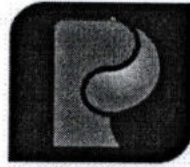


TỔNG CÔNG TY XÂY LẬP VÀ THƯƠNG MẠI PETROLIMEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HẠ TẦNG XĂNG DẦU



**PETROLIMEX**

# TÀI LIỆU

## HỢP ĐỒNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Hà Nội, tháng 04 năm 2024



**CHƯƠNG TRÌNH ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**

Thứ ba, ngày 16/04/2024

Địa điểm: Văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu.  
Số 775 Giải Phóng- Phường Giáp Bát- Quận Hoàng Mai - Hà Nội

Thời gian	Nội dung chương trình	Ghi chú
9h00 - 9h30	<b>Thủ tục khai mạc Đại hội:</b>	
	- Đón khách và phát tài liệu	Ban tổ chức
	- Báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông	Trưởng BKS
	- Khai mạc Đại hội, giới thiệu Đoàn chủ tịch Đại hội, giới thiệu Đại biểu	Ban tổ chức
9h30 - 11h00	<b>Chủ tịch Đại hội điều hành Đại hội:</b>	
	- Giới thiệu Thư ký Đại hội	Chủ tọa ĐH
	- Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội	nt
	- Thông qua chương trình Đại hội	nt
	<b>Các vấn đề báo cáo, thảo luận và thông qua:</b>	
1	- Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2023; Phương hướng, nhiệm vụ Kế hoạch năm 2024	TV HĐQT-TGD
2	- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023	Chủ tịch HĐQT
3	- Báo cáo Tài chính năm 2023 đã được kiểm toán	TP TCKT
4	- Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2023	Trưởng BKS
5	- Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024	Trưởng BKS
6	- Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức và trích lập các quỹ năm 2023	Chủ tịch HĐQT
7	- Báo cáo của HĐQT về quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2023	TV HĐQT (Ô. Ngô Sơn)
8	Tờ trình của Hội đồng quản trị về phương án chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024	
9	Tờ trình bổ sung ngành nghề kinh doanh. Sửa đổi Điều lệ bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh	TV HĐQT-TGD
10	Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung TV HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025	Chủ tịch HĐQT
11	Thế lệ bầu cử, ĐH bầu cử, Công bố BB bầu cử	Ban bầu cử
*	Chủ tịch HĐQT tiếp thu ý kiến và biểu quyết các vấn đề thảo luận tại Đại hội.	Chủ tịch HĐQT
11h-11h30	Đại biểu phát biểu ý kiến	
11h45	<b>Kết thúc Đại hội:</b>	
	Thông qua Nghị quyết, Biên bản Đại hội	Chủ tịch HĐQT
	Bế mạc Đại hội	Ban tổ chức



Ngày 16 tháng 04 năm 2024

**QUY CHẾ LÀM VIỆC  
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HẠ TẦNG XĂNG DẦU**

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu được Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty thông qua ngày 14/04/2021;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội nội dung Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024 như sau:

**I. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI**

1. Các cổ đông đến tham dự Đại hội xuất trình đầy đủ giấy tờ tùy thân, thư mời họp và các giấy tờ liên quan đến việc xác minh tư cách đại biểu tại bàn tiếp đón.
2. Giữ trật tự và nghiêm túc trong giờ họp.

**II. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI**

**1. Nguyên tắc:**

Các vấn đề trong chương trình họp của Đại hội đều phải được ĐHĐCĐ thảo luận và biểu quyết công khai bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết do Ban tổ chức Đại hội phát ra. Thẻ biểu quyết có dấu Công ty ở góc trái và in số cổ phần sở hữu của cổ đông/đại diện cổ đông.

**2. Phiếu biểu quyết:**

- Phiếu biểu quyết có 2 loại:
  - Loại màu vàng là cổ đông/Đại diện cổ đông pháp nhân;
  - Loại màu xanh là cổ đông hoặc đại diện cổ đông thể nhân.
- Phiếu biểu quyết ghi giá trị điểm biểu quyết của cổ đông/đại diện cổ đông tương ứng với số cổ phần và số điểm của cổ đông hoặc đại diện cổ đông sở hữu.
- Cách tính điểm trong Phiếu biểu quyết: cứ 01 cổ phần = 01 điểm.

**3. Phương thức, thể lệ biểu quyết:**

Với nội dung được yêu cầu biểu quyết, cổ đông thống nhất ý kiến hoặc không thống nhất ý kiến bằng cách giơ thẻ biểu quyết (*tán thành, không tán thành, không có ý kiến*) một vấn đề bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội, cổ đông không giơ thẻ biểu quyết được xem như không có ý kiến. Trong lúc biểu quyết, cổ đông ra ngoài được xem như không có ý kiến với nội dung cần biểu quyết.





- Phiếu biểu quyết chỉ có giá trị biểu quyết tại Đại hội khi chủ tọa yêu cầu biểu quyết các vấn đề nghị sự Đại hội;
- Khi biểu quyết, cổ đông cầm Phiếu biểu quyết dơ thẳng lên trên đầu, quay mặt có ghi số cổ phần sở hữu (hoặc đại diện sở hữu) về phía trước;
- Giá trị biểu quyết của cổ đông tại Đại hội thể hiện bằng số điểm biểu quyết tương ứng với giá trị cổ phần cổ đông sở hữu, hoặc đại diện sở hữu ghi trên phiếu biểu quyết;
- Việc thông qua quyết định của ĐHĐCĐ phải được số cổ đông đại diện ít nhất **65%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự Đại hội tán thành về các vấn đề sau: Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được chào bán; Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty; Tổ chức lại, giải thể Công ty; Quyết định việc mua, bán số tài sản cố định, góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác, đầu tư tài chính có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ sẽ được thông qua khi có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp ĐHĐCĐ tán thành.

### III. THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI

Sau khi tiến hành xong các báo cáo được trình tại Đại hội, chủ tọa Đại hội tiếp tục chủ trì phiên thảo luận, tiếp nhận ý kiến của các cổ đông và giải đáp thắc mắc theo nguyên tắc và cách thức sau:

1. Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình ĐHĐCĐ;
2. Cổ đông có ý kiến phải đăng ký nội dung vào Phiếu đặt câu hỏi và chuyển cho Ban thư ký Đại hội;
3. Chủ tọa Đại hội chỉ trả lời trực tiếp các câu hỏi trọng tâm và liên quan đến các nội dung trong chương trình Đại hội và mang tính đại diện cho nhiều cổ đông, không trả lời trực tiếp và giải thích chi tiết các nội dung đã được công bố thông tin, đã được quy định trong pháp luật, hoặc các nội dung có tính chất giải thích chuyên môn, chi tiết mang tính chất phục vụ yêu cầu riêng biệt của cá nhân cổ đông;
4. Các câu hỏi về thông tin riêng lẻ hoặc không liên quan trực tiếp đến nội dung đại hội sẽ được ban thư ký tập hợp và trả lời bằng văn bản hoặc thông tin trên website của Công ty;
5. Các câu hỏi không kịp trả lời trong đại hội do thời gian có hạn, cũng sẽ được trả lời bằng văn bản hoặc thông tin trên website của Công ty.

### IV. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA

1. Điều khiển đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các quy chế, thể lệ đã được đại hội thông qua. Chủ tọa đại hội làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.



2. Hướng dẫn đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình đại hội.
3. Giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có) trong quá trình diễn ra đại hội.

#### V. TRÁCH NHIỆM CỦA THƯ KÝ ĐẠI HỘI

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn được bảo lưu tại đại hội vào Biên bản họp đại hội.
2. Tiếp nhận phiếu đóng góp ý kiến của các cổ đông và chuyển cho Chủ tọa đại hội.
3. Soạn thảo Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua đại hội.

#### VI. NHIỆM VỤ CỦA CỔ ĐÔNG DỰ ĐẠI HỘI

1. Cổ đông dự đại hội phát biểu ý kiến phải chuẩn bị kỹ nội dung phát biểu, đúng trọng tâm, thời gian phát biểu ý kiến thực hiện theo điều hành của Đoàn chủ tịch.
2. Thời gian làm việc của đại hội:
  - Thời gian làm việc của đại hội do Ban tổ chức đại hội quy định;
  - Cổ đông dự đại hội có mặt trước mỗi buổi làm việc 10 phút để ổn định tổ chức.

Trên đây là toàn bộ nội dung Quy chế làm việc của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu.

Kính trình Đại hội đồng thông qua.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Trương Hùng Sơn**



Số: 83 /PLAND-BC

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2023 – KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2024**

Kính thưa: Quý vị cổ đông và Quý vị đại biểu

Qua 1 năm triển khai thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh do ĐHĐCĐ giao, Tổng giám đốc Công ty báo cáo trước ĐHĐCĐ về kết quả điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 như sau:

**I. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023**

**1. Đặc điểm tình hình:**

Năm 2023 với nhiều bất ổn về kinh tế thế giới do chịu tác động của dịch bệnh kéo dài, biến động giá xăng dầu do xung đột Nga – Ukraine, chính sách thắt chặt tiền tệ do lạm phát tăng, giá năng lượng cao, thị trường bất động sản giảm mạnh... Tất cả những yếu tố này đã tác động không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trong năm 2023, PLAND đã cố gắng duy trì hoạt động kinh doanh của công ty, doanh thu chủ yếu của PLAND bao gồm: Kinh doanh xăng dầu tại 3 cửa hàng xăng dầu (CHXD) ở Phú Thọ, cung cấp điện phục vụ Data Center cho Tổng Công ty PGCC, cho thuê văn phòng tại A2 Ngọc Khánh, hợp tác đầu tư kho và cửa hàng điện máy tại 549 Nguyễn Văn Cừ, các hợp đồng thuê và cho thuê lại cửa hàng xăng dầu tại Huế và Đà Nẵng, cho thuê văn phòng và kho lưu trữ tại 775 Giải Phóng – Hà Nội.

Ngoài ra PLAND cũng đang triển khai lĩnh vực cung cấp dịch vụ kỹ thuật như: hiệu chuẩn đo mức tự động tại các CHXD; dịch vụ tư vấn xây dựng các tài liệu quản lý an toàn cho kho xăng dầu của các công ty trong Tập đoàn trên cơ sở phối hợp với một số đơn vị có năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực này.

Công ty cũng tích cực trong việc thu hồi công nợ khó đòi.

**TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU 2023**

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2023	Thực hiện		Tỷ lệ %	
			Năm 2022	Năm 2023	TH 2023 so với KH 2023	TH 2023 so với TH 2022
1. Tổng doanh thu	Triệu đ	54.050	51.681	57.681	107%	111%
2. Doanh thu thuần hợp	Triệu đ	52.391	49.912	54.669	104%	110%
3. Tổng chi phí	Triệu đ	53.050	50.359	56.714	107%	113%
4. Lợi nhuận HN trước thuế	Triệu đ	1.000	1.508	968	97%	64%
5. Lợi nhuận HN sau thuế	Triệu đ	530	1.065	381	72%	36%
6. Tỷ suất LN sau thuế/Vốn điều lệ	%	0,53	1,07	0,38	72%	36%



Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2023	Thực hiện		Tỷ lệ %	
			Năm 2022	Năm 2023	TH 2023 so với KH 2023	TH 2023 so với TH 2022
7. Tỷ suất LN sau thuế/VCSH bình quân	%	0,52	1,04	0,37	71%	36%
8. Tỷ lệ chia cổ tức	%	0	0	0	0	0

(Theo báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2023)

Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2023 là:

- Tổng doanh thu là 57,7 tỷ đồng, đạt 107% so với kế hoạch, đạt 111% so với cùng kỳ năm 2022.
- Tổng chi phí là 56,7 tỷ đồng, đạt 107% so với kế hoạch, đạt 113% so với cùng kỳ năm 2022.
- Lợi nhuận trước thuế là 968 triệu đồng, đạt 97% so với kế hoạch, đạt 64% so với cùng kỳ năm 2022.
- Lợi nhuận sau thuế là 381 triệu đồng, đạt 72% so với kế hoạch, đạt 36% so với cùng kỳ năm 2022.

Kết quả kinh doanh năm 2023 chưa đạt được theo như kế hoạch năm là do các nguyên nhân:

- Do giá điện tăng, giá thuê nhân công vận hành tăng, chi phí bảo trì hệ thống cung cấp điện tăng dẫn đến việc tổng chi phí cung cấp điện của PLAND cao hơn so với giá trong hợp đồng ký giữa PLAND và Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex (Tổng công ty). Trong kế hoạch năm 2023 công ty xây dựng doanh thu dự kiến tăng như năm 2022 PLAND đã được Tổng công ty hỗ trợ. Tuy nhiên năm 2023 Tổng công ty không hỗ trợ cho PLAND khoản chi phí này nên thực hiện giảm so với kế hoạch 2023 là 659 triệu đồng.

- Doanh thu từ cho thuê tại A2 Ngọc Khánh giảm sút (giảm 515 triệu đồng) do hiện tại một số hạng mục hạ tầng của tòa nhà bị xuống cấp làm ảnh hưởng đến việc kinh doanh cho thuê văn phòng (khách hàng rời đi thuê nơi khác có tiện ích tốt hơn, khó cho thuê đối với khách hàng mới, khó có thể gia tăng giá thuê...), khách hàng gặp khó khăn do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế không tiếp tục thuê văn phòng. Công ty đã nhiều lần đề nghị chủ đầu tư tòa nhà là Công ty Đông Dương giải quyết những tồn tại của tòa nhà, nhưng đến nay vẫn chưa được khắc phục.

- Kinh doanh xăng dầu tại các cửa hàng ở Phú Thọ sản lượng bị giảm sút do giá xăng dầu biến động bất ổn chiết khấu thấp, các cửa hàng thiếu nhân sự vì nhân viên bán hàng nghỉ việc, tuyển dụng lao động gặp khó khăn, công tác tìm kiếm khách hàng còn hạn chế, số lượng cửa hàng xăng dầu mới mở nhiều gây cạnh tranh nhau khốc liệt. Cuối tháng 5/2023 CHXD Sơn Dương hết hạn giai đoạn 1 của hợp đồng hợp tác kinh doanh, do kinh doanh không hiệu quả nên đến tháng 11/2023 công ty không triển khai tiếp hợp tác giai đoạn 2 mà chuyển nhượng quyền kinh doanh cho Công ty Hồng Nhung.

- Dịch vụ tư vấn lập tài liệu quản lý an toàn kho xăng dầu giảm so với kế hoạch do một số hợp đồng chưa quyết toán được, chuyển sang năm 2024.

- Về thực hiện dự án: Thực hiện theo chỉ đạo của Tập đoàn, PLAND đã khởi kiện đối tác tại dự án số 06 Bạch Đằng – Đà Nẵng để thanh lý hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất,



thu hồi lại đất. Từ năm 2022 đến tháng 11/2023, công ty đã theo kiện sơ thẩm, phúc thẩm vụ án. Đến tháng 11/2023 theo phán quyết của tòa án phúc thẩm, công ty đã nhận bàn giao lại đất và cũng bàn giao lại cho Khu vực V. Chi phí theo vụ án phát sinh ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh trong kỳ.

- Việc Tổng công ty có chủ trương thoái vốn khỏi PLAND cũng ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh: các hoạt động đầu tư mới của công ty bị ngừng trệ, không mở rộng được hướng kinh doanh mới do Tổng công ty đang trong giai đoạn thoái vốn.

## **2. Đánh giá kết quả thực hiện dự án năm 2023:**

### **2.1. Đầu tư dự án:**

- Dự án hợp tác đầu tư cửa hàng điện máy 549 Nguyễn Văn Cừ: Dự án công ty hợp tác liên doanh với Công ty Xăng dầu Khu vực I và Công ty VHC để đầu tư khai thác cửa hàng điện máy. Tính đến nay Công ty VHC đã tạm ứng tiền thuê cho PLAND đến hết 31/12/2023. PLAND đã thanh toán cho Công ty Xăng dầu Khu vực I đến hết ngày 31/12/2023. Công ty Xăng dầu Khu vực I, PLAND và VHC đã ký biên bản làm việc về việc chấm dứt các hợp đồng hợp tác kinh doanh và hợp đồng thuê tài sản vào ngày 31/12/2023 (kết thúc 10 năm hợp tác theo hợp đồng) theo đề nghị của Công ty Xăng dầu Khu vực I.

- Dự án khai thác khu đất số 6 Bạch Đằng - Đà Nẵng: Ngày 11/01/2023 PLAND đã có đơn kháng cáo gửi Tòa án nhân dân quận Hải Châu - Đà Nẵng yêu cầu Tòa án phúc thẩm buộc Công ty Thành Đạt phải tháo dỡ, di dời các tài sản trả lại đất cho PLAND. Do Thành Đạt không thực hiện án phúc thẩm nên ngày 14/9/2023, PLAND đã gửi đơn yêu cầu thi hành án đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu. Ngày 24/11/2023, Chi cục thi hành án dân sự quận Hải Châu đã tiến hành thi hành án: Công ty Thành Đạt đã di dời toàn bộ tài sản và bàn giao diện tích đất trống 1132,6m<sup>2</sup> cho PLAND. Cùng ngày, PLAND đã bàn giao diện tích đất cho Công ty Xăng dầu Khu vực V, hoàn thành việc thu hồi khu đất số 06 Bạch Đằng - Đà Nẵng.

- Dự án Cửa hàng xăng dầu Xe lửa Dĩ An - Bình Dương: Dự án đã triển khai các thủ tục đầu tư, tuy nhiên dự án bị kéo dài do Công ty Xe lửa Dĩ An đang thực hiện các nội dung phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà đất công ty đang quản lý, sử dụng theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của chính phủ trước khi liên hệ cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án sử dụng đất. Tháng 05/2023, Công ty CP Xe lửa Dĩ An đã có văn bản đề nghị dừng dự án do vướng mắc về quy hoạch. Hiện tại PLAND đang làm việc với Công ty CP Xe lửa Dĩ An và đơn vị tư vấn đầu tư về việc chấm dứt hợp đồng.

### **2.2. Cho thuê văn phòng, dịch vụ, thiết bị và CHXD:**

- Dự án A2 Ngọc Khánh: Trong năm 2023 công ty đã khai thác, cho thuê văn phòng của tòa nhà với 83% diện tích kinh doanh, doanh thu năm 2023 là 6,4 tỷ đồng (chưa VAT)

- Dự án cho thuê CHXD 61 Nguyễn Văn Cừ - Đà Nẵng và CHXD 187 Hùng Vương - Huế: doanh thu năm 2023 đạt 1,9 tỷ đồng (chưa VAT)

- Dự án khai thác Tòa nhà 775 Giải Phóng: doanh thu cho thuê năm 2023 đạt 2 tỷ đồng (chưa VAT)

### **2.3. Kinh doanh xăng dầu:**

- Dự án 03 Cửa hàng xăng dầu tại Phú Thọ: Tổng doanh thu năm 2023 của 03 cửa hàng tại Phú Thọ là 9,3 tỷ đồng (chưa VAT). Riêng cửa hàng xăng dầu Sơn Dương, PLAND và Công ty TNHH Thương mại Hồng Nhung ký phụ lục hợp đồng để Công ty Hồng Nhung khai thác kinh doanh CHXD từ tháng 10/2023.

*Báo cáo Kết quả SXKD năm 2023-Kế hoạch năm 2024*



#### 2.4. Cung cấp điện nước cho Data Center 775 Giải Phóng - Hà Nội:

PLAND và Tổng công ty PGCC ký Hợp đồng Khoán điện nước tiêu thụ vận hành Data Center ngày 15/3/2019, thời hạn 05 năm. PLAND đã triển khai nâng cấp công suất trạm biến áp, lắp đặt máy phát điện dự phòng và hệ thống tủ điện – cấp điện hạ thế, Quản lý hệ thống điện nước và thanh toán tiền điện nước cho nhà cung cấp. Doanh thu cung cấp điện nước năm 2023 là: 2,6 tỷ đồng. Trong năm 2023 PLAND không được PGCC điều chỉnh nâng giá thuê khoán điện, nước, nhân công vận hành, an ninh 24/7 như năm 2022.

#### 2.5. Cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng tài liệu quản lý an toàn cho Kho xăng dầu:

Trong năm 2023 PLAND đã hoàn thành hợp đồng với PLX Bình Định, PLX Quảng Bình, PLX Khu Vực II. Hiện PLAND đang triển khai hợp đồng với PLX Lào Cai, đồng thời xúc tiến ký hợp đồng với các công ty xăng dầu trong Tập đoàn.

#### 2.6. Cung cấp dịch vụ hiệu chuẩn đo mức tự động tại các CHXD:

Trong năm 2023 công ty đã hoàn thành hợp đồng với: PLX Phú Thọ, PLX Vĩnh Long, PLX Sông Bé, PLX Lâm Đồng, PLX Hà Giang, hiện đang triển khai hợp đồng với PLX Điện Biên, PLX Bắc Thái, PLX Cao Bằng, PLX Lai Châu.

#### 2.8. Hoạt động của công ty con: Công ty CP tư vấn Công nghệ - Xây dựng Petrolimex (Công ty PTCC):

Trong năm 2023, Công ty PTCC đã hoàn thành 130.4% kế hoạch sản xuất kinh doanh, đạt lợi nhuận sau thuế 1,97 tỷ đồng; Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ 59.7%; Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân 27.6%. Công ty đã trả cổ tức 25% cho cổ đông.

Năm 2023, Công ty PTCC có sự thay đổi về nhân sự ban điều hành: ông Lương Quang Hiếu, Giám đốc, chuyển công tác sang Công ty PEC (làm Giám đốc). ông Phạm Văn Khương, Phó giám đốc, được bổ nhiệm làm Giám đốc Công ty PTCC.

### 3. Công tác tài chính kế toán:

#### a. Các chỉ tiêu tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	So sánh 2023/2022	
			Số tiền	Tỷ lệ %
<b>1. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>61.959</b>	<b>69.198</b>	<b>7.239</b>	<b>112%</b>
a. Tiền và các khoản tương đương tiền	11.095	14.815	3.720	134%
b. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	27.255	31.253	3.998	115%
c. Phải thu ngắn hạn	13.265	15.448	2.183	116%
d. Hàng tồn kho	6.345	4.699	-1.646	74%
e. Tài sản ngắn hạn khác	3.999	2.983	-1.016	75%
<b>2. Tài sản dài hạn</b>	<b>76.716</b>	<b>66.405</b>	<b>-10.311</b>	<b>87%</b>
a. Phải thu dài hạn	2.000	2.000	0	100%
b. Tài sản cố định	22.630	20.055	-2.575	89%
c. Bất động sản đầu tư	23.675	22.464	-1.211	95%
d. Tài sản dài hạn dở dang	1.198	551	-647	46%
e. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0%
f. Tài sản dài hạn khác	27.213	21.335	-5.878	78%
<b>3. Tổng tài sản</b>	<b>138.675</b>	<b>135.603</b>	<b>-3.072</b>	<b>98%</b>
<b>4. Tỷ lệ tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản (%)</b>	<b>45%</b>	<b>51%</b>	<b>0,06</b>	<b>114%</b>
<b>5. Tỷ lệ tài sản dài hạn/Tổng tài sản (%)</b>	<b>55%</b>	<b>49%</b>	<b>-0,06</b>	<b>89%</b>



b. Tình hình tài sản:

Tổng tài sản của công ty tại thời điểm 31/12/2023 là 135,6 tỷ đồng, giảm 3 tỷ đồng so với năm 2022. Tổng tài sản biến động do tăng tài sản ngắn hạn 7,2 tỷ đồng, giảm tài sản dài hạn 10,3 tỷ đồng: trong đó giảm do trích khấu hao tài sản cố định, bất động sản đầu tư, giảm tài sản dài hạn dở dang, giảm tài sản dài hạn khác.

c. Tình hình nợ phải trả:

Chỉ tiêu về cơ cấu vốn	Năm 2022	Năm 2023
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,26	0,25
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,36	0,33

d. Khả năng thanh toán:

Khả năng thanh toán	Năm 2022	Năm 2023
Hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn	1,77	3,57
Hệ số thanh toán nhanh	1,59	3,33

4. Công nợ:

Trong năm 2023, Công ty chưa thu hồi được các khoản nợ khó đòi. Việc thu các khoản nợ này gặp rất nhiều khó khăn vì các công ty nợ này không có khả năng chi trả, dừng hoạt động.

II. Phương hướng nhiệm vụ năm 2024 và các giải pháp thực hiện:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	KH 2024/ TH 2023 (%)
1	Sản lượng chủ yếu	M <sup>3</sup>	452	464	102,7%
2	Tổng doanh thu	Trđ	57.681	45.844	79,5%
3	Tổng chi phí	Trđ	56.714	45.326	79,9%
4	LN trước thuế	Trđ	968	518	53,5%
5	LN sau thuế	Trđ	381	68	17,8%
6	Nộp ngân sách	Trđ	3.273	2.150	65,7%
7	Cổ tức thực hiện	%	0	0	0%

2. Mục tiêu, các giải pháp thực hiện kế hoạch:

Để thực hiện được các chỉ tiêu kế hoạch đề ra, Ban lãnh đạo Công ty PLAND tập trung cho các công việc sau:

➤ Công tác tổ chức sản xuất kinh doanh:

- Tiếp tục ký hợp đồng giao khoán điện nước Data Center 775 Giải Phóng trong tháng 6/2024.
- Tiếp tục tìm kiếm khách hàng để cho thuê diện tích còn trống và chăm sóc khách hàng tại A2 Ngọc Khánh; cho thuê văn phòng, lưu trữ tại số 775 Giải Phóng – Hà Nội.

80  
TY  
AN  
DICH  
NG  
DAU  
TP. H



- Thực hiện thanh lý hợp đồng hợp tác với Công ty Xăng dầu Khu vực I và hợp đồng cho thuê tài sản với Công ty VHC và bàn giao mặt bằng khu đất 549 Nguyễn Văn Cừ cho Công ty Xăng dầu Khu vực I trong quý 1/2024.
- Tiếp tục hoạt động kinh doanh thuê và cho thuê cửa hàng xăng dầu 61 Nguyễn Văn Cừ - Đà Nẵng và cửa hàng xăng dầu 187 Hùng Vương – Huế.
- Tìm kiếm các giải pháp kinh doanh xăng dầu tại các cửa hàng xăng dầu ở Phú Thọ để thu hút khách hàng như: chiết khấu hoa hồng đối với khách hàng ký hợp đồng hoặc các hình thức khuyến mại khác...nhằm thúc đẩy tăng sản lượng, đồng thời kiện toàn công tác kinh doanh xăng dầu và đội ngũ bán hàng tại các cửa hàng xăng dầu. Thực hiện chuyển nhượng hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê lại cửa hàng kinh doanh khi gặp điều kiện phù hợp.
- Tiếp tục ký các hợp đồng kiểm định, hiệu chuẩn thiết bị đo mức xăng dầu tại cửa hàng xăng dầu.
- Công tác kỹ thuật đầu tư:
  - Xử lý chấm dứt hợp đồng Dự án cửa hàng xăng dầu Xe lửa Dĩ An – Bình Dương với Công ty CP Xe lửa Dĩ An và nhà thầu tư vấn.
  - Xử lý dứt điểm việc chấm dứt hợp đồng hợp tác kinh doanh tại cửa hàng xăng dầu Sơn Dương – Phú Thọ.
  - Tiếp tục triển khai lĩnh vực cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng các tài liệu quản lý an toàn cho kho xăng dầu của các công ty trong Tập đoàn trên cơ sở phối hợp với một số đơn vị có năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực này.
  - Tìm kiếm các lĩnh vực đầu tư mới hiệu quả và phù hợp với năng lực của đơn vị.
- Công tác khác:
  - Tiếp tục công tác thu hồi công nợ khó đòi còn tồn đọng
  - Thực hiện thanh lý hợp đồng đặt cọc với ông Nguyễn Đình Chiến.
  - Tiếp tục củng cố, hỗ trợ hoạt động của Công ty Tư vấn công nghệ xây dựng Petrolimex.
  - Khuyến khích, tạo điều kiện để người lao động tự đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu công việc; Chăm lo đầy đủ các chế độ cho người lao động.

Thực hiện kế hoạch trên đòi hỏi nhiều nỗ lực, cố gắng rất lớn của tập thể CBCNV Công ty, trên cơ sở đó đề nghị ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT chủ động điều chỉnh kế hoạch phù hợp với tình hình thực tế.

Trên đây là kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và định hướng kế hoạch năm 2024 của Công ty. Ban điều hành Công ty sẽ tập trung mọi nguồn lực để mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, tìm kiếm các giải pháp để ổn định hoạt động của doanh nghiệp, hoàn thành các mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ, HĐQT, BKS;
- Ban TGD
- Lưu VT



**Nguyễn Trung Kiên**





## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Kính thưa các Quý vị cổ đông!

Thay mặt Hội đồng quản trị (HĐQT) tôi xin trân trọng báo cáo toàn thể Quý vị cổ đông về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty năm 2023 và định hướng hoạt động năm 2024 như sau:

### PHẦN THỨ NHẤT ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2023

#### 1. Thực hiện các nội dung được ĐHĐCĐ ủy quyền:

Hội đồng quản trị đã chủ động triển khai thực hiện những nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) ủy quyền theo đúng chức trách quy định tại Điều lệ Công ty và tuân thủ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, cụ thể:

- Chuẩn bị ĐHĐCĐ thường niên, phân tích tình hình hoạt động của công ty để xác định mục tiêu kế hoạch trình ĐHĐCĐ phê duyệt và chỉ đạo, giám sát Tổng giám đốc tổ chức thực hiện;
- Thông qua chương trình và tài liệu ĐHĐCĐ thường niên của PLAND;
- Thông qua tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 của Công ty CP Tư vấn công nghệ xây dựng Petrolimex (Công ty PTCC);
- Thông qua bổ sung tài liệu họp ĐHĐCĐ năm 2023 của PLAND;
- Ban hành thể lệ bầu cử bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025;
- Thông qua việc thay đổi nhân sự tại Công ty PTCC;
- Thông qua việc giới thiệu ông Phạm Văn Khương giữ chức danh Giám đốc Công ty PTCC

#### 2. Về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023:

Trong năm 2023 HĐQT đã ban hành các nghị quyết, quyết định theo thẩm quyền; đã triệu tập, tổ chức 05 cuộc họp HĐQT trong đó 01 lần họp và 04 lần xin ý kiến bằng văn bản (trực tiếp và qua thư điện tử), ban hành 05 nghị quyết, 02 quyết định. Các nghị quyết, quyết định của HĐQT ban hành đều dựa trên sự thống nhất, chấp thuận của các thành viên HĐQT và vì lợi ích hợp pháp của Công ty, quyết định các nội dung theo đúng thẩm quyền, đúng thủ tục.

Các cuộc họp Hội đồng quản trị tập trung nghiên cứu, phân tích tình hình hoạt động của Công ty, đóng góp ý kiến với Ban điều hành trong việc triển khai các công việc theo nghị quyết ĐHĐCĐ và chủ trương của HĐQT Công ty.

#### 3. Đánh giá hoạt động của Ban điều hành:





Hội đồng quản trị kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Tổng giám đốc trong hoạt động điều hành Công ty. Ban Điều hành đã điều hành hoạt động kinh doanh của công ty theo đúng Nghị quyết của ĐHĐCĐ, định hướng, chỉ đạo của HĐQT. Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện theo các nghị quyết, quyết định của HĐQT. Trong quá trình điều hành, Tổng Giám đốc và các thành viên Ban Điều hành đã tuân thủ theo đúng phân cấp, quy định tại Điều lệ, các quy chế quản lý nội bộ của công ty.

Ban điều hành nỗ lực trong việc phát triển sản xuất kinh doanh, tìm kiếm mở rộng ngành nghề kinh doanh, ổn định tổ chức tạo nhiều kết quả trong sản xuất và điều hành doanh nghiệp.

Trong năm 2023, thực hiện theo chỉ đạo của Tập đoàn, Ban điều hành đã thực hiện xong việc khởi kiện đối tác tại dự án số 06 Bạch Đằng – Đà Nẵng để thanh lý hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất, thu hồi lại đất và bàn giao lại cho Công ty Xăng dầu Khu vực V.

Về kết quả hoạt động hợp nhất của công ty PLAND: Năm 2023 lợi nhuận trước thuế 968 triệu đồng, đạt 97% so với kế hoạch năm. Kết quả kinh doanh chưa đạt được như kế hoạch năm là do:

- Tại A2 Ngọc Khánh doanh thu bị giảm sút do hiện tại một số hạng mục hạ tầng của tòa nhà bị xuống cấp (khách hàng rời đi thuê nơi khác có tiện ích tốt hơn, khó cho thuê đối với khách hàng mới, khó có thể gia tăng giá thuê...), khách hàng không tiếp tục thuê văn phòng do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế. Công ty đã nhiều lần đề nghị chủ đầu tư tòa nhà là Công ty Đông Dương giải quyết những tồn tại của tòa nhà, nhưng đến nay vẫn chưa được khắc phục.

- Việc kinh doanh xăng dầu tại các cửa hàng ở Phú Thọ sản lượng thấp, chiết khấu thấp dẫn đến doanh thu không đủ bù đắp chi phí hoạt động của cửa hàng. Cuối tháng 5/2023 CHXD Sơn Dương hết hạn giai đoạn 1 của hợp đồng hợp tác kinh doanh, do kinh doanh không hiệu quả nên đến tháng 11/2023 công ty không triển khai tiếp hợp tác giai đoạn 2 mà chuyển nhượng quyền kinh doanh cho Công ty Hồng Nhung.

- Chi phí hợp đồng cung cấp điện nước cho hệ thống data center tại 775 Giải Phóng tăng do nhà nước tăng giá điện, giá thuê nhân công vận hành tăng, chi phí bảo trì hệ thống cung cấp điện tăng. Trong năm 2023, khoản chi phí phát sinh này công ty không ký được phụ lục điều chỉnh tăng giá trị hợp đồng.

- Dịch vụ tư vấn lập tài liệu quản lý an toàn kho xăng dầu giảm so với kế hoạch do một số hợp đồng chưa quyết toán được, chuyển sang năm 2024.

- Việc Tổng công ty có chủ trương thoái vốn khỏi PLAND cũng ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, các hoạt động đầu tư mới của công ty bị ngừng trệ, không mở rộng được hướng kinh doanh mới do Tổng công ty đang trong giai đoạn thoái vốn.

#### **4. Thù lao và chi phí hoạt động của hội đồng quản trị**

- Thù lao thành viên HĐQT được thực hiện theo phê duyệt của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. Tổng quỹ thù lao thành viên HĐQT năm 2023: 270.864.000 đồng.

- Về chi phí hoạt động: Tuân thủ theo đúng quy chế hoạt động của HĐQT và các Quy chế nội bộ, tài chính của công ty.

## **PHẦN THỨ HAI**

### **ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024**

880  
TY  
HÂN  
A DICI  
TĂNG  
ĐÁI  
1-TP



Căn cứ thực tế hoạt động của Công ty, hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 sẽ tập trung các công việc chính, cụ thể:

- Chỉ đạo và tổ chức triển khai họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 và thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ;
- Thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT;
- Giám sát, hỗ trợ Ban điều hành thực hiện các công việc:
  - + Tiếp tục khai thác kinh doanh cho thuê văn phòng và các dự án bất động sản đang cho thuê.
  - + Thực hiện thanh lý hợp đồng hợp tác với Công ty Xăng dầu Khu vực I và hợp đồng cho thuê tài sản với Công ty VHC, bàn giao mặt bằng khu đất 549 Nguyễn Văn Cừ cho Công ty Xăng dầu Khu vực I trong quý 1/2024.
  - + Tiếp tục tìm kiếm các giải pháp kinh doanh xăng dầu tại CHXD Cao Xá, Phú Lộc – Phú Thọ để thu hút khách hàng, kiện toàn công tác kinh doanh xăng dầu và đội ngũ bán hàng tại các cửa hàng xăng dầu. Thực hiện chuyển nhượng hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê lại CHXD khi gặp điều kiện phù hợp.
  - + Xử lý dứt điểm việc chấm dứt hợp đồng hợp tác kinh doanh và thanh lý tài sản tại CHXD Sơn Dương – Phú Thọ. Xử lý chấm dứt hợp đồng Dự án CHXD Xe lửa Dĩ An – Bình Dương với Công ty CP Xe lửa Dĩ An và nhà thầu tư vấn.
  - + Tiếp tục triển khai lĩnh vực cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng các tài liệu quản lý an toàn cho kho xăng dầu của các công ty trong Tập đoàn trên cơ sở phối hợp với một số đơn vị có năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực này.
  - + Tìm kiếm các lĩnh vực đầu tư mới hiệu quả và phù hợp với năng lực của đơn vị.
  - + Tiếp tục tích cực thu hồi công nợ khó đòi còn tồn đọng.
  - + Tiếp tục củng cố, hỗ trợ và kiểm soát hoạt động của công ty con để đảm bảo hiệu quả vốn đầu tư.
- Đề nghị ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT chủ động điều chỉnh kế hoạch phù hợp với tình hình thực tế.

Trên đây là báo cáo của Hội đồng quản trị về công tác quản lý, chỉ đạo Công ty năm 2023 và định hướng hoạt động năm 2024.

Cuối cùng, thay mặt Hội đồng quản trị xin được gửi tới toàn thể Quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc, thịnh vượng, chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Xin trân trọng cảm ơn./.



**Trương Hùng Sơn**



Hà nội, ngày 16 tháng 4 năm 2024

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**

**Kính thưa: Quý vị cổ đông, quý vị đại biểu.**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ kiểm tra giám sát quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu (Công ty), Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát, Ban kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) kết quả kiểm tra giám sát và tình hình hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch công tác năm 2024 như sau:

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**

**1. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023**

- Năm 2023 Ban kiểm soát hoạt động với 3 thành viên, trong đó có 01 thành viên chuyên trách. Ban kiểm soát đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ giám sát hoạt động quản lý điều hành của công ty. Nội dung hoạt động của Ban như sau:
- Kiểm soát tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ thận trọng trong việc ban hành Nghị quyết, chỉ đạo điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc công ty;
  - Đánh giá tình hình hoạt động SXKD, triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết và các quyết định của Hội đồng quản trị tại Công ty mẹ, Công ty con; định kỳ 3 tháng, 6 tháng, năm thực hiện thẩm định báo cáo tài chính và các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh;
  - Kiểm tra việc tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ và thực hiện các chế độ kế toán, kiểm toán, thu nộp ngân sách nhà nước, chính sách chế độ đối với người lao động;
  - Tham gia và có ý kiến với HĐQT, Tổng Giám đốc về xây dựng kế hoạch, đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh;
  - Theo quy định, Ban kiểm soát đã trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 các báo cáo của Ban kiểm soát về kết hoạt động SXKD, hoạt động của HĐQT, Ban điều hành năm 2022; Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2023 của công ty.
  - Thực hiện các công việc khác có liên quan đến hoạt động của công ty.

**2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát năm 2023**

Năm 2023 Ban kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp định kỳ để thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động công ty. Ngoài ra các thành viên Ban kiểm soát thường



xuyên trao đổi thông tin qua Email, điện thoại đối với những công việc liên quan đến hoạt động của công ty cần có ý kiến của Ban kiểm soát.

### **3. Kết quả hoạt động của các thành viên Ban kiểm soát**

Trong năm 2023, từng thành viên Ban kiểm soát đã thực hiện quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của mình đảm bảo khách quan, trung thực trên cơ sở tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát. Mỗi thành viên Ban kiểm soát đều phát huy được thế mạnh của từng cá nhân, phối hợp với các phòng ban trong công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

### **4. Lương, thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát**

Quỹ tiền lương, thù lao của thành viên Ban kiểm soát thực hiện theo Quy chế tiền lương của công ty và phương án chi trả thù lao đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 thông qua tại Nghị quyết số 06/PLAND-NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2023. Tổng quỹ tiền lương và thù lao Ban kiểm soát năm 2023 là 317.813.760 đồng.

### **5. Phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024**

Năm 2024 Ban kiểm soát sẽ tập trung thực hiện các hoạt động chính sau:

- Giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, tình hình thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT công ty;
- Giám sát việc xây dựng kế hoạch, giao và tổ chức thực hiện kế hoạch SXKD tại công ty và công ty con;
- Tham gia các cuộc họp của HĐQT để có ý kiến tham gia, góp ý kịp thời trong phạm vi, quyền hạn của Ban kiểm soát;
- Tham gia các cuộc họp quan trọng của Ban giám đốc để nắm bắt kịp thời công tác chỉ đạo điều hành các hoạt động SXKD của công ty;
- Thẩm định báo cáo tài chính định kỳ;
- Lập báo cáo kiểm soát hoạt động công ty định kỳ đúng quy định.

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA GIÁM SÁT**

### **1. Thẩm định báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính của công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VietNam; Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu với các chỉ tiêu trong Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các nội dung Thuyết minh báo cáo cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Một số chỉ tiêu cơ bản báo trong báo cáo tài chính:





STT	Chỉ tiêu	ĐVT	31/12/2023	
			Công ty mẹ	Hợp nhất
<b>I</b>	<b>Tổng tài sản</b>		<b>119.920</b>	<b>135.603</b>
1	Tài sản ngắn hạn	Tr đồng	52.750	69.198
2	Tài sản dài hạn	Tr đồng	67.170	66.405
<b>II</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>		<b>119.920</b>	<b>135.603</b>
1	Nợ phải trả	Tr đồng	23.459	33.493
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	Tr đồng	96.461	102.110
<b>III</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	5,64	3,57
2	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	5,63	3,33
<b>IV</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
1	Hệ số Nợ / Tổng tài sản	Lần	0,20	0,25
2	Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	Lần	0,24	0,33
3	Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	Lần	0,44	0,51
4	Tổng tài sản / Vốn chủ sở hữu	Lần	1,24	1,33
<b>V</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lợi</b>			
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Tr đồng	-1.069	381
	Trong đó LNST của công ty mẹ	Tr đồng	-1.069	-348
2	ROE (Tỷ suất LNST/Vốn chủ sở hữu)	%	-1,11%	0,37%
3	ROA (Tỷ suất LNST/Tổng tài sản)	%	-0,89%	0,28%
<b>VI</b>	<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	đồng /CP		-35

## 2. Kết quả triển khai Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết của HĐQT

### - Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023 (Trđ)	Thực hiện		So sánh tỷ lệ %	
			Năm 2023	Năm 2022	TH/KH 2023	TH 2023/TH 2022
1	Tổng Doanh thu, thu nhập	54.050	57.681	51.867	107%	111%
2	Tổng chi phí	53.050	56.713	50.359	107%	113%
2	Lợi nhuận trước thuế	1.000	968	1.508	97%	64%
3	Lợi nhuận sau thuế	530	381	1.065	72%	36%
4	Tỷ lệ trả cổ tức	0	0	0		

Tổng doanh thu, thu nhập năm 2023 đạt 57.681 triệu đồng, đạt 107% kế hoạch, bằng 111% so với năm 2022. Nguồn doanh thu trong năm chủ yếu từ hoạt động cho thuê bất động sản tại dự án 549 Nguyễn Văn Cừ, dự án A2 Ngọc Khánh, 775 Giải Phóng, hợp



đồng cho thuê lại cửa hàng xăng dầu tại Huế, Đà Nẵng; hoạt động tư vấn thiết kế tại công ty con, từ hoạt động kinh doanh thương mại và dịch vụ. Về thương mại, dịch vụ: doanh thu hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm sút so với năm 2022 do biến động giá và CHXD Sơn Dương dừng kinh doanh từ tháng 11. Trong năm 2023 phát sinh thêm doanh thu từ cung cấp dịch vụ hiệu chuẩn đo mức tự động tại các CHXD, tăng doanh thu từ hoạt động tư vấn rủi ro, tư vấn lập tài liệu Quản lý an toàn Kho xăng dầu, tăng doanh thu từ hoạt động tư vấn thiết kế, bỏ kinh doanh than trắng.

Tổng chi phí năm 2023 là 56.713 triệu đồng, đạt 107% kế hoạch, bằng 113% so với năm 2022. Chi phí trong năm 2023 tăng một phần do công ty kết chuyển các chi phí trả trước chờ phân bổ các dự án dừng triển khai không tiếp tục đầu tư như CHXD 775 Giải Phóng, CHXD Kiều Ky, chi phí tìm kiếm, khai thác đầu tư hệ thống năng lượng mặt trời; chi phí phát sinh khi thu hồi đất, chấm dứt hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất tại số 6 Bạch Đằng theo phán quyết của tòa án.

Lợi nhuận sau thuế tại công ty mẹ là -1.069 triệu đồng, tại công ty con là 1.970 triệu đồng. Trong năm 2023 công ty PTCC (công ty con) trả cổ tức 25% vốn điều lệ, tương ứng 520 triệu đồng. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 381 triệu đồng.

Kết quả kinh doanh hợp nhất của công ty thấp, không đạt kế hoạch do nhiều nguyên nhân, trong đó một phần do công ty chưa cho thuê được phần diện tích còn lại tại A2 Ngọc Khánh, sản lượng kinh doanh xăng dầu tại 3 CHXD tại Phú Thọ thấp (dưới 20m<sup>3</sup>/cửa hàng/tháng), giá xăng dầu biến động lớn, chiết khấu xăng dầu thấp không đủ bù đắp chi phí hoạt động cửa hàng, giá điện tăng dẫn đến tổng chi phí hợp đồng cung cấp điện tăng, do công ty kết chuyển chi phí các dự án dừng triển khai đầu tư.

-Về công nợ khó đòi: Trong năm công ty không thu hồi được khoản công nợ khó đòi như kế hoạch. Công ty đã trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi..

### **3. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành**

- Hội đồng quản trị:

Năm 2023 HĐQT đã tổ chức 05 cuộc họp trực tiếp và lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành Nghị quyết, quyết định thuộc thẩm quyền của HĐQT. HĐQT đã ban hành 05 Nghị quyết, 02 quyết định. Các Nghị quyết, quyết định của HĐQT ban hành có sự thống nhất cao, bảo đảm đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ và bảo đảm lợi ích của công ty, cổ đông.

- Ban điều hành

Trong năm Ban điều hành đã tổ chức triển khai và chấp hành quy định của pháp luật, Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; Nghị quyết HĐQT; thực hiện các giải pháp thu hồi công nợ, xử lý các vấn đề tồn tại phát sinh tại các dự án, thu hồi lại đất để bàn giao và thanh lý hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất tại dự án số 6 Bạch Đằng; tìm kiếm cơ hội đầu tư, mở rộng ngành nghề kinh doanh; tổ chức thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, đảm bảo an toàn lao động, duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh



liên tục. Ban điều hành đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của mình trên cơ sở tuân thủ các quy định của Tổng công ty và của Pháp luật.

#### **4. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng giám đốc**

Ban kiểm soát thường xuyên trao đổi thông tin về tình hình hoạt động với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý trong công ty. Sự phối hợp này luôn đảm bảo nguyên tắc tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ, quy chế của công ty và vì lợi ích chung của công ty.

Thành viên Ban kiểm soát tham dự các cuộc họp của HĐQT, cuộc họp giao ban của công ty và đưa ra những ý kiến đóng góp với HĐQT, Ban giám đốc trong phạm vi chức năng, quyền hạn của Ban kiểm soát.

HĐQT, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý đã phối hợp và tạo điều kiện để Ban kiểm soát thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định.

### **III. KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT**

Để bảo đảm an toàn và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, Ban kiểm soát có một số kiến nghị với công ty như sau:

- Thực hiện quyết toán giá trị đầu tư tại dự án 549 Nguyễn Văn Cừ, ghi nhận tài sản, làm cơ sở để bàn giao tài sản khi chấm dứt hợp đồng hợp tác kinh doanh trong năm 2024.

- Số dư các khoản tạm ứng, công nợ bán hàng tại CHXD lớn, trong thời gian dài. Đề nghị công ty tập trung công tác quản lý, thu hồi công nợ tại CHXD và công nợ tạm ứng; đánh giá phân tích tình hình công nợ phải thu, công nợ khó đòi để có các giải pháp thu hồi;

- Xây dựng kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong thời gian tới nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, ổn định kinh doanh;

- Tìm kiếm các lĩnh vực đầu tư mới hiệu quả và phù hợp với năng lực của đơn vị.

- Đối với dự án CHXD Dĩ An: Công ty CP Xe lửa Dĩ an đã có văn bản đề nghị dừng dự án do vướng mắc quy hoạch. Công ty cần làm việc với đối tác để có phương án chấm dứt hợp đồng, thu hồi khoản tạm ứng cho phần việc chưa thực hiện.

- Kết quả kinh doanh tại 03 CHXD tại Phú Thọ từ khi cửa hàng đi vào hoạt động đến hết năm 2023 lỗ hơn 13 tỷ. Đối với CHXD Sơn Dương – Phú Thọ, công ty đang tạm dừng kinh doanh, cho thuê lại cửa hàng trong thời gian có phương án dừng hợp tác đầu tư, thanh lý tài sản. Đối với CHXD Cao Xá, Phú Lộc, đề nghị công ty có phương án nâng cao hiệu quả hoạt động tại cửa hàng để giảm bớt lỗ kinh doanh.

- Một số quy chế, quy định công ty đã ban hành một từ lâu, đề nghị công ty rà soát, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định hiện hành để phục vụ cho hoạt động quản trị tại doanh nghiệp..



Trên đây là những nội dung Ban kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- HĐQT, Ban TGD Pland
- Các cổ đông
- Lưu BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**Trưởng ban**  
  
**Vũ Thị Thúy Điệp**







Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14, thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thực hiện;

Căn cứ Điều lệ Công ty Đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu thông qua ngày 14/04/2021;

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 như sau:

### 1. Các tiêu thức lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập

- Là công ty kiểm toán hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty đại chúng, công ty niêm yết năm 2024.

- Có kinh nghiệm kiểm toán đối với các công ty đại chúng tại Việt Nam; có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ và kinh nghiệm.

- Có mức phí kiểm toán hợp lý phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán do Công ty yêu cầu.

### 2. Đề xuất của Ban Kiểm soát

Căn cứ các tiêu thức nêu trên Ban kiểm soát đề xuất danh sách các công ty kiểm toán trình Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Tổng giám đốc công ty lựa chọn, ký Hợp đồng dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 với một trong các công ty kiểm toán sau:

- Công ty TNHH Kiểm toán CPA VietNam
- Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam
- Công ty TNHH Kiểm toán An Việt

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua./.

### Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

Vũ Thị Thúy Điệp



Số: 17 /PLAND-TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2024



**TỜ TRÌNH**  
**Về Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023**

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu

**I. Nguyên tắc phân phối lợi nhuận**

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu;
- Căn cứ Nghị quyết số 06/PLAND-NQ-ĐHĐCĐ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty thông qua ngày 14/04/2023;
- Căn cứ Báo cáo Tài chính Hợp nhất năm 2023 của công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VietNam ;
- Căn cứ kết quả SXKD thực hiện năm 2023.

**II. Phương án phân phối lợi nhuận thực hiện năm**

T T	Chỉ tiêu	Số tiền	Ghi chú
1	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2023	381.368.132	
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2023 của cổ đông công ty mẹ	-347.622.348	
3	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2023	-15.122.503.482	
4	Chia cổ tức	0	
5	Trích lập các quỹ	0	

Kính trình ĐHĐCĐ Công ty thông qua.

**Nơi nhận :**

- Như trên
- Lưu HĐQT, VT



**Trương Hùng Sơn**



Số: 18 /PLAND-BC-HĐQT

Hà Nội, Ngày 16 tháng 4 năm 2024



## BÁO CÁO

Về việc quyết toán thù lao của các thành viên HĐQT, quỹ tiền lương và thù lao của các thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư & DVHT Xăng dầu năm 2023

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu;  
Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính;  
Căn cứ Nghị quyết số 06/PLAND-NQ-ĐHĐCĐ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu thông qua ngày 14/04/2023 về phương án chi trả quỹ tiền lương, thù lao của HĐQT và thù lao của BKS năm 2023;

Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VietNam.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình ĐHĐCĐ Công ty thông qua Báo cáo về việc quyết toán quỹ tiền lương và thù lao đối với của các thành viên HĐQT, thù lao của các thành viên BKS năm 2023 như sau:

1. Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị thực hiện theo phương án được ĐHĐCĐ Công ty thông qua ngày 14/04/2023. Theo đó, Quỹ thù lao của HĐQT năm 2023 là: **270.864.000 đồng.**

2. Quỹ tiền lương, thù lao của thành viên Ban kiểm soát thực hiện theo quy chế tiền lương và phương án được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/04/2023. Theo đó tổng quỹ thù lao và tiền lương của Ban kiểm soát năm 2023 là: **317.813.760 đồng.**

Kính trình ĐHĐCĐ Công ty xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trương Hùng Sơn



Số: 19/PLAND-TT-HĐQT

Hà Nội, Ngày 16 tháng 04 năm 2024



## TỜ TRÌNH

Về phương án chi trả tiền lương, thù lao cho các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu năm 2024

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu đã được ĐHĐCĐ Công ty thông qua ngày 14/04/2021;

Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, kế hoạch SXKD năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình ĐHĐCĐ Công ty phương án chi trả tiền lương, thù lao cho các thành viên HĐQT và thành viên Ban kiểm soát năm 2024:

1. Quỹ thù lao của thành viên HĐQT; quỹ tiền lương, thù lao của thành viên Ban kiểm soát

- Tổng quỹ thù lao của HĐQT kế hoạch năm 2024 là: 300.960.000 đồng
- Tổng quỹ tiền lương, thù lao của Ban kiểm soát kế hoạch năm 2024 là: 353.126.400 đồng

2. Phương thức trả thù lao cho các thành viên HĐQT và tiền lương, thù lao cho các thành viên BKS công ty năm 2024: Thực hiện tạm thanh toán hàng tháng và được quyết toán khi kết thúc năm tài chính. HĐQT sẽ báo cáo ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.

Kính trình ĐHĐCĐ Công ty xem xét, thông qua.

**Nơi nhận :**

- Như trên
- Lưu HĐQT, VT.



Trương Hùng Sơn



Số: 20 /PLAND-TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2024



## TỜ TRÌNH

Về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và bổ sung, sửa đổi Điều lệ công ty

### Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thực hiện;

Căn cứ Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty CP Đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu (Công ty PLAND) đã được thông qua ngày 14/04/2021;

Căn cứ Nghị quyết số 03/PLAND-NQ-HĐQT ngày 10/04/2024 về việc bổ sung ngành nghề “Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu - mã ngành 7490”

Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 thông qua nội dung sau:

1. Bổ sung ngành nghề kinh doanh “Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu - mã ngành 7490.” Chi tiết:

- Tư vấn về môi trường.
- Tư vấn, đánh giá rủi ro cho các dự án, công trình và các hoạt động.
- Thiết lập chương trình quản lý an toàn.
- Lập kế hoạch ứng cứu khẩn cấp.
- Xây dựng hệ thống an toàn, sức khỏe, môi trường.
- Tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường. Cam kết bảo vệ môi trường.
- Tư vấn lập kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu.
- Tư vấn lập kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố hóa chất.

2. Bổ sung, sửa đổi Điều lệ:

- Bổ sung khoản 2 Điều 4: Ngành nghề kinh doanh của Công ty “Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu”.
- Sửa khoản 1 Điều 64: Ngày hiệu lực: Bản điều lệ được ĐHĐCĐ Công ty CP Đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu nhất trí thông qua ngày 16 tháng 04 năm 2024.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để biết)
- Lưu VT



Trương Hùng Sơn



Số: 21/PLAND-TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2024



## TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025

### Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thực hiện;

Căn cứ Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty CP Đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu (Công ty PLAND) đã được thông qua ngày 14/04/2021;

Căn cứ Đơn từ nhiệm của ông Trương Hùng Sơn ngày 10/04/2024;

Căn cứ công văn số 92/PGCC-HĐTV ngày 10/04/2024 của Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex (Tổng công ty) – cổ đông chi phối của Công ty CP Đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu (PLAND) về việc giới thiệu nhân sự tham gia HĐQT Công ty PLAND.

Hội đồng quản trị báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 thông qua các nội dung sau:

- Miễn nhiệm ông Trương Hùng Sơn thôi tham gia thành viên HĐQT Công ty PLAND nhiệm kỳ 2020-2025 kể từ ngày 16/04/2024.
- Bầu bổ sung ông Phùng Ngọc Quang tham gia Thành viên HĐQT Công ty PLAND nhiệm kỳ 2020-2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS
- Lưu VT



Trương Hùng Sơn





## SƠ YẾU LÝ LỊCH

1) Họ và tên khai sinh: PHÙNG NGỌC QUANG

2) Các tên gọi khác: .....

3) Sinh ngày: 25 tháng 06 năm 1973                      Giới tính: Nam

4) Nơi sinh: Hà Nội

5) Quê quán: Xã Liên Ninh, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

6) Dân tộc: Kinh

7) Tôn giáo: Không

8) Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: I15, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

9) Nơi ở hiện tại: P807/F1 - CT15 GreenPark - Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận. Long Biên, TP Hà Nội

10) Nghề nghiệp khi được tuyển dụng:

11) Ngày được tuyển dụng: 29/09/1996  
Công ty Công trình Đường Thủy

Cơ quan tuyển dụng: Công ty Công trình Đường Thủy – Tổng

12) Chức vụ (chức danh) hiện tại: Trưởng phòng Đầu tư phát triển; Giám đốc chi nhánh Đồng Nai; Thành viên HĐQT Công ty CP Tư vấn xây dựng Petrolimex (kiêm nhiệm); Thành viên nhóm đại diện vốn Tổng Công ty tại Công ty CP Đầu tư và dịch vụ hạ tầng Xăng dầu (kiêm nhiệm); Phó Bí thư chi bộ văn phòng Tổng Công ty; UVBCH Công đoàn Tổng Công ty.

13) Công việc chính được giao: Trưởng phòng Đầu tư phát triển; Giám đốc chi nhánh Đồng Nai.

14) Ngạch công chức (viên chức):..... Mã Ngạch:.....

15) Ngạch công chức (viên chức): ..... Mã ngạch: .....  
Bậc lương: ..... hệ số: ..... ngày hưởng .... /...../..... Phụ cấp chức vụ..... Phụ cấp khác.....

15.1) Trình độ giáo dục phổ thông: 12/12

15.2) Trình độ chuyên môn cao nhất: Kỹ sư Kinh tế xây dựng

(TSKH, TS, Th.s, cử nhân, kỹ sư, cao đẳng, trung cấp, sơ cấp: chuyên ngành)

15.3) Lý luận chính trị: Trung cấp.

15.4) Quản lý nhà nước: .....(Cao cấp, trung cấp, sơ cấp và tương đương) (Chuyên viên cao cấp, chuyên viên chính, chuyên viên, cán sự.....)

15.5) Ngoại ngữ: Tiếng Anh;

15.6) Tin học: Tin học văn phòng;

16) Ngày vào Đảng Cộng sản Việt Nam: 12/09/2015                      Ngày chính thức: 12/09/2016

17) Ngày tham gia các tổ chức chính trị, xã hội: .....  
(Ngày tham gia Đoàn, Hội ..... và làm gì trong tổ chức đó)





- 18) Ngày nhập ngũ: ... / ... / .... Ngày xuất ngũ: ... / ... / ..... Quân hàm, chức vụ cao nhất (năm): .....
- 19) Danh hiệu được phong tặng cao nhất..... (Anh hùng lao động, anh hùng lực lượng vũ trang: nhà giáo, thầy thuốc, nghệ sĩ nhân dân ưu tú)
- 20) Sở trường công tác: Kế hoạch, Đầu tư
- 21) Khen thưởng: ..... (Hình thức cao nhất năm nào).....
- 22) Kỷ luật:..... (Về Đảng, Chính quyền, Đoàn thể, hình thức cao nhất năm nào): Không
- 23) Tình trạng sức khỏe: Tốt Cao: 1m62, Cân nặng: 70(kg), Nhóm máu: .....
- 24) Là thương binh hạng...../..... Là con gia đình chính sách.....  
(Con thương binh, con liệt sĩ, người nhiễm chất độc da cam, Dioxin)
- 25) Số Căn cước công dân: 001073033484 Ngày cấp: 10/5/2021.
- 26) Số Bảo hiểm xã hội: 0199028247
- 27) ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG VỀ CHUYÊN MÔN, NGHIỆP VỤ, LÝ LUẬN CHÍNH TRỊ, NGOẠI NGỮ

Tên trường	Ngành học hoặc tên lớp học	Thời gian học	Hình thức học	Văn bằng, chứng chỉ, trình độ gì
- ĐH Giao thông vận tải	Kinh tế xây dựng	1991 - 1995	Chính quy	Kỹ sư
- Trường Cán bộ quản lý GTVT	Lý luận chính trị	07/10/2022 – T11/2023	Không tập trung	Trung cấp

*Ghi chú:* Hình thức học: Chính quy, tại chức, chuyên tu, bồi dưỡng .../ Văn bằng: Tiến sĩ, Phó tiến sĩ, Thạc sĩ, Cử nhân, Kỹ sư ...

### 28) TÓM TẮT QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (Đảng, Chính quyền, Đoàn thể)
1996 - 1998	Chuyên viên phòng Kế hoạch tại Đội Thi công Cơ Giới - Công ty Công trình Đường Thù
1998 - 2001	Chuyên viên phòng Kế hoạch - Công ty Công trình Đường Thù
2002 - 2004	Chuyên viên phòng Kế hoạch - Công ty Cơ khí và Xây dựng số 10 Thăng Long
2004 - 2008	Trưởng phòng Kế hoạch - Kinh doanh - Công ty CP Tư vấn thiết kế Bưu chính Viễn thông
2008 - 2013	Trưởng phòng Kinh doanh - Công ty CP Xây lắp và Phát triển Tin học Viễn thông
2014 - 4/2020	Phòng Quản lý Kinh doanh - Công ty CP Tư vấn thiết kế Cầu lớn - Hầm
5/2020 - Nay	Trưởng phòng Đầu tư Phát triển; Giám đốc chi nhánh Đồng Nai - Tổng Công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex
T6/2020 đến T9/2023	Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu (kiêm nhiệm)
T11/2023-nay	Thành viên nhóm ĐDV tại Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng Xăng dầu (kiêm nhiệm)
T9/2023-nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Tư vấn xây dựng Petrolimex (kiêm nhiệm)

### 28) ĐẶC ĐIỂM LỊCH SỬ BẢN THÂN

- a) Khai rõ: bị bắt, bị tù (từ ngày tháng năm nào đến ngày tháng năm nào, ở đâu), đã khai báo cho ai, những vấn đề gì:  
Không



b) Bản thân có làm việc trong chế độ cũ (Cơ quan, đơn vị nào, địa điểm, chức danh, chức vụ, thời gian làm việc ...)  
Không

### 29) QUAN HỆ VỚI NƯỚC NGOÀI

- Tham gia hoặc có quan hệ với các tổ chức chính trị, kinh tế, xã hội nào ở nước ngoài (làm gì, tổ chức nào, đặt trụ sở ở đâu...?): Không

- Có thân nhân (Bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột) ở nước ngoài (làm gì, địa chỉ ...)? Không

### 30) QUAN HỆ GIA ĐÌNH

a) Về bản thân: **Bố, Mẹ, Vợ (chồng), các con, anh chị em ruột**

Quan hệ	Họ và tên	Năm sinh	Quê quán, nghề nghiệp, chức danh, chức vụ, đơn vị, công tác, học tập, nơi ở (trong, ngoài nước); thành viên các tổ chức chính trị-xã hội ...
Bố đẻ	Phùng Văn Chuyên	1945	Xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. Hiện đã nghỉ hưu ở tại phố Nguyễn Đức Cảnh, quận Hoàng Mai, HN.
Mẹ đẻ	Tô Thị Nga	1947	Xã Khánh Thủy, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Hiện đã nghỉ hưu ở tại phố Nguyễn Đức Cảnh, quận Hoàng Mai, HN.
Vợ	Bùi Thị Thùy	1975	Xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Chuyên viên Ban Tổng hợp Công ty CP Thiết bị xăng dầu Petrolimex. Nơi ở P807T1-CT15 GreenPark khuĐT Việt Hưng, P.Giang Biên, quận Long Biên, HN.
Con trai	Phùng Đăng Quân	2002	Sinh viên năm 4 - ĐH Bách khoa HN. Nơi ở P807T1 - CT15 GreenPark khu Đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, HN.
Con gái	Phùng Ngọc Gia Linh	2006	Học sinh lớp 12 trường PTTH Phúc Lợi. Nơi ở P807T1 - CT15 GreenPark khuĐT Việt Hưng, P.Giang Biên, quận Long Biên, HN.
Anh trai	Phùng Quang Huy	1971	Kỹ sư cầu đường. Hiện đang sinh sống với gia đình tại phố Nguyễn Đức Cảnh, quận Hoàng Mai, HN.

b) **Bố, Mẹ, anh chị em ruột (bên vợ hoặc chồng):**

Quan hệ	Họ và tên	Năm sinh	Quê quán, nghề nghiệp, chức danh, chức vụ, đơn vị, công tác, học tập, nơi ở (trong, ngoài nước); thành viên các tổ chức chính trị-xã hội ...
Bố vợ	Bùi Xuân Quảng	1947	Xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Hiện đã nghỉ hưu ở tại quê nhà.
Mẹ vợ	Nguyễn Thị Đua	1948	Huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh. Hiện đã nghỉ hưu ở tại Mai Lâm, Đông Anh, Hà Nội.
Chị vợ	Bùi Thị Nga	1973	Xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, HN. Cán bộ công chức hiện ở tại CT15 GreenPark khuĐT Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, HN.



Em vợ	Bùi Xuân Hùng	1977	Xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, HN. Chuyên viên phòng ĐTPT – Tổng Công ty XL và TM Petrolimex. Hiện ở tại CT15 GreenPark khu Đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, HN
-------	---------------	------	--

### 31) HOÀN CẢNH KINH TẾ GIA ĐÌNH

**- Quá trình lương của bản thân:**

Tháng/năm:	2020	2021	2022	2023
Lương CDCV	19.500.000	20.800.000	22.200.000	25.000.000
Hệ số lương:				

**- Nguồn thu nhập chính của gia đình (hàng năm):**

+ Lương: Khoảng 450 triệu đồng

+ Các nguồn khác: Khoảng 400 triệu đồng

- Nhà ở:**
- + Được cấp, được thuê, loại nhà: ....., tổng diện tích sử dụng: ..... m2
  - + Nhà tự mua, tự xây, loại nhà: Tập thể                      tổng diện tích sử dụng: 80m2
  - + Nhà tự mua    Chung cư                      tổng diện tích sử dụng: 98.9m2
  - + Nhà tự mua, tự xây.    Nhà đất                      tổng diện tích sử dụng: 110m2

**- Đất ở:** + Đất được cấp: ..... m2, + Đất tự mua: ..... m2

**- Đất sản xuất, kinh doanh:** (Tổng diện tích đất được cấp, tự mua, tự khai phá ...) .....

**Người khai**  
 Tôi xin cam đoan những  
 lời khai trên đây là đúng sự thật  
 (Ký tên)

*[Handwritten signature]*

*Phùng Ngọc Quang*

Ngày 25 tháng 03 năm 2024  
**Xác nhận của cơ quan quản lý**  
 (hoặc của Công an xã, phường, thị trấn nơi cư ngụ)



**ĐINH VIẾT HOÀNG**







**THẺ LỆ BẦU CỬ BỔ SUNG**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2020 - 2025**  
(Ban hành kèm theo quyết định số *05* /PLAND-QĐ-HĐQT ngày 16/04/2024)

**1. NGUYÊN TẮC BẦU CỬ:**

- Đối tượng được đề cử, ứng cử thành viên HĐQT; tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên HĐQT theo quy định của Luật doanh nghiệp và điều lệ công ty ban hành ngày 14/04/2021.

- Việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị được tiến thông qua hình thức công khai, trực tiếp, bỏ phiếu kín. Tổng số điểm biểu quyết của cổ đông bằng số cổ phần cổ đông đang sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị.

**2. PHƯƠNG THỨC BẦU CỬ:**

- Số thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 được bầu bổ sung là **01 thành viên**.

- Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT được thực hiện bằng hình thức trực tiếp và bỏ phiếu kín;

- Mỗi cổ đông có tổng số quyền biểu quyết (tổng số phiếu bầu) ghi trên phiếu bầu bằng tổng số cổ phần sở hữu (bao gồm tổng số cổ phần sở hữu và ủy quyền) nhân với số thành viên HĐQT được bầu tại Đại hội, cụ thể:

$$\begin{array}{l} \text{Tổng số quyền biểu quyết} \\ \text{bầu thành viên HĐQT} \\ \text{của cổ đông} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Tổng số cổ phần} \\ \text{sở hữu và/hoặc được ủy quyền} \\ \text{của cổ đông} \end{array} \quad \times \quad 1$$

**3. NỘI DUNG PHIẾU BẦU CỬ:**

Trên mỗi Phiếu bầu cử có các thông tin: Họ và tên cổ đông; Mã cổ đông; Số cổ phần sở hữu; Số cổ phần được ủy quyền, Tổng số điểm biểu quyết và họ tên các ứng cử viên được đề cử hoặc ứng cử. Mỗi cổ đông/đại diện cổ đông được Ban bầu cử phát phiếu bầu cử có đóng dấu đỏ của Công ty.





#### 4. PHIẾU BẦU CỬ HỢP LỆ LÀ PHIẾU BẦU CỬ THUỘC CÁC TRƯỜNG HỢP:

- Phiếu do Công ty phát hành, có đóng con dấu Công ty Cổ phần Đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu phía trên góc trái phiếu bầu;
- Phiếu có tổng số quyền biểu quyết cho những ứng cử viên bằng hoặc thấp hơn tổng số quyền biểu quyết của cổ đông đó sở hữu và/hoặc được ủy quyền.

#### 5. PHIẾU BẦU CỬ KHÔNG HỢP LỆ LÀ PHIẾU BẦU THUỘC CÁC TRƯỜNG HỢP:

- Phiếu không theo mẫu quy định của Công ty Cổ phần Đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu và không có dấu của Công ty.
- Phiếu gạch xoá, sửa chữa, ghi thêm tên hoặc ghi tên ứng cử viên không đúng, không thuộc danh sách ứng cử viên đã được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu.
- Phiếu ghi thêm những thông tin khác hoặc phiếu không còn nguyên vẹn.
- Phiếu có tổng số điểm biểu quyết cho ứng cử viên vượt quá số quyền được biểu quyết của cổ đông đó tại Đại hội (bao gồm quyền sở hữu và/hoặc được uỷ quyền).
- Phiếu bầu theo tỷ lệ %.

#### 6. NGUYÊN TẮC TRÚNG CỬ:

- Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo đạt tỷ lệ > 50% tổng số cổ phần biểu quyết tại đại hội.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trương Hùng Sơn



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HẠ TẦNG XĂNG DẦU**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023**





**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>Trang</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất	6 - 7
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	8
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	10 - 35



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

**CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký doanh nghiệp số 0101788806 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/9/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 29/12/2021.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy đăng ký doanh nghiệp số 0101788806 thay đổi lần thứ 11 ngày 29/12/2021 là 100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*).

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: Petroleum Logistic Service And Invesment Joint Stock Company. Tên viết tắt là: PLAND.,JSC.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch tại sàn Upcom với mã giao dịch là: PLA.

Trụ sở chính của Công ty: Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: Số 775 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Các Thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong suốt năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm

**Hội đồng Quản trị**

Ông Trương Hùng Sơn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Ngô Minh Sơn	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Lộc	Thành viên
Ông Trần Anh Tuấn	Thành viên
Ông Vũ Đức Tiến	Thành viên
Ông Nguyễn Trung Kiên	Thành viên
Ông Lương Quang Hiếu	Thành viên (Bỏ nhiệm ngày 14/4/2023)
Ông Phùng Ngọc Quang	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 14/4/2023)

**Ban Kiểm soát**

Bà Vũ Thị Thúy Diệp	Trưởng Ban kiểm soát
Bà Trần Thị Hường	Thành viên
Ông Đỗ Dương Thông	Thành viên

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Nguyễn Trung Kiên	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Lê Anh	Phó Tổng Giám đốc

**CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý các Báo cáo tài chính hợp nhất để Báo cáo tài chính hợp nhất không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc,



**Nguyễn Trung Kiên**  
**Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2024

Số: 122/2024/BCKTHN-CPA VIETNAM-NV2

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:**                    **Các Cổ đông**  
**Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu, được lập ngày 16 tháng 3 năm 2024, từ trang 06 đến trang 35 kèm theo, bao gồm Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2023, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



**Nguyễn Thị Mai Hoa**  
**Phó Tổng Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2326-2023-137-1

Giấy Ủy quyền số: 08/2024/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2024 của Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc  
Thay mặt và đại diện

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**

**Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT**

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2024

**Nguyễn Thị Tiến**  
**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 5276-2021-137-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2023	01/01/2023
			VND	VND
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=100+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>69.198.340.290</b>	<b>61.959.335.723</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>14.815.121.512</b>	<b>11.095.170.517</b>
1. Tiền	111		4.895.121.512	2.745.170.517
2. Các khoản tương đương tiền	112		9.920.000.000	8.350.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.2</b>	<b>31.253.229.103</b>	<b>27.255.222.466</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		31.253.229.103	27.255.222.466
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>15.448.256.176</b>	<b>13.265.073.275</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	7.180.316.755	7.415.450.301
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	7.104.493.935	7.085.571.935
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	8.229.291.938	5.829.897.491
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(7.065.846.452)	(7.065.846.452)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>4.699.180.044</b>	<b>6.344.382.465</b>
1. Hàng tồn kho	141	5.7	4.699.180.044	6.344.382.465
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.982.553.455</b>	<b>3.999.487.000</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8	312.357.436	358.365.912
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.464.662.119	3.435.587.188
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.15	205.533.900	205.533.900
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>66.405.105.256</b>	<b>76.715.866.012</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	2.000.000.000	2.000.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>20.054.851.669</b>	<b>22.629.668.959</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	19.984.107.266	22.541.994.548
- Nguyên giá	222		32.436.387.697	32.730.294.942
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(12.452.280.431)	(10.188.300.394)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.10	70.744.403	87.674.411
- Nguyên giá	228		135.440.000	135.440.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(64.695.597)	(47.765.589)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>5.11</b>	<b>22.463.741.038</b>	<b>23.674.528.210</b>
1. Nguyên giá	231		29.749.488.918	29.749.488.918
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		(7.285.747.880)	(6.074.960.708)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>551.668.075</b>	<b>1.197.787.978</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.12	551.668.075	1.197.787.978
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>21.334.844.474</b>	<b>27.213.880.865</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	21.334.844.474	27.213.880.865
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>135.603.445.546</b>	<b>138.675.201.735</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2023	01/01/2023
			VND	VND
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>33.493.192.347</b>	<b>36.345.066.668</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>19.382.555.977</b>	<b>35.016.866.668</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	799.710.806	639.890.661
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.14	6.589.932.975	8.841.898.922
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.15	1.767.256.071	744.229.213
4. Phải trả người lao động	314		3.654.079.059	2.698.890.415
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.16	2.429.450.293	18.130.771.987
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	4.132.640.589	3.951.699.286
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		9.486.184	9.486.184
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>14.110.636.370</b>	<b>1.328.200.000</b>
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	56.200.000
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	5.16	13.260.636.370	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.17	850.000.000	1.272.000.000
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>102.110.253.199</b>	<b>102.330.135.067</b>
<b>(400 = 410)</b>				
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.18</b>	<b>102.110.253.199</b>	<b>102.330.135.067</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		100.000.000.000	100.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		100.000.000.000	100.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		12.739.309.410	12.739.309.410
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.694.045.328	1.681.835.328
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(15.122.503.482)	(15.150.680.606)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(14.774.881.134)	(15.664.894.365)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(347.622.348)	514.213.759
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		2.799.401.943	3.059.670.935
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>135.603.445.546</b>	<b>138.675.201.735</b>
<b>(440 = 300+400)</b>				

Người lập biểu

*Toàn*

Nguyễn Đức Toàn

Kế toán trưởng

*Phuong Nhung*

Vũ Phương Nhung

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc



*Trung Kiên*

Nguyễn Trung Kiên

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2023	Năm 2022
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	54.799.880.243	50.466.152.024
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		130.294.286	554.382.927
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	6.1	54.669.585.957	49.911.769.097
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	37.788.017.901	35.613.977.028
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)</b>	<b>20</b>		<b>16.881.568.056</b>	<b>14.297.792.069</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	2.669.224.459	1.930.279.657
7. Chi phí tài chính	22	6.4	-	13.605
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	-
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	6.5	4.082.068.433	4.578.715.622
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	14.187.231.817	10.105.112.144
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)+24-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>1.281.492.265</b>	<b>1.544.230.355</b>
12. Thu nhập khác	31	6.6	342.624.256	25.127.305
13. Chi phí khác	32	6.6	656.275.285	61.588.329
<b>14. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)</b>	<b>40</b>	<b>6.6</b>	<b>(313.651.029)</b>	<b>(36.461.024)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>		<b>967.841.236</b>	<b>1.507.769.331</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.7	586.473.104	442.584.538
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>381.368.132</b>	<b>1.065.184.793</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(347.622.348)	514.213.759
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		728.990.480	550.971.034
<b>21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>6.8</b>	<b>(35)</b>	<b>33</b>

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2024

Người lập biểu

*Toàn*

Nguyễn Đức Toàn

Kế toán trưởng

*Nhung*

Vũ Phương Nhung

Tổng Giám đốc

*Kiên*

Nguyễn Trung Kiên





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2023	Năm 2022
			VND	VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		967.841.236	1.507.769.331
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02		3.585.392.582	3.528.769.745
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		(195.038)	(21.698.607)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.669.029.421)	(1.908.581.050)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.884.009.359	3.106.259.419
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(1.082.913.977)	4.416.913.730
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		1.645.202.421	(1.499.961.774)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(2.212.490.991)	(3.291.295.495)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		5.925.044.867	3.564.346.045
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(370.291.651)	(477.429.445)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(296.000.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		5.492.560.028	5.818.832.480
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(9.233.000)	(992.423.000)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(6.092.000.000)	(8.687.422.605)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		2.093.993.363	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.539.685.566	1.908.581.050
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.467.554.071)	(7.771.264.555)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(305.250.000)	(305.250.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(305.250.000)	(305.250.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)	50		3.719.755.957	(2.257.682.075)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		11.095.170.517	13.331.153.985
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		195.038	21.698.607
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70	5.1	14.815.121.512	11.095.170.517

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2024

Người lập biểu

*Toàn*

Nguyễn Đức Toàn

Kế toán trưởng

*Nhung*

Vũ Phương Nhung



Tổng Giám đốc  
Nguyễn Trung Kiên

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký doanh nghiệp số 0101788806 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/9/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 29/12/2021.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy đăng ký doanh nghiệp số 0101788806 thay đổi lần thứ 11 ngày 29/12/2021 là 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng).

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: Petroleum Logistic Service And Invesment Joint Stock Company. Tên viết tắt là: PLAND.,JSC.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch tại sàn Upcom với mã giao dịch là: PLA.

Trụ sở chính của Công ty: Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: Số 775 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Tổng số lao động của Công ty và Công ty con tại ngày 31/12/2023 là 59 người ( tại ngày 31/12/2022 là 53 người).

**1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: kinh doanh và cho thuê bất động sản, văn phòng làm việc, căn hộ, nhà ở, khách sạn, nhà hàng, kiốt, trung tâm thương mại, siêu thị; thuê, cho thuê đất, kho tàng, bến bãi, nhà xưởng, hội nghị, hội trường, nhà có trang bị kỹ thuật đặc biệt (phòng hoà nhạc, nhà hát, trường quay, rạp chiếu phim); kinh doanh và cho thuê các cơ sở hạ tầng xăng dầu (cửa hàng, kho chứa, đường ống, cảng tiếp nhận), kinh doanh khu du lịch, khu vui chơi giải trí;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: dịch vụ tư vấn, môi giới, định giá, quản lý bất động sản và các dịch vụ về nhà đất; các dịch vụ cho thuê nhà ở và văn phòng làm việc;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác chưa được phân vào đâu;
- Kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu.
- ...

Hoạt động chính của Công ty trong năm 2023: Kinh doanh bất động sản, cho thuê bất động sản, cho thuê quyền sử dụng đất, xây lắp, tư vấn và kiểm định xây dựng, Hiệu chuẩn thiết bị đo mức tự động CHXD, Xây dựng tài liệu Quản lý an toàn Kho Xăng dầu, kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu.

**1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

### **1.4 Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 31/12/2023, Công ty có Công ty con như sau:

<b>Công ty con</b>	<b>Địa chỉ đăng ký</b>	<b>Vốn điều lệ VND</b>	<b>Tỷ lệ kiểm soát Ngành nghề</b>
Công ty CP TV Công nghệ - XD Petrolimex	Số 1 phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, TP Hà Nội	3.300.000.000	63,0% Tư vấn thiết kế

### **1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, do đó thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là có thể so sánh được.

## **2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

### **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

## **3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

### **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này.

## **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

### **Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, cụ thể:

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của Công ty do Công ty kiểm soát (Công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất (Tiếp theo)**

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các Công ty con là giống nhau. Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các Công ty trong cùng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

**Hợp nhất kinh doanh**

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua Công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế kinh doanh. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua Công ty con.

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Chính sách kế toán của các khoản ngoại tệ**

Đối với các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ: Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ, chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập và chi phí tài chính trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản (Tiền, Nợ phải thu,...): Đánh giá lại theo tỷ giá mua vào ngoại tệ của các ngân hàng Công ty giao dịch tại ngày 31/12/2023.
- Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả (Phải trả người bán, vay,...): Đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của các ngân hàng Công ty giao dịch tại ngày 31/12/2023.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại được kết chuyển vào Tài khoản số 413 - Chênh lệch tỷ giá, số dư tài khoản này sẽ được kết chuyển vào Doanh thu hoặc Chi phí tài chính tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng. Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực thu, thực chi.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc trên 03 tháng với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

**Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, cụ thể như sau:

	<b>Số năm</b>
Nhà cửa vật kiến trúc	10 - 25
Máy móc thiết bị	04 - 08
Phương tiện vận tải	06 - 07
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình của Công ty là phần mềm quản lý cửa hàng xăng dầu Egas được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Phần mềm quản lý cửa hàng xăng dầu Egas được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 08 năm.

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư là Giá trị tòa nhà văn phòng số 01 Phạm Huy Thông do Công ty làm chủ sở hữu tương ứng với phần diện tích Công ty đang cho thuê.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Khấu hao: Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính từ 10 đến 25 năm.

Thanh lý: Lãi và lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

**Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

**Tiền thuê tài sản, thiết bị cửa hàng xăng dầu trả trước**

Tiền thuê tài sản, thiết bị cửa hàng xăng dầu trả trước thể hiện khoản tiền thuê tài sản, thiết bị cửa hàng xăng dầu đã trả cho những tài sản Công ty đang sử dụng. Tiền thuê tài sản, thiết bị cửa hàng xăng dầu trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê từ 12 năm đến 25 năm, theo từng hợp đồng thuê.

**Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay, phải trả nội bộ và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: Gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa Công ty mẹ và Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng; không bao gồm: tiền nhận trước của người mua mà Công ty chưa cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

Hàng năm tính, xác định và kết chuyển doanh thu chưa thực hiện vào doanh thu cho thuê tài sản trong năm.

**Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác**

**Đối với doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác (Tiếp theo)**

***Đối với doanh thu cho thuê tài sản***

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng cho thuê.

***Đối với doanh thu thương mại***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, trong năm theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính của Công ty gồm:

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.
- Chi phí lỗ tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận khi có sự chênh lệch giữa tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán và khi có phát sinh lỗ khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong năm tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất là 20% trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

**Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**Báo cáo bộ phận**

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (*bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh*), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (*bộ phận theo khu vực địa lý*) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là kinh doanh bán lẻ xăng dầu; cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng, dịch vụ; cho thuê thiết bị, cửa hàng xăng dầu; cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế và hoạt động trong một bộ phận theo khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Báo cáo bộ phận sẽ được lập theo lĩnh vực kinh doanh.

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
Tiền mặt	260.507.866	131.610.835
Tiền gửi ngân hàng	4.634.613.646	2.613.559.682
Các khoản tương đương tiền	9.920.000.000	8.350.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng (*)	9.920.000.000	8.350.000.000
<b>Tổng</b>	<b>14.815.121.512</b>	<b>11.095.170.517</b>

(i) Tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng tại các ngân hàng thương mại với lãi suất 2,0% - 3,05%/năm.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>31.253.229.103</b>	<b>31.253.229.103</b>	<b>27.255.222.466</b>	<b>27.255.222.466</b>
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	31.253.229.103	31.253.229.103	27.255.222.466	27.255.222.466
<b>Tổng</b>	<b>31.253.229.103</b>	<b>31.253.229.103</b>	<b>27.255.222.466</b>	<b>27.255.222.466</b>

(\*) Tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 4,4% - 5,1%/năm

**5.3 Phải thu của khách hàng**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>7.180.316.755</b>	<b>7.415.450.301</b>
Công ty TNHH MTV - TCT Xây lắp và Thương mại Petrolimex	-	2.335.794.286
Công ty TNHH TM DV & SX Athena (i)	1.897.556.452	1.897.556.452
Công ty Xăng dầu Bình Định	-	293.455.280
Tổng Công ty Gas Petrolimex - CTCP	-	507.333.467
Công ty Xăng dầu Yên Bái	238.316.000	305.934.000
Cục hậu cần quân chủng phòng không không quân	120.239.000	453.709.000
Công ty Xăng dầu Nghệ An	29.541.362	370.017.129
Các đối tượng khác	4.894.663.941	1.251.650.687
<b>Tổng</b>	<b>7.180.316.755</b>	<b>7.415.450.301</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải thu khách hàng là các bên liên quan</i> <i>(Chi tiết tại Thuyết minh 7.1)</i>	<i>223.390.820</i>	<i>2.335.794.286</i>

(i): Khoản nợ đã được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

**5.4 Trả trước cho người bán**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công ty CP đầu tư phát triển văn phòng (i)	4.000.000.000	4.000.000.000
Công ty CP TVXD và Môi trường Ngũ Giác (ii)	1.300.000.000	1.300.000.000
Công ty TNHH Kết cấu thép Bắc Việt (iii)	1.616.093.935	1.616.093.935
Các đối tượng khác	188.400.000	169.478.000
<b>Tổng</b>	<b>7.104.493.935</b>	<b>7.085.571.935</b>

(i): Khoản nợ đã được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

(ii): Khoản trả trước cho nhà thầu xây dựng cửa hàng xăng dầu tại đường Lý Thường Kiệt, TP. Dĩ An - Bình Dương, đang chờ phê duyệt phương án sử dụng đất của cấp có thẩm quyền.

(iii): Khoản trả trước liên quan đến dự án Kho và Cửa hàng tại số 549 đường Nguyễn Văn Cừ, Long Biên, Hà Nội, đang chờ thủ tục quyết toán của đối tác cùng hợp tác kinh doanh là Công ty TNHH Thương mại VHC.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5.5 Phải thu khác**

*Đơn vị tính: VND*

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>8.229.291.938</b>	<b>(1.168.290.000)</b>	<b>5.829.897.491</b>	<b>(1.168.290.000)</b>
Ký cược, ký quỹ	1.176.680.001	-	1.228.271.401	-
Tạm ứng	4.821.023.624	-	2.607.520.832	-
Phải thu khác	2.231.588.313	-	1.994.105.258	-
<i>Công ty Cổ phần Đầu tư W29</i>	<i>868.290.000</i>	<i>(868.290.000)</i>	<i>868.290.000</i>	<i>(868.290.000)</i>
<i>Công ty CP Tư vấn đầu tư XD &amp; KD BĐS Atis VN</i>	<i>300.000.000</i>	<i>(300.000.000)</i>	<i>300.000.000</i>	<i>(300.000.000)</i>
<i>Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn</i>	<i>206.112.609</i>	-	<i>76.768.754</i>	-
<i>Phải thu khác</i>	<i>857.185.704</i>	-	<i>749.046.504</i>	-
<b>Dài hạn</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>-</b>
Ký cược, ký quỹ	2.000.000.000	-	2.000.000.000	-
<i>Công ty TNHH MTV - TCT Xây lắp và Thương mại Petrolimex (i)</i>	<i>2.000.000.000</i>	-	<i>2.000.000.000</i>	-
<b>Tổng</b>	<b>10.229.291.938</b>	<b>(1.168.290.000)</b>	<b>7.829.897.491</b>	<b>(1.168.290.000)</b>
<i>Trong đó:</i>				
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<i>2.000.000.000</i>	<i>-</i>	<i>2.000.000.000</i>	<i>-</i>
<i>(Chi tiết tại Thuyết minh 7.1)</i>				

(i) Tiền đặt cọc để đảm bảo các nội dung của Hợp đồng số 01/2019/HĐCTTS/PGCC-PLAND ngày 24/4/2019.

**5.6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	31/12/2023 (VND)			01/01/2023 (VND)		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>1.897.556.452</b>	<b>(1.897.556.452)</b>	<b>-</b>	<b>1.897.556.452</b>	<b>(1.897.556.452)</b>	<b>-</b>
<i>Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ &amp; Sản xuất Athena</i>	<i>1.897.556.452</i>	<i>(1.897.556.452)</i>	-	<i>1.897.556.452</i>	<i>(1.897.556.452)</i>	-
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>(4.000.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>(4.000.000.000)</b>	<b>-</b>
<i>Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Văn phòng</i>	<i>4.000.000.000</i>	<i>(4.000.000.000)</i>	-	<i>4.000.000.000</i>	<i>(4.000.000.000)</i>	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>1.168.290.000</b>	<b>(1.168.290.000)</b>	<b>-</b>	<b>1.168.290.000</b>	<b>(1.168.290.000)</b>	<b>-</b>
<i>Công ty Cổ phần Đầu tư W29</i>	<i>868.290.000</i>	<i>(868.290.000)</i>	-	<i>868.290.000</i>	<i>(868.290.000)</i>	-
<i>Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng &amp; Kinh doanh Bất động sản ATIS Việt Nam</i>	<i>300.000.000</i>	<i>(300.000.000)</i>	-	<i>300.000.000</i>	<i>(300.000.000)</i>	-
<b>Tổng</b>	<b>7.065.846.452</b>	<b>(7.065.846.452)</b>	<b>-</b>	<b>7.065.846.452</b>	<b>(7.065.846.452)</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5.7 Hàng tồn kho**

*Đơn vị tính: VND*

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	4.555.635.616	-	5.567.473.246	-
Hàng hóa	143.544.428	-	776.909.219	-
<b>Tổng</b>	<b>4.699.180.044</b>	<b>-</b>	<b>6.344.382.465</b>	<b>-</b>

**5.8 Chi phí trả trước**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>312.357.436</b>	<b>358.365.912</b>
Chi phí, công cụ dụng cụ chờ phân bổ	65.735.428	358.365.912
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	246.622.008	-
<b>Dài hạn</b>	<b>21.334.844.474</b>	<b>27.213.880.865</b>
Chi phí, công cụ dụng cụ chờ phân bổ	239.798.549	131.115.673
Tiền thuê tài sản, thiết bị cửa hàng xăng dầu (i)	6.804.666.667	9.711.691.148
Chi phí thuê cửa hàng xăng dầu Huế và Đà Nẵng (ii)	13.962.727.238	15.708.181.790
Chi phí trả trước dài hạn khác	327.652.020	1.662.892.254
<b>Tổng</b>	<b>21.647.201.910</b>	<b>27.572.246.777</b>

- (i) Hợp đồng HTKD 07/HTKD/SHPT - Pland ngày 10/6/2019 tại Cao Xá - Phú Thọ, thời hạn thuê 20 năm; Hợp đồng HTKD 07/HTKD ngày 16/5/2019 tại Phú Lộc - Phú Thọ, thời hạn thuê 25 năm; HĐ HTKD số 08/HTKD ngày 16/5/2019 tại Sơn Dương - Phú Thọ, thời hạn thuê 25 năm và Phụ lục Hợp đồng số 04/Hồng Nhung-PLAND từ ngày 29/05/2023 đến ngày 28/10/2023.
- (ii) Hợp đồng số 454/HĐTTS ngày 21/8/2018 về việc cho thuê tài sản, thiết bị, cửa hàng xăng dầu tại 187 Hùng Vương, thành phố Huế, thời hạn thuê 144 tháng và Hợp đồng 06/HĐTTS ngày 27/8/2018 về việc cho thuê tài sản, thiết bị, cửa hàng xăng dầu số 61 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Đà Nẵng, thời hạn thuê 240 tháng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HẠ TẦNG XĂNG DẦU**  
Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN  
Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5.9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

*Đơn vị tính: VND*

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Số dư tại 01/01/2023	20.674.949.745	4.329.848.285	4.023.310.685	3.702.186.227	32.730.294.942
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	293.907.245	-	-	-	293.907.245
Giảm khác	293.907.245	-	-	-	293.907.245
Số dư tại 31/12/2023	20.381.042.500	4.329.848.285	4.023.310.685	3.702.186.227	32.436.387.697
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Số dư tại 01/01/2023	4.153.493.890	1.722.913.115	2.805.425.022	1.506.468.367	10.188.300.394
Tăng trong năm	1.381.292.280	415.113.636	224.242.308	472.172.832	2.492.821.056
Khấu hao trong năm	1.246.146.626	415.113.636	224.242.308	472.172.832	2.357.675.402
Phân loại lại	135.145.654	-	-	-	135.145.654
Giảm trong năm	93.695.365	37.500.000	-	97.645.654	228.841.019
Giảm khác	93.695.365	-	-	-	93.695.365
Phân loại lại	-	37.500.000	-	97.645.654	135.145.654
Số dư tại 31/12/2023	5.441.090.805	2.100.526.751	3.029.667.330	1.880.995.545	12.452.280.431
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại 01/01/2023	16.521.455.855	2.606.935.170	1.217.885.663	2.195.717.860	22.541.994.548
Tại 31/12/2023	14.939.951.695	2.229.321.534	993.643.355	1.821.190.682	19.984.107.266

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2023 là 3.025.658.076 VND (Tại ngày 01/01/2023 là 2.952.195.346 VND).

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HẠ  
TẦNG XĂNG DẦU**Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5.10 Tăng, giảm Tài sản cố định vô hình***Đơn vị tính: VND*

	<u>Phần mềm tin học</u>	<u>Tổng</u>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số dư tại 01/01/2023	135.440.000	135.440.000
Tăng trong năm	-	-
Tăng do hợp nhất	-	-
Giảm trong năm	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-
Số dư tại 31/12/2023	<u>135.440.000</u>	<u>135.440.000</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Số dư tại 01/01/2023	47.765.589	47.765.589
Tăng trong năm	16.930.008	16.930.008
Khấu hao trong năm	16.930.008	16.930.008
Giảm trong năm	-	-
Số dư tại 31/12/2023	<u>64.695.597</u>	<u>64.695.597</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại 01/01/2023	<u>87.674.411</u>	<u>87.674.411</u>
Tại 31/12/2023	<u>70.744.403</u>	<u>70.744.403</u>

**5.11 Tăng, giảm Bất động sản đầu tư***Đơn vị tính: VND*

<u>Khoản mục</u>	<u>01/01/2023</u>	<u>Tăng trong năm</u>	<u>Giảm trong năm</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
Nguyên giá	29.749.488.918	-	-	29.749.488.918
- Nhà cửa vật kiến trúc	29.749.488.918	-	-	29.749.488.918
Giá trị hao mòn lũy kế	6.074.960.708	1.210.787.172	-	7.285.747.880
- Nhà cửa vật kiến trúc	6.074.960.708	1.210.787.172	-	7.285.747.880
Giá trị còn lại	23.674.528.210	-	1.210.787.172	22.463.741.038
- Nhà cửa vật kiến trúc	23.674.528.210	-	1.210.787.172	22.463.741.038

Bất động sản đầu tư cho thuê là Sàn văn phòng tòa nhà A2 Ngọc Khánh tại số 01 - Phạm Huy Thông, Ba Đình, Hà Nội.

Doanh thu và giá vốn liên quan đến Bất động sản đầu tư cho thuê trong năm lần lượt là 6.486.264.893 VND và 1.210.787.172 VND.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2023 cần được trình bày. Tuy nhiên, Thông tư số 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa hướng dẫn cụ thể phương pháp xác định và kế toán giá trị hợp lý bất động sản đầu tư, do đó Công ty chưa trình bày giá trị hợp lý của các tài sản này tại ngày lập Bảng Cân đối kế toán hợp nhất.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HẠ  
TẦNG XĂNG DẦU**Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.**Mẫu số B09 - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5.12 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Dự án cửa hàng xăng dầu Dĩ An	551.668.075	551.668.075	551.668.075	551.668.075
Dự án CHXD Tân Quang - Kiểu ky	-	-	16.769.000	16.769.000
Dự án CHXD 775 Giải Phóng	-	-	629.350.903	629.350.903
<b>Tổng</b>	<b>551.668.075</b>	<b>551.668.075</b>	<b>1.197.787.978</b>	<b>1.197.787.978</b>

**5.13 Phải trả người bán**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>799.710.806</b>	<b>799.710.806</b>	<b>639.890.661</b>	<b>639.890.661</b>
Xí nghiệp dịch vụ kỹ thuật, xây lắp và thương mại	613.102.500	613.102.500	-	-
Công ty TNHH South Sunrise	-	-	544.160.450	544.160.450
Các đối tượng khác	186.608.306	186.608.306	95.730.211	95.730.211
<b>Tổng</b>	<b>799.710.806</b>	<b>799.710.806</b>	<b>639.890.661</b>	<b>639.890.661</b>

Trong đó:

<i>Phải trả các bên liên quan</i> (Chi tiết tại Thuyết minh 7.1)	62.981.006	62.981.006	-	-
---	------------	------------	---	---

**5.14 Người mua trả tiền trước**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công ty TNHH Thương mại VHC	1.576.205.854	2.491.909.985
Công ty CP Nhiên liệu bay Petrolimex	-	583.845.400
Công ty Xăng dầu Tuyên Quang	292.363.000	360.000
Công ty TNHH Xăng dầu Giang Nam	-	865.800.000
Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam	1.150.740.692	1.150.740.692
Các đối tượng khác	3.570.623.429	3.749.242.845
<b>Tổng</b>	<b>6.589.932.975</b>	<b>8.841.898.922</b>

Trong đó:

<i>Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</i> (Chi tiết tại Thuyết minh 7.1)	79.055.437	162.800.000
--	------------	-------------

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HẠ  
TĂNG XĂNG DẦU**

Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5.15 Thuế và các khoản phải nộp, phải thu Nhà nước**

*Đơn vị tính: VND*

	01/01/2023	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2023
<b>Phải nộp</b>	<b>744.229.213</b>	<b>3.272.884.916</b>	<b>2.249.858.058</b>	<b>1.767.256.071</b>
Thuế giá trị gia tăng	445.168.037	1.670.582.150	1.130.305.350	985.444.837
Thuế thu nhập doanh nghiệp	169.813.809	586.473.104	370.291.651	385.995.262
Thuế thu nhập cá nhân	129.247.367	962.538.937	698.622.886	393.163.418
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	53.290.725	50.638.171	2.652.554
<b>Phải thu</b>	<b>205.533.900</b>	-	-	<b>205.533.900</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	205.533.900	-	-	205.533.900

**5.16 Doanh thu chưa thực hiện**

	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>2.429.450.293</b>	<b>18.130.771.987</b>
Tiền cho thuê tài sản, thiết bị cửa hàng xăng dầu tại Huế và Đà Nẵng	1.898.181.818	17.057.000.004
Doanh thu nhận trước cho thuê văn phòng, dịch vụ	531.268.475	1.073.771.983
<b>Dài hạn</b>	<b>13.260.636.370</b>	-
Tiền cho thuê tài sản, thiết bị cửa hàng xăng dầu tại Huế và Đà Nẵng	13.260.636.370	-
<b>Tổng</b>	<b>15.690.086.663</b>	<b>18.130.771.987</b>

**5.17 Phải trả khác**

	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>4.132.640.589</b>	<b>3.951.699.286</b>
Kinh phí công đoàn	88.396.342	50.188.774
Cổ tức phải trả	136.494.700	136.734.700
Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.907.749.547	3.764.775.812
<i>Nguyễn Đình Chiến (i)</i>	<i>2.200.000.000</i>	<i>2.200.000.000</i>
<i>Vốn hoàn trả các cổ đông (ii)</i>	<i>1.205.010.000</i>	<i>1.216.010.000</i>
<i>Phải trả phải nộp khác</i>	<i>502.739.547</i>	<i>348.765.812</i>
<b>Dài hạn</b>	<b>850.000.000</b>	<b>1.272.000.000</b>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn (iii)	850.000.000	1.272.000.000
<b>Tổng</b>	<b>4.982.640.589</b>	<b>5.223.699.286</b>

(i): Hợp đồng đặt cọc ngày 03/3/2014, Ông Chiến đặt cọc số tiền là 10% giá trị tạm tính của lô đất để khai thác khu đất hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại 01 Trần Phú và số 06 Bạch Đằng, phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

(ii): Hoàn trả vốn các cổ đông theo Nghị quyết số 38/Pland-NQ-ĐHĐCĐ ngày 05/4/2016 của Đại hội đồng cổ đông.

(iii): Nhận đặt cọc tiền thuê văn phòng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HẠ TẦNG XĂNG DẦU**  
Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B 09 - DN/HN  
Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5.18 Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Thặng dư vốn cổ phần</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>Lợi ích của cổ đông không kiểm soát</b>	<b>Tổng</b>
<b>Số dư tại 01/01/2022</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>12.739.309.410</b>	<b>1.595.525.328</b>	<b>(15.405.964.365)</b>	<b>2.915.329.901</b>	<b>101.844.200.274</b>
Lãi trong năm trước	-	-	-	514.213.759	550.971.034	1.065.184.793
Trích quỹ	-	-	86.310.000	(86.310.000)	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	(305.250.000)	(305.250.000)
Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(172.620.000)	(101.380.000)	(274.000.000)
<b>Số dư tại 31/12/2022</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>12.739.309.410</b>	<b>1.681.835.328</b>	<b>(15.150.680.606)</b>	<b>3.059.670.935</b>	<b>102.330.135.067</b>
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>12.739.309.410</b>	<b>1.681.835.328</b>	<b>(15.150.680.606)</b>	<b>3.059.670.935</b>	<b>102.330.135.067</b>
Lãi trong năm nay	-	-	-	(347.622.348)	728.990.480	381.368.132
Trích quỹ đầu tư phát triển tại Công ty con	-	-	93.240.000	(148.000.000)	54.760.000	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi tại Công ty con	-	-	-	(186.480.000)	(109.520.000)	(296.000.000)
Chia trả cổ tức	-	-	-	-	(305.250.000)	(305.250.000)
Tặng/giảm do hợp nhất	-	-	(81.030.000)	710.279.472	(629.249.472)	-
<b>Số dư tại 31/12/2023</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>12.739.309.410</b>	<b>1.694.045.328</b>	<b>(15.122.503.482)</b>	<b>2.799.401.943</b>	<b>102.110.253.199</b>

Đơn vị tính: VND

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ  
HẠ TẦNG XĂNG DẦU**

Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5.18 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)**

**b. Chi tiết vốn chủ sở hữu**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Công ty TNHH MTV - TCT Xây lắp và Thương mại Petrolimex	51.000.000.000	51.000.000.000
Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương Phạm Anh Tuấn	5.000.000.000	5.000.000.000
14.150.000.000	14.150.000.000	14.150.000.000
Công ty Cổ phần chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội	9.800.000.000	9.800.000.000
Vốn góp của đối tượng khác	15.050.000.000	15.050.000.000
<b>Tổng</b>	<b><u>100.000.000.000</u></b>	<b><u>100.000.000.000</u></b>

**c. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
	VND	VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp tại đầu năm	100.000.000.000	100.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp tại cuối năm	100.000.000.000	100.000.000.000

**d. Cổ phiếu**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.000.000	10.000.000
Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.000.000	10.000.000
Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu)	10.000	10.000

**5.19 Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất**

	<u>31/12/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	211,87	5.107.450	22.618,47	529.723.765
<b>Tổng</b>		<b><u>5.107.450</u></b>		<b><u>529.723.765</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ  
HẠ TẦNG XĂNG DẦU**

Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

**6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Doanh thu bán hàng hóa	9.262.314.887	14.153.971.689
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng, dịch vụ	18.169.935.352	16.293.839.649
Doanh thu cho thuê thiết bị, CHXD	1.898.181.816	1.898.181.816
Doanh thu dịch vụ tư vấn thiết kế	25.469.448.188	18.120.158.870
<b>Tổng</b>	<b>54.799.880.243</b>	<b>50.466.152.024</b>
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>130.294.286</b>	<b>554.382.927</b>
Giảm giá hàng bán	130.294.286	554.382.927
<b>Doanh thu thuần</b>		
Doanh thu bán hàng hóa	9.262.314.887	14.153.916.762
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng, dịch vụ	18.169.935.352	16.293.839.649
Doanh thu cho thuê thiết bị, CHXD	1.898.181.816	1.898.181.816
Doanh thu dịch vụ tư vấn thiết kế	25.339.153.902	17.565.830.870
<b>Tổng</b>	<b>54.669.585.957</b>	<b>49.911.769.097</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu với các bên liên quan:</i> <i>(Chi tiết tại Thuyết minh 7.1)</i>	<i>21.862.470.760</i>	<i>6.777.131.968</i>

**6.2 Giá vốn hàng bán**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Giá vốn hàng hóa	9.056.799.402	13.591.154.574
Giá vốn cho thuê văn phòng, dịch vụ	9.488.389.235	8.062.847.158
Giá vốn cho thuê thiết bị, CHXD	1.745.454.552	1.745.454.552
Giá vốn dịch vụ tư vấn thiết kế	17.497.374.712	12.214.520.744
<b>Tổng</b>	<b>37.788.017.901</b>	<b>35.613.977.028</b>

**6.3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.669.029.421	1.788.581.050
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	195.038	21.698.607
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	120.000.000
<b>Tổng</b>	<b>2.669.224.459</b>	<b>1.930.279.657</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ  
HẠ TẦNG XĂNG DẦU**

Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**6.4 Chi phí tài chính**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Chi phí hoạt động tài chính khác	-	13.605
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>13.605</b>

**6.5 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>4.082.068.433</b>	<b>4.578.715.622</b>
Chi phí nhân viên	577.836.560	741.964.571
Chi phí công cụ, đồ dùng	32.060.435	104.815.331
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.032.323.690	1.060.506.084
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.415.181.539	2.581.980.616
Chi phí bằng tiền khác	24.666.209	89.449.020
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>14.187.231.817</b>	<b>10.105.112.144</b>
Chi phí nhân viên quản lý	5.867.596.268	5.420.226.239
Chi phí vật liệu quản lý	273.884.011	93.728.784
Chi phí đồ dùng văn phòng	899.662.787	591.114.528
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.173.729.315	1.302.138.559
Thuế phí và lệ phí	104.734.661	81.092.043
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.889.331.045	1.521.129.882
Chi phí bằng tiền khác	2.978.293.730	1.095.682.109
<b>Tổng</b>	<b>18.269.300.250</b>	<b>14.683.827.766</b>

**6.6 Lợi nhuận khác**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>Thu nhập khác</b>		
Thu phạt hợp đồng	342.624.256	-
Thu nhập khác	-	25.127.305
<b>Tổng</b>	<b>342.624.256</b>	<b>25.127.305</b>
<b>Chi phí khác</b>		
Truy thu, phạt thuế và lãi chậm nộp bảo hiểm	47.671.033	53.510.596
Chi phí thi hành án theo Bản án số 18/2023/KDTM-PT ngày 10/8/2023 của Tòa án Nhân dân TP Đà Nẵng về việc tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất	400.000.000	-
Chi phí khác	208.604.252	8.077.733
<b>Tổng</b>	<b>656.275.285</b>	<b>61.588.329</b>
<b>Thu nhập khác/chi phí khác (thuần)</b>	<b>(313.651.029)</b>	<b>(36.461.024)</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ  
HẠ TẦNG XĂNG DẦU**

Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**6.7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế	586.473.104	442.584.538
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>586.473.104</b>	<b>442.584.538</b>

**6.8 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND (Trình bày lại)
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	381.368.132	1.065.184.793
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	728.990.480	550.971.034
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>	-	186.480.000
<i>Trích quỹ khen thưởng phúc lợi tại Công ty con (i)</i>	-	186.480.000
Lợi nhuận phân bổ cho Cổ đông Công ty mẹ sở hữu cổ phiếu phổ thông	(347.622.348)	327.733.759
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	10.000.000	10.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>(35)</b>	<b>33</b>

Tại ngày Báo cáo, Công ty và Công ty con chưa ước tính được một cách đáng tin cậy số lợi nhuận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 có thể được phân bổ vào Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng người quản lý. Nếu Công ty trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban quản lý điều hành cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông và lãi cơ bản trên cổ phiếu sẽ giảm đi.

(i) Công ty xác định lại số trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 theo tỷ lệ phân phối lợi nhuận năm 2022 của Công ty con đã được phê duyệt tại các Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Công ty con trong năm 2023. Theo đó, lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 được trình bày lại như sau:

	Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 (Đã trình bày)	Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 (Trình bày lại)	Chênh lệch
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ	514.213.759	514.213.759	-
<i>Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi</i>	-	(186.480.000)	(186.480.000)
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	514.213.759	327.733.759	(186.480.000)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (CP)	10.000.000	10.000.000	-
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>51</b>	<b>33</b>	<b>(19)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ  
HẠ TẦNG XĂNG DẦU**

Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**6.9 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<b>Năm 2023</b>	<b>Năm 2022</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	10.157.515.184	21.232.710.990
Chi phí nhân công	19.458.705.595	14.733.398.466
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.585.392.582	3.573.431.815
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.154.917.388	11.576.697.528
Chi phí khác bằng tiền	4.475.985.730	1.234.449.588
<b>Tổng</b>	<b>55.832.516.479</b>	<b>52.350.688.387</b>

**7. THÔNG TIN KHÁC**

**7.1 Thông tin về các bên liên quan**

Danh sách các bên liên quan của Công ty như sau:

<b>Các bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam	Công ty mẹ tối cao
Tổng Công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex - Công ty TNHH MTV	Công ty mẹ trực tiếp
Công ty Cổ phần Thiết bị Xăng dầu Petrolimex (PECO)	Cùng công ty mẹ trực tiếp
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Petrolimex (PEC)	Cùng công ty mẹ trực tiếp
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Petrolimex (PITCO)	Cùng công ty mẹ trực tiếp
Công ty TNHH MTV Sơn Petrolimex	Cùng công ty mẹ trực tiếp
Công ty TNHH Hóa chất PTN	Cùng công ty mẹ trực tiếp
Công ty Cổ phần Tin học Viễn thông Petrolimex	Cùng công ty mẹ trực tiếp
Công ty Cổ phần Cơ khí Xăng dầu	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây lắp 1 Petrolimex	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Các Công ty con trực tiếp và Công ty con gián tiếp của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam	Cùng Công ty mẹ tối cao
Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các cá nhân có liên quan đến các thành viên quản lý chủ chốt	Ảnh hưởng đáng kể



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**7.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)**

Trong năm, Công ty có các giao dịch sau với các bên liên quan:

**Thu nhập Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Tính chất giao dịch</b>	<b>Năm 2023 VND</b>	<b>Năm 2022 VND</b>
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng phòng Tài chính Kế toán	Lương và thù lao	1.234.114.624	1.433.226.846

*Chi tiết như sau:*

<b>Họ và tên</b>	<b>Chức danh</b>	<b>Năm 2023 VND</b>	<b>Năm 2022 VND</b>
<b>Thù lao thành viên Hội đồng Quản trị</b>			
Ông Trương Hùng Sơn	Chủ tịch HĐQT	64.204.800	80.256.000
Ông Nguyễn Văn Lộc	Thành viên	44.140.800	55.176.000
Ông Trần Anh Tuấn	Thành viên	44.140.800	55.176.000
Ông Vũ Đức Tiến	Thành viên	44.140.800	55.176.000
Ông Lương Quang Hiếu	Thành viên	20.231.200	-
Ông Phùng Ngọc Quang	Thành viên	23.909.600	55.176.000
<b>Thù lao thành viên Ban Kiểm soát</b>			
Bà Trần Thị Hường	Thành viên BKS	30.898.560	38.623.200
Ông Đỗ Dương Thông	Thành viên BKS	30.898.560	38.623.200
<b>Tiền lương Ban Kiểm soát</b>			
Bà Vũ Thị Thúy Diệp	Trưởng BKS	257.023.920	259.798.925
<b>Tiền lương của Ban Tổng giám đốc và người quản lý khác</b>			
Ông Nguyễn Trung Kiên	Tổng Giám đốc	322.974.768	328.855.061
Ông Phạm Lê Anh	Phó Tổng Giám đốc	254.034.920	261.753.404
Bà Vũ Phương Nhung	Trưởng P.TCKT	97.515.896	204.613.056

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ  
HẠ TẦNG XĂNG DẦU**Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**7.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)****Giao dịch với các bên liên quan**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối liên hệ</b>	<b>Năm 2023 VND</b>	<b>Năm 2022 VND</b>
<b>Bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>21.862.470.760</b>	<b>6.777.131.968</b>
Công ty TNHH MTV - TCT Xây lắp và Thương mại Petrolimex	Công ty mẹ trực tiếp	4.822.334.608	5.524.142.528
Tập đoàn xăng dầu Việt Nam	Công ty mẹ tối cao	1.951.471.597	1.252.989.440
Công ty Cổ phần Thiết bị Xăng dầu Petrolimex	Cùng Công ty mẹ trực tiếp	226.135.455	-
Công ty Cổ phần Tin học Viễn thông Petrolimex	Cùng Công ty mẹ trực tiếp	83.622.051	-
Tổng công ty Vận tải Thủy Petrolimex	Cùng hệ thống Tập đoàn Xăng dầu	247.800.534	-
Công ty TNHH Gas Petrolimex Hà Nội	Cùng hệ thống Tập đoàn Xăng dầu	29.040.705	-
Công ty Cổ phần Thương mại và Vận tải Petrolimex Hà nội	Cùng hệ thống Tập đoàn Xăng dầu	169.522.727	-
Công ty TNHH Liên doanh kho ngoại quan xăng dầu Văn Phong	Cùng hệ thống Tập đoàn Xăng dầu	270.974.387	-
Công ty Cổ phần nhiên liệu bay Petrolimex	Cùng hệ thống Tập đoàn Xăng dầu	1.613.036.501	-
Tổng Công ty Cổ phần Gas Petrolimex	Cùng hệ thống Tập đoàn Xăng dầu	227.248.016	-
Các Công ty con TNHH MTV của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam	Công ty con trực tiếp của Tập đoàn Xăng dầu	12.221.284.179	-
<b>Mua hàng</b>		<b>11.622.545.366</b>	<b>545.454.546</b>
Công ty TNHH MTV - TCT Xây lắp và Thương mại Petrolimex	Công ty mẹ	545.454.546	545.454.546
Công ty Xăng dầu Phú Thọ	Cùng Công ty mẹ tối cao	8.444.760.820	-
Công ty Xăng dầu Khu vực I	Cùng Công ty mẹ tối cao	2.632.330.000	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ  
HẠ TẦNG XĂNG DẦU**

Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**7.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)**

**Số dư với các bên liên quan**

Bên liên quan	Mối liên hệ	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
<b>Phải thu khách hàng</b>		<b>223.390.820</b>	<b>2.335.794.286</b>
Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam	Công ty mẹ tối cao	79.200.020	-
Công ty TNHH MTV - TCT Xây lắp và Thương mại Petrolimex	Công ty mẹ trực tiếp	-	2.335.794.286
Công ty Xăng dầu Hà Giang	Công ty con của Tập đoàn Xăng dầu	120.862.800	-
Công ty Xăng dầu Cao Bằng	Công ty con của Tập đoàn Xăng dầu	23.328.000	-
<b>Phải thu khác</b>		<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>
Công ty TNHH MTV - TCT Xây lắp và Thương mại Petrolimex	Công ty mẹ trực tiếp	2.000.000.000	2.000.000.000
<b>Phải trả người bán</b>		<b>62.981.006</b>	-
Công ty Xăng dầu Phú Thọ	Công ty con của Tập đoàn Xăng dầu	62.981.006	-
<b>Người mua trả tiền trước</b>		<b>79.055.437</b>	<b>162.800.000</b>
Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam	Công ty mẹ tối cao	-	162.800.000
Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Lào Cai	Công ty con của Tập đoàn Xăng dầu	79.055.437	-

**7.2 Báo cáo bộ phận**

Báo cáo kết quả bộ phận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 như sau:

	Kinh doanh bán lẻ xăng dầu		Cho thuê thiết bị, cửa hàng xăng dầu		Tổng
		Cho thuê văn phòng, dịch vụ	Tư vấn thiết kế		
Doanh thu thuần	9.262.314.887	18.169.935.352	1.898.181.816	25.339.153.902	54.669.585.957
Giá vốn	9.056.799.402	9.488.389.235	1.745.454.552	17.497.374.712	37.788.017.901
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>205.515.485</b>	<b>8.681.546.117</b>	<b>152.727.264</b>	<b>7.841.779.190</b>	<b>16.881.568.056</b>
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG</b>					
Kết quả bộ phận	205.515.485	8.681.546.117	152.727.264	7.841.779.190	16.881.568.056
Doanh thu hoạt động tài chính					2.669.224.459
Chi phí bán hàng					(4.082.068.433)
Chi phí quản lý doanh nghiệp					(14.187.231.817)
Thu nhập khác không liên quan đến HĐSXKD					(313.651.029)
Thuế thu nhập doanh nghiệp					(586.473.104)
<b>Lợi nhuận trong năm</b>					<b>381.368.132</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ  
HẠ TẦNG XĂNG DẦU**

Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**7.2 Báo cáo bộ phận (Tiếp theo)**

Báo cáo kết quả bộ phận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 như sau:

	Kinh doanh bán		Cho thuê thiết		Tổng
	lẻ xăng dầu, thương mại	Cho thuê văn phòng, dịch vụ	bị, cửa hàng xăng dầu	Tư vấn thiết kế	
Doanh thu thuần	14.153.916.762	16.293.839.649	1.898.181.816	17.565.830.870	49.911.769.097
Giá vốn	13.591.154.574	8.062.847.158	1.745.454.552	12.214.520.744	35.613.977.028
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>562.762.188</b>	<b>8.230.992.491</b>	<b>152.727.264</b>	<b>5.351.310.126</b>	<b>14.297.792.069</b>
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG</b>					
Kết quả bộ phận	562.762.188	8.230.992.491	152.727.264	5.351.310.126	14.297.792.069
Doanh thu hoạt động tài chính					1.930.279.657
Chi phí tài chính					(13.605)
Chi phí bán hàng					(4.578.715.622)
Chi phí quản lý doanh nghiệp					(10.105.112.144)
Thu nhập khác không liên quan đến HĐSXKD					(36.461.024)
Thuế thu nhập doanh nghiệp					(442.584.538)
<b>Lợi nhuận trong năm</b>					<b>1.065.184.793</b>

Tài sản bộ phận và nợ bộ phận tại 31/12/2023 như sau:

	Kinh doanh bán lẻ		Cho thuê thiết		Tổng
	xăng dầu	Cho thuê văn phòng, dịch vụ	bị, cửa hàng xăng dầu	Tư vấn thiết kế	
<b>TÀI SẢN</b>					
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	-	223.390.821	-	5.057.169.482	5.280.560.303
Trả trước cho người bán ngắn hạn	-	-	-	159.000.000	159.000.000
Hàng tồn kho	143.544.428	23.071.290	-	4.532.564.326	4.699.180.044
Phải thu dài hạn khác	-	2.000.000.000	-	-	2.000.000.000
Bất động sản đầu tư	-	22.463.741.038	-	-	22.463.741.038
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	-	-	551.668.075	-	551.668.075
Chi phí trả trước dài hạn	6.804.666.667	408.741.391	13.962.727.238	158.709.178	21.334.844.474
Tài sản không thể phân bổ					79.114.451.612
<b>Tổng tài sản</b>					<b>135.603.445.546</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>					
Phải trả người bán ngắn hạn		-		707.192.021	707.192.021
Người mua trả tiền trước ngắn hạn		1.640.261.291		4.949.671.684	6.589.932.975
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		531.268.475	1.898.181.818	-	2.429.450.293
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	13.260.636.370	-	13.260.636.370
Nợ phải trả không thể phân bổ					10.505.980.688
<b>Tổng nợ phải trả</b>					<b>33.493.192.347</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ  
HẠ TẦNG XĂNG DẦU**

Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên,  
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mẫu số B09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**7.2 Báo cáo bộ phận (Tiếp Theo)**

Tài sản bộ phận và nợ bộ phận tại ngày 01/01/2023 như sau:

	Kinh doanh bán lẻ xăng dầu, thương mại		Cho thuê văn phòng, dịch vụ	Cho thuê thiết bị, cửa hàng xăng dầu	Tư vấn thiết kế	Tổng
<b>TÀI SẢN</b>						
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	-	-	-	2.932.967.693	-	2.932.967.693
Trả trước cho người bán ngắn hạn	-	-	-	79.278.000	-	79.278.000
Hàng tồn kho	776.909.219	-	-	5.567.473.246	-	6.344.382.465
Phải thu dài hạn khác	-	-	-	-	-	-
Bất động sản đầu tư	-	23.674.528.210	-	-	-	23.674.528.210
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	-	-	-	1.197.787.978	-	1.197.787.978
Chi phí trả trước dài hạn	9.711.691.148	1.464.006.417	-	15.708.181.790	330.001.510	27.213.880.865
Tài sản không thể phân bổ	-	-	-	-	-	77.232.376.524
<b>Tổng tài sản</b>						<b>138.675.201.735</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>						
Phải trả người bán ngắn hạn	-	-	-	608.932.780	-	608.932.780
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	2.491.909.985	-	6.146.151.937	-	8.638.061.922
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	-	1.073.771.983	17.057.000.004	-	-	18.130.771.987
Nợ phải trả không thể phân bổ	-	-	-	-	-	8.967.299.979
<b>Tổng nợ phải trả</b>						<b>36.345.066.668</b>

**7.3 Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2024

Người lập biểu

Nguyễn Đức Toàn

Kế toán trưởng

Vũ Phương Nhung

Tổng Giám đốc



Nguyễn Trung Kiên