

CÔNG TY CP TẮM LỢP-VLXD  
ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1104 /BCTC-TL

Đồng Nai, ngày 18 tháng 04 năm 2024.

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP ..... thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: DCT
- Địa chỉ: KCN I, Đường Số 4, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ/Telex: 0251.3836130
- Email: ..... Website: www.donac.net

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2023  
 BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có  Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/03/2023 tại đường dẫn: [www.donac.net](http://www.donac.net)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

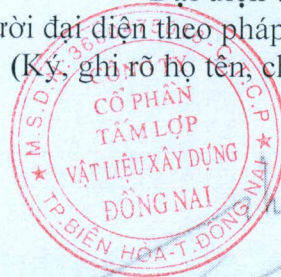
**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**Tài liệu đính kèm:**

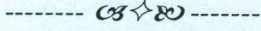
- BCTC.....

- Văn bản giải trình .....



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Văn Nhân*

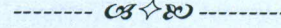
CÔNG TY CỔ PHẦN TÂM LỢP - VẬT LIỆU  
XÂY DỰNG ĐỒNG NAI



Số: 1204/TL

V/v: giải trình biến động trên 10% kết quả kinh  
doanh năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Tỉnh Đồng Nai, ngày 18 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Tâm Lợp-VLXD Đồng Nai xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh tại thời điểm năm 2023 so với năm 2022 như sau.

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch		Ghi chú
			Giá trị	%	
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	109.026.313.578	191.701.531.230	(82.675.217.652)	43%	
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(98.932.578.626)	(77.594.491.254)	(21.338.087.372)	27.5%	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập	(98.932.578.626)	(77.594.491.254)	(21.338.087.372)	27.5%	



Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC năm 2023 của công ty lỗ 98.932.578.626 VNĐ tăng 27.5% so với cùng kỳ năm 2022 là do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2023 giảm xuống 82.675.217.652 VNĐ do ảnh hưởng suy thoái nền kinh tế, thị trường bất động sản đứng nên gây ảnh hưởng đến ngành vật liệu xây dựng. Vì vậy mà doanh thu năm 2023 tụt giảm đến 43% so với cùng kỳ năm 2022.

- Phát sinh chi phí lãi vay năm 2023 tăng do ngân hàng tăng lãi suất từ 10.5%/năm lên 12.5%/năm. Ngoài ra thị trường mới hồi phục sau Covid nên ảnh hưởng đến sự biến động giá nguyên vật liệu tăng đột biến. Chính vì vậy, hoạt động kinh doanh phát sinh lỗ tăng nhiều hơn so với năm 2022.

\* Công Ty CP Tấm Lợp-VLXD Đồng Nai nhận được công văn số 885/SGDHN-QLNY ngày 10/04/2024 về việc nhắc nhở CBTT và yêu cầu giải trình có dấu hiệu vi phạm quy định về CBTT BCTC năm 2023 đã được kiểm toán: Công ty xin giải trình lý do chậm CBTT giải trình Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán là do nhân viên thực hiện công bố thông tin không thấy mục đính kèm trên BCTC năm 2023 khi công bố giống như thực hiện báo cáo tài chính theo quý. Nay công ty xin khắc phục sẽ công bố thông tin với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY

(ký và ghi rõ họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Chân*

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu Vp.