn từ hậu quả kéo dài của đại dịch Covid-19 mà còn từ những cú sốc tiêu cực liên tục như xung đột giữa Nga và Ukraine, các chính sách tiền tệ thắt chặt để kiểm soát lạm phát, xu hướng giảm tiêu dùng và sụt giảm trong các đơn hàng xuất khẩu. Điều này cùng với việc giá năng lượng tăng cao và lãi suất cao đã làm tăng nguy cơ về nợ xấu và mất giá của tài sản dài hạn.

Bất chấp những thách thức kinh tế - xã hội, Việt Nam vẫn duy trì được sự ổn định kinh tế vĩ mô trong năm 2023, kiểm soát được lạm phát và thúc đẩy sự phục hồi của các hoạt động kinh tế. Sự vào cuộc quyết liệt của hệ thống chính trị, các quyết định điều hành kịp thời của Chính phủ và nỗ lực của các cấp, các ngành đã góp phần vào sự tăng trưởng 5,05%

của Tổng sản phẩm quốc nội, vượt trội so với mức tăng trưởng toàn cầu. Nông, lâm nghiệp và thủy sản, công nghiệp và xây dựng, cùng với dịch vụ đều ghi nhận mức tăng trưởng đáng kể.

Đối với một doanh nghiệp lớn như PTB, với khả năng chiếm hơn phân nửa doanh thu từ xuất khẩu, sự ổn định của nền kinh tế thế giới và Việt Nam là yếu tố quan trọng ảnh hưởng đến doanh thu. Mặc dù giai đoạn 2018-2022, hoạt động xuất nhập khẩu của Việt Nam đã tăng trưởng 11,3%/năm, nhưng năm 2023 lại chứng kiến sự suy giảm do lạm phát cao và chính sách tiền tệ thắt chặt của nhiều quốc gia, cùng với sự sụt giảm của nhu cầu toàn cầu. Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu năm 2023 giảm 6,6% so với năm trước.

Dù kinh tế thế giới còn nhiều biến động, ngành gỗ - lĩnh vực chính của PTB - vẫn là một điểm sáng nhờ sự hồi phục của nền kinh tế. Nhận định về tình hình kinh tế năm 2023 và triển vọng cho năm 2024, PTB luôn chủ động trong việc nắm bắt các thông tin kinh tế vĩ mô và vĩ mô để đưa ra các chiến lược phù hợp, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định.

Rủi ro pháp luật

Công ty Cổ phần Phú Tài được thành lập theo các tiêu chuẩn của Luật Doanh nghiệp Việt Nam và bắt đầu niêm yết cổ phiếu trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh vào năm 2011. Vì vậy, hoạt động của PTB tuân thủ chặt chẽ các quy định pháp luật Việt Nam, bao gồm Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư và Luật Chứng khoán. Ngoài ra, với việc kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản, Công ty cũng phải tuân thủ Luật Đất đai và Luật Xây dựng, những luật này có ảnh hưởng đến tính thanh khoản của thị trường, quá trình thực hiện thủ tục và phương thức huy động vốn.

Sự thiếu đồng bộ trong luật pháp và các văn bản pháp lý liên quan đã phần nào tác động đến hoạt động và hướng phát triển của Công ty. PTB đối mặt với rủi ro về kiện tụng, tranh chấp và bồi thường do các yếu tố bên ngoài. Do đó, Công ty cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp lý hiện hành và phát triển hệ thống quản trị nội bộ hiệu quả để đảm bảo hoạt động kinh doanh tuân thủ đúng pháp luật. PTB cũng thường xuyên cập nhật các thay đổi trong luật pháp để điều chỉnh chính sách và quy định nội bộ cho phù hợp với quy định hiện hành.

Rủi ro lãi suất

Trong năm 2023, nhằm thúc đẩy phục hồi tăng trưởng kinh tế, Việt Nam đã áp dụng chính sách tiền tệ nới lỏng. Đến tháng 12 năm 2023, lãi suất tiền gửi kỳ hạn một năm đã giảm xuống còn 6% mỗi năm, giảm từ 1% đến 4% so với mức vào tháng 3 cùng năm, cho thấy lãi suất đang dần trở về mức trước khi dịch bệnh xuất hiện. Đồng thời, lãi suất cho vay cũng được điều chỉnh giảm từ 1% đến 2% mỗi năm. Với tỉ trọng nợ vay chiếm một phần lớn trong cơ cấu nợ của Công ty, sự giảm lãi suất này tạo cơ hội cho PTB giảm thiểu chi phí tài chính khi vay vốn cho các dự án. Tuy nhiên, do tình hình kinh tế vẫn còn bất ổn và lạm phát có nguy cơ tăng trở lại, Công ty cần theo dõi chặt chẽ diễn biến của thị trường, chuẩn bị các dự phòng cho chi phí phát sinh và đưa ra chiến lược vay nợ hợp lý, duy trì cơ cấu vốn cân bằng để đảm bảo hoạt động kinh doanh được hiệu quả và ổn định.

CÁC RỦI RO (TIẾP THEO)

Rủi ro tỉ giá

Trong năm 2023, khi Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) tiếp tục tăng lãi suất, các ngân hàng trung ương ở châu Á, đặc biệt là Trung Quốc và Nhật Bản, đã liên tục giảm lãi suất để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Trong bối cảnh này, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã phát hành tín phiếu 28 ngày để hấp thụ lượng VND thừa trên thị trường. Kết thúc năm, VND chỉ giảm giá khoảng 2,9% so với USD, cho thấy sự ổn định của đồng tiền này so với những đồng tiền khác mất giá đến hai con số, và dự trữ ngoại hối của Nhà nước đã cải thiện so với cuối năm trước.

Trong một Công ty sản xuất, việc chú trọng đến nhu cầu nguyên vật liệu, phụ liệu đầu vào và các sản phẩm phục vụ là cần thiết, và tìm kiếm giải pháp để tối ưu hóa chi phí là một cách để tăng lợi nhuận. Do đa số nguyên vật liệu đầu vào được nhập khẩu, biến động tỉ giá có ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, với hoạt động xuất khẩu, Công ty có nguồn thu từ ngoại tệ, giúp cân bằng và giảm thiểu rủi ro từ biến động tỉ giá. Bên cạnh đó, Công ty luôn theo dõi sát sao các thay đổi về tỉ giá để đưa ra các biện pháp phòng vệ hiệu quả trước rủi ro tỉ giá.

**Rủi ro đặc thù ngành****Kinh doanh, chế biến gỗ**

Trong năm 2023, với tăng trưởng kinh tế toàn cầu đang ở mức thấp và cầu tiêu dùng yếu, cùng với việc các hàng rào bảo hộ ngày càng gia tăng, nhiều quốc gia đã giữ nguyên chính sách tiền tệ thắt chặt. Điều này đã ảnh hưởng đến ngành xuất khẩu gỗ và sản phẩm gỗ của Việt Nam, khiến kim ngạch xuất khẩu giảm 16,2% xuống còn 13,424 tỉ USD so với năm 2022. Mặc dù có những dấu hiệu hồi phục tích cực gần đây, sự phục hồi vẫn diễn ra chậm do nhu cầu toàn cầu vẫn còn thấp. Các thị trường lớn như Mỹ và EU đã cắt giảm chi tiêu cho các mặt hàng không thiết yếu, khiến cho sự phục hồi của ngành gỗ và sản phẩm gỗ càng trở nên khó khăn.

Triển vọng thương mại toàn cầu cho năm 2024 vẫn chưa sáng sủa và tiếp tục ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động xuất khẩu của ngành hàng này. Ngành gỗ có thể sẽ tiếp tục đối mặt với khó khăn do các yếu tố như khủng hoảng địa chính trị, suy thoái kinh tế toàn cầu và sự chậm phục hồi của các thị trường xuất khẩu chính. Các yêu cầu về mẫu mã và chất lượng sản phẩm ngày càng cao, cùng với các rào cản thương mại khắt khe hơn như chứng chỉ quản lý rừng bền vững và giảm phát thải carbon, đặt ra nhiều thách thức cho ngành này.

Trong bối cảnh này, ngành chế biến gỗ Việt Nam cũng phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định quốc tế như Đạo luật Lacey Act của Hoa Kỳ và Quy chế Gỗ của EU (EUTR). Các Công ty sản xuất gỗ cần kiểm soát chặt chẽ nguồn gỗ khai thác, đảm bảo chất lượng sản phẩm và cung cấp thông tin đầy đủ về nguồn gốc và các yếu tố môi trường liên quan.

Bên cạnh việc tập trung vào quản lý chất lượng và thông tin sản phẩm để hạn chế rủi ro trong kinh doanh, Công ty cũng đang mở rộng thị trường và tái cơ cấu khách hàng để tận dụng các cơ hội từ sự dịch chuyển chuỗi cung ứng và các hiệp định thương mại giữa Châu Âu và Việt Nam. Ngành chế biến gỗ không chỉ liên kết chặt chẽ với ngành lâm nghiệp mà còn đóng vai trò quan trọng trong việc bảo vệ rừng. PTB cam kết mở rộng diện tích rừng, góp phần giảm thiểu tác động xấu đến môi trường và hỗ trợ cho sự phát triển bền vững của ngành.

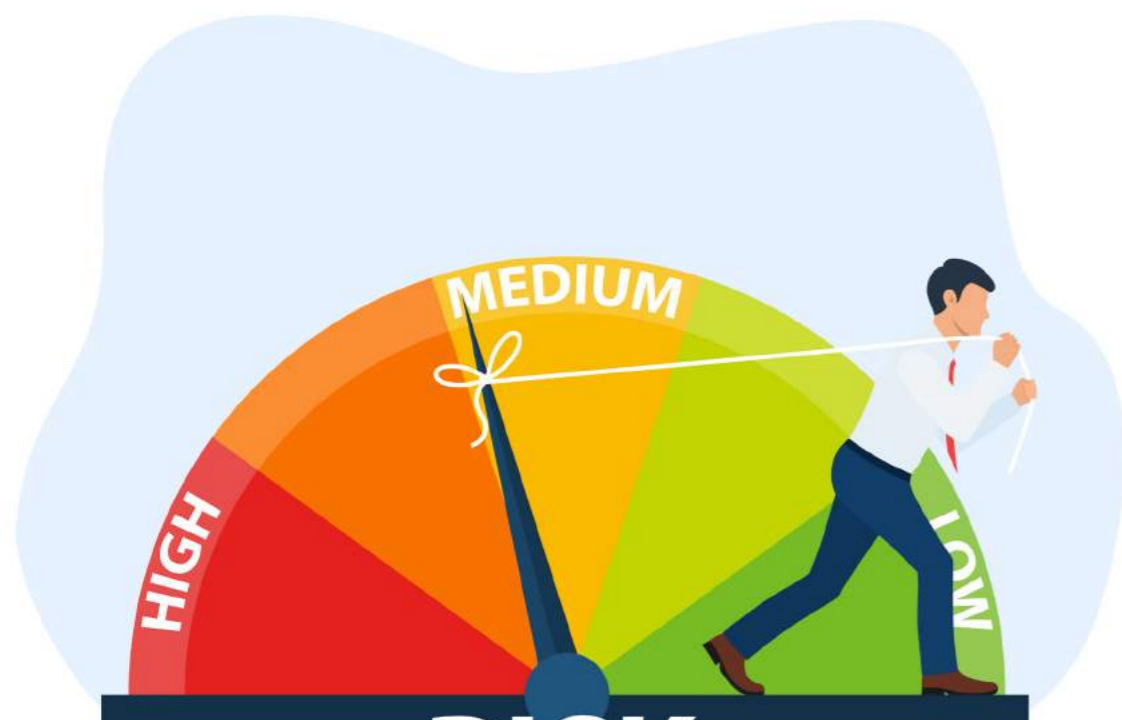
CÁC RỦI RO (TIẾP THEO)

Rủi ro đặc thù ngành

Ngành khai thác khoáng sản phụ thuộc mạnh mẽ vào việc quản lý tài nguyên quốc gia và hoạt động của các doanh nghiệp trong ngành. Việt Nam vẫn đang gặp thách thức trong việc quản lý tài nguyên hiệu quả, với chỉ số quản lý tài nguyên còn thấp, dẫn đến những hạn chế trong hoạt động khai khoáng.

Trong năm 2023, lĩnh vực khai thác và chế biến đá đã đóng góp hơn 31% vào doanh thu thuần của Công ty Phú Tài. Công ty chủ yếu sử dụng đá từ các mỏ do mình khai thác, nổi bật với sự đa dạng và phong phú về màu sắc, là loại nguyên liệu quý hiếm. Do đó, việc lựa chọn và đưa sản phẩm ra thị trường luôn được Công ty chú trọng đặc biệt. Chi phí khai thác là vấn đề quan trọng đối với hầu hết các doanh nghiệp trong lĩnh vực này, bao gồm Phú Tài. Chi phí có thể tăng lên do nhiều yếu tố như lạm phát, chính sách nhà nước về đầu tư xây dựng cơ bản và khai thác tài nguyên, cũng như những bất ổn địa chính trị hoặc chính sách bảo hộ của các nước nhập khẩu. Những yếu tố này có thể ảnh hưởng đến mục tiêu tăng trưởng mà Công ty đề ra.

Để giảm thiểu rủi ro, Công ty Phú Tài thường xuyên theo dõi những biến động kinh tế - xã hội - chính trị để tiết kiệm chi phí khai thác. Công ty cũng không ngừng phát triển và mở rộng thị trường mới, tránh phụ thuộc quá nhiều vào một thị trường duy nhất, nhằm giảm thiểu rủi ro từ những tác động bất thường về kinh tế hoặc chính sách. Ngoài ra, Công ty cũng chủ động trong việc đảm bảo nguồn cung nguyên liệu cho phát triển lâu dài với các mỏ đá sở hữu trữ lượng lớn lên đến 53 triệu m³, chủ yếu là đá màu, với thời hạn khai thác trên 20 năm, đảm bảo khả năng cung ứng liên tục cho sản xuất



Kinh doanh và cung cấp dịch vụ xe Toyota

Năm 2023 đã đặc biệt khó khăn cho các doanh nghiệp bán ô tô tại Việt Nam do tình hình kinh tế suy thoái và người tiêu dùng giảm chi tiêu, dẫn đến sự sụt giảm nghiêm trọng trong lượng tiêu thụ ô tô, mặc dù giá xe đã giảm đáng kể. Ngành công nghiệp ô tô đang chịu áp lực cạnh tranh mạnh mẽ từ các thương hiệu, đối thủ, garage và chuỗi dịch vụ sửa chữa, ảnh hưởng trực tiếp đến doanh số bán hàng và dịch vụ. Việc phát triển hệ thống đại lý cũng trở nên cạnh tranh hơn khi có nhiều nhà đầu tư mới tham gia thị trường.

Sự cạnh tranh giữa xe nhập khẩu và xe lắp ráp trong nước tại Việt Nam ngày càng gay gắt, tạo ra sự đa dạng hóa sản phẩm, giá cả cạnh tranh và nhiều lựa chọn cho người tiêu dùng về chất lượng và thương hiệu. Dự kiến áp lực cạnh tranh giữa các thương hiệu sẽ tăng lên nhằm giành giữ thị phần.

Bên cạnh đó, sự thay đổi trong thói quen mua sắm của người tiêu dùng, sự phát triển của thương mại điện tử và công nghệ cũng như xu hướng toàn cầu hóa đang thúc đẩy các Công ty điều chỉnh chiến lược kinh doanh. Điều này bao gồm cách tiếp cận khách hàng mới, cập nhật công cụ quản lý và cải tổ bộ máy để tối ưu hóa chi phí.

Trong cơ cấu doanh thu thuần của Công ty, kinh doanh và phân phối xe Toyota chiếm khoảng 18% và là nguồn thu thứ ba lớn. Mặc dù Toyota là thương hiệu dẫn đầu tại thị trường Việt Nam từ lâu, sự xuất hiện của các đối thủ mới và sự mở rộng của các thương hiệu cũ đang làm cho cạnh tranh trở nên khốc liệt hơn.

Để duy trì và củng cố vị thế trên thị trường, Công ty đang tiếp tục đầu tư vào việc hiện đại hóa sản phẩm và dịch vụ, cam kết mang lại sự hài lòng cho khách hàng, và áp dụng chính sách bán hàng linh hoạt cùng với việc nâng cao chất lượng dịch vụ nhằm thu hút và giữ chân khách hàng.

Rủi ro khác

Ngoài những rủi ro đã nêu, Công ty còn phải đối mặt với các rủi ro bất khả kháng như thiên tai, cháy nổ, hỏa hoạn và dịch bệnh. Những rủi ro này, dù không thể dự báo trước, có thể gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến nhân sự, tài sản và hoạt động chung của Công ty. Để giảm thiểu thiệt hại từ những rủi ro này, Công ty đã chủ động xây dựng các kế hoạch phòng ngừa và giảm thiểu rủi ro, bao gồm việc mua bảo hiểm cho người lao động, tài sản và các bên liên quan như nhà xưởng. Bên cạnh đó, Công ty cũng phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức định kỳ các buổi tập huấn phòng chống cháy nổ cho người lao động, nhằm phòng ngừa và hạn chế tối đa các hậu quả nghiêm trọng có thể xảy ra đối với người và tài sản.



02

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM 2023

34	Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
46	Tổ chức nhân sự
57	Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
73	Tình hình tài chính
76	Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
80	Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

TÌNH HÌNH CHUNG CỦA NGÀNH NĂM 2023

NGÀNH GỖ

Theo số liệu thống kê của Tổng cục Hải quan, trị giá xuất khẩu Gỗ và các sản phẩm từ gỗ (G&SPG) trong tháng 12/2023 đạt 1,34 tỷ USD, tăng liên tiếp trong 3 tháng gần đây và đạt mức trị giá cao nhất kể từ tháng 8/2022. Tuy nhiên, tính chung năm 2023, G&SPG là một trong những nhóm ngành đóng góp vào mức giảm mạnh của tổng trị giá hàng hóa xuất khẩu của cả nước (14,91%). Cụ thể, trị giá xuất khẩu nhóm hàng này đạt 13,47 tỷ USD, giảm 15,9% (tương ứng giảm 2,55 tỷ USD) so với năm trước. Nguyên nhân chủ yếu đến từ nhu cầu sụt giảm mạnh do chịu ảnh hưởng lạm phát cao của Mỹ - thị trường xuất khẩu G&SPG lớn nhất Việt Nam, với 54% tổng trị giá xuất khẩu của ngành trong năm 2023. Năm 2023, xuất khẩu G&SPG sang Mỹ đạt 7,31 tỷ USD, giảm mạnh 15,6% (tương ứng giảm 1,35 tỷ USD).



Có thể nói, năm 2023 là năm đầy khó khăn đối với ngành gỗ nói riêng và các ngành hàng xuất khẩu nói chung. Thách thức đến từ dư âm lạm phát cao kéo dài từ hậu COVID-19, thói quen tiêu dùng tập chung chi tiêu cho các sản phẩm thiết yếu, rủi ro địa chính trị tăng cao tác động đến giá hàng hóa và giá năng lượng toàn cầu, các thị trường xuất khẩu chính đều có dấu hiệu tăng trưởng chậm,... Bên cạnh đó, các tiêu chuẩn kỹ thuật, hợp chuẩn yêu cầu chứng minh nguồn gốc và xu hướng mua hàng xanh cũng là những thách thức lớn đối với doanh nghiệp xuất khẩu G&SPG Việt Nam, đòi hỏi Doanh nghiệp cần đầu tư gia tăng năng lực sản xuất, áp dụng các công nghệ tiên tiến, sản xuất sản phẩm thân thiện với môi trường để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thị trường

NGÀNH VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Trong năm 2023, nhu cầu đầu tư xây mới có sự phân hóa giữa các mảng xây dựng, xây dựng nhà ở dân dụng có xu hướng giảm tăng trưởng, trong khi xây dựng cơ sở hạ tầng có xu hướng tăng kể từ năm 2021. Động lực tăng trưởng chủ yếu đến từ mục tiêu giải ngân vốn đầu tư công của chính phủ. Theo đó, Quốc hội đã thông qua kế hoạch đầu tư công năm 2023 với tổng số vốn trên 700 nghìn tỷ đồng, tăng khoảng 25% (khoảng 140 nghìn tỷ đồng) so với kế hoạch năm 2022 và tăng khoảng 260 nghìn tỷ đồng so với kế hoạch năm 2021 (năm đầu tiên của kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025). Kết quả là, theo báo cáo của Tổng cục Thống kê, giải ngân vốn đầu tư công năm 2023 đạt 625.300 tỷ đồng, bằng 85,3% kế hoạch năm và tăng 21,2% so với năm trước. Mặc dù chưa đạt kế hoạch đề ra, giải ngân vốn đầu tư công là điểm sáng trong bức tranh kinh tế chung năm 2023, là mức giải ngân cao nhất từ trước đến nay. Với nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển mạnh, ngành vật liệu xây dựng có nhiều cơ hội phát triển, nhưng chỉ khoanh vùng tại các khu vực trọng điểm đầu tư công. Cụ thể, đối với ngành đá xây dựng, sân bay Long Thành vừa được khởi công xây dựng san nền và làm móng, là động lực tăng trưởng chính đối với các doanh nghiệp ngành đá xây dựng tại khu vực Đông Nam Bộ do sở hữu lợi thế vận chuyển gần. Theo dự phóng, dự án trọng điểm này sẽ là động lực lớn thúc đẩy lợi nhuận của các doanh nghiệp đá xây dựng trong năm 2023 - 2024.



TÌNH HÌNH CHUNG CỦA NGÀNH NĂM 2023

NGÀNH Ô TÔ

Năm 2023 là năm khó khăn đối với các doanh nghiệp sản xuất, phân phối ô tô tại thị trường Việt Nam. Tình hình kinh tế suy thoái, kéo theo sự sụt giảm thu nhập của người tiêu dùng, người dân có xu hướng thắt chặt chi tiêu, hạn chế mua sắm các sản phẩm xa xỉ như nhà đất, ô tô,... khiến lượng tiêu thụ ô tô giảm sâu bất chấp giá bán nhiều mẫu xe giảm mạnh. Bên cạnh đó, lãi suất vay ngân hàng vẫn neo ở mức cao và khó giảm khiến người tiêu dùng gặp khó khăn khi mua ô tô trả góp. Để vực dậy thị trường, Chính phủ đã ban hành Nghị định 41/2023/NĐ-CP về việc giảm 50% lệ phí trước bạ đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước, áp dụng từ 1/7/2023 đến 31/12/2023. Tuy nhiên, khác với hai lần ban hành chính sách trước đó, doanh số không được đẩy lên cao như kỳ vọng. Theo đó, theo Hiệp hội các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA), doanh số ô tô

từ tháng 7/2023 đến tháng 12/2023 vẫn gần như đi ngang ở mức khoảng 25.000 xe/tháng.

Theo báo cáo của VAMA, các đơn vị thành viên VAMA có tổng doanh số bán của năm 2023 đạt 301.989 xe các loại, giảm 25% so với cùng kỳ. Trong đó, cả ba phân khúc xe đều giảm mạnh, xe ô tô du lịch giảm 27%, xe thương mại giảm 16% và xe chuyên dụng giảm đến 56%. Về hãng xe, dẫn đầu doanh số bán hàng toàn thị trường ô tô Việt Nam trong năm qua là thương hiệu xe Hyundai với 67.450 xe, đứng ở vị trí tiếp theo là Toyota khi tiêu thụ được 57.414 xe. Các vị trí tiếp theo là Kia tiêu thụ được 40.773 xe, Ford 38.322 xe, Mazda 35.632 xe, Mitsubishi 30.894 xe và Honda 23.802 xe.



Công ty Cổ phần Phú Tài

2023

Sáng tạo - Tốc độ - bền vững



TÌNH HÌNH CHUNG CỦA DOANH NGHIỆP

Năm 2023 là năm đầy thách thức cho nền kinh tế thế giới và Việt Nam. Trên phạm vi toàn cầu, sau khi đã trải qua rất nhiều yếu tố bất lợi của năm 2022 như khủng hoảng năng lượng, lạm phát leo thang,... một số nền kinh tế có dấu hiệu phục hồi, song chậm, không vững chắc và không đồng đều giữa các quốc gia, trong khi tác động của tình hình địa chính trị bất ổn làm chậm tốc độ tăng trưởng của một số khu vực. Trong khi xung đột vũ trang Nga - Ukraine chưa có tiến triển tích cực, xung đột Israel - Hamas thổi bùng các ảnh hưởng tiêu cực trong trạng thái mong manh của nền kinh tế thế giới. Trục tiếp khiến giá dầu và giá hàng hóa nhiều khả năng sẽ tiếp tục gia tăng, gián tiếp tác động mạnh đến chính sách tiền tệ của nhiều ngân hàng trung ương trên thế giới, điển hình là FED chưa đạt được mục tiêu đưa lạm phát về 2%.

Với hành động thắt chặt tiền tệ của FED trong bối cảnh lạm phát vẫn còn ở mức cao, thắt chặt chi tiêu, hạn chế mua sắm là xu hướng tất yếu của người tiêu dùng. Đặc biệt là các quyết định lớn như xây dựng nhà cửa, trang bị nội thất. Theo đó, các nhà cung cấp gỗ và sản phẩm từ gỗ tại Mỹ đã chủ động giảm đơn hàng tại Việt Nam hoặc giảm thời gian đặt trước hàng. Khó khăn hơn, trong năm qua, đối tác của Công ty là Noble House Home Furniture LLC đã đệ đơn xin phá sản trong bối cảnh lạm phát và chi tiêu của người dân Hoa Kỳ suy yếu. Đối với ngành đá, Công ty tập trung xuất khẩu sang Mỹ đá thạch anh sau khi nhà máy sản xuất đá thạch anh Đồng Nai giai đoạn 2 đi vào hoạt động vào tháng 06/2023. Trong bối cảnh Bộ Thương mại Mỹ đang tích cực áp thuế chống bán phá giá đá thạch anh đối với Trung Quốc, Ấn Độ và Thổ Nhĩ Kỳ, việc đẩy mạnh mảng đá thạch anh vào các tệp khách hàng mới vừa là cơ hội, cũng vừa là thách thức. Trước thách thức của thị trường, tổng kết 6 tháng đầu năm, Phú Tài ghi nhận doanh thu thuần đạt 2.884 tỷ, lợi nhuận

trước thuế 201 tỷ, lần lượt giảm 20% và giảm 46% so với cùng kỳ năm 2022, thực hiện 41% kế hoạch doanh thu và 40% mục tiêu lợi nhuận cả năm để ra.

Đến với nửa cuối năm 2023, bức tranh hoạt động sản xuất kinh doanh của Phú Tài có nhiều điểm khởi sắc khi thị trường nhà đất của Mỹ ấm lên do FED dừng chuỗi tăng lãi suất sau khi đã tăng 11 lần từ tháng 03/2022 đến tháng 07/2023 (tháng 08/2023, số lượng nhà ở được cấp phép xây mới đạt 1,5 triệu căn, tăng 6,9% so với tháng trước). Đồng thời, tín hiệu tích cực còn đến từ giá hợp đồng tương lai gỗ xẻ trong tháng 5 đã tăng trên 550 USD/1000 feet, mức cao nhất kể từ đầu tháng 2. Bên cạnh đó, Phú Tài còn được hỗ trợ từ yếu tố tỷ giá, kể từ giữa tháng 7/2023, chỉ số US Dollar Index đã luôn duy trì đà tăng, từ mức 100 điểm lên đến 106 điểm vào tháng 10 và tháng 11, cao nhất kể từ cuối năm 2022. Mặt khác, lãi suất liên ngân hàng kỳ hạn qua đêm đã quay đầu giảm từ giữa tháng 5, gia tăng chênh lệch lãi suất USD-VND có lúc lên hơn 5%. Với việc đồng USD có giá trị hơn, Phú Tài phần nào được tiếp sức.

Vượt qua khó khăn, nắm bắt cơ hội, Phú Tài nỗ lực trong việc tìm kiếm "lối đi" trong bối cảnh kinh tế nhiều thách thức, với mục tiêu đem lại lợi ích cao nhất cho Công ty nói chung và cổ đông nói riêng.

là động lực để ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên phấn đấu hơn trong tương lai.

Với những chỉ báo phục hồi của nửa cuối năm, Phú Tài ghi nhận doanh thu thuần đạt 5.618 tỷ đồng, giảm 18% so với cùng kỳ và lợi nhuận trước thuế đạt 323 tỷ đồng, giảm 47% so với năm 2022.



DOANH THU THUẦN

giảm 18% so với năm 2022

5.618 tỷ đồng



LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ

giảm 47% so với năm 2022


323 tỷ đồng

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM


Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	TH2023/ TH2022	TH2023/ KH2023
Doanh thu thuần	6.886.522	7.000.000	5.618.570	81,59%	80,27%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	618.633	-	335.871	54,29%	
Lợi nhuận khác	-4.637	-	-13.117	282,86%	
Lợi nhuận trước thuế	613.996	500.000	322.753	52,57%	64,55%
Lợi nhuận sau thuế	502.439	400.000	259.467	51,64%	64,87%




5.619 Tỷ đồng

Doanh thu thuần



323 Tỷ đồng

Lợi nhuận trước thuế



259 Tỷ đồng

Lợi nhuận sau thuế

Tình hình khó khăn chung của kinh tế toàn cầu với lạm phát cao và nhu cầu tiêu thụ suy yếu tại các thị trường lớn, đặc biệt là thị trường Mỹ - thị trường xuất khẩu chủ lực của PTB, đã tạo ra những thách thức lớn đối với hoạt động kinh doanh của công ty. Với môi trường kinh doanh không mấy thuận lợi nửa đầu năm 2023, PTB vẫn ghi nhận mức doanh thu ấn tượng, đạt 5.619 tỷ đồng và 80,27% kế hoạch, dù giảm khoảng 18,41% so với cùng kỳ năm trước nhưng vẫn là một thành tích đáng chú ý trong bối cảnh khó khăn. Kết quả này bên cạnh những yếu tố khách hàng hỗ trợ từ nửa cuối năm, còn đến từ sự nỗ lực và khả năng điều chỉnh linh hoạt của PTB trong việc thích ứng với môi trường kinh doanh biến động. Bên cạnh đó, PTB cũng đã chủ động sử dụng nhiều phương pháp quản trị rủi ro để hạn chế tối đa những tác động tiêu cực của áp lực trích lập dự phòng và phí lãi suất cao lên lợi nhuận sau thuế. Việc này đã góp phần giữ cho lợi nhuận sau thuế của công ty ở mức 259 tỷ đồng, mặc dù giảm 48,36% so với năm trước, nhưng vẫn là một kết quả đáng khích lệ trong lúc tình hình thị trường đang ảm đạm.



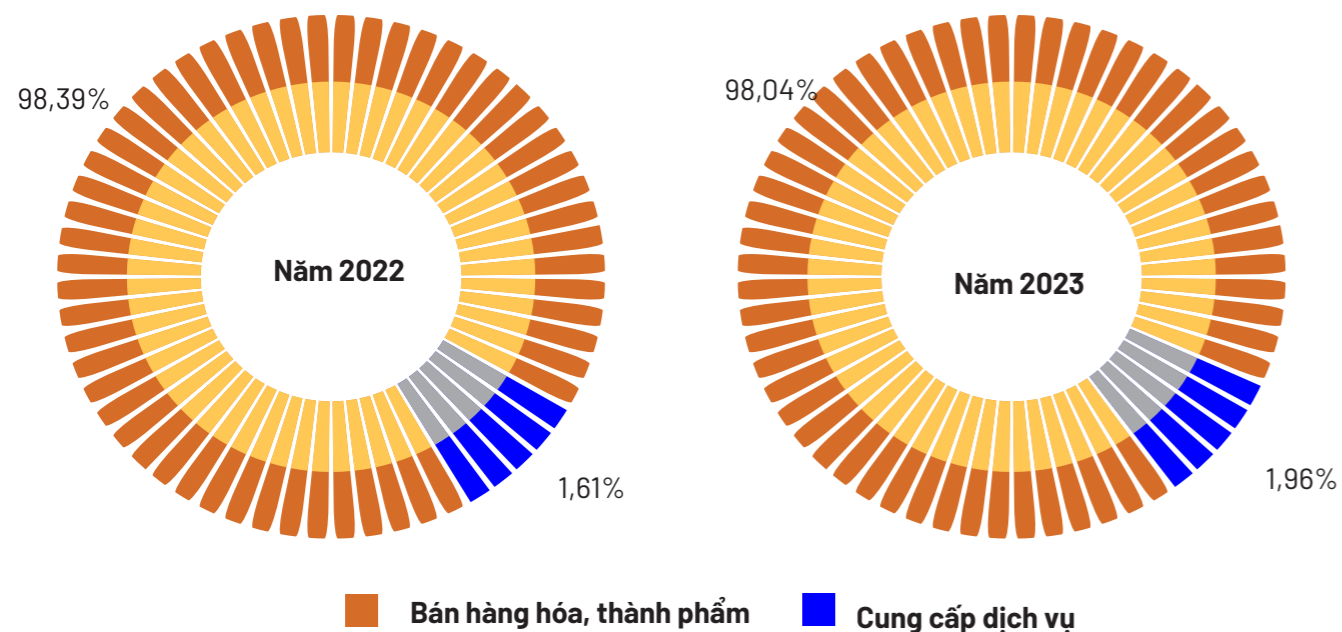
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

CƠ CẤU DOANH THU THUẦN THEO LĨNH VỰC

Đvt: tỷ đồng

YẾU TỐ	2022	TỶ TRỌNG	2023	TỶ TRỌNG
Bán hàng hóa, thành phẩm	6.780	98,39%	5.509	98,04%
Sản phẩm gỗ	3.384	49,91%	2.785	49,57%
Xe ô tô Toyota	1.261	18,60%	877	15,60%
Sản phẩm đá	1.710	25,23%	1.778	31,64%
Bất động sản	406	5,99%	58	1,03%
Khác	18	0,27%	11	0,19%
Cung cấp dịch vụ	111	1,61%	110	1,96%
Sửa chữa xe Toyota	109	98,43%	108	1,93%
Cho thuê văn phòng, nhà xưởng	2	1,57%	2	0,03%
Tổng cộng	6.891	100,00%	5.619	100,00%



Các mảng kinh doanh các sản phẩm từ gỗ và đá chính là lĩnh vực kinh doanh chủ lực của PTB. Trong năm, riêng hai lĩnh vực trên đã chiếm hơn 80% phân bổ doanh thu theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty. Về mảng gỗ, việc thị trường xuất khẩu chủ lực là Mỹ và Châu Âu đang đối mặt với áp lực lạm phát khiến cho nhu cầu tiêu thụ trở nên suy yếu đã làm hoạt động kinh doanh gỗ và các sản phẩm gỗ của PTB gặp nhiều thách thức với các đơn hàng sụt giảm. Cụ thể, PTB ghi nhận 2.785 tỷ đồng trong mảng kinh doanh gỗ, thấp hơn gần 18% so với năm 2022. Tuy nhiên, nhưng tín hiệu hồi phục tích cực của thị trường nhà đất Hoa Kỳ kèm theo môi trường vĩ mô thuận lợi hơn khi FED đã có những kế hoạch giảm lãi suất điều hành trong năm 2024 sẽ tạo ra cú hích doanh thu cho PTB, giúp kỳ vọng tình hình kinh doanh gỗ của PTB trở nên tươi sáng hơn trong những năm sắp tới.

Dù tình hình chung không mấy thuận lợi, mảng kinh doanh đá của PTB vẫn chứng kiến sự tăng trưởng xấp xỉ gần 4% trong doanh thu (đạt 1.778 tỷ đồng trong năm 2023). Đây chính là minh chứng cho năng lực cạnh tranh của Công ty trên thị trường, thể hiện qua chất lượng sản phẩm đã được thị trường công nhận và năng lực thích nghi linh hoạt, thích nghi với những

biến chuyển của thị trường.

Sự suy giảm chung trong nhu cầu tiêu thụ cũng khiến hai mảng kinh doanh khác trong khu vực bán hàng hóa và thành phẩm của PTB là kinh doanh xe ô tô Toyota và bất động sản ghi nhận sự sụt giảm trọng trong doanh thu, chiếm tỷ trọng lần lượt là 15,6% và 1,03%. Các hoạt động cung cấp dịch vụ của PTB trong năm 2023 có tỷ trọng 1,96% trong cơ cấu doanh thu.

Hiểu được hoạt động kinh doanh cốt lõi của doanh nghiệp có sự liên kết mật thiết với tình hình thay đổi phức tạp của tổng cầu nền kinh tế thế giới, PTB luôn chủ động cập nhật tình hình vĩ mô để đề ra những phương án kinh doanh và quản trị rủi ro phù hợp. Mức nền kinh doanh thấp của năm 2023 vừa là thách thức cho các cấp lãnh đạo và nhân viên Công ty trong điều hành, quản lý và sản xuất cũng vừa mở ra những cơ hội tăng trưởng khi PTB đã trụ vững được trong thời kỳ khó khăn và được kỳ vọng sẽ lấy đó làm bàn đạp để mở rộng kinh doanh trong những giai đoạn sắp tới được dự kiến sẽ chứng kiến môi trường vĩ mô tươi sáng hơn.



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

CƠ CẤU DOANH THU THUẦN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ



Đvt: tỷ đồng

YẾU TỐ	2022	TỶ TRỌNG	2023	TỶ TRỌNG
Bình Định	4.365,87	65,47%	3.315,17	59,00%
Đồng Nai	1.214,64	16,87%	1.234,61	21,97%
TP. Hồ Chí Minh	201,47	5,22%	268,32	4,78%
Đà Nẵng	872,68	10,82%	646,01	11,50%
Phú Yên và Khác	231,85	3,37%	154,46	2,75%
Toàn doanh nghiệp	6.886,51	100%	5.618,57	100%

Khu vực kinh doanh chính của PTB tập trung chủ yếu tại các tỉnh Bình Định, Đồng Nai, TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng. Trong đó, Bình Định là thị trường quan trọng nhất, chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cấu trúc doanh thu của Công ty, đạt tới 59% trong năm 2023. Tiếp theo là Đồng Nai và Đà Nẵng, lần lượt đứng ở vị trí thứ hai và thứ ba, với tỷ trọng tương ứng là 21,97% và 11,50%. Đây là các địa phương chứng kiến sự tăng trưởng nhanh chóng của các đô thị, điều này kích thích nhu cầu tiêu thụ trong lĩnh vực xây dựng và trang trí nội thất, và do đó, PTB đã đặt mục tiêu chiếm lĩnh thị phần kinh doanh tại những địa phương này trong chiến lược kinh doanh của mình. Ngoài ra, PTB cũng đạt được tỷ trọng 4,78% trong cấu trúc doanh thu tại TP Hồ Chí Minh. Phát triển hệ thống phân phối cùng đẩy mạnh tiếp thị, khai phá các thị trường tiêu thụ nội địa luôn là nhiệm vụ cốt lõi, định hình kết quả hoạt động sản xuất - kinh doanh PTB.

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

CƠ CẤU DOANH THU THEO THỊ TRƯỜNG

Đvt: tỷ đồng

Thị Trường	Năm 2022	Tỷ Trọng 2022	Năm 2023	Tỷ Trọng 2023
Nội địa	3.181	46,19%	2.252,6	40,09%
Xuất khẩu	3.705,53	53,81%	3.365,8	59,91%
Tổng cộng	6.886,52	100,00%	5618,4	100,00%

Mặc dù đối mặt với những khó khăn và thách thức đáng kể do sự suy yếu của tổng cầu tiêu thụ ở các thị trường xuất khẩu chủ yếu như Mỹ và Châu Âu, tỷ lệ xuất khẩu vẫn chiếm một phần lớn trong cơ cấu doanh thu của PTB (59,91% so với 40,09% từ thị trường nội địa). Tuy nhiên, để đối phó với nguy cơ của việc phụ thuộc vào một tập thị trường duy nhất, PTB đã đưa ra nỗ lực mở rộng sang các thị trường mới, như Nhật Bản. Việc mở rộng này không chỉ là một phần của chiến lược đa dạng hóa thị trường mà còn nhằm mục đích loại bỏ những rủi ro tiềm ẩn do tập trung quá mức vào một thị trường cụ thể, tạo đà tăng trưởng cho cơ cấu doanh thu xuất khẩu cho những năm tiếp theo.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH (tại thời điểm 31/12/2023)

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu (CP)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Ông Lê Văn Thảo	Tổng Giám đốc kiêm Phó CT HĐQT	5.814.860	8,69%
2	Ông Trần Thanh Cung	Phó Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT	2.903.501	4,34%
3	Ông Phan Quốc Hoài	Phó Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT	1.028.543	1,54%
4	Ông Nguyễn Sỹ Hòe	Phó Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT	4.187.829	6,26%
5	Bà Nguyễn Thị Mỹ Loan	Kế toán trưởng	20.613	0,03%

DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH (tại thời điểm 31/12/2023)

Trong năm 2023, Công ty bổ nhiệm lại toàn bộ Ban Điều hành (Ông Lê Văn Thảo – Tổng Giám đốc, Ông Phan Quốc Hoài – Phó Tổng Giám đốc, Ông Trần Thanh Cung – Phó Tổng Giám đốc, Ông Nguyễn Sỹ Hòe – Phó Tổng Giám đốc, Bà Nguyễn Thị Mỹ Loan – Kế toán trưởng) cho nhiệm kỳ mới 5 năm.



LÝ LỊCH BAN ĐIỀU HÀNH (tại thời điểm 31/12/2023)



ÔNG LÊ VĂN THẢO

ÔNG LÊ VĂN THẢO

Ngày sinh : 10/10/1971

Nơi sinh : Diêu Trì - Tuy Phước - Bình Định

Quốc tịch : Việt Nam

Địa chỉ thường trú: Phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành: Quản trị kinh doanh

Chức vụ hiện nay tại Công ty: Tổng Giám đốc, Phó CT Thành viên HĐQT

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT CTCP Vật liệu xây dựng Phú Yên.

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 9/1989 – 7/1994	Tốt nghiệp Đại học Bách khoa Đà Nẵng	
Từ tháng 8/1994 – 12/2004	XN 380	Trợ lý kế hoạch, Phó giám đốc
Từ tháng 01/2005 đến 2017	Xí nghiệp 380	Giám đốc
	Phó tổng giám đốc	Công ty cổ phần Phú Tài
2017 - nay	Công ty Cổ phần Phú Tài	Tổng Giám đốc

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 5.814.860 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 8,69%
- » Đại diện: Không có

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH (tại thời điểm 31/12/2023)



ÔNG TRẦN THANH CUNG

ÔNG TRẦN THANH CUNG

Ngày sinh : 02/05/1957
Nơi sinh : Tỉnh Sơn - Sơn Tịnh - Quảng Ngãi
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú: 262A Nguyễn Thái Học - TP. Quy Nhơn
Trình độ chuyên môn: Trung cấp lý luận chính trị
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/1976 - 01/1982	nhập ngũ, sau đó được cử đi học lớp lý luận chính trị Quân chính - Quân khu 5	
		Đại đội trưởng
		Tiểu đoàn phó
Từ tháng 02/1982 - 3/2000	XN 230	Phó Giám đốc
	Công ty Thắng Lợi	Phó Giám đốc
Từ tháng 4/2000 đến nay	Công ty Cổ phần Phú Tài	Phó Tổng Giám đốc
	Công ty Cổ phần Phú Tài	Thành viên HĐQT

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 2.903.501 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 4,34%
- » Đại diện: Không có



ÔNG PHAN QUỐC HOÀI

ÔNG PHAN QUỐC HOÀI

Ngày sinh : 17/05/1967
Nơi sinh : Bắc Giang - Hà Bắc
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú: Phường Trần Quang Diệu, Quy Nhơn.
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Đã qua đào tạo: Trường sỹ quan tài chính, Đại học kinh tế Đà Nẵng		
Từ tháng 8/1988 - 12/2004	Công ty Phú Tài - Quân khu 5	Kế toán trưởng
	Công ty cổ phần Phú Tài - Quân khu 5	Kế toán trưởng
Từ tháng 01/2005 đến nay	Công ty Cổ phần Phú Tài	Phó Tổng Giám đốc

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 1.028.543 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 1,54%
- » Đại diện: Không có

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH (tại thời điểm 31/12/2023)

ÔNG NGUYỄN SỸ HÒE



ÔNG NGUYỄN SỸ HÒE

Ngày sinh : 02/09/1970
Nơi sinh : Diễn Hải - Diễn Châu - Nghệ An.
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú: 102 Vũ Bảo, P. Ngô Mây, Quy Nhơn, Bình Định
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Lâm nghiệp
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc,
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: GD Xí nghiệp Thăng Lợi

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 7/1993 - 8/2002	XN Thăng Lợi	Phó quản đốc, Quản đốc phân xưởng, Phó Giám đốc
Từ tháng 9/2002 đến 11/2016	Thăng Lợi - Công ty cổ phần Phú Tài	Giám đốc XN
11/2016 đến nay	Công ty Cổ phần Phú Tài	Phó Tổng Giám đốc
	XN Thăng Lợi	Giám đốc

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 4.187.829 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 6,26%
- » Đại diện: Không có

BÀ NGUYỄN THỊ MỸ LOAN



BÀ NGUYỄN THỊ MỸ LOAN

Ngày sinh : 02/02/1976
Nơi sinh : Quy Nhơn - Bình Định
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú: 556 Nguyễn Thái Học, Quy Nhơn, Bình Định
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán - Kiểm toán
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Kế toán trưởng
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2000 - 3/2007	Công ty cổ phần Phú Tài	Nhân viên kế toán
3/2007 - 9/1016	Công ty cổ phần Phú Tài	Phó phòng Tài chính kế toán
10/2016 - nay	Công ty Cổ phần Phú Tài	Kế toán trưởng,
		Trưởng phòng tài chính kế toán

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 20.613 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 0,03%
- » Đại diện: Không có

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

SỐ LƯỢNG CÁN BỘ NHÂN VIÊN

STT	Tiêu chí	Năm 2022		Năm 2023	
		Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
I	Theo trình độ lao động	6.918	100%	6.946	100%
1	Trình độ Trên Đại học	5	0,07%	576	8,29%
2	Trình độ đại học, cao đẳng	872	12,60%	301	4,33%
3	Trình độ trung cấp	346	5,00%	346	4,98%
4	Lao động phổ thông	5.695	82,33%	5.723	82,40%
II	Theo giới tính	6.918	100%	6.946	100%
1	Nam	3.921	56,68%	4.276	61,56%
2	Nữ	2.997	43,32%	2.670	38,44%

THU NHẬP BÌNH QUÂN

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023
Tổng số lượng người lao động (người)	6.918	6.946
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	8.930.314	

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ/ CHÍNH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG

VỀ ĐÀO TẠO

PTB coi nhân lực là chìa khóa quan trọng cho sự phát triển bền vững của Công ty. Do đó, Công ty không ngừng khuyến khích người lao động phát triển tinh thần học hỏi và nâng cao các kỹ năng mềm, nhằm hỗ trợ hiệu quả hơn trong công việc. Công ty cũng thiết kế các chương trình đào tạo chuyên sâu hàng năm, tùy theo đặc thù công việc của từng nhân viên. Công ty duy trì chính sách đào tạo thường xuyên để nâng cao năng lực của đội ngũ nhân viên. Các hoạt động đào tạo chủ yếu bao gồm đào tạo tại chỗ và các khóa học chuyên sâu, giúp nhân viên phát huy tối đa năng lực và kỹ năng làm việc. Ngoài ra, Công ty còn điều chỉnh nguồn nhân lực để phù hợp với sự phát triển của Công ty, nhằm cải thiện chất lượng lao động. Hàng năm, Công ty cũng tổ chức các khóa đào tạo nâng cao kỹ năng nghề cho nhân viên trực tiếp và các khóa học về quản lý và chuyên môn cho cán bộ quản lý.

VỀ TUYỂN DỤNG

Công ty luôn coi trọng việc tuyển dụng và đào tạo nhân sự, nhằm đảm bảo rằng nguồn lực của Công ty đáp ứng được các yêu cầu chuyên môn, kỹ năng cần thiết cho sự phát triển bền vững của tổ chức. Các tiêu chí tuyển dụng được thiết lập cụ thể cho mỗi bộ phận và phòng ban, với mục tiêu chính là thu hút những cá nhân có năng lực chuyên môn cao, sự trung thực và khả năng sáng tạo, phù hợp với môi trường làm việc và các mục tiêu chiến lược của Công ty. Công ty không chỉ chú trọng vào việc tuyển dụng mà còn đặc biệt quan tâm đến việc đào tạo nhân viên để nâng cao trình độ chuyên môn và kỹ năng nghiệp vụ. Tiêu chí tuyển dụng được xây dựng dựa trên yêu cầu cụ thể của công việc trong từng phòng ban, đảm bảo rằng mỗi thành viên mới không chỉ đáp ứng được nhu cầu về kỹ năng mà còn phải có tính trung thực và khả năng sáng tạo để đóng góp vào sự thành công chung của Công ty.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ/ CHÍNH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG

VỀ LƯƠNG, THƯỞNG, PHÚC LỢI, ĐÃI NGỘ

PTB cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Bộ Luật Lao động, Luật Bảo hiểm Xã hội, và Bảo hiểm Y tế, bao gồm các chế độ như nghỉ phép, nghỉ ốm, nghỉ lễ tết, và chế độ thai sản. Công ty cũng đảm bảo tính công bằng và minh bạch trong việc thực hiện các chính sách lương và thưởng, liên kết chặt chẽ với hiệu quả làm việc của nhân viên. Để khuyến khích nhân viên gắn bó lâu dài, công ty đã thiết lập một lộ trình thăng tiến rõ ràng và áp dụng các chính sách khen thưởng cho những đóng góp sáng kiến vào hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như quản lý công ty. Những chính sách này đã giúp công ty xây dựng được mối quan hệ lâu dài với người lao động và giữ chân nhân tài, với rất ít thay đổi lớn về nhân sự trong những năm qua.

Chế độ tiền lương của công ty được xây dựng dựa trên các quy định của Nhà nước, hiệu quả kinh doanh, giá trị công việc, và vai trò trách nhiệm của nhân viên, cùng với các yếu tố vĩ mô như mặt bằng thị trường địa phương, hệ số trượt giá, và tăng trưởng thu nhập bình quân. Chính sách lương của công ty nhằm đảm bảo sự công bằng, minh bạch và khuyến khích người lao động phát huy tối đa năng lực của mình. Thu nhập của người lao động được cải thiện hàng năm, với mức thu nhập năm sau cao hơn năm trước.

Công ty cũng áp dụng chính sách khen thưởng và kỷ luật kịp thời, hợp lý để khuyến khích nâng cao năng suất lao động. Người lao động được ký kết hợp đồng lao động, tham gia đầy đủ các loại bảo hiểm xã hội, y tế, và thất nghiệp, hưởng các chế độ ốm đau và thai sản theo đúng quy định pháp luật, được trang bị đầy đủ bảo hộ lao động và khám sức khỏe định kỳ hàng năm.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN



CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN

STT	Tên dự án	Tổng giá trị phê duyệt	Tổng giá trị thực hiện	Giá trị phát sinh tăng (+) / Giảm (-)	Ghi chú
01	Dự án : Nhà máy chế biến đá Thạch Anh nhân tạo giai đoạn 2 (công ty TNHH MTV đá Thạch Anh cao cấp Phú Tài)	102.568.000.000	94.052.470.025	-8.515.529.975	
02	Dự án : Nhà máy xử lý nước thải giai đoạn 1 (công ty TNHH MTV đá Thạch Anh Phú Tài Bình Định)	40.400.002.181	56.888.214.192	+16.488.212.011	



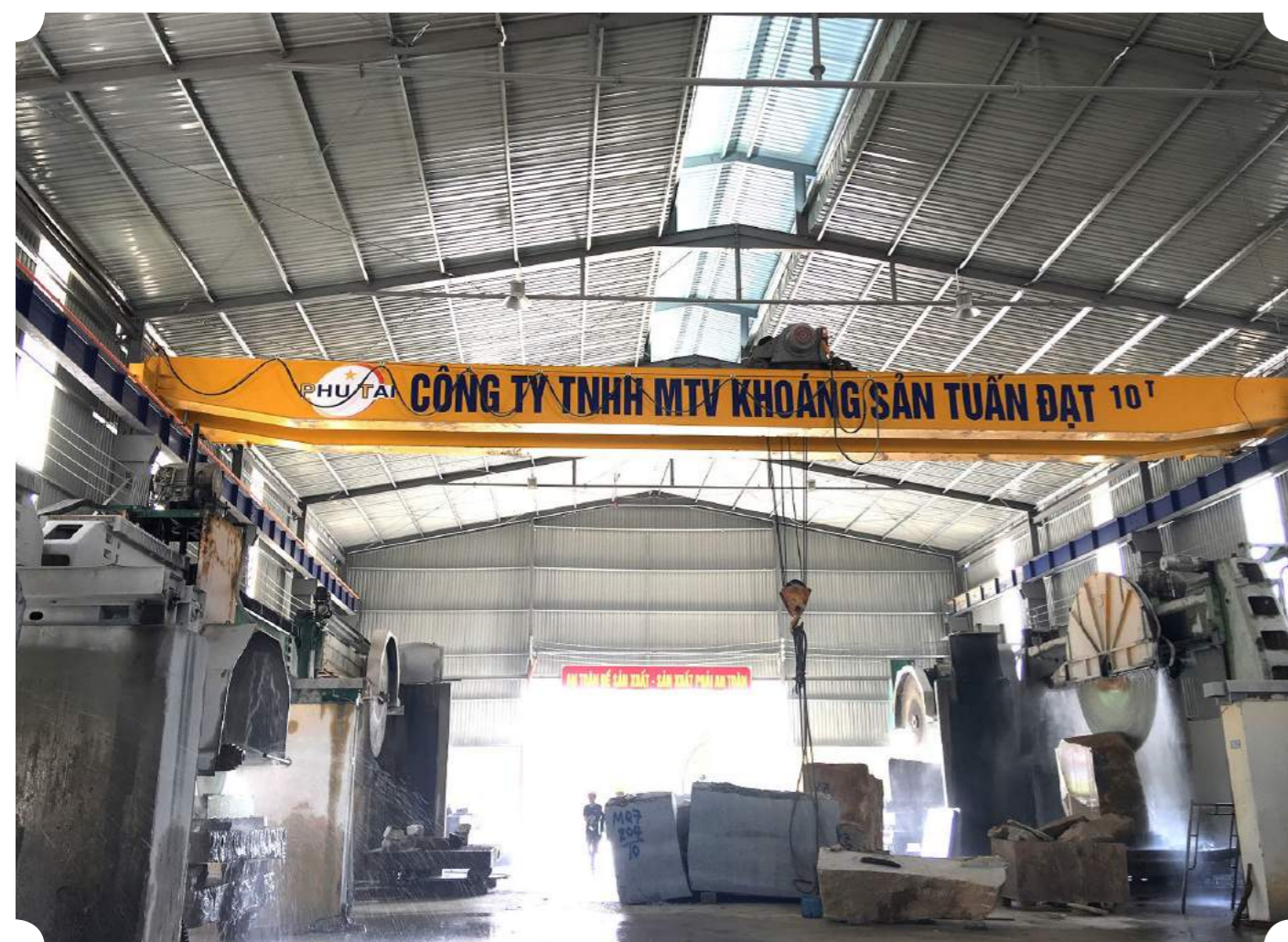
TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TY CON

Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt

Đơn vị: triệu đồng

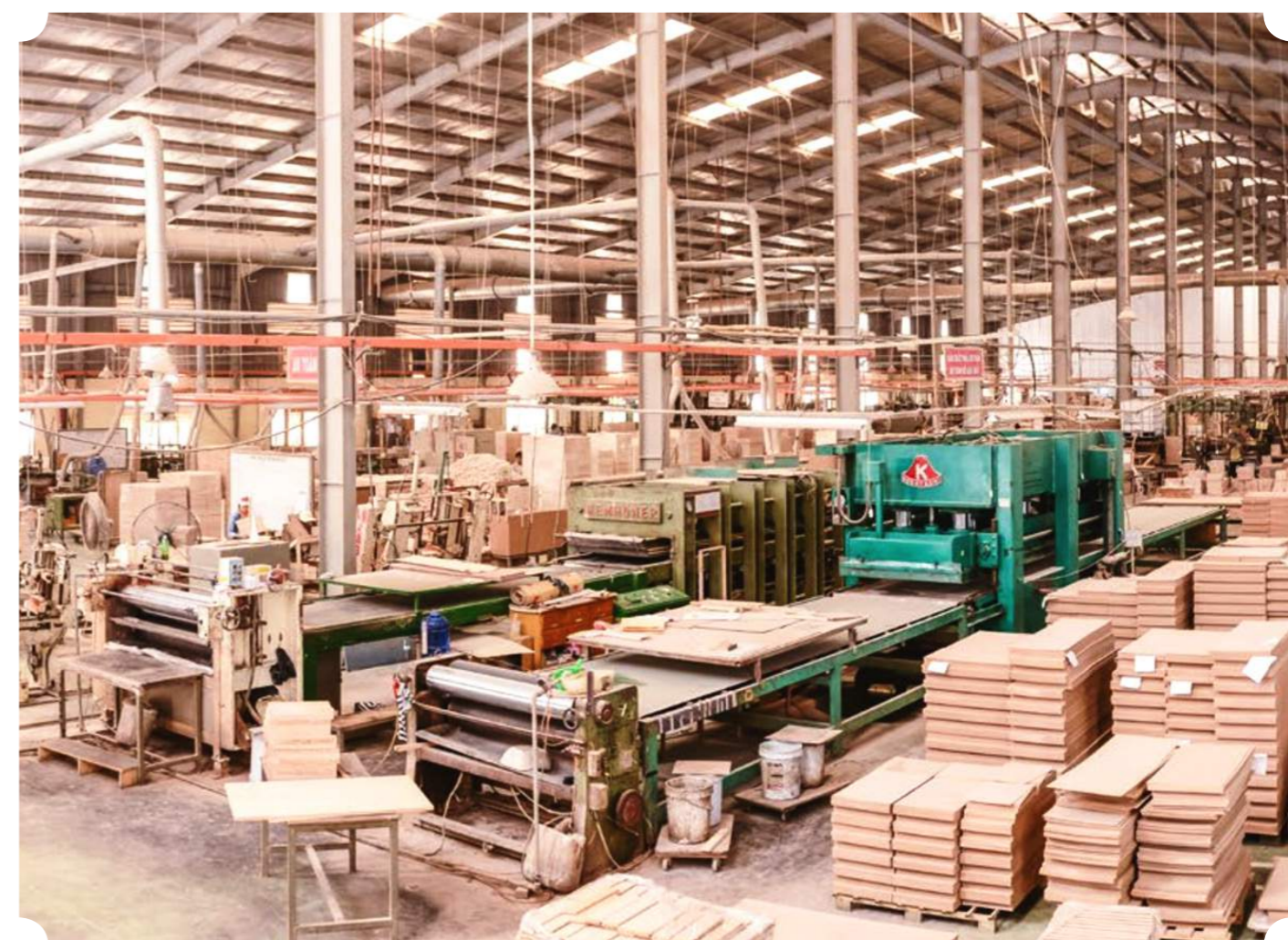
STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	36.538	29.054	80%
2	Doanh thu thuần	51.590	55.547	108%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	2	1	74%
4	Lợi nhuận trước thuế	9.073	5.189	57%
5	Lợi nhuận sau thuế	7.254	4.126	57%



Công ty Cổ phần Vina G7

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	236.343	229.257	97%
2	Doanh thu thuần	328.362	268.173	82%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	1.318	2.482	188%
4	Lợi nhuận trước thuế	7.801	8.873	114%
5	Lợi nhuận sau thuế	6.164	7.133	116%



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TY CON



Công ty Cổ phần Đá Universal

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	9.861	9.861	100%
2	Doanh thu thuần	-	-	-
3	Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	-
4	Lợi nhuận trước thuế	(106)	(52)	-
5	Lợi nhuận sau thuế	(106)	(52)	-

Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	67.985	34.002	50%
2	Doanh thu thuần	503.039	349.250	69%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	116	139	120%
4	Lợi nhuận trước thuế	17.499	3.719	21%
5	Lợi nhuận sau thuế	13.999	2.973	21%

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TY CON

Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	125.609	84.859	68%
2	Doanh thu thuần	875.094	651.190	74%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	12	10	82%
4	Lợi nhuận trước thuế	17.963	5.492	31%
5	Lợi nhuận sau thuế	14.297	4.326	30%



Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	237.015	231.027	97%
2	Doanh thu thuần	709.231	386.167	54%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	10.062	2.837	28%
4	Lợi nhuận trước thuế	62.511	30.299	48%
5	Lợi nhuận sau thuế	50.004	24.234	48%



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TY CON

Công ty Đá Granit TNHH

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	186.507	175.360	94%
2	Doanh thu thuần	92.624	77.811	84%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	6	4	62%
4	Lợi nhuận trước thuế	8.813	(4.522)	-
5	Lợi nhuận sau thuế	7.311	(4.939)	-

Công ty TNHH MTV BĐS Phú Tài

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	503.302	493.824	98%
2	Doanh thu thuần	405.861	58.059	14%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	38	935	2430%
4	Lợi nhuận trước thuế	96.262	(13.766)	-
5	Lợi nhuận sau thuế	76.994	(12.818)	-



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TY CON

Công ty TNHH Đá Granit Thành Châu Phú Yên

Đơn vị: triệu đồng

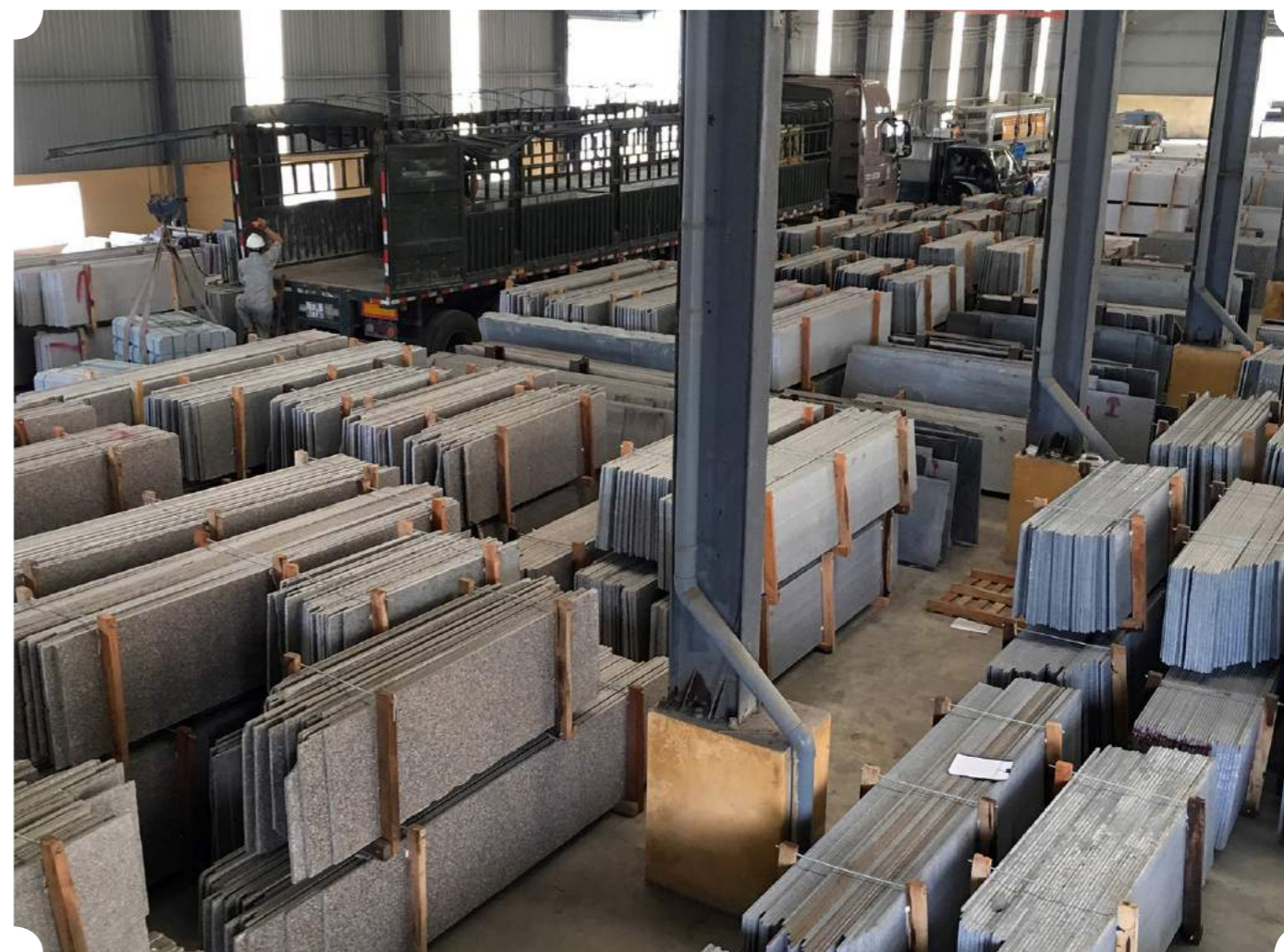
STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	86.722	79.839	92%
2	Doanh thu thuần	58.385	53.582	92%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	2	2	113%
4	Lợi nhuận trước thuế	3.049	(1.795)	-
5	Lợi nhuận sau thuế	2.412	(1.795)	-



Công ty Cổ phần VLXD Phú Yên

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	60.683	69.612	115%
2	Doanh thu thuần	109.763	22.637	21%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	25	3	13%
4	Lợi nhuận trước thuế	28.803	3.423	12%
5	Lợi nhuận sau thuế	22.955	2.708	12%



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TY CON

Công ty Cổ phần Gỗ Bình Định

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	1.029.893	869.098	84%
2	Doanh thu thuần	912.547	1.047.082	115%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	7.187	2.778	39%
4	Lợi nhuận trước thuế	46.088	38.137	83%
5	Lợi nhuận sau thuế	44.058	36.519	83%

Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Sơn Phát

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	90.124	87.579	97%
2	Doanh thu thuần	70.411	73.092	104%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	2	1	84%
4	Lợi nhuận trước thuế	15.850	11.409	72%
5	Lợi nhuận sau thuế	12.672	8.831	70%

Công ty Cổ phần đá Phú Tài Ninh Thuận

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	9.667	10.094	104%
2	Doanh thu thuần	-	-	-
3	Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	-
4	Lợi nhuận trước thuế	(8)	(4)	-
5	Lợi nhuận sau thuế	(8)	(4)	-

Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	492.384	548.863	111%
2	Doanh thu thuần	404.842	553.167	137%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	2.176	2.350	108%
4	Lợi nhuận trước thuế	27.095	50.069	185%
5	Lợi nhuận sau thuế	27.095	44.796	165%

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TY CON

Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Tài Vân Hà

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	-	479.575	-
2	Doanh thu thuần	-	-	-
3	Doanh thu hoạt động tài chính	-	1.197	-
4	Lợi nhuận trước thuế	-	(573)	-
5	Lợi nhuận sau thuế	-	(573)	-

Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	172.266	244.582	142%
2	Doanh thu thuần	73.767	141.296	192%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	150	70	47%
4	Lợi nhuận trước thuế	5.692	20.606	362%
5	Lợi nhuận sau thuế	4.553	16.485	362%

Công ty TNHH MTV Phú Tài Yên Bái

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	52.201	38.619	74%
2	Doanh thu thuần	10.726	968	9%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	8	2	22%
4	Lợi nhuận trước thuế	(7.098)	(8.382)	-
5	Lợi nhuận sau thuế	(7.098)	(8.382)	-

Công ty TNHH MTV Đá Phú Tài Đồng Nai

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	-	103.935	-
2	Doanh thu thuần	-	96.122	-
3	Doanh thu hoạt động tài chính	-	392	-
4	Lợi nhuận trước thuế	-	13.791	-
5	Lợi nhuận sau thuế	-	11.036	-

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TY CON

Công ty TNHH MTV Đá Phú Tài Khánh Hòa

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	-	88.955	-
2	Doanh thu thuần	-	155.202	-
3	Doanh thu hoạt động tài chính	-	3	-
4	Lợi nhuận trước thuế	-	31.371	-
5	Lợi nhuận sau thuế	-	25.097	-

Công ty TNHH MTV Phú Tài Home

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2022	TH 2023	%2023/2022
1	Tổng tài sản	-	39.716	-
2	Doanh thu thuần	-	37.747	-
3	Doanh thu hoạt động tài chính	-	0	-
4	Lợi nhuận trước thuế	-	1.447	-
5	Lợi nhuận sau thuế	-	1.158	-

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

DOANH THU VÀ BIÊN LỢI NHUẬN GỘP GIAI ĐOẠN 2020 – 2023

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023
Doanh thu thuần	5.601,24	6.491,95	6.886,52	5.618,57
Lợi nhuận gộp	1.140,89	1.452,62	1.540,89	1.144,24
Biên lợi nhuận gộp	20,37%	22,38%	22,38%	20,37%

Việc Cục dự trữ liên bang Mỹ thi hành các chính sách tiền tệ thắt chặt nhằm ứng phó với lạm phát kéo dài đã khiến cho mặt bằng lãi suất neo cao, làm nhu cầu tiêu thụ các mặt hàng không thiết yếu như gỗ và đá ở thị trường Mỹ và Châu Âu sụt giảm đáng kể. Bức tranh vĩ mô biến động trên đã ảnh hưởng đến tăng trưởng doanh thu của PTB trong năm 2023. Cụ thể, Công ty ghi nhận mức doanh thu thuần 5.618,57 trong năm 2023, giảm hơn 18% so với 2022. Bên cạnh đó, kế hoạch quản lý chi phí của PTB cũng gặp những khó khăn như rủi ro địa chính trị, thời điểm cuối năm cuộc tấn công từ nhóm vũ trang Houthi nhằm vào các tàu ở biển Đỏ đang buộc các hãng vận tải hàng hóa phải định lại tuyến khiến chi phí vận chuyển tiếp tục leo thang phi mã. Lợi nhuận gộp PTB đạt 1.144,24 tỷ đồng, giảm hơn 25% so với năm 2022. Mức biên lợi nhuận gộp đạt 20,36%, xấp xỉ tương đương mức của năm 2020.

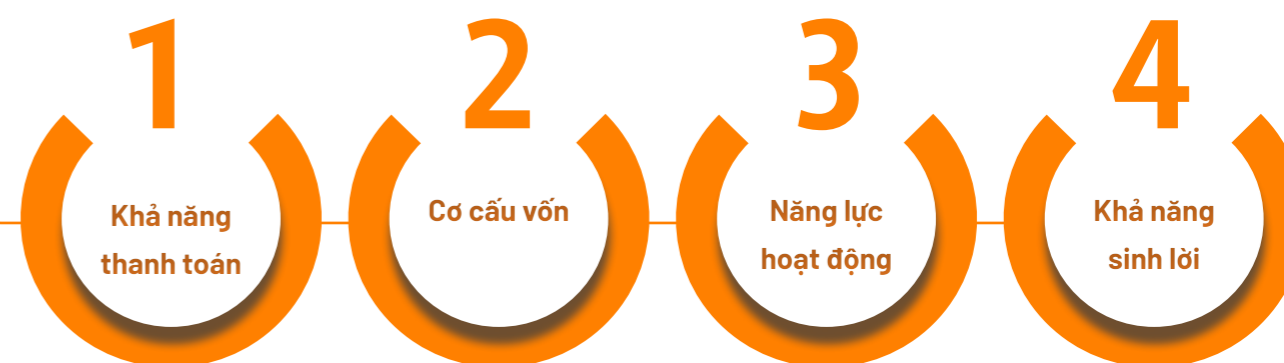
Tuy nhiên, dự kiến rằng những tác động về mặt vĩ mô tiêu cực sẽ giảm dần trong những năm tiếp theo, đặc biệt khi ngành xuất khẩu gỗ và đá được dự báo sẽ bước vào giai đoạn phục hồi. Động lực phục hồi cho quá trình này đến từ kế hoạch nới lỏng định lượng của các ngân hàng trung ương nhằm kích thích tiêu dùng trong nền kinh tế sau khi tình hình lạm phát đã được ổn định. Từ mức nền thấp của năm 2023, dự báo cho thấy cả doanh thu và lợi nhuận gộp của PTB có triển vọng phục hồi mạnh mẽ trong thời gian tới.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,32	1,25
Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,56	0,63
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	47,29%	47,25%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	89,71%	89,57%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	2,96	2,78
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Vòng	1,29	1,07
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	7,30%	4,62%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	19,50%	9,37%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	9,42%	4,94%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	8,98%	5,98%

CÁC CHỈ SỐ TÀI CHÍNH

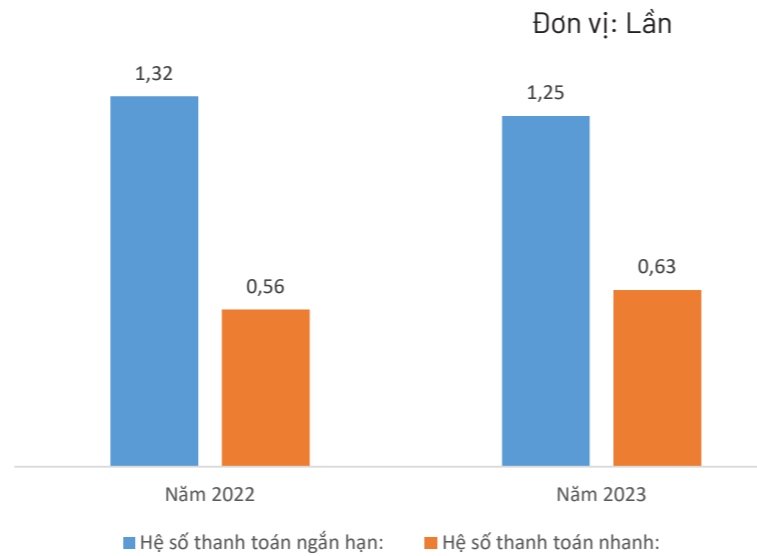


TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

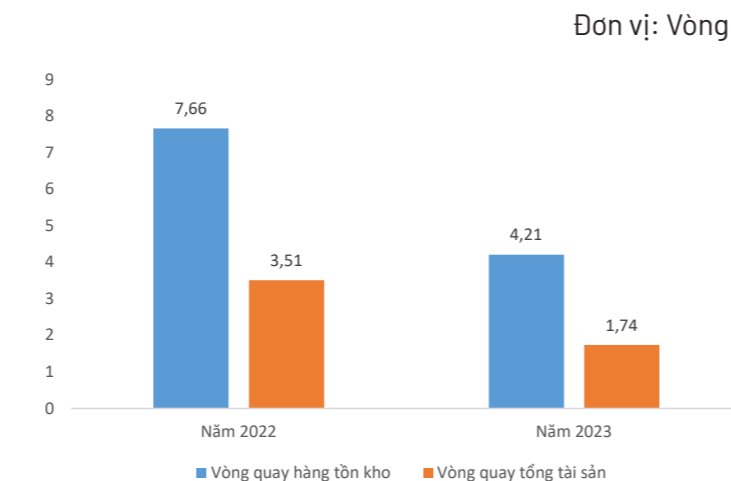
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

Thời điểm cuối năm 2023, các chỉ tiêu khả năng thanh toán xu hướng ngược chiều nhau. Trong khi chỉ tiêu thanh toán ngắn hạn có xu hướng giảm 0,07 lần, chỉ tiêu thanh toán nhanh có xu hướng tăng 0,07. Đối với chỉ tiêu thanh toán ngắn hạn, mức giảm chủ yếu do nợ ngắn hạn trong năm tăng 1,83% (tương đương 81 tỷ đồng), trong khi tài sản ngắn hạn có xu hướng giảm ghi nhận giảm 3,74% (tương đương 114 tỷ đồng). Cụ thể, trong năm 2023, để hoạt động sản xuất kinh doanh diễn ra hiệu quả, Công ty thực hiện vay mới ngân hàng với mục đích bổ sung vốn lưu động. Đồng thời, Công ty vay mới từ Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Tài Văn Hà với giá trị 237,5 tỷ đồng, việc vay mới này cũng dùng cho mục đích kinh doanh giai đoạn cuối năm của Công ty. Về phía tài sản ngắn hạn, mặc dù tiền và các khoản tương đương tiền tăng mạnh 57,43% (tương đương 156 tỷ đồng), mức giảm chủ yếu đến từ hàng tồn kho thời điểm cuối năm giảm 291 tỷ đồng (-16,57% yoy). Việc giám sát hàng tồn kho cũng là nguyên nhân khiến chỉ tiêu thanh toán nhanh có xu hướng tăng. Nguyên nhân chủ yếu là do trước tình hình giảm đơn hàng, Phú Tài thận trọng hơn trong việc khai thác, đẩy mạnh công tác tiêu thụ và cắt giảm hàng tồn kho, tập trung tiêu thụ trong nước và xuất khẩu các thành phẩm.



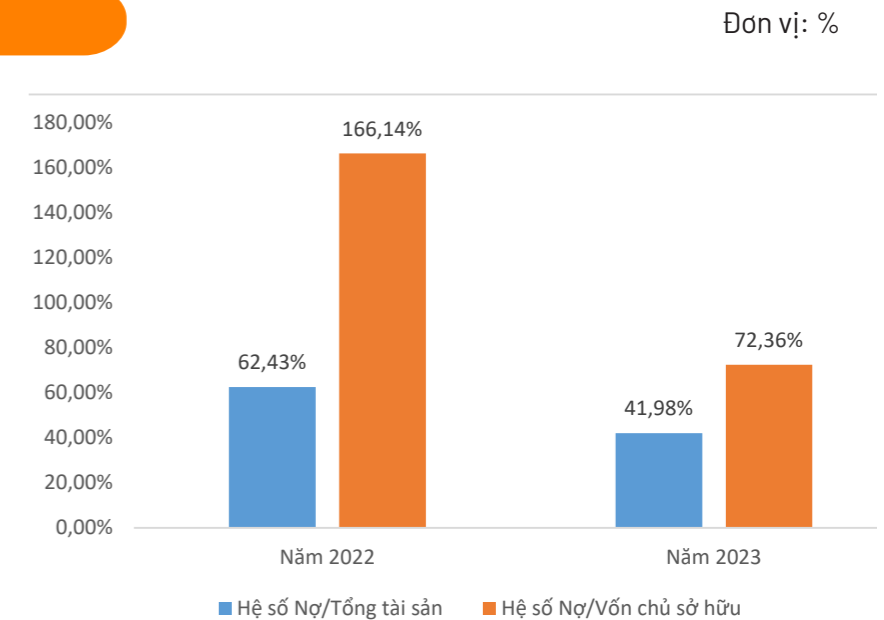
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động

Kết thúc năm 2023, vòng quay hàng tồn kho và vòng quay tổng tài sản của Công ty lần lượt đạt 2,78 vòng và 1,07 vòng, đều có xu hướng giảm so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu đến từ doanh thu thuần và giá vốn hàng bán giảm mạnh, lần lượt giảm 18,44% (tương đương 1.270 tỷ đồng) và 16,31% (tương đương 872 tỷ đồng). Trước bối cảnh tại thị trường xuất khẩu chính là Mỹ còn nhiều khó khăn khi lạm phát vẫn còn ở mức cao, người tiêu dùng có xu hướng thắt chặt chi tiêu, tập trung các sản phẩm thiết yếu, giảm các quyết định đầu tư lớn như mua nhà, trang trí nội thất. Từ đó trực tiếp ảnh hưởng đến mảng gỗ và mảng đá của Công ty. Nhìn chung, với nhiều thách thức tại thị trường tiêu thụ, Công ty giảm hàng tồn kho với gần 291 tỷ đồng là nỗ lực lớn của ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên, phần nào là động lực và nền tảng cho việc cải thiện vòng quay hàng tồn kho khi ngành gỗ và ngành đá phục hồi.



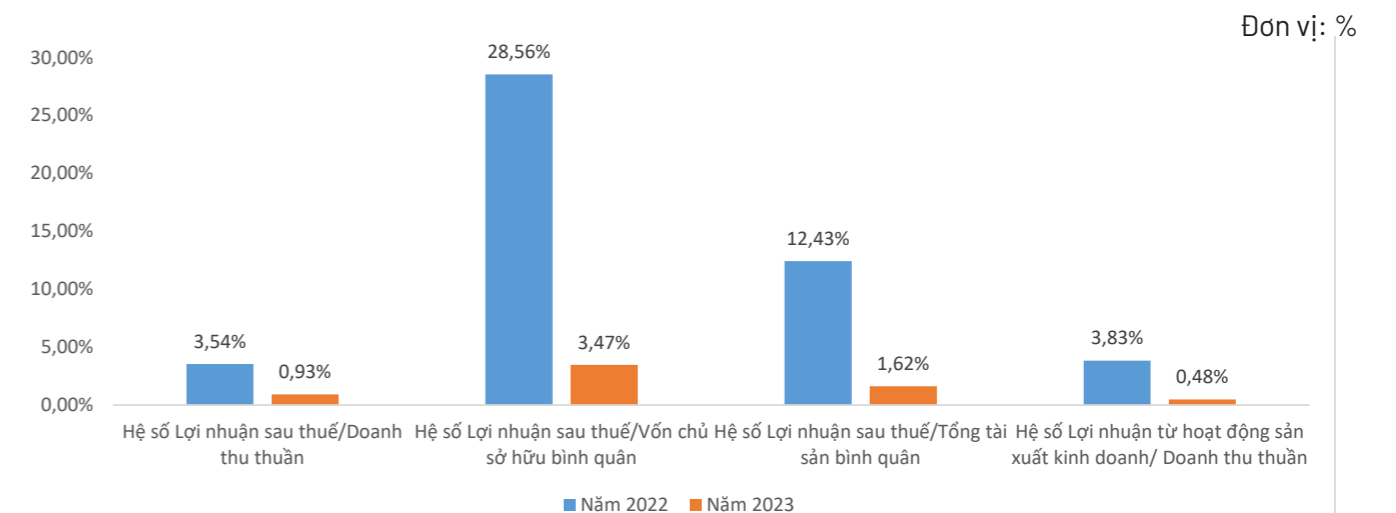
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

Nhìn chung, chỉ tiêu cơ cấu vốn của Phú Tài giữ ổn định trong những năm qua, tỷ trọng nợ và vốn chủ sở hữu trên tài sản biến động với biên độ nhỏ. Cụ thể, nợ phải trả ghi nhận tăng 0,4% (tương đương 10 tỷ đồng), trong khi vốn chủ sở hữu ghi nhận tăng 0,56% với 15,46 tỷ đồng. Đối với cơ cấu vốn, Phú Tài điều hành, quản lý theo hướng chặt chẽ, thận trọng, mục tiêu đảm bảo vốn chủ sở hữu của Công ty cao hơn nợ phải trả, giữ vững năng lực tài chính.



Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

Kết thúc năm 2023, trong bối cảnh khó khăn của ngành gỗ, ngành đá và cả ngành ô tô, các chỉ tiêu về khả năng sinh lời năm 2023 đều giảm so với cùng kỳ. Cụ thể, các chỉ số tỷ suất sinh lợi trên doanh thu (ROS), tỷ suất sinh lợi trên vốn chủ sở hữu (ROE), tỷ suất sinh lợi trên tài sản (ROA) và hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần lần lượt đạt 4,62%; 9,37%; 4,94%; 5,98%. Không chỉ đến từ sự sụt giảm của nhu cầu tiêu dùng ảnh hưởng đến doanh thu thuần, Công ty ghi nhận dự phòng phải thu đối với các đơn hàng sản phẩm gỗ đã bán cho Noble House Home Furnishings LLC - đối tác của Công ty nộp đơn xin phá sản. Việc ghi nhận dự phòng phải thu khiến chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 6,88% (tương đương 42 tỷ đồng), phần nào ảnh hưởng mạnh đến lợi nhuận sau thuế của Công ty. Mặc dù chưa đạt được kế hoạch đề ra và giảm so với cùng kỳ, Phú Tài đạt mục tiêu tiếp tục tiết giảm chi phí, hoạt động kinh doanh có hiệu quả để cải thiện biên lợi nhuận trong tương lai.



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

THÔNG TIN CỔ PHIẾU



DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN

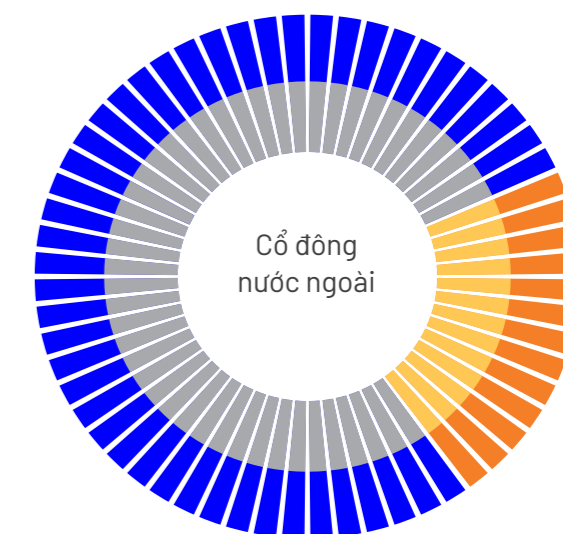
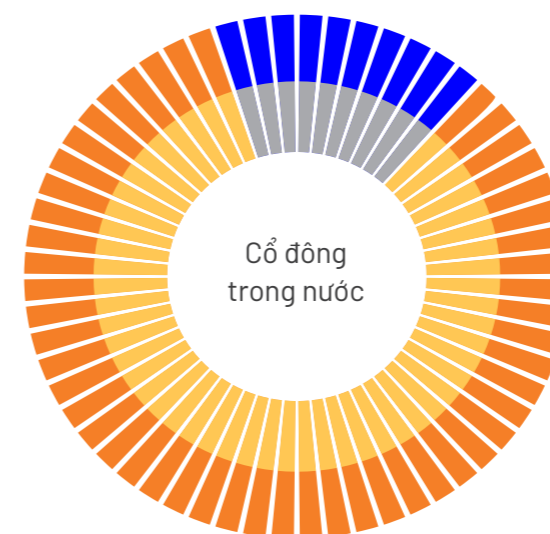
Căn cứ Danh sách cổ đông tính tại ngày 22/03/2024)

STT	Tên	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
1	Lê Vỹ	8.958.823	13,38
2	Lê Văn Thảo	5.814.860	8,69
3	Lê Văn Lộc	4.088.105	6,11
4	Nguyễn Sỹ Hòa	4.187.829	6,26

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Căn cứ Danh sách cổ đông tính tại ngày 22/03/2024)

STT	Đối tượng	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu/VĐL (%)
I	Cổ đông trong nước	3.590	51.341.411	76,70%
1	Cá nhân	3.548	46.068.333	68,82%
2	Tổ chức	42	5.273.078	7,88%
II	Cổ đông nước ngoài	141	15.596.992	23,30%
1	Cá nhân	92	404.629	0,60%
2	Tổ chức	49	15.192.363	22,70%
Tổng cộng (I+II)		3.731	66.938.403	100,00%



■ Cá nhân

■ Tổ chức

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 25%

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU: Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ tương đương với 1.100.000 cổ phiếu, giảm từ 680.384.030.000 đồng xuống còn 669.384.030.000 đồng.

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ: Không có

CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC: Không có

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Tác động lên môi trường



Để đảm bảo sự phát triển bền vững, Công ty Cổ phần Phú Tài luôn tuân thủ chặt chẽ các chủ trương và chính sách do Hội đồng quản trị đề ra. Công ty yêu cầu các lãnh đạo đơn vị và trưởng các phòng ban phải truyền đạt rõ ràng các quy định về môi trường đến toàn thể nhân viên. Điều này bao gồm việc thực hiện nghiêm ngặt các luật liên quan và áp dụng các chỉ thị từ Thủ tướng và các quy định của các cơ quan chính quyền địa phương, với mục tiêu như tiết kiệm nước, tiêu thụ năng lượng, và giảm phát thải. Ban lãnh đạo công ty không ngừng nỗ lực trong việc lập kế hoạch, giám sát, và báo cáo định kỳ để đánh giá và điều chỉnh các mục tiêu. So sánh các chỉ tiêu hàng năm để đưa ra các điều chỉnh cần thiết. Với việc sử dụng xăng, dầu làm nguồn nhiên liệu chính trong hoạt động sản xuất kinh doanh và các thiết bị, công ty thường xuyên kiểm tra và điều chỉnh mức tiêu hao để giảm thiểu tác động môi trường và tránh lãng phí, đảm bảo hoạt động của hệ thống vận hành hiệu quả.

Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Phú Tài cam kết quản lý nguồn nguyên vật liệu một cách bền vững và hiệu quả, bằng cách ưu tiên sử dụng các công cụ và dụng cụ làm từ nguyên liệu tái chế. Công ty cũng đặc biệt chú trọng đến việc sử dụng các nguyên vật liệu thân thiện với môi trường nhằm giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường và tăng cường khả năng tái sử dụng các vật liệu này.

Tiết kiệm năng lượng

Tiết kiệm năng lượng luôn là một trong những ưu tiên hàng đầu của xã hội hiện nay. Theo đó, Công ty đã không ngừng nỗ lực sử dụng năng lượng một cách hiệu quả, không chỉ để giảm thiểu chi phí sản xuất mà còn để tăng lợi nhuận. Trong suốt những năm vừa qua, công ty đã triển khai nhiều biện pháp nhằm giảm thiểu chi phí nhiên liệu, từ đó cải thiện hiệu quả kinh doanh. Các biện pháp này bao gồm đầu tư vào máy móc, thiết bị tiên tiến tiết kiệm nhiên liệu, thiết lập các quy trình khai thác hiệu quả, và thường xuyên kiểm tra, điều chỉnh mức tiêu hao nhiên liệu cho phù hợp với điều kiện hoạt động cụ thể của công ty. Bên cạnh đó, công ty cũng đã thay thế các thiết bị điện cũ, nâng cấp

hệ thống chiếu sáng để tiết kiệm điện, và thực hiện các chiến dịch nội bộ như tắt đèn và quạt khi không sử dụng để góp phần tiết kiệm năng lượng.



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI



Tiêu thụ nước

Mặc dù nguồn tài nguyên nước là vô cùng quý giá, nhưng nó không phải là vô tận. Vì lý do này, mỗi cá nhân và doanh nghiệp cần sử dụng nước một cách có trách nhiệm để tránh làm cạn kiệt nguồn nước và đồng thời bảo vệ môi trường. Tại Công ty, nước chủ yếu được sử dụng cho sinh hoạt và sản xuất kinh doanh. Công ty luôn kiểm soát chặt chẽ lượng nước tiêu thụ và sử dụng các thiết bị tiết kiệm nước như đầu vòi chảy chậm và vòi tự động ngắt. Bằng cách tiết kiệm nước thải sinh hoạt, công ty không chỉ giảm thiểu ảnh hưởng đến môi trường mà còn thực hiện các biện pháp quản lý và xử lý nước thải theo quy định. Ngoài ra, công ty cũng thường xuyên kiểm tra mức tiêu thụ nước định kỳ để đưa ra các biện pháp xử lý kịp thời nếu lượng nước sử dụng vượt quá mức bình thường. Công ty còn nhấn mạnh việc nhắc nhở nhân viên sử dụng nước một cách tiết kiệm và hiệu quả, đồng thời yêu cầu không xả thải trực tiếp ra môi trường mà phải tuân thủ quy trình xử lý nước thải.



Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Vấn đề ô nhiễm môi trường luôn nhận được sự quan tâm mạnh mẽ từ phía Nhà nước, các doanh nghiệp và người dân. Hiện nay, tình trạng ô nhiễm môi trường ngày càng trở nên nghiêm trọng, phần lớn do một số nhà máy, xí nghiệp vì lợi ích riêng bỏ qua các quy định của Nhà nước về xử lý rác thải và chất thải. Đáp ứng với tình hình đó, Công ty chúng tôi luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về bảo vệ môi trường, đồng thời áp dụng các chính sách khắt khe trong việc xử lý rác thải và nước thải để ngăn ngừa ô nhiễm. Nhờ thực hiện đúng các quy định, công ty chưa từng nhận bất kỳ hình phạt nào liên quan đến vi phạm môi trường trong suốt nhiều năm qua. Bên cạnh đó, công ty cũng chú trọng vào việc bảo vệ hệ sinh thái, thực hiện bằng cách cắt tỉa cây cối và thu gom rác thải đúng cách, tạo ra một môi trường làm việc xanh, sạch, đẹp, chuyên nghiệp. Bảo vệ môi trường không chỉ là trách nhiệm mà còn là cam kết của công ty đối với nhân viên và cộng đồng, nhằm đảm bảo cuộc sống tốt đẹp hơn cho mọi người và cùng nhau chung tay bảo vệ môi trường.



Chính sách liên quan đến người lao động

Mỗi nhân viên là một tài sản vô giá và có vai trò không thể thiếu trong sự phát triển của Công ty. Vì vậy, việc quan tâm đến đời sống và sức khỏe của nhân viên là ưu tiên hàng đầu của Công ty. Chúng tôi cam kết đảm bảo việc làm ổn định cho tất cả người lao động và cung cấp đầy đủ các quyền lợi như bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, cũng như các chế độ ốm đau, thai sản và tai nạn lao động. Đồng thời, Công ty cũng đảm bảo rằng mọi nhân viên đều nhận được đầy đủ tiền lương. Ngoài ra, Công đoàn của Công ty phối hợp với chính quyền địa phương thường xuyên hỗ trợ và trợ cấp cho nhân viên trong những hoàn cảnh khó khăn hoặc ốm đau. Bên cạnh đó, chúng tôi cũng tổ chức nhiều hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch và nghỉ mát để tăng cường tinh thần và sức khỏe cho đội ngũ nhân viên, qua đó tạo dựng một môi trường làm việc lý tưởng và nâng cao chất lượng cuộc sống của mỗi cá nhân trong Công ty.



Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty Cổ phần Phú Tài luôn đặt trọng tâm vào trách nhiệm xã hội và trách nhiệm môi trường, xem đây là những mục tiêu cốt lõi trong chiến lược phát triển bền vững của mình. Chính vì lẽ đó, các hoạt động đầu tư vào cộng đồng và phát triển cộng đồng, bao gồm cả hỗ trợ tài chính, đã được thực hiện thường xuyên trong những năm qua. Công ty không chỉ tổ chức các sự kiện mà còn khuyến khích và hỗ trợ nhân viên tham gia vào các hoạt động thiện nguyện tại địa phương, nhằm góp phần tích cực vào sự phát triển và cải thiện chất lượng cuộc sống trong cộng đồng.



Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Hiện tại, Công ty chưa có các hoạt động về thị trường vốn xanh. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Phú Tài rất quan tâm theo dõi các thông tin về hoạt động này và sẽ tích cực tham gia khi có hướng dẫn cụ thể từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan ban ngành.





03

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 86** Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- 91** Tình hình tài chính
- 94** Những cải tiến về cơ cấu sản xuất, chính sách, quản lý
- 95** Kế hoạch phát triển trong tương lai
- 97** Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
- 98** Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



THUẬN LỢI

- Hệ thống các quy định, quy chế quản lý nội bộ luôn được sửa đổi, bổ sung phù hợp với hoạt động của Công ty theo từng thời kỳ.
- Ban lãnh đạo cùng tập thể cán bộ công nhân viên trong Công ty đoàn kết, nhất trí cao trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và chiến lược phát triển của Công ty.
- Nhận được sự tin tưởng và ủng hộ từ các cổ đông, các đối tác, khách hàng các Cơ quan quản lý Nhà nước và các cấp chính quyền địa phương.



KHÓ KHĂN

Năm 2023 là một năm khó khăn của ngành gỗ Việt Nam, khi nhu cầu tiêu dùng tại các thị trường xuất khẩu chính như Mỹ và EU giảm mạnh dẫn đến các đơn hàng sụt giảm, nhiều doanh nghiệp phải thu hẹp quy mô sản xuất; thậm chí một số doanh nghiệp phải đóng cửa, làm ảnh hưởng tới kế hoạch của Công ty.



ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Phân tích tổng quan về hoạt động của Công ty trong năm:

Năm 2023 đánh dấu một năm đầy khó khăn đối với nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng. Lạm phát toàn cầu vẫn còn ở mức cao, NHTW các Quốc gia thắt chặt tiền tệ, người tiêu dùng tập trung vào nhu cầu chi tiêu thiết yếu, cộng thêm nguy cơ thu hồi nợ khó khăn do đối tác phá sản, tạo nên bức tranh âm ảm cho ngành, và cho Phú Tài. Trong bối cảnh đó, Phú Tài luôn theo dõi, tập trung đánh giá thị trường xuất khẩu chủ lực, từ đó đưa ra những chính sách linh hoạt phù hợp với từng thời kỳ. Kết quả là, Công ty ghi nhận doanh thu thuần đạt 5.618,57 tỷ đồng, giảm 18,41% cùng kỳ và đạt 80,27% kế hoạch năm. Cùng với lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế lần lượt đạt 64,55% và 64,87% kế hoạch đề ra. Với tinh thần chuyển đổi, nỗ lực và sáng tạo, Phú Tài tin tưởng sẽ vượt qua giai đoạn khó khăn hiện tại và phát triển bền vững trong tương lai, góp phần vào sự phát triển chung của nền kinh tế. Niềm tin này dựa trên nền tảng năng lực tài chính vững mạnh, đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, cùng chiến lược phát triển bài bản và phù hợp với xu hướng thị trường.

Đơn vị: tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	TH2023/TH2022	TH2023/KH2023
1	Doanh thu thuần	6.886.522	7.000.000	5.618.570	81,59%	80,27%
2	Lợi nhuận trước thuế	613.996	500.000	322.753	52,57%	64,55%
3	Lợi nhuận sau thuế	502.439	400.000	259.467	51,64%	64,87%

Mảng đá

Trong năm 2023, Ngành đã có nhiều giải pháp tích cực trong công tác đầu tư phát triển thị trường đầu ra. Có các giải pháp khắc phục những khó khăn trong khai thác nguyên liệu mỏ nhằm đảm bảo cơ bản nhu cầu nguyên liệu cho hoạt động SXKD. Tăng cường công tác tái cơ cấu sản xuất theo hướng tinh gọn, thực hiện phân kỳ sản xuất phù hợp với quy mô suy giảm của thị trường. Tuy nhiên, công tác điều hành SXKD vẫn còn khó khăn, hạn chế do yếu tố thị trường không thuận lợi, quy mô thị trường tiêu thụ suy giảm, công tác thị trường đầu ra chưa có sự cải thiện rõ nét, chính sách bán hàng với phương thức thanh toán chưa chặt chẽ còn tiềm ẩn nhiều rủi ro trong quản lý và thu hồi công nợ, công tác thị trường đầu vào gặp nhiều khó khăn do chất lượng nguyên liệu một số mỏ suy giảm, chính sách quản lý tài nguyên thắt chặt. Công tác điều hành SXKD còn nhiều hạn chế, chưa có sự cải thiện rõ nét. Do vậy, toàn ngành không hoàn thành kế hoạch SXKD và suy giảm so với cùng kỳ (đạt 71% kế hoạch điều hành lợi nhuận năm và suy giảm 17% so với cùng kỳ), tài sản chậm luân chuyển còn ở mức cao (đến ngày 31/12/2023 tài sản chậm luân chuyển 180 tỷ đồng, chiếm 9% tổng tài sản ngành, chiếm 3% tổng tài sản công ty).



BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Phân tích tổng quan về hoạt động của Công ty trong năm:

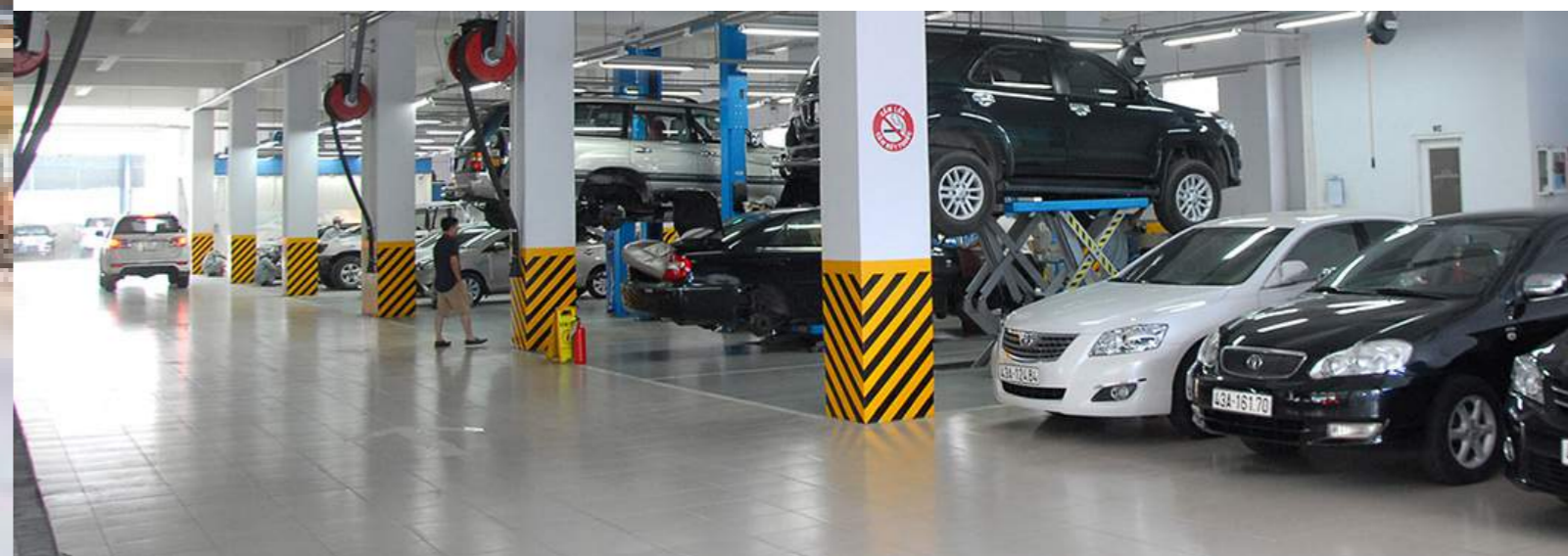


Mảng gỗ

Ngành gỗ có nhiều nỗ lực trong công tác thị trường nhằm duy trì ổn định hoạt động SXKD trong bối cảnh khó khăn hiện nay. Thực hiện tái cơ cấu sản xuất theo hướng tinh gọn, đã quan tâm đến thực hiện phân kỳ sản xuất phù hợp với sự suy giảm quy mô thị trường. Tuy nhiên, công tác điều hành SXKD vẫn còn nhiều hạn chế, khó khăn do bối cảnh chung, quy mô thị trường ngành suy giảm sâu, giải pháp thị trường chưa mang tính đột phá, sáng tạo, chính sách mua hàng chưa hợp lý phát sinh nhiều tiềm ẩn rủi ro trong quản lý tồn kho nguyên liệu, vật tư, chính sách bán hàng với phương thức thanh toán chưa chặt chẽ gây nhiều rủi ro trong quản lý và thu hồi công nợ. Công tác quản trị sản xuất chưa có các giải pháp quyết liệt đột phá, giải pháp phân kỳ sản xuất chưa được chú trọng quan tâm đúng mức gây gia tăng sản phẩm, hàng hóa tồn kho ở mức cao, năng suất lao động đạt thấp. Do vậy, toàn ngành không hoàn thành kế hoạch điều hành SXKD năm 2023 và suy giảm sâu so với cùng kỳ (đạt 60% kế hoạch lợi nhuận năm và giảm 35% so với cùng kỳ), tài sản chậm luân chuyển còn ở mức cao (đến ngày 31/12/2023 tài sản chậm luân chuyển 236 tỷ đồng, chiếm 11% tổng tài sản ngành, chiếm 4% tổng tài sản công ty).

Mảng ô tô

Trước bối cảnh môi trường SXKD của ngành gặp rất nhiều khó khăn do nhu cầu tiêu thụ suy giảm mạnh. Ngành đã có nhiều cố gắng trong việc duy trì ổn định hoạt động kinh doanh, công tác quản trị tài chính, hành chính - nhân sự đã có nhiều cải thiện. Tuy nhiên, công tác điều hành SXKD của ngành vẫn còn bộc lộ nhiều hạn chế, vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác thị trường chưa có sự quyết liệt các giải pháp thị trường mang tính đột phá nhằm tháo gỡ khó khăn hiện nay, chưa chủ động trong việc xây dựng các kế hoạch trung - dài hạn, kế hoạch chiến lược cho ngành trong thời gian sắp tới. Do vậy, ngành không hoàn thành kế hoạch điều hành năm 2023 và suy giảm sâu so với cùng kỳ (đạt 37% kế hoạch lợi nhuận năm và giảm 74% so với cùng kỳ).



Mảng bất động sản

Thị trường ngành bất động sản vẫn còn “đóng băng” kéo dài từ cuối năm 2022 đến nay do những ảnh hưởng tiêu cực của tình hình thị trường tài chính. Đơn vị đã có nhiều nỗ lực trong công tác thị trường để cố gắng giải phóng lượng hàng tồn kho của dự án Phu Tai Residence (PTR). Ghi nhận những nỗ lực, cố gắng của đơn vị trong việc tìm kiếm phát triển các hoạt động liên danh, liên kết triển khai các dự án trong tương lai, nhằm tạo đà tăng trưởng cho ngành nói riêng và công ty nói chung. Tuy nhiên, do bối cảnh thị trường cực kỳ khó khăn, công tác thị trường chưa có sự đổi mới, sáng tạo giải pháp mang tính đột phá nên đơn vị không hoàn thành kế hoạch sản lượng tiêu thụ năm 2023, lợi nhuận thực hiện âm (-13,7 tỷ đồng).



NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC

Trong điều kiện cạnh tranh gay gắt từ các đối thủ trong và ngoài nước. Công ty và các đơn vị thành viên đã có nhiều nỗ lực duy trì thị trường truyền thống và phát triển khách hàng mới. Tổ chức đánh giá lại công tác thị trường cũng như đề ra các giải pháp thay đổi về phương thức tiếp cận.

Hoàn thiện hơn quy trình làm việc, tạo sự liên kết giữa các phòng ban trong Công ty, đảm bảo các phòng ban luôn phối hợp làm việc để mang lại hiệu quả làm việc tốt nhất.

Kiểm soát chi phí sản xuất và chi phí quản lý nhằm phân bổ nguồn lực hiệu để đạt mục tiêu về sản lượng, doanh thu, lợi nhuận đã đề ra.

Xây dựng chính sách bán hàng linh hoạt theo thời điểm, phù hợp với từng nhóm khách hàng. Chú trọng đầu tư, phát triển sản phẩm mới có giá trị gia tăng cao nhằm chủ động nguồn hàng cung cấp ra thị trường.

Thị trường kinh doanh xe ô tô TOYOTA tăng trưởng mạnh trong năm.

Công ty có các biện pháp kiểm soát: Kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh một cách hệ thống và thường xuyên.

Các hệ thống định mức kinh tế kỹ thuật, quy trình quản lý chi phí sản xuất thường xuyên được đánh giá, cải tiến cho phù hợp với quy mô sản xuất và công nghệ áp dụng.

Áp dụng quy trình kiểm soát chất lượng sản phẩm đến từng bộ phận sản xuất; Tăng cường tối đa khả năng phát hiện và điều chỉnh kịp thời lỗi của sản phẩm; Duy trì việc đánh giá, cải tiến, áp dụng thực tiễn các hệ thống quản lý chất lượng ISO9001:2008, COC, FSC.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

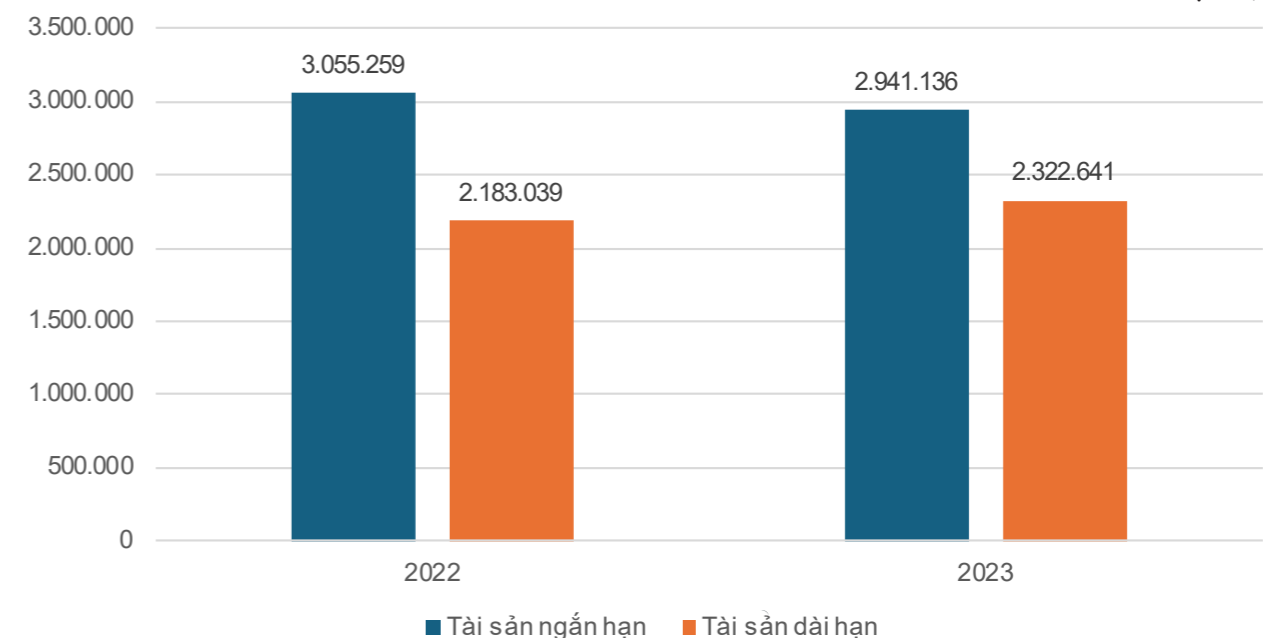
Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	TH 2023/ TH 2022	Tỷ trọng năm 2022	Tỷ trọng năm 2023
Tài sản ngắn hạn	3.055.259	2.941.136	96,26%	58,33%	55,88%
Tài sản dài hạn	2.183.039	2.322.641	106,39%	41,67%	44,12%
Tổng tài sản	5.238.298	5.263.776	100,49%	100,00%	100,00%

Tính đến ngày 31/12/2023, tổng tài sản của Phú Tài đạt 5.263.776 triệu đồng, tăng 0,49% so với cùng kỳ, trong đó chiếm tỷ trọng cao nhất là tài sản ngắn hạn với 55,88%. Thời điểm cuối năm, tài sản ngắn hạn ghi nhận giảm 3,74%, trong khi tài sản dài hạn tăng 6,39%, đóng góp chủ yếu vào mức tăng của tổng tài sản. Cụ thể, đối với tài sản ngắn hạn, mức giảm đến từ khoản mục hàng tồn kho. Trước bối cảnh thị trường xuất khẩu ảm đạm do lạm phát, tình hình giảm đơn hàng khiến Phú Tài phải tập trung trong việc cân bằng khai thác mới và xử lý hàng tồn. Theo đó, Công ty chủ động đẩy mạnh công tác tiêu thụ thành phẩm, giảm khai thác mới, tích cực thu hồi công nợ, đảm bảo tình hình lưu động vốn của Công ty. Song song đó, Công ty cũng chủ động tích trữ tiền mặt, một mặt đảm bảo bổ sung vốn lưu động kịp thời, một mặt giữ vững tiềm lực thanh toán của Công ty.

Đối với tài sản dài hạn, khoản mục Đầu tư tài chính dài hạn ghi nhận tăng hơn 241 tỷ đồng, tương đương tăng 1,65 lần cùng kỳ, là nguyên nhân chính gia tăng tài sản dài hạn. Cụ thể, Công ty đã tham gia thành lập một công ty liên doanh là Công ty CP Phú Tài Vân Hà để thực hiện Dự án đầu tư Khu đô thị Vân Hà, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn với tổng vốn điều lệ là 480 tỷ đồng, trong đó vốn góp của Công ty là 240 tỷ đồng với tỷ lệ nắm giữ 50%. Mặt khác, Công ty chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Vật liệu xây dựng Phú Yên, giảm 50,65% xuống còn 49,01%, chuyển đổi phân loại từ công ty con sang công ty liên kết.

Đơn vị: triệu đồng



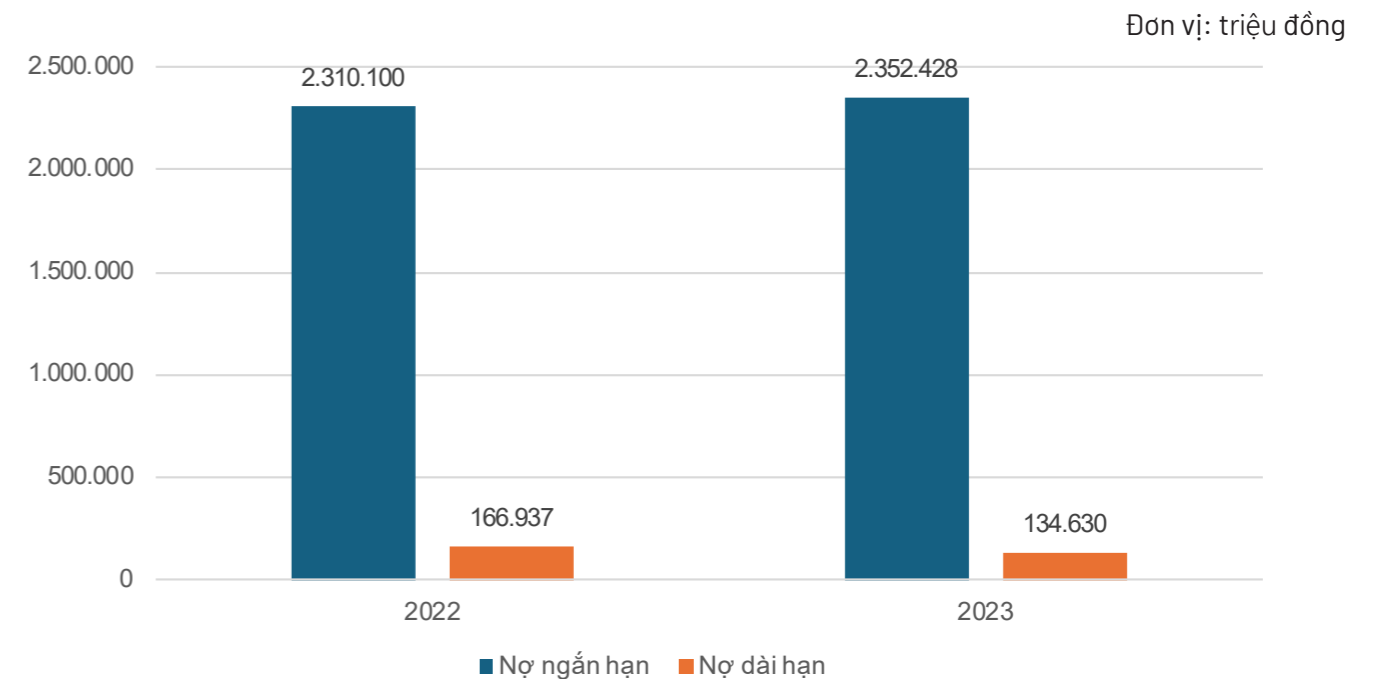


TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	TH 2023/ TH 2022	Tỷ trọng năm 2022	Tỷ trọng năm 2023
Nợ ngắn hạn	2.310.100	2.352.428	101,83%	93,26%	94,59%
Nợ dài hạn	166.937	134.630	80,65%	6,74%	5,41%
Tổng nợ phải trả	2.477.037	2.487.058	100,40%	100,00%	100,00%

Thời điểm cuối năm, Phú Tài ghi nhận tổng nợ phải trả tăng 0,4% cùng kỳ với nợ ngắn hạn chiếm tỷ trọng cao nhất hơn 94% tổng nợ phải trả. Trong đó, tính đến ngày 31/12/2023, nợ ngắn hạn tăng 1,83%, tương đương 42 tỷ đồng, nợ dài hạn giảm 19,35%, tương đương 32 tỷ đồng. Đối với mức tăng của nợ ngắn hạn, để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh diễn ra hiệu quả trong năm 2023, Công ty đã thực hiện vay vốn mới từ ngân hàng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh lưu động ngắn hạn. Ngoài ra, Công ty cũng vay thêm 237,5 tỷ đồng từ Công ty liên kết - Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Tài Vân Hà để đáp ứng nhu cầu vốn cho hoạt động kinh doanh giai đoạn cuối năm. Với định hướng xây dựng cơ cấu nguồn vốn theo hướng giảm nợ vay, Công ty sẽ chủ động cân bằng, đảm bảo đủ nguồn lực phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.



NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

- ▼ Cải cách về hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nhằm nâng cao uy tín và hình ảnh của Công ty đối với khách hàng.
- ▼ Cải tiến công tác quản lý, tổ chức sản xuất, quản lý lao động, quản lý chi phí sản xuất, giải quyết tốt các chính sách về lao động.
- ▼ Hoàn thiện chính sách tiền lương nhằm thu hút, tuyển dụng được bộ máy nhân sự giỏi, kích thích sự lao động hăng say và gắn kết lâu dài của người lao động với Công ty, nâng cao năng suất lao động.
- ▼ Mở rộng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh.
- ▼ Thay đổi chính sách tuyển dụng, đào tạo, sắp xếp bố trí nhân lực các cấp phù hợp với điều kiện SXKD thực tế.
- ▼ Phân bổ nguồn lực nhằm nâng cao chất lượng hoạt động, SXKD.



KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

- Đẩy mạnh đầu tư chiều sâu cho công tác nghiên cứu phát triển sản phẩm mới ngành chế biến đá và chế biến gỗ.
- Việc đầu tư bổ sung cho các ngành sản xuất hiện có cũng như các dự án mới, ngành nghề mới theo chiều sâu, sử dụng công nghệ tiên tiến để nâng cao khả năng cạnh tranh và giảm thiểu tác động môi trường.
- Quản lý, kiểm soát chuỗi cung ứng vật tư - nguyên liệu đầu vào chặt chẽ trong điều kiện yêu cầu về số lượng, chất lượng ngày càng cao của thị trường trong nước và xuất khẩu.
- Đảm bảo chất lượng đối với nhân sự quản lý cao cấp cũng như tạo nguồn kế cận, đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty trong thời gian tới.

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (Tỷ đồng)	Tăng trưởng so với cùng kỳ
I DOANH THU			
1	Ngành đá	2.337	30%
2	Ngành gỗ	2.948	14%
3	Ngành ô tô	739	22%
4	Ngành Bất động sản	139	152%
II LỢI NHUẬN			
1	Ngành đá	224	31%
2	Ngành gỗ	210	24%
3	Ngành ô tô	8,9	2%
4	Ngành bất động sản	9,6	174%

KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

NGÀNH ĐÁ

- Tiếp tục tập trung mọi nguồn lực đầu tư phát triển công tác thị trường, trong đó phát huy hơn nữa vai trò, trách nhiệm người đứng đầu trong điều hành công tác thị trường nhằm khắc phục đà suy giảm thị trường của ngành. Chú trọng đầu tư công tác thị trường theo hướng sáng tạo, đột phá thông qua cải tiến, nâng cấp hệ thống các công cụ thị trường kết hợp với các phương thức truyền thống. Tiếp tục tái cơ cấu thị trường theo hướng đa dạng hóa sản phẩm, đa dạng hóa thị trường, đa dạng hóa khách hàng. Xây dựng và phát triển công ty Phú Tài Home theo mô hình OBM (xây dựng phát triển thương hiệu công ty, phân phối các sản phẩm ngành đá cho thị trường trong nước, trước mắt là cung ứng sản phẩm cho các dự án lớn, dự án trọng điểm quốc gia) nhằm khai thác hiệu quả các nguồn lực đã đầu tư của ngành. Thực hiện chính sách bán hàng với phương thức thanh toán hợp lý, thận trọng nhằm quản lý chặt chẽ vấn đề công nợ và hạn chế rủi ro công nợ phát sinh dưới dạng tài sản chậm luân chuyển.
- Thực hiện chính sách mua hàng với giá cả cạnh tranh, quản lý chặt chẽ các yếu tố đầu vào nhằm hạn chế phát sinh tồn kho nguyên liệu, vật tư chậm luân chuyển. Tăng cường các giải pháp nhằm khắc phục sự suy giảm chất lượng nguyên liệu khai thác hiện nay. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tìm kiếm, khảo sát các mỏ đá granite, thạch anh để đảm bảo vấn đề an ninh nguyên liệu trong thời gian tới.
- Nâng cao chất lượng công tác quản trị sản xuất theo chiều sâu thông qua việc bố trí, sắp xếp, quy hoạch hệ thống sản xuất, đào tạo nâng cao tay nghề người lao động, nhằm tăng năng suất lao động, giảm chi phí giá thành, nâng cao hiệu quả SXKD. Bên cạnh đó, cần chú trọng thực hiện công tác phân kỳ và tổ chức sản xuất hợp lý nhằm hạn chế những rủi ro do phát sinh tài sản chậm luân chuyển dưới dạng tồn kho thành phẩm, hàng hóa.
- Tiếp tục đẩy mạnh công tác điều hành tài chính theo hướng thận trọng, chặt chẽ. Tích cực công tác tiêu thụ, xử lý cắt giảm hàng tồn kho, tăng cường công tác thu hồi công nợ, thực hiện nghiêm túc các kế hoạch về xử lý tài sản chậm luân chuyển, kế hoạch giảm nợ vay nhằm ưu tiên mọi nguồn lực để trả nợ vay, cắt giảm áp lực về chi phí tài chính.
- Tiếp tục tăng cường công tác quản trị nội bộ về hành chính nhà nước, PCCN, VSMT, 5S, ATLD trong toàn ngành theo chỉ đạo công ty, thực hiện quy chế lương đúng theo quy định. Tăng cường việc thực hiện, kiểm tra, giám sát, xử lý vấn đề tuân thủ pháp lý trong hoạt động SXKD.

NGÀNH Ô TÔ

- Nâng cao hơn nữa vai trò trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác thị trường. Kết hợp thực hiện đồng bộ các giải pháp về nâng cao chất lượng bán hàng, dịch vụ, chăm sóc khách hàng, từng bước khắc phục đà suy giảm của ngành. Xây dựng kế hoạch trung - dài hạn có tầm nhìn chiến lược cho ngành nhằm đáp ứng cho sự phục hồi và phát triển trở lại của ngành trong thời gian sắp tới.
- Tiếp tục thực hiện công tác điều hành tài chính theo hướng chặt chẽ, thận trọng thông qua việc xây dựng và điều hành kế hoạch tài chính hàng tháng, quý.
- Tiếp tục tăng cường công tác quản trị nội bộ chặt chẽ theo chỉ đạo công ty về nhân sự, tiền lương, môi trường.

NGÀNH GỖ

- Tiếp tục tập trung mọi nguồn lực đầu tư phát triển công tác thị trường, trong đó phát huy hơn nữa vai trò, trách nhiệm người đứng đầu trong công tác thị trường thông qua các giải pháp thị trường mang tính sáng tạo, đột phá kết hợp cùng phương thức làm thị trường truyền thống. Tiếp tục tái cơ cấu thị trường theo hướng đa dạng hóa sản phẩm, đa dạng hóa thị trường, khách hàng, mở rộng thêm các thị trường ngách, khách hàng nhỏ lẻ nhằm duy trì hiệu quả và khắc phục đà suy giảm quy mô thị trường của ngành. Thực hiện chính sách bán hàng với phương thức thanh toán hợp lý, thận trọng nhằm quản lý chặt chẽ vấn đề công nợ và hạn chế rủi ro công nợ phát sinh dưới dạng tài sản chậm luân chuyển.
- Thực hiện chính sách mua hàng với giá cả cạnh tranh, hồ sơ nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, hợp pháp. Xây dựng kế hoạch thu mua và quản lý chặt chẽ nguyên liệu, vật tư nhằm hạn chế phát sinh tồn kho nguyên liệu, vật tư chậm luân chuyển, gây sử dụng lãng phí nguồn vốn công ty.
- Nâng cao chất lượng công tác quản trị sản xuất theo chiều sâu thông qua việc tái cơ cấu sản xuất, bố trí, sắp xếp, quy hoạch mặt bằng, máy móc hợp lý nhằm tăng năng suất lao động, giảm chi phí giá thành, nâng cao hiệu quả SXKD. Bên cạnh đó, cần chú trọng thực hiện công tác phân kỳ và tổ chức sản xuất hợp lý nhằm hạn chế những rủi ro do phát sinh tài sản chậm luân chuyển dưới dạng tồn kho thành phẩm, hàng hóa.
- Tiếp tục đẩy mạnh công tác xây dựng và điều hành tài chính theo hướng thận trọng, chặt chẽ. Tích cực thực hiện nghiêm túc các kế hoạch về xử lý tài sản chậm luân chuyển, kế hoạch giảm nợ đã xây dựng, nhằm giảm áp lực về chi phí tài chính, nâng cao hiệu quả sử dụng tài chính của ngành.
- Tiếp tục tăng cường công tác quản trị nội bộ về PCCC, VSMT, 5S, ATLD trong toàn ngành theo chỉ đạo công ty, thực hiện quy chế lương đúng theo quy định. Tăng cường việc thực hiện, kiểm tra, giám sát, xử lý vấn đề tuân thủ pháp lý trong hoạt động SXKD.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

- Nâng cao hơn nữa vai trò trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác thị trường. Kết hợp thực hiện đồng bộ các giải pháp về nâng cao chất lượng bán hàng, dịch vụ, chăm sóc khách hàng, từng bước khắc phục đà suy giảm của ngành. Xây dựng kế hoạch trung - dài hạn có tầm nhìn chiến lược cho ngành nhằm đáp ứng cho sự phục hồi và phát triển trở lại của ngành trong thời gian sắp tới.
- Tiếp tục thực hiện công tác điều hành tài chính theo hướng chặt chẽ, thận trọng thông qua việc xây dựng và điều hành kế hoạch tài chính hàng tháng, quý.
- Tiếp tục tăng cường công tác quản trị nội bộ chặt chẽ theo chỉ đạo công ty về nhân sự, tiền lương, môi trường.

GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN: Không có

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CHỈ TIÊU MÔI TRƯỜNG

Công ty luôn chú trọng công tác bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Họ thực hiện các biện pháp kiểm soát và tiết kiệm các nguồn năng lượng, nước nhằm giảm thiểu chi phí và tác động tới môi trường. Đồng thời, công tác quản lý và kiểm soát chặt chẽ lượng phát thải cũng luôn được công ty quan tâm, nhằm giảm thiểu tối đa các tác động tiêu cực tới môi trường.

Công ty định kỳ thực hiện đánh giá tác động môi trường, 3 tháng 1 lần và 6 tháng 1 lần, để cung cấp thông tin cho các cơ quan chức năng. Các đơn vị sản xuất cũng đã xây dựng hệ thống xử lý chất thải công nghiệp không nguy hại và nước thải sản xuất, sinh hoạt trước khi thải ra môi trường. Bên cạnh đó, công ty cũng đã xây dựng nhà chứa chất thải rắn nguy hại, có trang bị thùng chứa và ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, xử lý chất thải nguy hại. Nhờ các nỗ lực này, môi trường tại các nhà máy sản xuất của công ty luôn được duy trì sạch sẽ và an toàn. Công ty đã chủ động triển khai các biện pháp bảo vệ môi trường và phát triển bền vững, góp phần giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường.



ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN VẤN ĐỀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Trong bối cảnh kinh tế chính trị xã hội thế giới đầy biến động và môi trường sản xuất kinh doanh khó khăn vào năm 2023, Công ty PTB đã phải đối mặt với nhiều thách thức khó lường. Tuy nhiên, với chiến lược kinh doanh phù hợp cùng với sự nỗ lực của Ban Điều hành và nhân viên, dưới sự chỉ đạo đồng hành của Hội đồng Quản trị, Công ty đã cố gắng hạn chế tối đa rủi ro và xử lý các tình huống khó khăn.

Bên cạnh đó, Công ty vẫn đảm bảo việc chi trả lương, thưởng và phúc lợi đầy đủ cho người lao động trong năm 2023. Ngoài ra, Công ty cũng tổ chức nhiều hoạt động nhằm gắn kết và nâng cao tinh thần cho người lao động, như các hoạt động vui chơi, giải trí, du lịch. Điều này đã góp phần xây dựng văn hóa doanh nghiệp đoàn kết, trách nhiệm và hài hòa lợi ích.

Mặc dù đối mặt với nhiều thách thức, Công ty PTB đã nỗ lực vượt qua khó khăn, đảm bảo quyền lợi cho người lao động và tăng cường gắn kết, xây dựng văn hóa doanh nghiệp tích cực.



ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Ngoài việc chú trọng đến hoạt động kinh doanh và đảm bảo quyền lợi cho người lao động, Công ty PTB còn thể hiện trách nhiệm đối với cộng đồng và xã hội thông qua các hoạt động đầu tư cộng đồng và phát triển cộng đồng khác.

Các hoạt động này đã góp phần giúp những hoàn cảnh khó khăn vượt qua giai đoạn khó khăn, nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân, đảm bảo an sinh xã hội. Điều này thể hiện sự quan tâm và trách nhiệm xã hội của Công ty PTB, không chỉ tập trung vào lợi nhuận kinh doanh mà còn hướng về cộng đồng, phát triển bền vững.

Với những nỗ lực này, Công ty PTB không chỉ thành công trong hoạt động kinh doanh mà còn được cộng đồng và xã hội ghi nhận và đánh giá cao về vai trò, trách nhiệm của mình đối với sự phát triển chung.



04

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- 102** Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
- 103** Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty
- 104** Các định hướng của Hội đồng quản trị

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY, TRONG ĐÓ CÓ ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Năm 2023 nền kinh tế tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn thách thức, do đó hoạt động kinh doanh của PTB cũng như nhiều doanh nghiệp khác cùng ngành bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Hội đồng quản trị phối hợp với Ban điều hành giám sát các hoạt động của Công ty, quản trị Công ty theo những thông lệ quản trị tốt nhằm đảm bảo quyền lợi của cổ đông và các bên liên quan.

Bên cạnh đó, Công ty cũng chú trọng vào việc giáo dục và nâng cao ý thức của cán bộ công nhân viên về tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường. Việc đào tạo và giáo dục sẽ giúp nhân viên của Công ty nhận thức được tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường và hành động đúng cách để đảm bảo an toàn cho môi trường.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nhằm đảm bảo tổ chức tốt công tác điều hành hoạt động sản xuất của Công ty theo các quyết định, chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát, kiểm tra và đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế quản trị nội bộ, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Nghị quyết - Quyết định của HĐQT Công ty ban hành. Xem xét, phê duyệt việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư, định hướng thực hiện mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh Công ty và xây dựng kế hoạch đầu tư các dự án có tiềm năng phát triển do Ban Tổng Giám đốc trình xin phê duyệt thuộc thẩm quyền. Giám sát việc thực hiện công tác tài chính, quyết toán trong đơn vị thành viên Công ty và với cơ quan quản lý Nhà nước nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định về kế toán. Tăng cường công tác trao đổi thông tin giữa HĐQT và Ban Tổng Giám đốc để đưa ra những quyết định hợp lý, kịp thời. Áp dụng thông lệ quản trị của Ban Tổng Giám đốc theo những cách tốt nhất nhằm đảm bảo quyền, lợi ích của cổ đông và người lao động Công ty.

Năm 2022, Ban Tổng Giám đốc chưa xảy ra việc vi phạm quy chế trong công tác quản lý, điều hành, đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm, quyền hạn theo quy định của Điều lệ Công ty, đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông và Công ty.

KẾT QUẢ GIÁM SÁT TRONG NĂM 2023



Tổng Giám đốc đã điều hành chỉ đạo Công ty đạt chỉ tiêu SXKD mà Đại hội đồng cổ đông và HĐQT giao phó; Thực hiện tốt các quy chế quản trị, công khai minh bạch trong quản lý điều hành, bảo vệ lợi ích của Công ty, không lợi dụng chức vụ vì mục đích cá nhân. Tổ chức thực hiện các dự theo đúng quy định của pháp luật và chủ trương của HĐQT.

Đối với các cán bộ quản lý không phát hiện các dấu hiệu vi phạm quy chế quản trị của Công ty và các văn bản pháp luật. Đa số cán bộ quản lý trong Công ty đều hoàn thành tốt chức trách nhiệm vụ được giao, các phó TGD đã thực hiện tốt các nhiệm vụ TGD phân công, cùng với TGD quản lý, điều hành Công ty hoàn thành các chỉ tiêu SXKD. Phát huy tốt năng lực, phẩm chất, trách nhiệm, nêu cao tinh thần đoàn kết, kỷ luật, luôn bảo vệ lợi ích của Công ty, không lợi dụng chức vụ, quyền hạn và các cơ hội kinh doanh vì mục đích cá nhân.

CÁC KẾ HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Luôn đặt ra mục tiêu thách thức điều hành, quyết liệt và linh hoạt trong công tác điều hành, quản trị mục tiêu gắn với thời gian thực hiện. Nâng cao chất lượng công tác hoạch định chỉ tiêu để ra điều hành kế hoạch SXKD, kế hoạch tài chính hàng tháng, quý, năm. Thực hiện công tác thông tin báo cáo kịp thời chính xác. Tiếp tục đầu tư phát triển, mở rộng thị trường cho các ngành hàng của Công ty, đảm bảo hoạt động SXKD của Công ty được vận hành thông suốt.

Theo dõi sát diễn biến kinh tế vĩ mô, thị trường tiền tệ trong nước và thế giới để kịp thời có các giải pháp điều chỉnh hoạt động SXKD, đầu tư của Công ty và đơn vị thành viên thích ứng với sự thay đổi của môi trường kinh doanh.

Huy động đủ nguồn lực bằng các phương án tốt ưu để đầu tư cho mục tiêu phát triển. Đảm bảo đủ vốn, chi phí cho SXKD và đầu tư.

Xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý có tinh thần trách nhiệm và quyết tâm cao, đặt ra những mục tiêu SXKD thách thức ngắn và dài hạn và nỗ lực để hoàn thành.

Chú trọng công tác, tuyển dụng, nâng cao chất lượng nhân lực, thực hiện chế độ đãi ngộ hợp lý để thu hút nhân sự chất lượng và đáp ứng tốt nhu cầu phát triển.

Đảm bảo quyền lợi để cổ đông yên tâm đầu tư dài hạn và thu hút thêm nhà đầu tư mới vào Công ty; Chỉ đạo các ngành có giải pháp bền vững về công tác môi trường, xử lý rác thải công nghiệp, chất thải nguy hại theo đúng quy định. Thực hiện nghiêm túc công tác an toàn lao động trong hoạt động SXKD; Tăng cường công tác quản trị tài chính, thực hiện nghiêm túc kế hoạch tài chính hàng quý, sử dụng tiết kiệm vốn trong hoạt động SXKD, kiểm soát chặt chẽ hàng tồn kho và công nợ.

CÁC KẾ HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)

NGÀNH NGHỀ CHẾ BIẾN ĐÁ

Triển khai đồng bộ các giải pháp mở rộng và phát triển quy mô thị trường. Chú trọng thị trường xuất khẩu, phát triển và mở rộng thêm thị trường mới, không quá tập trung cho một thị trường để khắc phục yếu tố rủi ro khi thị trường chịu tác động bất thường về kinh tế - chính trị hoặc chính sách phòng vệ thương mại;

Tham gia có chọn lọc các hội chợ trong nước và quốc tế để quảng bá thương hiệu, giới thiệu sản phẩm của ngành. Tận dụng cơ hội dịch chuyển thị trường cung ứng từ Trung Quốc sang các nước khác trong đó có Việt Nam. Cơ cấu lại sản phẩm gia tăng sản phẩm chế biến sâu, hoàn thiện như sản phẩm đá cắt, lavabo, bia mộ... xuất khẩu và nội địa, nhằm tăng giá trị của sản phẩm để từng bước gia tăng biên lợi nhuận, góp phần tăng hiệu quả của ngành;

Chú trọng việc đầu tư nguồn nhân lực có chất lượng, kể cả việc thuê chuyên gia nước ngoài cho các ngành sản xuất sản phẩm mới;

Tiếp tục đầu tư tìm kiếm và mua thêm các mỏ nguyên liệu có trữ lượng và chất lượng tốt, các loại đá, màu sắc có biên lợi nhuận cao. Xây dựng các xí nghiệp khai thác trở thành những đơn vị chuyên nghiệp, có năng lực quản trị khai thác tiên tiến, là đơn vị chủ lực thực hiện chiến lược an ninh nguyên liệu, đảm bảo cung ứng đủ nguyên liệu cho các nhà máy chế biến đá. Bảo đảm cho các hoạt động khai thác đáp ứng đầy đủ hồ sơ pháp lý theo quy định pháp luật;



CÁC KẾ HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)

NGÀNH NGHỀ CHẾ BIẾN GỖ



Tiếp tục đầu tư mở rộng thị trường gắn liền với quá trình tái cơ cấu khách hàng. Tận dụng tốt cơ hội dịch chuyển nhà cung ứng từ Trung Quốc sang các nước khu vực Đông Nam Á, các hiệp định thương mại giữa Châu Âu và Việt Nam... để mở rộng quy mô thị trường, khai thác hết công suất các nhà máy đã và đang đầu tư;

Nâng cao năng lực quản trị điều hành, chú trọng công tác quản trị nội bộ nhằm tạo sự đột phá về quản trị các yếu tố đầu vào nguyên liệu và vật tư phục vụ sản xuất. Bố trí dây chuyền SX khoa học, thực hiện được việc kiểm soát tiến độ sản xuất theo ngày, kiểm soát tốt chất lượng sản phẩm, và chi phí sản xuất phần đầu đạt mục tiêu hiệu quả của ngành đã đề ra;

Thực hiện nghiêm túc các chỉ thị của HĐQT về phát triển ngành gỗ.

NGÀNH KINH DOANH DỊCH VỤ XE Ô TÔ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN

Chủ động xây dựng chính sách bán hàng linh hoạt, đầu tư nâng cao chất lượng dịch vụ, thu hút khách hàng, giữ vững thị phần; tiếp tục kế hoạch đầu tư quỹ đất dự trữ nhằm đáp ứng các dự án mới trong các năm tiếp theo.

Tập trung mở rộng thị phần, đảm bảo chất lượng dịch vụ phục vụ khách hàng nhằm thu hút khách hàng mới.



2023

05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 110** Hội đồng quản trị
- 122** Ủy ban kiểm toán
- 130** Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

QUẢN TRỊ CÔNG TY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành phần và cơ cấu Hội đồng quản trị (Tính tại ngày 31/12/2023)

Stt	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu (cổ phần)	Tỉ lệ sở hữu
1	Lê Vỹ	Chủ tịch HĐQT	8.980.423	13,4%
2	Lê Văn Thảo	Phó Chủ tịch HĐQT	5.814.860	8,7%
3	Phan Quốc Hoài	Thành viên HĐQT	1.028.543	1,5%
4	Trần Thanh Cung	Thành viên HĐQT	2.903.501	4,3%
5	Nguyễn Sỹ Hòe	Thành viên HĐQT	4.187.829	6,3%
6	Lê Văn Lộc	Thành viên HĐQT	4.008.105	6,1%
7	Đỗ Xuân Lập	Thành viên độc lập HĐQT	332.563	0,5%
8	Đoàn Minh Sơn	Thành viên độc lập HĐQT	2	0,0%

Hoạt động của Hội đồng quản trị

Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm

Nhằm đảm bảo tổ chức tốt công tác điều hành hoạt động sản xuất của Công ty theo các quyết định, chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát, kiểm tra và đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế quản trị nội bộ, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Nghị quyết - Quyết định của HĐQT Công ty ban hành. Giám sát việc thực hiện công tác tài chính, quyết toán trong đơn vị thành viên Công ty và với cơ quan quản lý Nhà nước nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định về kế toán. Tăng cường công tác trao đổi thông tin giữa HĐQT và Ban Tổng giám đốc để đưa ra những quyết định hợp lý, kịp thời. Áp dụng thông lệ quản trị của Ban tổng giám đốc theo những cách tốt nhất nhằm đảm bảo quyền, lợi ích của cổ đông và người lao động Công ty. Năm 2023, Ban Tổng giám đốc chưa xảy ra việc vi phạm quy chế trong công tác quản lý, điều hành, đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm, quyền hạn theo quy định của Điều lệ Công ty, đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông và Công ty.

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị thay đổi trong năm

Stt	Thành viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Hữu Đức	Thành viên độc lập	21/04/2018	16/04/2023

Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

Số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỉ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Lê Vỹ	Chủ tịch HĐQT	06/06	100%	-
2	Lê Văn Thảo	Phó Chủ tịch HĐQT	06/06	100%	-
3	Phan Quốc Hoài	Thành viên HĐQT	06/06	100%	-
4	Trần Thanh Cung	Thành viên HĐQT	06/06	100%	-
5	Nguyễn Sỹ Hòe	Thành viên HĐQT	06/06	100%	-
6	Lê Văn Lộc	Thành viên HĐQT	06/06	100%	-
7	Đỗ Xuân Lập	Thành viên độc lập HĐQT	06/06	100%	-
8	Trần Hữu Đức	Thành viên độc lập HĐQT	01/06	16,7%	Tham dự họp thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2018-2022
9	Đoàn Minh Sơn	Thành viên độc lập	05/06	83,3%	Tham dự họp thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2023-2027

Sơ yếu lý lịch của HĐQT



ÔNG LÊ VỸ

ÔNG LÊ VỸ

Ngày sinh : 20/12/1958.
Nơi sinh : Nghi Văn - Nghi Lộc - Nghệ An.
Quốc tịch : Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế.
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Chủ tịch HĐQT
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó chủ tịch Hiệp hội gỗ Bình Định; Quân hàm trong quân đội: Đại tá

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 2/1975	Nhập ngũ - trường sĩ quan - Quân khu 4	
9/1979- 4/1984	Trường Đại học kinh tế quốc dân Hà Nội	
5/1984 - 3/2000	XN 378	Trợ lý kế hoạch
	XN 230	Giám đốc
	Công ty Thắng Lợi - Quân khu 5	Giám đốc
4/2000 - 5/2017	Công ty cổ phần Phú Tài	Phó giám đốc, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
5/2017 - nay	Công ty cổ phần Phú Tài	Chủ tịch HĐQT

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 9.016.623 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 13,4%
- » Đại diện: Không có



ÔNG LÊ VĂN LỘC

ÔNG LÊ VĂN LỘC

Ngày sinh : 29/12/1973.
Nơi sinh : Nghi Văn - Nghi Lộc - Nghệ An.
Quốc tịch : Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành : Quản trị kinh doanh.
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Giám đốc công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
01/1996 - 6/1996	XN 230 - Cục hậu cần QK5	Nhân viên kế hoạch
7/1996 - 8/2002	XN Thắng Lợi - Công ty Phú Tài	Trợ lý kế hoạch
9/2002 - 9/2004	Chi nhánh TP HCM - Công ty Phú Tài	Phó Giám đốc
10/2004 - 3/2017	Đồng Nai - Công ty cổ phần Phú Tài	Giám đốc chi nhánh
3/2017 - nay	Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai	Giám đốc

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 4.168.505 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 6,1%
- » Đại diện: Không có

Sơ yếu lý lịch của HĐQT



ÔNG ĐỖ XUÂN LẬP

ÔNG ĐỖ XUÂN LẬP

Ngày sinh : 1958
Nơi sinh : Bình Định.
Quốc tịch : Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cao cấp chính trị.
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên độc lập HĐQT
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty cổ phần kỹ nghệ gỗ Tiến Đạt

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 1977 – 1989	Quân chủng Phòng không - Không quân	Đại đội trưởng
Từ 1990 – 1995	Công ty vật tư nông nghiệp Phú Yên	Quản đốc
Từ 1996 – 1999	Công ty TNHH Đại Thành	Phó giám đốc
Từ 2000 – nay	Công ty cổ phần kỹ nghệ gỗ Tiến Đạt	Chủ tịch HĐQT

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 332.563 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 0,5%
- » Đại diện: Không có



ÔNG ĐOÀN MINH SƠN

ÔNG ĐOÀN MINH SƠN

Ngày sinh : 16/04/1971
Nơi sinh : Bình Định
Quốc tịch : Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập và Chủ tịch Ủy Ban Kiểm Toán
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
02/1993 – 12/2004	Công ty Phú Tài – Quân khu 5	Nhân viên kế toán, kế toán tổng hợp
01/2005 – 09/2016	Công ty Cổ phần Phú Tài	Kế toán trưởng
10/2016 – 03/2017	Công ty Cổ phần Phú Tài	Phó Tổng Giám đốc
04/2017 – 04/2023	Thôi việc tại Công ty Cổ phần Phú Tài	
04/2023 đến nay	Công ty Cổ phần Phú Tài	Thành HĐQT, Chủ tịch UBKT

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 2 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 0,00%
- » Đại diện: Không có

Sơ yếu lý lịch của HĐQT



ÔNG LÊ VĂN THẢO

Tổng Giám đốc kiêm Phó CT HĐQT

Đã được trình bày
tại Chương 2 - Mục II - Tổ chức nhân sự



ÔNG TRẦN THANH CUNG

Phó Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT

Đã được trình bày
tại Chương 2 - Mục II - Tổ chức nhân sự



ÔNG PHAN QUỐC HOÀI

Phó Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT

Đã được trình bày
tại Chương 2 - Mục II - Tổ chức nhân sự



ÔNG NGUYỄN SỸ HÒE

Phó Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT

Đã được trình bày
tại Chương 2 - Mục II - Tổ chức nhân sự



QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (TIẾP THEO)****Nội dung và kết quả của các cuộc họp**

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỉ lệ thông qua
1	06/NQ-HĐQT	30/01/2023	Kết quả SXKD năm 2022 và nhiệm vụ SXKD năm 2023	08/08 đạt tỉ lệ 100%
2	09/NQ-HĐQT	06/02/2023	Thông qua các nội dung tổ chức ĐHCĐ năm 2023	08/08 đạt tỉ lệ 100%
3	90/CBTT-PT	15/03/2023	CBTT về GDKD Công ty liên doanh	08/08 đạt tỉ lệ 100%
4	125/CBTT-PT	08/04/2023	CBTT Thành lập Công ty con sở hữu 100% VDL	08/08 đạt tỉ lệ 100%
5	50/NQ-HĐQT	18/04/2023	Kết quả SXKD quý 1 năm 2023 và kế hoạch SXKD quý 2 năm 2023	08/08 đạt tỉ lệ 100%
6	52/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v bổ nhiệm lại chức danh Tổng giám đốc Công ty Ông Lê Văn Thảo giữ chức Tổng Giám đốc CTCP Phú Tài	08/08 đạt tỉ lệ 100%
7	53/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v bổ nhiệm lại chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty Ông Phan Quốc Hoài giữ chức Phó Tổng Giám đốc CTCP Phú Tài	08/08 đạt tỉ lệ 100%
8	54/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v bổ nhiệm lại chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty Ông Trần Thanh Cung giữ chức Phó Tổng Giám đốc CTCP Phú Tài	08/08 đạt tỉ lệ 100%
9	55/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v bổ nhiệm lại chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty Ông Nguyễn Sỹ Hòe giữ chức Phó Tổng Giám đốc CTCP Phú Tài	08/08 đạt tỉ lệ 100%
10	56/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v bổ nhiệm lại Bà Nguyễn Thị Mỹ Loan giữ chức danh Trưởng phòng TC-KT, kiểm Kế toán trưởng CTCP Phú Tài	08/08 đạt tỉ lệ 100%
11	57/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v bổ nhiệm lại Ông Bùi Thúc Hùng giữ chức Trưởng Ban kiểm toán nội bộ Công ty	08/08 đạt tỉ lệ 100%
12	58/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v bổ nhiệm lại Ông Trương Công Hoàng là thành viên Ban kiểm toán nội bộ Công ty	08/08 đạt tỉ lệ 100%

Nội dung và kết quả của các cuộc họp (tiếp theo)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỉ lệ thông qua
13	59/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v bổ nhiệm lại Ông Lê Chí Thành là thành viên Ban kiểm toán nội bộ Công ty	08/08 đạt tỉ lệ 100%
14	60/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v bổ nhiệm lại Bà Huỳnh Thị Huệ là người quản trị phụ trách quản trị Công ty	08/08 đạt tỉ lệ 100%
15	61/QĐ-HĐQT	18/04/2023	Quyết định V/v miễn nhiệm Ông Trần Hữu Đức thôi giữ chức Chủ tịch ủy ban kiểm toán Công ty	08/08 đạt tỉ lệ 100%
16	63/NQ-HĐQT	27/04/2023	Nghị quyết V/v thông qua phương án triển khai mua lại cổ phiếu của Công ty	08/08 đạt tỉ lệ 100%
17	70/QĐ-HĐQT	05/05/2023	Quyết định V/v thành lập Ủy ban kiểm toán nhiệm kỳ 2023-2027	08/08 đạt tỉ lệ 100%
18	75/NQ-HĐQT	09/05/2023	Nghị quyết CTCP Phú Tài V/v thống nhất thông qua nội dung về thực hiện chỉ trả cổ tức năm 2022 đợt 2	08/08 đạt tỉ lệ 100%
19	98/CBTT-HĐQT	02/06/2023	Thông báo HĐQT về việc mua lại cổ phiếu Công ty	08/08 đạt tỉ lệ 100%
20	251/CBTT-PT	05/07/2023	Quyết định HĐQT về giảm tỉ lệ sở hữu Công ty con (CTCP VLXD Phú Yên)	08/08 đạt tỉ lệ 100%
21	258/CBTT-PT	12/07/2023	CBTT về kết quả mua lại cổ phiếu và thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	08/08 đạt tỉ lệ 100%
22	114/NQ-HĐQT	18/07/2023	NQ HĐQT về kết quả SXKD quý 2/2023 và kế hoạch SXKD quý 3/2023	08/08 đạt tỉ lệ 100%
23	120/QĐ-HĐQT	27/07/2023	QĐ HĐQT về giảm vốn điều lệ Công ty (sau khi mua lại cổ phiếu Công ty)	08/08 đạt tỉ lệ 100%
24	272/CBTT-PT	29/07/2023	CBTT về báo cáo tình hình quản trị Công ty và bảng cung cấp thông tin quản trị Công ty 06 tháng năm 2023	08/08 đạt tỉ lệ 100%

QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (TIẾP THEO)

NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ CỦA CÁC CUỘC HỌP

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỉ lệ thông qua
25	304/CBTT-PT	16/08/2023	Thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 28 ngày 16/08/2023	08/08 đạt tỉ lệ 100%
26	306/BC-PT	17/08/2023	Báo cáo kết quả giảm vốn điều lệ Công ty (sau khi mua lại cổ phiếu)	08/08 đạt tỉ lệ 100%
27	137/CBTT-HĐQT	08/09/2023	Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu quỹ	08/08 đạt tỉ lệ 100%
28	145/NQ-HĐQT	18/10/2023	NQ HĐQT về kết quả SXKD quý 3/2023 và kế hoạch SXKD quý 4/2023	08/08 đạt tỉ lệ 100%
29	386/CBTT-PT	01/11/2023	CBTT giấy ĐKKD Công ty (do CTCP Phú Tài sở hữu 100% VDL)	08/08 đạt tỉ lệ 100%
30	392/CBTT-PT	18/11/2023	Thông báo chấm dứt hoạt động chi nhánh Xi nghiệp khai thác Đăk Nông	08/08 đạt tỉ lệ 100%
31	168/NQ-HĐQT	15/12/2023	NQ HĐQT về thực hiện tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2023 bằng tiền 15%	08/08 đạt tỉ lệ 100%

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP TRONG ỦY BAN KIỂM TOÁN

DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÓ CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác, người phụ trách quản trị và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty : chưa tham gia do chưa tìm được khóa đào tạo phù hợp.



QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)

ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIẾP THEO)

Thành viên và cơ cấu của Ủy ban kiểm toán (Tinh tại ngày 31/12/2023)

Stt	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu (cổ phần)	Tỉ lệ sở hữu
1	Đoàn Minh Sơn	Chủ tịch Ủy Ban Kiểm Toán	2	0%
2	Đỗ Xuân Lập	Ủy viên Ủy Ban Kiểm Toán	332.563	0,5%
Ban kiểm toán nội bộ				
1	Bùi Thúc Hùng	Trưởng ban Kiểm toán nội bộ	216.067	0,3%
2	Trương Công Hoàng	Thành viên Kiểm toán nội bộ	20.000	0,03%
3	Lê Chí Thành	Thành viên Kiểm toán nội bộ	0	0%

THAY ĐỔI CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN TRONG NĂM

Stt	Thành viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy Ban Kiểm Toán	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đoàn Minh Sơn	Chủ tịch Ủy Ban Kiểm Toán	18/04/2023	-
2	Trần Hữu Đức	Chủ tịch Ủy Ban Kiểm Toán	-	18/04/2023
3	Đỗ Xuân lập	Ủy viên Ủy Ban Kiểm Toán	18/04/2023	-
Ban kiểm toán nội bộ				
1	Bùi Thúc Hùng	Trưởng ban Kiểm toán nội bộ	18/04/2023	-
2	Trương Công Hoàng	Thành viên Kiểm toán nội bộ	18/04/2023	-
3	Lê Chí Thành	Thành viên Kiểm toán nội bộ	18/04/2023	-

HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

Đánh giá hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ:

Định kỳ hàng quý, UBKTNB tổ chức cuộc họp để thực hiện kiểm tra, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban TGD nhằm đề xuất các vấn đề kiến nghị nếu có sai sót xảy ra trong công tác điều hành của ban lãnh đạo. Lập kế hoạch kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất tại các đơn vị thành viên trong phạm vi quyền hạn được giao hoặc theo yêu cầu của HĐQT. Thực hiện nhiệm vụ, chức năng theo đúng Quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban kiểm toán nội bộ và chịu trách nhiệm trước HĐQT về các hoạt động giám sát của mình.

Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

+ Tổ chức kế hoạch kiểm tra, giám sát định kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh, tài chính tại các đơn vị hoặc tổ chức kiểm tra đột xuất nếu xét thấy cần thiết.

+ Căn cứ theo nội dung kết quả kiểm tra, giám sát sẽ phối hợp với các phòng ban, đơn vị để đề xuất, kiến nghị các vấn đề thuộc thẩm quyền cho HĐQT, Ban TGD.

- Kết quả giám sát trong năm 2023: HĐQT thực hiện đúng các quy chế quản trị của công ty, công khai minh bạch trong quản lý điều hành. Không phát hiện các dấu hiệu vi phạm quy chế quản trị của HĐQT. Các thành viên HĐQT thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định Điều lệ, quy chế hoạt động HĐQT, ban hành các Nghị quyết, Quyết định đúng trình tự, thẩm quyền. Không thực hiện các giao dịch với bên liên quan trái quy định, không lợi dụng chức vụ quyền hạn vì mục đích cá nhân.

Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ủy ban kiểm toán nội bộ (UBKTNB) là bộ phận trực thuộc HĐQT, là cơ quan tham mưu và hỗ trợ HĐQT trong công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đảm bảo mọi hoạt động phù hợp với Điều lệ và pháp luật. Định kỳ hàng quý, UBKTNB tổ chức cuộc họp để thực hiện kiểm tra, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban TGD nhằm đề xuất các vấn đề kiến nghị nếu có sai sót xảy ra trong công tác điều hành của ban lãnh đạo. Lập kế hoạch kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất tại các đơn vị thành viên trong phạm vi quyền hạn được giao hoặc theo yêu cầu của HĐQT. Thực hiện nhiệm vụ, chức năng theo đúng Quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban kiểm toán nội bộ và chịu trách nhiệm trước HĐQT về các hoạt động giám sát của mình.

Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc điều hành và bộ phận quản lý khác

- Tổ chức kế hoạch kiểm tra, giám sát định kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh, tài chính tại các đơn vị.
- Tổ chức kiểm tra đột xuất theo yêu cầu của HĐQT.
- Căn cứ theo nội dung kết quả kiểm tra, giám sát sẽ phối hợp với các phòng ban, đơn vị để đề xuất, kiến nghị các vấn đề thuộc thẩm quyền cho HĐQT, Ban TGD.

Sơ yếu lý lịch của UBKT



ÔNG ĐOÀN MINH SƠN

Chủ tịch UBKT

Đã được trình bày
tại Chương 5 - Mục I - Hội đồng quản trị



ÔNG ĐỖ XUÂN LẬP

Ủy viên UBKT

Đã được trình bày
tại Chương 5 - Mục I - Hội đồng quản trị



BÙI THỨC HÙNG

ÔNG BÙI THỨC HÙNG

Ngày sinh : 10/08/1963.
Nơi sinh : Hương Thủy -Hương Khê -Hà Tĩnh.
Quốc tịch : Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
18/04/2013 - 26/06/2018	Công ty Cổ phần Phú Tài	Trưởng BKS
26/06/2018 đến nay	Công ty Cổ phần Phú Tài	Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 215.767 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,32%
- » Đại diện: Không có

Sơ yếu lý lịch của UBKT



TRƯƠNG CÔNG HOÀNG

ÔNG TRƯƠNG CÔNG HOÀNG

Ngày sinh : 08/01/1974.
Nơi sinh :
Quốc tịch : Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân tin học
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
07/1998 - 12/2005	Ban Lao động tiền lương Công ty Phú Tài	Nhân viên
07/1998 - 12/2005	Phòng NS-HC Công ty Cổ phần Phú Tài	Nhân viên
07/2017 đến nay	Phòng NS-HC Công ty Cổ phần Phú Tài	Nhân viên

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 20.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,03%
- » Đại diện: Không có



LÊ CHÍ THÀNH

ÔNG LÊ CHÍ THÀNH

Ngày sinh : 07/09/1974
Nơi sinh : Bình Định
Quốc tịch : Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
06/2005 - 2007	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Đô Thị Mới	Nhân viên kế toán
2007 - 2015	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Đô Thị Mới	Phó phòng kế toán
2015 - 2020	Công ty TNHH Đầu tư XD & TM Nhật Quang	Kế toán trưởng
2020 - 2022	Công ty TNHH Kỹ Nghệ Năng Lượng	Kế toán trưởng
8/2022 đến nay	Công ty Cổ phần Phú Tài	Thành viên Ban kiểm toán nội bộ

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- » Sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- » Đại diện: Không có

QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)

ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIẾP THEO)

SỐ LƯỢNG CÁC CUỘC HỌP ỦY BAN KIỂM TOÁN

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỉ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Minh Sơn	03/04	75%	Bổ nhiệm và tham dự họp từ sau ngày 18/4/2023
2	Ông Đỗ Xuân Lập	03/04	75%	Bổ nhiệm và tham dự họp từ sau ngày 18/4/2023
3	Ông Bùi Thức Hùng	04/04	100%	-
4	Ông Trương Công Hoàng	04/04	100%	-
5	Ông Lê Chí Thành	04/04	100%	-



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN

LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH

Họ và tên	Chức vụ	Giá trị (đồng)
Lê Vỹ	Chủ tịch HĐQT	1.582.200.000
Lê Văn Thảo	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	1.484.400.000
Phan Quốc Hoài	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	951.070.000
Trần Thanh Cung	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	906.470.000
Nguyễn Sỹ Hòe	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	945.804.437
Lê Văn Lộc	Thành viên HĐQT	919.668.782
Đỗ Xuân Lập	Thành viên HĐQT độc lập	155.600.000
Trần Hữu Đức	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	46.800.000
Đoàn Minh Sơn	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập và Chủ tịch Ủy Ban Kiểm Toán	108.800.000
Nguyễn Thị Mỹ Loan	Kế toán trưởng	567.650.000



QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)**CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIẾP THEO)**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỉ lệ	Số cổ phiếu	Tỉ lệ	
1	Huỳnh Thị Huệ	Người phụ trách quản trị Công ty	13.000	0,02	11.000	0,02	Giao dịch cổ phiếu PTB
2	Trương Công Hoàng	TV Ban KTNB	20.000	0,03	0	0	Giao dịch cổ phiếu PTB
3	Phan Quốc Hoài	TV HĐQT	1.186.643	1,77	1.028.543	1,5	Giao dịch cổ phiếu PTB
4	Võ Thị Hoài Châu	Vợ ông Lê Vỹ	1.881.176	2,81	1.862.176	2,8	Giao dịch cổ phiếu PTB
5	Lê Thục Trinh	Con gái ông Lê Vỹ	143.160	0,21	76.960	0,11	Giao dịch cổ phiếu PTB
6	Lê Anh Văn	Con trai ông Lê Vỹ	180.210	0,27	166.910	0,24	Giao dịch cổ phiếu PTB
7	Lê Văn Lộc	TV HĐQT	4.168.505	6,23	4.088.105	6,1	Giao dịch cổ phiếu PTB
8	Lê Vỹ	Chủ tịch HĐQT	9.016.623	13,47	8.980.423	13,4	Giao dịch cổ phiếu PTB
9	Lê Thị Kim Sang	Vợ ông L.V.Thảo	587.823	0,88	0	0	Giao dịch cổ phiếu PTB
10	Nguyễn Thị Mỹ Loan	Kế toán trưởng	25.613	0,04	20.613	0,03	Giao dịch cổ phiếu PTB
11	Bùi Thúc Hùng	Ban KTNB	215.767	0,32	216.067	0,3	Giao dịch cổ phiếu PTB

HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ

Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tr. đồng)	Ghi chú
I Góp vốn vào Công ty					
1	Công ty TNHH MTB BĐS Phú Tài	Công ty con		35.000	
2	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài	Công ty con		50.000	
3	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	14.900	
4	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Khánh Hòa	Công ty con		60.000	
5	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Đồng Nai	Công ty con		50.000	
6	Công ty TNHH MTV Phú Tài Home	Công ty con		12.700	
II Doanh thu bán hàng					
1	Công ty TNHH MTB BĐS Phú Tài	Công ty con		45	- Doanh thu bán đá
				69	- Chi phí bảo hiểm nhân thọ
2	Công ty CP VINA G7	Công ty con		26.396	Bán gỗ
3	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	38	- Chi phí bảo hiểm nhân thọ
				323	- Bán đá
4	Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai	Công ty con		27.626	- Bán gỗ
				117	- Chi phí bảo hiểm nhân thọ
5	Công ty SX đá Granit TNHH	Công ty con		196	Doanh thu bán đá và vật tư

QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)**CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIẾP THEO)****HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tr. đồng)	Ghi chú	
6	Công ty TNHH SX đá Granite Thành Châu Phú Yên	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	32	Chi phí mua bảo hiểm nhân thọ	
7	Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định	Công ty con		1.127 26	- Chi phí thuê đất - Chi phí bảo hiểm nhân thọ	
7	Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định	Công ty con		31.909	- Doanh thu gỗ và vật tư	
8	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định	Công ty con		4.270	Doanh thu bán đá và vật tư	
9	Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	Công ty con		3.019	Chi phí thuê đất và bảo hiểm nhân thọ	
10	Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con		263	Chi phí thuê đất và bảo hiểm nhân thọ	
11	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Khánh Hòa	Công ty con		14.334 63	- Bán đá - Chi phí bảo hiểm nhân thọ	
12	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Đồng Nai	Công ty con		13.781 58	- Bán đá - Chi phí bảo hiểm nhân thọ	
13	Công ty TNHH MTV Phú Tài Home	Công ty con		16.888	Bán đá	
III Mua nguyên vật liệu, hàng hóa						
1	Công ty cổ phần VLXD Phú Yên	Công ty liên kết		06 A/NQ-HĐQT	2.128	Mua đá
2	Công ty SX đá Granit TNHH	Công ty con			35.306	Mua đá
3	Công ty TNHH SX đá Granite Thành Châu Phú Yên	Công ty con			17.195	Mua đá
4	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định	Công ty con	2.538		Mua đá và vật tư	

HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tr. đồng)	Ghi chú
5	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	1.550	Mua đá
6	Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con		625	dịch vụ sửa xe
7	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài	Công ty con			
8	Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con			
IV Cổ tức nhận được, lợi nhuận Công ty con					
1	Công ty cổ phần VLXD Phú Yên	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	1.507	Cổ tức
2	Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con		2.824	
3	Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai	Công ty con		23.020	
4	Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	Công ty con		4.100	
5	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Khánh Hòa			23.840	
6	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Đồng Nai			8.500	
7	Công ty TNHH MTV Phú Tài Home			1.157	
8	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định			12.890	
9	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài			15.000	
10	Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định			14.600	

QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)**CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIẾP THEO)****HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ**

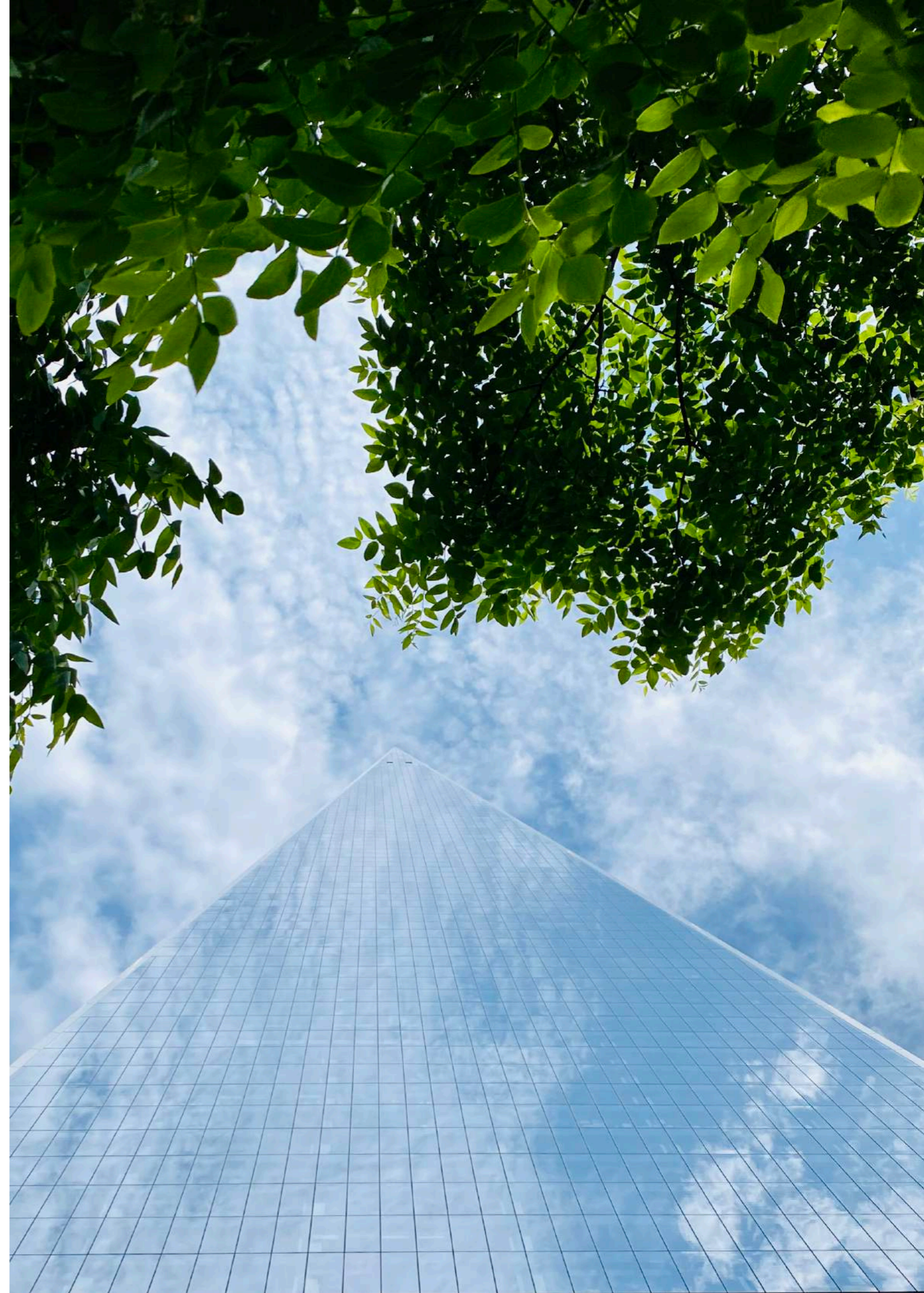
Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tr. đồng)	Ghi chú
V Phải thu khách hàng					
1	Công ty CP VINA G7	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	9.010	
2	Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai	Công ty con		5.857	
3	Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định	Công ty con		5.068	
4	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định	Công ty con		5.885	
5	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Khánh Hòa	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	2.353	
6	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Đồng Nai	Công ty con		836	
7	Công ty TNHH MTV Phú Tài Home	Công ty con		13.709	
8	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài	Công ty con			
VI Phải trả người bán					
1	Công ty cổ phần VLXD Phú Yên	Công ty con		1.040	
2	Công ty SX đá Granit TNHH	Công ty con		2.832	
3	Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	92	
4	Công ty TNHH SX đá Granite Thành Châu Phú Yên	Công ty con		3.539	
5	Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định	Công ty con		11.356	
6	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Khánh Hòa	Công ty con		572	

HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
VII Phải thu cho vay ngắn hạn					
1	Công ty SX đá Granit TNHH	Công ty con		96.544	
2	Công ty TNHH SX đá Granite Thành Châu Phú Yên	Công ty con		25.177	
3	Công ty TNHH MTB BĐS Phú Tài	Công ty con		203.032	
4	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài	Công ty con		136.709	
5	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Khánh Hòa	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	1.738	
6	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Đồng Nai	Công ty con		43.490	
7	Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định	Công ty con		245.472	
8	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định	Công ty con		98.711	
9	Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	Công ty con		679	
10	Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	Công ty con		12.500	
VIII Lãi vay					
1	Công ty SX đá Granit TNHH	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	7.714	Lãi vay thu từ hỗ trợ vốn cho công ty con

QUẢN TRỊ CÔNG TY (TIẾP THEO)**CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIẾP THEO)****HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tr. đồng)	Ghi chú
2	Công ty TNHH SX đá Granite Thành Châu Phú Yên	Công ty con		2.151	Lãi vay thu từ hỗ trợ vốn cho công ty con
3	Công ty TNHH MTB BĐS Phú Tài	Công ty con		12.628	Lãi vay thu từ hỗ trợ vốn cho công ty con
4	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Phú Tài	Công ty con		15.781	Lãi vay thu từ hỗ trợ vốn cho công ty con
5	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Khánh Hòa	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	951	Lãi vay thu từ hỗ trợ vốn cho công ty con
6	Công ty TNHH MTV đá Phú Tài Đồng Nai	Công ty con		2.350	Lãi vay thu từ hỗ trợ vốn cho công ty con
7	Công ty TNHH MTV Gỗ Phú Tài Bình Định	Công ty con		25.213	Lãi vay thu từ hỗ trợ vốn cho công ty con
8	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định	Công ty con		8.961	Lãi vay thu từ hỗ trợ vốn cho công ty con
XI Bán tài sản cố định					
1	Công ty TNHH SX đá Granite Thành Châu Phú Yên	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	335	
2	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định	Công ty con		3.047	
XII Mua tài sản cố định					
1	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh Phú Tài Bình Định	Công ty con	06 A/NQ-HĐQT	892	
2	Công ty SX đá Granit TNHH	Công ty con		1.120	





06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2023

141 Ý kiến kiểm toán

141 Báo cáo tài chính được kiểm toán 2023



Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty của năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Phú Tài đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website:

<http://phutai.com.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI

Bình Định, ngày 19 tháng 04 năm 2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



LÊ VĂN THẢO