

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 23./DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 4 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế trong BCTC Quý 1/2024 lỗ,  
chuyển từ lãi ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu số liệu lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2024 so với Quý 1  
năm 2023:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2024	Quý 1 năm 2023	Tăng,giảm (+,-) đồng)
Lợi nhuận sau thuế	-1.159.118.636	14.312.860.017	-15.471.978.653

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như sau:

Tại thời điểm quý 1 năm 2024, Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có  
kết hợp chỉnh trang đô thị Khôi Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và  
khối Bàu Đung, phường Thanh Hà, thành phố Hội An không phát sinh doanh thu,  
bên cạnh đấy Nhà máy gạch Tuynen Điện Bàn – Chi nhánh Công ty tạm ngưng sản  
xuất gạch do không có đầu ra. Trong hoạt động xây lắp, việc đấu thầu qua mạng khá  
mới mẻ, Công ty đang hạn chế nguồn nhân lực, mặc khác giá nhân công tại địa  
phương so với các tỉnh thành khác khá cao nên ảnh hưởng không nhỏ trong quá trình  
xây dựng toàn bộ chi phí cho các công trình tham dự đấu thầu - khả năng cạnh tranh  
thấp. Đây là một trong những yếu tố ảnh hưởng lớn đến hiệu quả hoạt động của  
doanh nghiệp. Vì vậy, Doanh thu giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước, chi phí lãi  
vay và các chi phí liên quan vẫn phát sinh dẫn đến Lợi nhuận bị thua lỗ.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong  
BCTC Quý 1/2024 lỗ, chuyển từ lãi ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này của  
Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*