

Số: 1504/2024/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN  
của BCTC riêng Quý I/2024 so với Quý I/2023

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group  
2. Mã chứng khoán : SGI  
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
4. Điện thoại : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính quý I/2024 của Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group.

Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý I/2024 so với Quý I/2023 như sau:

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2024	Quý I/2023	Chênh lệch	Tăng/giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng	(4,73)	(2,97)	(1,76)	(59,14%)

- o Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng: Lỗ Quý I/2024 tăng 59,14% so với Quý I/2023 chủ yếu là do:
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 0,72 tỷ đồng tương ứng 6.246,07% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do lãi cho vay tăng 0,72 tỷ đồng.
  - Chi phí hoạt động tài chính tăng 2,47 tỷ đồng tương ứng 84,81% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do trích dự phòng đầu tư công ty con tăng 4,88 tỷ đồng và lãi vay giảm 2,41 tỷ đồng.
  - Doanh nghiệp không phát sinh doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN bị lỗ.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I/2024 so với Quý I/2023,

Trân trọng./.

Người đại diện pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỐC VIỆT