

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 45/2024/CV

Hà Nam, ngày 26 tháng 04 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại BCTC
riêng và hợp nhất Quý I/2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố
Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
Mã chứng khoán : **DTD**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng
dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2024 và Báo cáo tài
chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển
Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về
trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại
Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2024 của Công ty có
chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý I/2024

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý I/2024 là
6.259.891.492 đồng, tăng 2.201.913.565 đồng (tương ứng **tăng 54,26%**) so với cùng
kỳ năm trước là 4.057.977.927 đồng.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2024

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2024 là
75.902.646.628 đồng, giảm 122.208.784.509 đồng (tương ứng **giảm 61,69%**) so với
cùng kỳ năm trước là 198.111.431.137 đồng.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý I/2024:



Mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 23,83% so với cùng kỳ nhưng Công ty đã cải thiện được chi phí giá vốn bán hàng. Cụ thể, chi phí giá vốn bán hàng của Công ty giảm mạnh 26.257.321.152 (tương ứng **giảm 30,76%**) so với Quý I/2023.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2024:

Nguyên nhân chủ yếu đến từ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ - tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2024 giảm 256.498.878.447 (tương ứng **giảm 56%**) so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, trong kỳ, Doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý giảm 270.045.181.662 đồng (tương ứng **giảm 68,11%**) so với Quý I/2023.

Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất Quý I/2024 có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VIỆT ĐỨC

