

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Mã chứng khoán : TDH
- Địa chỉ : 68 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 143 111
- Website : www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức ("Công ty") công bố Công văn số 216/CV-TDH/2024 ngày 23/4/2024 với nội dung báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/4/2024 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

-Tài liệu liên quan đến CBTT



**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Thông báo số 671/TB-SGDHCM ngày 02/4/2024 của Sở GDCK TP.HCM với nội dung giữ nguyên diện cảnh báo đối với cổ phiếu TDH theo Quyết định số 169/QĐ-SGDHCM ngày 11/4/2023 của Sở GDCK TP.HCM. Sau đây, ThuDuc House giải trình kết quả khắc phục và lộ trình khắc phục tình trạng trên đối với cổ phiếu TDH như sau:

**Lý do:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 là số âm căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023, cổ phiếu chưa đáp ứng quy định tại điểm b khoản 4 Điều 37 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam.

**Nguyên nhân:**

Các vấn đề liên quan đến thuế GTGT của hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 của ThuDuc House, tại thời điểm phát sinh chưa có kết luận của Tòa án về vụ án, nhưng nhằm đảm bảo nguyên tắc thận trọng trong kế toán, Công ty đã trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua việc trích lập toàn bộ chi phí thuế GTGT liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019, đồng thời rà soát các công nợ và các khoản đầu tư tồn đọng lâu năm thực hiện trích lập dự phòng theo ý kiến của kiểm toán vào Báo cáo tài chính năm 2021, với tổng chi phí là 620,2 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến nay là số âm.

**Tình hình khắc phục:**

- Ngày 13/07/2023, ThuDuc House đã nhận được Bản án hình sự sơ thẩm số 307/2023/HS-ST ngày 30/06/2023 của Tòa án Nhân dân Tp. Hồ Chí Minh về vụ án Trần Hoàn Tiên và đồng phạm (liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử của Công ty giai đoạn 2017 – 2019), nội dung chính của Bản án sơ thẩm quyết định như sau:

- Chuyển 365,5 tỷ đồng mà ThuDuc House đã tạm nộp phục vụ điều tra cho Cục Thuế TP.HCM để khắc phục hậu quả.
- Buộc 18 bị cáo phải liên đới bồi hoàn 340,2 tỷ đồng cho ThuDuc House.
- Buộc các bị cáo bồi thường thiệt hại đã gây ra cho ThuDuc House tổng số tiền 10,56 tỷ đồng.
- HĐXX không có căn cứ giải quyết vấn đề về số tiền lãi truy thu chậm nộp liên quan đến số tiền hoàn thuế trong vụ án.



- Cơ quan điều tra Bộ Công an xem xét tháo gỡ việc hạn chế giao dịch, biến động tài sản tại VPĐK đất đai TP.HCM (theo văn bản số 1729/CV-CSKT-P10).

Vào ngày 06/9/2023, ThuDuc House đã được gỡ bỏ ngăn chặn các giao dịch, biến động tài sản (tại Văn phòng đăng ký đất đai TP.HCM và các Tỉnh) của Công ty và Công ty thành viên để đảm bảo hoạt động bình thường theo Công văn số 2943/CV-CSKT-P2 ngày 23/8/2023 của Cục cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu.

- Vào ngày 10/4/2024, Công ty đã nhận được Quyết định số 314/2024/QĐXX-HS ngày 21/03/2024 của Toà án Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm (đã xử sơ thẩm vào ngày 30/6/2023). Thời gian mở phiên tòa từ ngày 22-26/4/2024. Công ty đang đợi quyết định cuối cùng của tòa án về các nội dung liên quan đến ThuDuc House.

Trên đây là những nội dung giải trình tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của ThuDuc House gửi Quý cơ quan. Đồng thời, Công ty rất mong nhận được sự thông cảm và chia sẻ của Quý cổ đông về những vấn đề nêu trên.

ThuDuc House trân trọng báo cáo./. *ml*

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: HCNS.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Hải Long**