

Số ~~22~~/DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 4 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận Báo cáo tài chính tổng hợp Quý  
1/2024 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 1/2023

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2024 biến động trên 10% so  
với Quý 1 năm 2023 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2024	Quý 1 năm 2023	Tăng, giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	2.280.151.448	166.075.515.422	-163.795.363.974
2. Giá vốn	2.162.527.828	144.067.541.631	-141.905.013.803
3. Lợi nhuận trước thuế	-1.159.118.636	18.781.821.844	-19.940.940.480
4. Lợi nhuận sau thuế	-1.159.118.636	14.312.860.017	-15.471.978.653

Tại thời điểm Quý 1 năm 2024. Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có  
kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và  
khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An của Công ty vẫn tiếp tục  
triển khai khai thác thực hiện, tuy nhiên Dự án không phát sinh doanh thu. Bên  
cạnh đấy, Nhà máy gạch Tuynen Điện Bàn – Chi nhánh Công ty tạm ngưng sản  
xuất gạch do không có đầu ra. Trong hoạt động xây lắp, việc đấu thầu qua mạng khá  
mới mẻ, Công ty đang hạn chế nguồn nhân lực, mặc khác giá nhân công tại địa  
phương so với các tỉnh thành khác khá cao nên ảnh hưởng không nhỏ trong quá trình  
xây dựng toàn bộ chi phí cho các công trình tham dự đấu thầu - khả năng cạnh tranh  
thấp. Đây là một trong những yếu tố ảnh hưởng lớn đến hiệu quả hoạt động của  
doanh nghiệp. Vì vậy, Doanh thu giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước dẫn đến Lợi  
nhuận Quý 1 năm 2024 giảm nhiều so với Quý 1 năm 2023.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi  
nhuận Quý 1 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi