



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 16/CTY-2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 1/2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2024 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý 1/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2024 là: 174.022.562 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2023 là: 428.257.015 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 1/2024 so với lợi nhuận Quý 1/2023 giảm 254.234.453 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 59,36% .

Nguyên nhân do tình hình kinh doanh gặp nhiều khó khăn, chi phí quản lý doanh nghiệp Q1.2024 tăng so với Q1.2023 vì không có quỹ lương dự phòng từ năm trước chuyển sang dẫn đến lợi nhuận giảm tương ứng.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Văn Châu