

Số: 16 /TTr-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 3 năm 2024

### TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận các hợp đồng, giao dịch của Công ty với những đối tượng có lợi ích liên quan theo quy định tại Điều 167 - Luật Doanh nghiệp

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ và Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI;

Theo quy định tại Điều 167 - Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty: Các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các đối tượng có liên quan phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận nếu giá trị hợp đồng lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất và được HĐQT chấp thuận nếu giá trị hợp đồng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất.

Theo đó, Các hợp đồng, giao dịch Công ty ký với các đơn vị thành viên trong Tổng công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP chiếm tỷ lệ trên 51%. Được xác định là các hợp đồng ký với các đối tượng có liên quan, tuy nhiên, giá trị hợp đồng đều nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất nhưng các thành viên HĐQT đều là đại diện cho pháp nhân là Tổng công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP nên không có quyền biểu quyết chấp thuận các hợp đồng này.

Do đó, HĐQT trình Đại hội xem xét, ủy quyền cho HĐQT chấp thuận các hợp đồng, giao dịch của Công ty với những đối tượng có lợi ích liên quan theo quy định tại Điều 167 - Luật Doanh nghiệp để Công ty triển khai thực hiện nhiệm vụ đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và báo cáo các việc thực hiện các hợp đồng liên quan vào kỳ ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông năm 2024 Công ty xem xét và biểu quyết thông qua./.

#### Nơi nhận:

- Các cổ đông Công ty;
- TV HĐQT, BKS;
- Đăng tải Website Cty;
- Lưu VT, TK HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XI MĂNG  
QUẢN TRIỀU  
VVMI

Nguyễn Văn Dũng



**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN  
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG QUẢN TRIỀU VVMI NĂM 2024**

(Kèm theo tờ trình số ...16.../TTr-HĐQT, ngày ...28 tháng 3... năm 2024)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Giao dịch			Ghi chú
				Nội dung	Số lượng	Tổng giá trị (đồng)	
1	Công ty than Núi Hồng VVMI	NCLQ	Xóm cây thị, xã Yên Lãng, Đại Từ, Thái Nguyên	Vận chuyển than bằng đường sắt năm 2024	40.000,0	2.000.000.000	
2	Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP	NCLQ	Số 1 Phan Đình Giót, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	Mua than cám năm 2024	93.000	162.266.500.000	
3	Công ty cổ phần khách sạn Thái Nguyên - VVMI	NCLQ	Số 2, đường Hoàng Văn thụ, TP Thái Nguyên	Mua các loại sản phẩm sữa tươi năm 2024	291.755	1.411.627.392	
4	Công ty than Khánh Hòa VVMI	NCLQ	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.	Mua đá vôi thải năm 2024	698.862	26.906.193.112	
5	Công ty than Khánh Hòa VVMI	NCLQ	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.	Mua đá thải sau sàng năm 2024	90.000	4.455.000.000	
6	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng và kinh doanh tổng hợp - VVMI	NCLQ	Xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn	Thuê Kho chứa hàng hóa năm 2024	12	300.000.000	
7	Công ty than Núi Hồng VVMI	NCLQ	Xóm cây thị, xã Yên Lãng, Đại Từ, Thái Nguyên	Mua vỏ bao	3.460.000	19.277.805.600	

**Ghi chú:** Ngoài các hợp đồng nêu trên, trong quá trình sản xuất kinh doanh nếu có phát sinh các hợp đồng, giao dịch liên quan với các Công ty, đơn vị trong Tổng công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP. Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT xem xét chấp thuận các hợp đồng, giao dịch đó để kịp thời phục vụ công tác sản xuất kinh doanh. Hội đồng quản trị sẽ tập hợp, trình Đại hội đồng cổ đông vào kỳ Đại hội tiếp theo.



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DỰ THẢO HỢP ĐỒNG**

*Về việc vận chuyển than bằng đường sắt năm 2024*  
Số: /HĐKT

Căn cứ Bộ:

- Luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Luật Thương mại nước CHXHCN Việt Nam số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005;
- Luật đường sắt nước CHXHCN Việt Nam số 06/2017/QH14 ngày 16 tháng 6 năm 2017;
- Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ vận chuyển than bằng đường sắt năm 2024 do tổ tư vấn lập và được Giám đốc thông qua ngày / /202.....
- Biên bản thương thảo ngày / /202.... giữa Công ty cổ phần xi măng Quán Triều và Công ty Than Núi Hồng VVMI

Hôm nay, ngày tháng năm 202... , tại Công ty than Núi Hồng - VVMI

Chúng tôi gồm:

**I/- ĐẠI DIỆN CÔNG TY THAN NÚI HỒNG -VVMI CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP MỎ VIỆT BẮC TKV - CTCP (Sau đây gọi là Bên A)**

Địa chỉ: Yên Lãng - Đại Từ - Thái Nguyên.

Do ông: **Nguyễn Quốc Tuấn** - Chức vụ: Giám đốc làm đại diện

Có tài khoản số: 39010000000359 Tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Chi nhánh Thái Nguyên

Điện thoại số: 0208 3826138; FAX: 0208 3826138

Mã số thuế: 01 001 00015 - 001

**II/ ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG QUÁN TRIỀU -VVMI (Sau đây gọi là Bên B).**

Địa chỉ: Xã An Khánh - Huyện Đại Từ - Tỉnh Thái Nguyên

Do ông: **Trần Việt Cường** - Chức vụ : Giám đốc làm đại diện

Có tài khoản số: 114000028142 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

Điện thoại số: 0208 3843185; FAX: 0208 3843185

Mã số thuế: 4600409377

Hai bên thống nhất thỏa thuận ký hợp đồng vận chuyển than bằng đường sắt với các điều khoản sau:

**Điều 1: Giá trị hợp đồng (Số lượng, giá cả).**

- Bên B thuê Bên A vận chuyển than cám Núi Hồng bằng đường sắt từ kho than Núi Hồng đến kho than Trạm trộn PX Băng tải - Công ty than Núi Hồng (xóm 3, xã Phúc Hà, TP Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên) như sau:

- Đơn giá vận chuyển: **50.000 đồng/tấn** ( Năm mươi bốn nghìn đồng một tấn)

- Giá trên chưa gồm thuế VAT và cả chi phí bốc xúc than lên phương tiện vận tải của Bên B tại kho than Trạm trộn , nếu trường hợp Nhà nước có điều chỉnh thuế VAT thì Hai bên sẽ tự động thực hiện điều chỉnh theo quy định Nhà nước

- Khối lượng hàng hóa vận chuyển: **40.000 tấn ( ± 10%).**

- Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định.

**Điều 2: Thời gian, địa điểm giao hàng, phương thức giao nhận.**

- Thời gian vận chuyển: Từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024.

- Nơi xếp hàng: Kho than Núi Hồng - Yên Lãng - Đại Từ - Tỉnh Thái Nguyên



- Nơi giao hàng: Qua cân ô tô của Bên A tại kho than Trạm trộn trên phương tiện vận chuyển của Bên B.

**Điều 3: Trách nhiệm mỗi bên.**

**1- Trách nhiệm của bên A:**

- Vận chuyển than theo kế hoạch đăng ký của Bên B từ kho than Núi Hồng đến kho than Trạm trộn của Bên A.

- Bố trí thiết bị xúc bốc than lên phương tiện vận tải của Bên B đảm bảo an toàn cho người và thiết bị.

- Hàng tháng cùng Bên B đối chiếu số lượng than vận chuyển thực xuất trên hoá đơn. Lập biên bản đối chiếu số lượng để làm cơ sở thanh quyết toán giữa hai bên.

- Bên A có trách nhiệm viết hoá đơn GTGT tiền cước vận chuyển hàng tháng cho Bên B.

**2- Trách nhiệm của bên B:**

- Đăng ký với Bên A khối lượng vận chuyển than hàng tháng chậm nhất vào ngày 25 hàng tháng.

- Đăng ký số xe vận chuyển than gửi Bên A để làm cơ sở theo dõi xuất than.

- Bố trí xe vận chuyển đến nhận than tại kho than Trạm trộn của Bên A đúng tiến độ.

- Chấp hành các quy định thủ tục xuất bán than của Công ty than Núi Hồng – VVMI.

- Hàng tháng cùng Bên A đối chiếu số lượng than vận chuyển thực xuất trên hoá đơn. Lập biên bản đối chiếu số lượng để làm cơ sở thanh quyết toán giữa hai bên.

**Điều 4: Phương thức thanh toán và thời hạn thanh toán.**

- Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Thời hạn thanh toán: Hàng tháng hai bên cùng nhau đối chiếu số lượng than vận chuyển trong tháng. Lập biên bản để làm cơ sở viết hoá đơn thanh toán giữa hai đơn vị. Bên B thanh toán tiền cước vận chuyển cho Bên A trong vòng 30 ngày kể từ khi Bên A cấp hoá đơn GTGT cho Bên B.

**Điều 5: Điều khoản thi hành.**

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh hợp đồng đã ký. Trong quá trình tổ chức thực hiện hợp đồng nếu có vướng mắc phải thông báo cho nhau để hai bên gặp gỡ giải quyết. Nếu không tự giải quyết được thì đưa ra toà án kinh tế tỉnh Thái Nguyên giải quyết, phán quyết của toà án là kết luận cuối cùng mà hai bên phải thực hiện. Hợp đồng này sẽ tự động thanh lý (mà không phải lập văn bản) sau 30 ngày kể từ khi hai bên đã hoàn thành nghĩa vụ của mình.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024 và được lập thành 6 bản có giá trị như nhau, bên A giữ 3 bản, bên B giữ 3 bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
Giám đốc

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
Giám đốc

**TRẦN VIỆT CƯỜNG**

**NGUYỄN QUỐC TUẤN**



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP  
THAN - KHOÁNG SẢN VIỆT NAM  
TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP MỎ  
VIỆT BẮC TKV - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /HĐ-KTKH

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2023

## DỰ THẢO HỢP ĐỒNG MUA BÁN THAN NĂM 2024

Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

*Hôm nay, tại Văn phòng Tổng công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV – CTCP chúng tôi gồm:*

### I. Đại diện Bên bán (Goi tắt là Bên A):

#### **TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP MỎ VIỆT BẮC TKV - CTCP**

Địa chỉ : Số 1 Phan Đình Giót - P. Phương Liệt - Q. Thanh Xuân - TP. Hà Nội

Điện thoại : 024.36647975

Fax: 024.36647493

Tài khoản số : 21310000299702 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN. Nam Hà Nội.

Tài khoản số: 1410206555666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN. Mỹ Đình

Tài khoản số: 61628888401 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong

Mã số thuế : 0100100015

Đại diện : Ông Trịnh Hồng Ngân Chức vụ: Tổng Giám đốc

### II. Đại diện Bên mua (Goi tắt là Bên B):

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG QUÁN TRIỆU - VVMI**

Địa chỉ : Xã An Khánh - Huyện Đại Từ - Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại : 0208.3843185

Fax: 0208.3843185

Tài khoản số: 114000028142

Tại : Ngân hàng TMCP Công Thương - Chi nhánh Thái Nguyên

Mã số thuế : 4600409377

Đại diện : Ông Trần Việt Cường Chức vụ: Giám đốc

*Hai bên cùng nhau thỏa thuận và thống nhất ký hợp đồng mua bán than năm 2024 với các điều khoản cụ thể dưới đây:*

#### **Điều 1. Chung loại, khối lượng, chất lượng:**

1.1. Chung loại: + Than cám 4a.3 (mã sản phẩm 04-C4A.3).

+ Than cám 5a.6 (mã sản phẩm 05-C5A.6).

+ Than cám 7B (mã sản phẩm: CKH 07B)

1.2. Khối lượng: 93.000 tấn ( $\pm 10\%$ ) than các loại,

Trong đó + Than cám 4a.3: 46.000 tấn

+ Than cám 5a.6: 9.000 tấn

+ Than cám 7B: 38.000 tấn

1.3. Chất lượng: Theo tiêu chuẩn quốc gia hiện hành TCVN 8910:2020, TCCS 04:2012/VINACOMIN và các thoả thuận khác giữa hai bên.

1.3.1. Các chỉ tiêu chất lượng cụ thể:



Các chỉ tiêu	Than cám 4a.3 (TCVN 8910:2020)	Than cám 5a.6 (TCVN 8910:2020)	Than cám 7B (TCCS 04:2023/TKV)
1. Cỡ hạt (mm):	≤ 25	≤ 25	≤ 25
Tỷ lệ trên cỡ tối đa (%):	10	10	10
2. Độ tro khô $A^k$ (%):			
Trung bình:	21,00	29,00	52,50
Giới hạn:	19,01 ÷ 23,00	27,01 ÷ 31,00	50,01 ÷ 55,00
3. Độ ẩm toàn phần $W^{tp}$ (%):			
Trung bình:	20,00	10,50	10,50
Không lớn hơn:	23,00	14,00	13,00
4. Chất bốc khô $V^k$ (%):			
Trung bình:	9,00	12,00	14,00
Không lớn hơn:	12,00	14,00	17,00
5. Lưu huỳnh chung khô $S_{ch}^k$ (%):			
Trung bình:	3,00	2,00	2,85
Không lớn hơn:	4,00	3,00	3,00
6. Trị số toả nhiệt toàn phần khô $Q_{gr}^k$ (cal/g)			
Không nhỏ hơn:	6.100	5.350	3.300

1.3.2. Thỏa thuận khác:

(a) Độ ẩm toàn phần ( $W^{tp}$ ) để giao nhận: theo thực tế.

(b) Độ ẩm toàn phần ( $W^{tp}$ ) để xác định khối lượng than thanh toán:

Độ ẩm để xác định khối lượng than thanh toán: là độ ẩm trung bình theo TCVN 8910:2020 hoặc TCCS 04:2023/TKV (20% đối với than cám 4a.3; 10,5% đối với than cám 5a.6; 10,5% đối với than cám 7B). Các lô hàng có độ ẩm toàn phần khác độ ẩm trung bình sẽ được quy về độ ẩm trung bình để xác định khối lượng than thanh toán.

(c) Nhiệt năng trung bình của than mua bán:

Than cám 4a.3 (mã sản phẩm 04-C4A.3): 6.225 cal/g

Than cám 5a.6 (mã sản phẩm 05-C5A.6): 5.500 cal/g

Than cám 7B (mã sản phẩm: CKH 07B): 3.500 cal/g

**Điều 2. Điều kiện giao hàng**

2.1. Địa điểm giao hàng: Hàng hoá được Bên Bán giao cho Bên Mua trên phương tiện vận chuyển của Bên Mua tại kho Bên Bán (kho mỏ than Núi Hồng và Khánh Hoà).

2.2. Chuyển rủi ro: Rủi ro về mất mát hoặc hư hại hàng hóa được chuyển cho Bên Mua kể từ khi hàng hóa được xếp lên phương tiện vận chuyển của Bên Mua tại kho của Bên Bán.

2.3. Xác định và chấp nhận về chất lượng:



a) Lấy mẫu và chuẩn bị mẫu theo tiêu chuẩn hiện hành. Hai bên tiến hành lấy mẫu đồng tại kho Bên Bán, mỗi đồng lấy một mẫu chung. Mẫu được chia thành 03 phần: 01 phần giao cho Bên Mua, 01 phần giao cho Bên Bán, 01 phần để lưu. Mẫu lưu phải được đại diện hai bên cùng niêm phong, giao cho Bên Bán giữ và bảo quản. Bên Bán phân tích mẫu và gửi kết quả phân tích cho Bên Mua trong vòng 01 ngày (24 giờ) sau khi lấy mẫu. Việc phân tích mẫu than được thực hiện theo các TCVN hiện hành.

- Nếu chất lượng than đảm bảo như quy định tại các khoản 1.3 thì hai bên tổ chức giao nhận than. Bên Mua cử cán bộ giám sát quá trình bốc hàng lên xe tại kho Bên Bán từ khi bắt đầu giao nhận đến khi kết thúc giao nhận lô hàng.

- Trong quá trình giao nhận, nếu phát hiện bất thường về chất lượng than, đại diện Bên Mua phải thông báo ngay cho Bên Bán để xử lý. Trong trường hợp này, hai bên tạm dừng việc giao nhận cho đến khi thống nhất giải quyết về chất lượng than.

b) Trường hợp kết quả phân tích của các bên có sai lệch mà hai bên không thỏa thuận được, thì xử lý theo một trong hai cách sau:

- Mẫu lưu (còn nguyên niêm phong) được đại diện hai bên cùng phân tích lại tại phòng thí nghiệm của Bên Bán. Kết quả phân tích này là cơ sở để xác định chất lượng lô hàng.

- Hai bên tiến hành lấy mẫu lại trên đồng và cùng phối hợp phân tích chất lượng than tại phòng thí nghiệm của Bên Bán.

- Mọi chi phí phát sinh do bên sai chịu.

2.4. Xác định và chấp nhận về khối lượng:

a) Khối lượng than được xác định qua cân tại kho Bên Bán.

b) Độ ẩm:

+ Độ ẩm giao hàng: Theo độ ẩm thực tế. Mẫu độ ẩm được hai bên lấy mẫu và phân tích hàng ngày.

+ Độ ẩm để tính khối lượng than thanh toán là độ ẩm trung bình theo TCVN hiện hành.

+ Khối lượng than thanh toán được xác định theo công thức:

$$G_q = G_t \times \frac{100 - W_t^p}{100 - W_0^p}$$

Trong đó:

$G_q$ : Khối lượng than thanh toán tương ứng độ ẩm trung bình của than.

$G_t$ : Khối lượng thực tế giao hàng qua cân tại kho Bên Bán và tương ứng độ ẩm thực tế.

$W_t^p$ : Độ ẩm thực tế của than theo phân tích của Bên Bán và được Bên Mua thống nhất.

$W_0^p$ : Là độ ẩm trung bình của than theo TCVN 8910:2020 hoặc TCCS 04:2023/TKV

2.5. Biên bản giao nhận than:

- Biên bản giao nhận than được lập trước 9 giờ sáng hàng ngày cho khối lượng than giao nhận trong ngày hôm trước.

- Cứ mỗi 7 ngày, hai bên tập hợp khối lượng, chủng loại than giao nhận của 07 ngày trước đó bằng một biên bản kèm bảng kê chi tiết làm cơ sở thanh toán tiền hàng.

### **Điều 3. Tiến độ giao hàng:**

3.1. Khối lượng than theo hợp đồng sẽ được Bên Bán giao bình quân cho Bên Mua trong thời gian hợp đồng.



3.2. Trước ngày 20 hàng tháng, Bên Mua gửi cho Bên Bán đăng ký nhận than của tháng sau về khối lượng, chủng loại. Căn cứ đề nghị của Bên Mua, Bên Bán sẽ cân đối và thông báo bằng văn bản cho Bên Mua về kế hoạch giao hàng trước ngày 05 của tháng thực hiện.

3.3. Nếu Bên Mua không gửi đăng ký nhu cầu than thì Bên Mua được coi là không có yêu cầu nhận than tháng kế tiếp. Trong trường hợp này, Bên Bán được quyền từ chối giao than và không chịu trách nhiệm về việc thiếu than sản xuất của Bên Mua.

3.4. Lịch giao nhận hàng cụ thể do Bên Mua và đơn vị giao hàng (do Bên Bán ủy quyền theo mục 6.1 dưới đây) thống nhất hàng tháng.

#### **Điều 4. Phương tiện vận chuyển:**

Vận chuyển bằng ô tô của Bên Mua (Bên Mua bố trí phương tiện đến nhận hàng tại kho Bên Bán).

Phương tiện đến nhận than phải có giấy giới thiệu, có đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định hiện hành và đủ các điều kiện để giao nhận hàng, chấp hành nghiêm chỉnh nội quy của Bên Bán tại các địa điểm giao nhận trong suốt thời gian kể từ khi phương tiện đến địa điểm giao nhận chờ làm hàng đến khi làm hàng xong.

#### **Điều 5. Giá cả, thanh toán:**

5.1. Giá than giao trên phương tiện của Bên Mua tại kho của Bên Bán (chưa bao gồm thuế GTGT) thực hiện theo bảng giá bán than trong nước do Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam công bố từng thời điểm.

- Giá than thanh toán được điều chỉnh theo nhiệt trị thực nhận so với nhiệt trị trung bình tham chiếu theo công thức sau:

Giá FOB thanh toán (theo nhiệt trị thực nhận) = [(Giá than/Nhiệt trị trung bình)\*Nhiệt trị thực nhận]

- Giá than (chưa bao gồm thuế GTGT) tại thời điểm ký hợp đồng thực hiện theo quyết định số 1092/QĐ-TKV ngày 30/6/2023 của TKV, cụ thể:

Than cám 4a.3 (mã sản phẩm 04-C4A.3): 1.949.000 đồng/tấn

Than cám 5a.6 (mã sản phẩm 05-C5A.6): 2.059.000 đồng/tấn

Than cám 7B (mã sản phẩm: CKH 07B): 1.035.000 đồng/tấn

- Các bên thống nhất đồng ý rằng, giá bán than quy định tại Điều này có thể được thay đổi theo quyết định của Bên Bán và Tập đoàn Công nghiệp Than-Khoáng sản Việt Nam phù hợp với các quy định hiện hành. Trong trường hợp Tập đoàn Công nghiệp Than-Khoáng sản Việt Nam thay đổi giá bán than trong quá trình hai Bên thực hiện Hợp đồng, giá than mua bán theo Hợp đồng này sẽ được áp dụng theo giá mới theo quyết định thay đổi giá bán bởi Tập đoàn Công nghiệp Than-Khoáng sản Việt Nam. Mọi quyết định thay đổi giá bán than của Bên Bán và Tập đoàn Công nghiệp Than-Khoáng sản Việt Nam là một phần không tách rời của Hợp đồng này.

5.2. Thủ tục thanh toán: Bộ chứng từ thanh toán gồm:

+ Hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Giấy chứng nhận giám định chất lượng (cấp theo lô hàng).

+ Biên bản giao nhận than giữa đại diện hai bên kèm bảng kê chi tiết.

5.3. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản ngân hàng hoặc bù trừ công nợ.

5.4. Thời hạn thanh toán:

Trước 14 giờ ngày thứ Sáu hàng tuần, hai bên lập Biên bản xác nhận khối lượng, giá trị than đã giao nhận trong vòng 07 ngày trước đó. Căn cứ Biên bản và bộ chứng từ



thanh toán theo quy định, Bên Mua có trách nhiệm chuyển trả tiền cho Bên Bán trong vòng 15 ngày lịch kể từ ngày ký Biên bản xác nhận tuần.

Trường hợp Bên Mua thanh toán chậm, để dư nợ vượt hạn mức được phê duyệt, Bên Bán có quyền dừng giao than cho đến khi Bên Mua thanh toán xong cho Bên Bán số tiền vượt quá hạn mức dư nợ cho phép cùng khoản tiền lãi chậm trả phát sinh, trừ khi các bên có thỏa thuận khác. Lãi suất chậm trả bằng 1,5 lần mức lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng trả lãi cuối kỳ áp dụng cho tổ chức, doanh nghiệp do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Tây Thăng Long hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN. Nam Hà Nội công bố tại từng thời điểm đối với số tiền vượt hạn mức.

- Trước ngày 10 hàng tháng, hai bên tiến hành đối chiếu hàng hóa, công nợ phát sinh trong tháng trước đó, trong đó xác định số tiền và thời gian thanh toán chậm (nếu có) làm căn cứ tính tiền lãi chậm trả.

- Trong trường hợp dừng giao than, Bên Bán không phải cấp bù khối lượng than thiếu hụt do tạm dừng giao nhận và không phải chịu trách nhiệm về việc Bên Mua thiếu than phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

#### **Điều 6. Trách nhiệm của các bên:**

##### **6.1. Bên Bán:**

+ Đảm bảo đủ nguồn hàng để giao than cho Bên Mua đúng khối lượng, chất lượng và tiến độ đã thỏa thuận.

+ Tạo điều kiện cho phương tiện của Bên Mua vào kho, bãi nhận hàng thuận lợi.

+ Bên Bán giao: Công ty Than Khánh Hòa - VVMI và Công ty Than Núi Hồng - VVMI thay mặt Tổng công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP:

- Tổ chức thực hiện việc giao than cho Bên Mua;

- Viết hóa đơn giá trị gia tăng điện tử cho Bên Mua; đối chiếu khối lượng, chất lượng hàng hóa, công nợ và phối hợp với Bên Mua giải quyết vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Hai Bên thống nhất rằng: Khối lượng và chất lượng lô hàng được căn cứ theo Giấy chứng nhận kết quả giám định khối lượng, chất lượng kèm theo lô hàng do Công ty Cổ phần Giám định - Vinacomin cấp.

##### **6.2. Bên Mua:**

+ Bố trí đủ xe nhận than theo lịch và tiến độ thỏa thuận hàng tháng. Xe vào bãi nhận hàng phải tuân thủ đúng các quy định của Bên Bán.

+ Kiểm soát, quản lý an toàn hàng hóa trên đường vận chuyển từ kho Bên Bán về nơi sử dụng.

+ Thanh toán tiền hàng kịp thời cho bên Bán.

+ Chỉ sử dụng khối lượng than mua theo hợp đồng này để sản xuất clinker của đơn vị mình, không bán cho đơn vị khác.

#### **Điều 7. Bất khả kháng:**

7.1. Sự kiện bất khả kháng là bất kỳ sự kiện, hoàn cảnh hay tình huống nào xảy ra một cách khách quan sau khi ký Hợp đồng này, không thể khắc phục được nằm ngoài tầm kiểm soát và khả năng lường trước của các Bên, làm Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện được một phần hay toàn bộ nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng, mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép.

7.2. Sự kiện bất khả kháng bao gồm các sự kiện, hoàn cảnh hay tình huống sau đây hoặc tương tự các sự kiện, hoàn cảnh hay tình huống như liệt kê dưới đây và thỏa mãn các quy định tại mục 7.1 của Điều này:



- a) Bão lớn, gió lốc, lũ lụt, hạn hán, động đất, sóng thần, thời tiết khắc nghiệt bất thường hoặc bất kỳ một thiên tai nào khác;
- b) Cháy, nổ, dịch bệnh phải cách ly theo quy định của các cơ quan chức năng;
- c) Chiến tranh (tuyên bố hoặc không tuyên bố), xâm lược, xung đột vũ trang, hoặc các hoạt động thù địch của nước ngoài;
- d) Hành động khủng bố, phong tỏa, cấm vận, bạo loạn, nổi loạn, phá hoại;
- e) Bãi công, đình công, tấn công, phong tỏa mỏ than, nhà máy;
- f) Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

7.3. Khi xảy ra sự kiện Bất khả kháng Bên bị ảnh hưởng phải thông báo cho Bên kia trong thời gian sớm nhất về sự kiện đó. Trong vòng 05 (năm) ngày kể từ khi bắt đầu xảy ra sự kiện, Bên bị ảnh hưởng phải thông báo bằng văn bản cho Bên kia đầy đủ, chi tiết về việc xảy ra sự kiện đó cũng như tác động của nó đối với Bên bị ảnh hưởng trong việc thực hiện Hợp đồng và kiến nghị các biện pháp khắc phục. Văn bản thông báo phải được gửi kèm với văn bản của cơ quan có thẩm quyền tại nơi xảy ra Bất khả kháng xác nhận đã xảy ra sự kiện đó.

Trong vòng 02 (hai) ngày sau khi sự kiện Bất khả kháng chấm dứt, Bên bị ảnh hưởng phải thông báo cho Bên kia bằng văn bản về việc chấm dứt sự kiện đó. Trong vòng 07 (bảy) ngày tiếp theo Bên bị ảnh hưởng phải chuyển cho Bên kia văn bản xác nhận về sự kiện Bất khả kháng được cấp bởi một cơ quan có thẩm quyền tại nơi xảy ra sự kiện. Văn bản xác nhận Bất khả kháng phải mô tả sự kiện, địa điểm phát sinh, thời gian phát sinh và tồn tại, hậu quả và tác động ảnh hưởng của sự kiện này đối với việc thực hiện hợp đồng v.v.

Nếu Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện Bất khả kháng không thực hiện đầy đủ việc thông báo và cung cấp tài liệu về sự kiện đó theo quy định tại khoản này thì mất quyền được miễn trách nhiệm như quy định tại mục 7.5 dưới đây.

7.4. Trong thời gian xảy ra sự kiện Bất khả kháng Bên bị ảnh hưởng sẽ cung cấp các báo cáo thường xuyên cho Bên kia về việc triển khai các biện pháp khắc phục nhằm ngăn chặn hoặc giảm nhẹ những tác động của sự kiện Bất khả kháng và các thông tin khác mà Bên kia yêu cầu một cách hợp lý. Các Bên vẫn phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ Hợp đồng theo hoàn cảnh thực tế cho phép và phải tìm mọi biện pháp hợp lý để thực hiện các phần việc không bị ảnh hưởng bởi sự kiện Bất khả kháng.

7.5. Ngoại trừ nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền liên quan đến hàng hóa, dịch vụ đã được thực hiện trước thời điểm xảy ra Bất khả kháng và/hoặc các khoản tiền khác (nếu có), Bên vi phạm các sự kiện Bất khả kháng sẽ được miễn trách nhiệm.

7.6. Nếu một Bên do sự kiện Bất khả kháng mà không thể thực hiện nghĩa vụ của mình trong thời hạn 60 ngày liên tục kể từ ngày xảy ra sự kiện Bất khả kháng thì một trong các Bên có quyền gửi văn bản cho Bên kia trước ít nhất 15 (mười lăm) ngày để thông báo việc đơn phương chấm dứt hợp đồng. Hợp đồng được coi là chấm dứt vào ngày ghi trong văn bản thông báo.

Sau khi gửi văn bản thông báo chấm dứt Hợp đồng, các Bên phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ còn tồn đọng cho đến thời điểm chấm dứt Hợp đồng này, trừ các nghĩa vụ được miễn trách. Để tránh hiểu nhầm, trong mọi hoàn cảnh không Bên nào được giải phóng khỏi nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nêu tại mục 7.5 của Điều này dù Hợp đồng đã chấm dứt hay chưa.

### **Điều 8. Giải quyết tranh chấp:**

8.1. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc phát sinh, hai bên sẽ cùng hợp tác tìm mọi biện pháp giải quyết, trên tinh thần hợp tác và tôn trọng quyền lợi hợp pháp của các bên.



8.2. Trường hợp hai bên đã nỗ lực cao nhất mà không thể tự giải quyết được, thì tranh chấp được đưa ra Tòa án có thẩm quyền để xét xử. Quyết định của Tòa án là phán quyết cuối cùng mà hai bên phải thi hành. Mọi chi phí phát sinh do bên thua kiện chịu.

**Điều 9. Các điều khoản chung:**

9.1. Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều khoản hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng.

9.2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng hai bên sẽ thường xuyên thông báo cho nhau những vấn đề liên quan tới hợp đồng, nếu xảy ra vướng mắc, hai bên sẽ cùng hợp tác tìm biện pháp giải quyết trên cơ sở tôn trọng quyền lợi của các bên và tuân thủ các quy định của pháp luật.

9.3. Hợp đồng sẽ tự động được thanh lý mà không cần lập văn bản sau 30 (ba mươi) ngày kể từ khi hai bên thực hiện xong nghĩa vụ của mình.

9.4. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 và được lập thành 06 (sáu) bản có cùng nội dung, giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 03 bản./.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
Giám đốc

**Trần Việt Cường**

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
Tổng giám đốc

**Trịnh Hồng Ngân**



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

\*\*\*\*\*

DỰ THẢO HỢP ĐỒNG

Số: /HĐ/XMQT-KSTN

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;

Căn cứ vào Luật thương mại năm 2005 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006

Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2024 tại văn phòng Công ty Cổ phần xi măng Quán Triều VVMI - xã An Khánh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Chúng tôi gồm có:

**BÊN MUA : CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG QUÁN TRIỀU VVMI (BÊN A)**

Địa chỉ : Xã An Khánh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại : 84-02083 843185

Mã số thuế : 4600409377.

Tài khoản : 114000028142 Tại Ngân Hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Thái Nguyên

Đại diện : Ông Trần Việt Cường Chức vụ: Giám đốc

**BÊN BÁN : CÔNG TY CP KHÁCH SẠN THÁI NGUYÊN VVMI (BÊN B)**

Địa chỉ : Số 2, đường Hoàng Văn Thụ, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên.

Điện thoại : 02083.855.361

Mã số thuế : 4600422402

Tài khoản : 119000022974 Tại NH TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên

Đại diện : Ông Nguyễn Văn An Chức vụ: Giám đốc

Hai Bên thoả thuận và thống nhất ký Hợp đồng mua bán với các điều khoản như sau:

**Điều I: Phạm vi cung cấp, đơn giá, giá trị hợp đồng**

1-Bên A đồng ý mua và Bên B đồng ý bán sản phẩm sữa tươi của các hãng sản xuất trong nước với chủng loại, số lượng giá trị như sau:

TT	Tên hàng	Đặc điểm, thông số	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Tổng cộng (VNĐ)
1	Sữa tươi tiệt trùng ADM 110ml Vinamilk	- Hộp nhỏ loại thể tích 110 ml - Hộp đóng gói gọn gàng, đảm bảo an toàn v/s thực phẩm - Thành phần dinh dưỡng: Năng lượng Kcal/100ml : 63,4 – 92,6 Hàm lượng chất khô g/100 ml : 13,5 – 20,2 Hàm lượng chất béo g/100 ml : 2,2 – 3,4 Hàm lượng chất đạm g/100ml : 2,8 – 3,6 Hàm lượng hydrat cacbon g/100ml : 8 – 12 - PH : 6,4 – 6,8 - Vitamin A IU/100 ml : 105-225 - Vitamin D3 IU/ 100 ml : 21- 45 - Canxi mg/100 ml : 70 - 150	Hộp	291.755	4.480	1.307.062.400
Công tiền hàng trước thuế						1.307.062.400
Thuế GTGT (8%)						104.564.992
Tổng giá trị hàng hóa sau thuế						1.411.627.392



*Số tiền bằng chữ: Một tỉ, bốn trăm mười một triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng /.*

**Ghi chú:** Giá trên đã bao gồm thuế VAT 8% và các loại phí khác, nếu trường hợp Nhà nước có điều chỉnh thuế VAT thì Hai bên sẽ tự động thực hiện điều chỉnh theo quy định Nhà nước

2-Hợp đồng theo đơn giá cố định

**Điều II: Chất lượng, tiến độ giao hàng:**

1-Chất lượng: Bên B chịu trách nhiệm với bên A về chất lượng sản phẩm, nguồn gốc sản phẩm, chủng loại theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất. Hàng mới 100%.

2-Tiến độ giao hàng: Từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024 và được giao hàng trong vòng 3 ngày kể từ khi có đơn đặt hàng của bên mua.

3-Địa điểm giao hàng: Hàng được giao tại kho Bên A.

**Điều III: Giá trị, phương thức thanh toán**

1-Giá trị thanh toán: Bên A thanh toán cho Bên B theo số lượng sản phẩm thực tế giao nhận của hai bên.

2-Phương thức thanh toán: Bên A thanh toán cho Bên B bằng chuyển khoản trong vòng 60 ngày kể từ ngày bên B nhận đủ hàng theo yêu cầu từng thời điểm, hóa đơn tài chính đúng quy định của nhà nước.

3-Chế độ bảo hành: Sản phẩm được bảo hành theo yêu cầu của nhà sản xuất, còn hạn sử dụng tối thiểu là 3 tháng (tính từ ngày giao hàng), trong thời gian bảo hành nếu sản phẩm không đảm bảo chất lượng làm ảnh hưởng đến sức khỏe CB CNV của bên A thì Bên B phải có trách nhiệm đổi hàng và bồi hoàn giá trị thiệt hại cho bên A.

**Điều IV: Trách nhiệm của mỗi bên.**

1-Trách nhiệm của Bên A.

-Bổ trí cán bộ giám sát việc thực hiện giao hàng.

-Tiếp nhận và nghiệm thu hàng khi Bên B giao.

-Thanh toán cho Bên B giá trị hợp đồng theo phương thức tại Điều III.2 của hợp đồng này.

2-Trách nhiệm của Bên B

-Giao hàng theo đúng số lượng, chất lượng, chủng loại và tiến độ giao hàng.

-Chịu trách nhiệm nguồn gốc hàng, hóa đơn tài chính khi giao hàng.

-Vận chuyển và bốc xếp hàng vào kho tại các điểm nhận hàng của Bên A, cùng Bên A làm biên bản nghiệm thu số lượng, chất lượng hàng giao, thực hiện chế độ bảo hành theo quy định tại điều III.3 hợp đồng này.

**Điều V: Điều khoản thực hiện.**

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày kí đến khi hai bên thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trong hợp đồng thì coi như hợp đồng tự động hết hiệu lực mà không cần lập biên bản thanh lý.

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc với trách nhiệm cao tất cả các điều khoản của Hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn trở ngại gì hai bên cùng bàn bạc để giải quyết trên cơ sở tôn trọng và đảm bảo lợi ích của mỗi bên.

Hợp đồng này được lập thành 4 bản, Bên A giữ 2 bản, Bên B giữ 2 bản để thực hiện /.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
Giám đốc

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
Giám đốc

Trần Việt Cường

Nguyễn Văn An



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DỰ THẢO HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Số:...../HĐMB/TKH-XMQT

Về việc mua bán đá vôi thải

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH 11 đã được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;

- Căn cứ tờ trình số 3157/TTr-TKH ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Giám đốc Công ty than Khánh Hòa - VVMI về việc xây dựng kế hoạch PHKD năm 2024;

- Căn cứ Tờ trình của Tổ tư vấn lập và đã được Giám đốc Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI duyệt ngày 07/12/2023 V/v tổ chức mua bán đá vôi, đá sau sàng tuyển, đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng năm 2024;

- Căn cứ Biên bản thương thảo V/v mua bán đá vôi thải làm nguyên liệu sản xuất xi măng năm 2024 giữa Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI và Công ty than Khánh Hòa VVMI ngày...tháng 12 năm 2023.

Hôm nay, ngày tháng 12 năm 2024, tại Văn phòng Công ty than Khánh Hòa - VVMI, chúng tôi gồm có:

**I. BÊN MUA: CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG QUÁN TRIỀU VVMI (Gọi tắt là bên A)**

- Địa chỉ: Xã An Khánh, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên
- Điện thoại: 0208 3843 185
- Tài khoản: 114000028142 Ngân hàng Công thương Thái Nguyên
- Mã số thuế: 4600409377
- Đại diện: Ông Trần Việt Cường Chức vụ: Giám đốc

**II. BÊN BÁN: CÔNG TY THAN KHÁNH HÒA - VVMI (Gọi tắt là bên B)**

- Địa chỉ: Xã Sơn Cẩm - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên
- Điện thoại: 0208 3844 226 Fax: 0208 3844 048
- Tài khoản: 115000022938 Ngân hàng TMCP Công Thương Thái Nguyên
- Mã số thuế: 0100100015-024
- Đại diện: Ông Bùi Ngọc Hùng Chức vụ: Giám đốc

Hai bên cùng nhau trao đổi và thống nhất ký kết hợp đồng mua bán với những điều khoản sau:

**Điều 1. Nội dung hợp đồng, thời gian thực hiện**

Bên A đồng ý mua, Bên B đồng ý bán đá vôi thải để làm nguyên vật liệu đầu vào phục vụ sản xuất xi măng cho Công ty cổ phần xi măng Quán Triều, như sau:

Stt	Danh mục hàng hóa	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Đá vôi thải	Tấn	698.862	35.000	24.460.175.556
<b>Tổng giá trị hàng hóa trước thuế</b>					<b>24.460.175.556</b>
<b>Thuế GTGT 10%</b>					<b>2.446.017.556</b>
<b>Tổng giá trị hàng hóa sau thuế</b>					<b>26.906.193.112</b>



**Số tiền bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, chín trăm linh sáu triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, một trăm mười hai đồng.**

- Khối lượng trên là khối lượng tạm tính, khối lượng thực tế theo nhu cầu phục vụ sản xuất của bên A tại từng thời điểm.

- Loại Hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh (điều chỉnh giá dầu diesel tại từng thời điểm theo Thông cáo báo chí của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam)

+ Đơn giá bán theo Hợp đồng đã ký (chưa bao gồm thuế GTGT): 35.000 đồng/tấn. Giá dầu diesel tại thời điểm ký hợp đồng (chưa bao gồm thuế GTGT) là: 20.373 đồng/lít, tỷ lệ nhiên liệu chiếm trong đơn giá là: 13,6%.

Công thức tính:

$$G_b = G_{hd} + G_{hd} * T_{hd} * \frac{G_{nltt} - G_{nlhd}}{G_{nlhd}}$$

Trong đó:

G<sub>b</sub>: là đơn giá bán một tấn đá thải (chưa bao gồm thuế GTGT) sau khi điều chỉnh giá nhiên liệu.

G<sub>hd</sub>: là đơn giá bán một tấn đá thải (chưa bao gồm thuế GTGT) hợp đồng mà hai bên ký kết.

T<sub>hd</sub>: là tỷ trọng chi phí nhiên liệu trong đơn giá hợp đồng mà hai bên đã ký kết.

G<sub>nltt</sub>: là giá dầu diesel (chưa bao gồm thuế GTGT) tại thời điểm điều chỉnh.

G<sub>nlhd</sub>: là giá dầu diesel (chưa bao gồm thuế GTGT) hợp đồng đã ký kết.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024

### **Điều 2: Chất lượng đá vôi**

- Đá vôi thải dùng để làm nguyên liệu sản xuất cho Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI yêu cầu phải có thành phần hóa học thỏa mãn các chỉ tiêu cụ thể sau:

STT	Chỉ tiêu thành phần	Giá trị (%)
1	Hàm lượng CaO	≥46
2	Hàm lượng MgO	≤2

- Đá vôi không lẫn các tạp chất có hại cho thiết bị gia công của bên A như sắt thép và các tạp chất có ảnh hưởng đến chất lượng khác.

- Kích thước đá vôi thải trước khi đưa vào nhập kho chiều lớn nhất < 800 (mm). Nếu vượt quá kích thước trên gây ách tắc sản xuất và hư hỏng thiết bị của bên A thì bên B phải chịu toàn bộ chi phí thiệt hại.

- Chất lượng đá vôi thải được kết hợp giám sát của hai bên, bên A sẽ cử đại diện đến tại khai trường bên B kiểm tra sơ bộ đánh giá và phân loại chất lượng. Sau khi đánh giá bên A thông báo cho bên B để bên B tiến hành tập kết về các bãi chứa có chất lượng tương đồng hoặc đồ thải, trong quá trình tập kết nếu chất lượng không như khảo sát thì bên A sẽ thông báo phương án điều chỉnh cho bên B.

- Hai bên phối hợp quy hoạch bãi chứa để có hai khu vực chứa đá có hai khoảng chất lượng khác nhau nhằm phục vụ cho quá trình tập kết và đồng nhất.



- Chất lượng đá vôi thải cụ thể được kiểm nghiệm phân tích tại phòng hóa nghiệm bên A làm căn cứ nghiệm thu.

### **Điều 3: Giao nhận, vận chuyển**

- Bên B có trách nhiệm bốc dỡ và vận chuyển đá vôi thải đổ vào phễu tiếp liệu thuộc trạm nghiền sản xuất theo hướng dẫn của bên A.

- Cuối mỗi ngày hai bên làm biên bản giao nhận khối lượng hàng mua bán qua cân băng tải của bên B làm cơ sở phát hành hoá đơn tài chính.

### **Điều 4: Trách nhiệm của các bên**

#### ***4.1 Trách nhiệm bên A***

- Vào ngày 20 hàng tháng phải đăng ký số lượng mua hàng của tháng liên kết với bên B để bên B có kế hoạch chuẩn bị đủ số lượng và thời gian giao nhận.

- Chuẩn bị đủ điều kiện kho bãi, thiết bị hoạt động tốt để bên B thuận lợi trong việc cấp đá tại phễu tiếp liệu trạm đập.

- Cuối mỗi ngày cùng bên B làm biên bản giao nhận khối lượng hàng mua bán qua cân băng tải làm cơ sở phát hành hoá đơn thanh toán giữa hai bên.

- Nghiệm thu số lượng, chất lượng hàng hóa và thanh toán, bù trừ giá trị thực hiện hợp đồng cho bên B.

#### ***4.2 Trách nhiệm bên B***

- Bên B cung cấp đá vôi thải đúng tiến độ, số lượng của bên A trên cơ sở hợp đồng ký kết.

- Cuối mỗi ngày cùng bên A làm biên bản giao nhận khối lượng hàng mua bán qua cân băng tải làm cơ sở phát hành hoá đơn thanh toán giữa hai bên. Trường hợp khi nghiệm thu sản lượng bên A có sai lệch so với cân băng mà xác định là cân băng sai, thì khối lượng đá vôi thải sẽ được nghiệm thu theo bài toán phối liệu của Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI.

- Phối hợp với bên B để đối chiếu khối lượng, giá trị thanh toán và bù trừ công nợ.

### **Điều 5: Thanh toán**

5.1. Thời hạn thanh toán: Bên A thanh toán cho bên B trong vòng 45 ngày khi bên A nhận được đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ, bao gồm:

+ Hóa đơn GTGT do bên B phát hành theo quy định.

+ Biên bản giao nhận khối lượng hàng hóa.

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc bù trừ công nợ.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty than Khánh Hòa - VVMI.

Tài khoản: 115000022938 Ngân hàng TMCP Công Thương Thái Nguyên.

5.2. Bên B đồng ý cho bên A được nợ một khoản thanh toán tiền hàng với hạn mức là 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng) bao gồm cả dự nợ ngày 31/12/2023. Theo đó bên A sẽ phải thực hiện việc thanh toán giá trị tiền hàng phát sinh đảm bảo rằng không nợ vượt hạn mức số tiền trên. Trường hợp bên A chậm thanh toán thì bên A phải trả lãi suất bằng lãi suất tiền vay ngắn hạn ngân hàng do Vietinbank công bố tại thời điểm đó.



### **Điều 6: Điều khoản khác**

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh đưa đến việc sửa đổi hợp đồng cho phù hợp, hai bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần xây dựng và hợp tác, bổ sung bằng phụ lục hợp đồng. Mọi thay đổi liên quan đến hợp đồng này phải được lập thành văn bản và được hai bên ký xác nhận.

- Mọi tranh chấp trong thời hạn thực hiện hợp đồng, nếu có sẽ được giải quyết trước hết thông qua hòa giải và thương lượng hợp tình, hợp lý. Các điều kiện và điều khoản khác không nêu trong hợp đồng này sẽ được các bên thực hiện theo pháp luật hiện hành của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Trong trường hợp hòa giải và thương lượng bất thành, sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại nơi bị khởi kiện. Phán quyết của tòa án sẽ là quyết định cuối cùng mang tính ràng buộc cả hai bên. Các lệ phí tòa án do bên thua kiện chịu.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng và hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng này gồm bốn (04) trang và được lập thành bốn (04) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ hai (02) bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A  
GIÁM ĐỐC**

**ĐẠI DIỆN BÊN B  
GIÁM ĐỐC**

**Trần Việt Cường**

**Bùi Ngọc Hùng**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DỰ THẢO HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Số /HĐMB/TKH-XMQT

Về việc mua bán đá thải sau sàng

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH 11 đã được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;

- Căn cứ Công văn số 2167/CMV-KTM ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Tổng Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP về việc sử dụng đá thải sau sàng của mỏ than Khánh Hòa sản xuất Clinker thử nghiệm;

- Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ -TKH ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Giám đốc Công ty than Khánh Hòa - VVMI về việc ban hành đơn giá bán đá thải sau sàng;

- Căn cứ Tờ trình của Tổ tư vấn lập và đã được Giám đốc Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI duyệt ngày 07/12/2023 V/v tổ chức mua bán đá vôi, đá sau sàng tuyển, đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng năm 2024;

- Căn cứ Biên bản thương thảo V/v mua bán đá thải sau sàng làm nguyên liệu sản xuất xi măng năm 2024 giữa Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI và Công ty than Khánh Hòa VVMI ngày...tháng 12 năm 2023.

Hôm nay, ngày...tháng 12 năm 2023 tại văn phòng Công ty than Khánh Hòa - VVMI thành phần tham gia ký kết Hợp đồng gồm có:

**I. CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG QUÁN TRIỀU VVMI (Gọi tắt là bên A)**

- Địa chỉ: Xã An Khánh, H. Đại Từ, T. Thái Nguyên
- Điện thoại: 0208 3843185
- Số tài khoản: 114000028142 tại NHTMCP Công Thương- CN Thái

Nguyên

- Mã số thuế: 4600409377
- Đại diện: Ông Trần Việt Cường Chức vụ: Giám Đốc

**II. CÔNG TY THAN KHÁNH HOÀ - VVMI (Gọi tắt là bên B)**

- Địa chỉ: Xã Sơn Cẩm - TP. Thái Nguyên -tỉnh Thái Nguyên
- Điện thoại số: 02083 844 226 Fax: 02083 844 048
- Tài khoản: 115000022938 Ngân hàng TMCP Công Thương Thái

Nguyên

- Mã số thuế: 0100100015 - 024
- Đại diện: Ông Bùi Ngọc Hùng Chức vụ: Giám đốc

Hai bên cùng nhau trao đổi và thống nhất ký kết hợp đồng mua bán với những điều khoản sau:

**Điều 1. Nội dung hợp đồng, thời gian thực hiện**



Bên A đồng ý mua, Bên B đồng ý bán Đá thải sau sàng để làm nguyên vật liệu đầu vào phục vụ sản xuất xi măng của Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI, cụ thể như sau:

Stt	Danh mục hàng hóa	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Đá thải sau sàng (độ tro $A_k \geq 71\%$ )	Tấn	90.000	45.000	4.050.000.000
<b>Tổng giá trị hàng hóa trước thuế</b>					<b>4.050.000.000</b>
<b>Thuế GTGT 10%</b>					<b>405.000.000</b>
<b>Tổng giá trị hàng hóa sau thuế</b>					<b>4.455.000.000</b>

**Số tiền bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng.**

- Khối lượng trên là khối lượng tạm tính, khối lượng thực tế theo nhu cầu phục vụ sản xuất của bên A tại từng thời điểm.

- **Loại Hợp đồng:** Theo đơn giá cố định

- **Thời gian thực hiện:** Từ ngày 01/01/2024 đến hết 31/12/2024

## **Điều 2: Địa điểm, phương thức giao nhận hàng**

2.1 Địa điểm giao nhận: Trên phương tiện vận chuyển của bên A tại khu tập kết đá thải sau sàng của bên B.

2.2 Hình thức giao nhận: Qua cân điện tử của bên B.

## **Điều 3: Trách nhiệm các bên**

### **3.1 Trách nhiệm của bên A**

- Vào ngày 20 hàng tháng phải đăng ý số lượng mua hàng của tháng liên hệ với bên B

- Đăng ký số lượng xe thực hiện vận chuyển khối lượng đá thải sau sàng với bên B. Xe vận chuyển phải dán phù hiệu của bên A.

- Xe vào bãi nhận hàng phải tuân thủ chấp hành đúng các nội quy, quy định của bên B.

- Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về công tác an toàn cho người, thiết bị trong quá trình vận chuyển từ kho bãi của bên B đến vị trí tập kết hàng của bên A.

- Quản lý khối lượng hàng trên đường vận chuyển, chỉ sử dụng khối lượng đá thải sau sàng mua theo hợp đồng này để sản xuất Clinker của đơn vị mình, không được bán cho đơn vị khác.

- Cuối mỗi ngày tiêu thụ cùng bên B làm biên bản giao nhận khối lượng hàng mua bán làm cơ sở viết hoá đơn thanh toán giữa hai bên.

- Thanh toán cho bên B theo cam kết ở Điều 4 của Hợp đồng này.

### **3.2 Trách nhiệm của bên B:**

- Chuẩn bị số lượng đá thải sau sàng đảm bảo khối lượng, chất lượng tiêu thụ theo quy định.

- Phối hợp với Công ty CP giám định - Vinacomin thực hiện giám định về mặt chất lượng và số lượng theo đúng quy định của Nhà Nước, của Tập đoàn Công nghiệp Than Khoáng Sản Việt Nam và của Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV – CTCP.



- Tạo điều kiện cho phương tiện của bên A vào kho bãi nhận hàng thuận lợi.
- Cuối mỗi ngày tiêu thụ cùng bên A làm biên bản giao nhận khối lượng hàng mua bán làm cơ sở viết hoá đơn thanh toán giữa hai bên.
- Phát hành hoá đơn GTGT theo quy định hiện hành.

#### **Điều 4: Thanh toán**

##### **4.1. Thanh toán:**

Bên A thanh toán 100% giá trị hàng đã mua trong tháng trong vòng 45 ngày kể từ ngày bên A nhận được biên bản nghiệm thu thanh toán, hóa đơn tài chính theo quy định.

##### **4.2. Hình thức thanh toán:** Bằng chuyển khoản.

#### **Điều 5: Điều khoản khác**

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh đưa đến việc sửa đổi hợp đồng cho phù hợp, hai bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần xây dựng và hợp tác, bổ sung bằng phụ lục hợp đồng. Mọi thay đổi liên quan đến hợp đồng này phải được lập thành văn bản và được hai bên ký xác nhận.

- Mọi tranh chấp trong thời hạn thực hiện hợp đồng, nếu có sẽ được giải quyết trước hết thông qua hòa giải và thương lượng hợp tình, hợp lý. Các điều kiện và điều khoản khác không nêu trong hợp đồng này sẽ được các bên thực hiện theo pháp luật hiện hành của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Trong trường hợp hòa giải và thương lượng bất thành, sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại nơi bị khởi kiện. Phán quyết của tòa án sẽ là quyết định cuối cùng mang tính ràng buộc cả hai bên. Các lệ phí tòa án do bên thua kiện chịu.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng và hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng này gồm ba (03) trang và được lập thành bốn (04) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ hai (02) bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
**GIÁM ĐỐC**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
**GIÁM ĐỐC**

**Trần Việt Cường**

**Bùi Ngọc Hùng**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG THUÊ KHO**

**Số: /HĐTK TL-QT**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật Thương mại có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2006 và bộ Luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-XMQT ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Giám đốc công ty về việc phê kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Cung cấp dịch vụ thuê kho chứa Clinker sức chứa >15.000 tấn.

Hôm nay, ngày tháng 12 năm 2023, chúng tôi gồm có:

**Bên cho thuê: CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH TỔNG HỢP – VVMI (gọi tắt là bên A)**

- Đại diện: **Nguyễn Văn Sinh** Chức vụ: Giám đốc  
- Địa chỉ: Xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn  
- Điện thoại: 0253.851.555 Fax: 0253.853.777  
- Mã số thuế: 4900243394

**Bên Thuê: CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG QUÁN TRIỀU VVMI (gọi tắt là bên B)**

- Đại diện là : Ông **Trần Việt Cường** Chức vụ: Giám đốc  
- Địa chỉ : Xã An Khánh – Huyện Đại Từ - Tỉnh Thái Nguyên  
- Điện thoại : 0280 3 843 185 Fax: 0280 3 843185  
- Mã số thuế : 4600409377  
- Số tài khoản:114.0000.28142 tại Ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên.

*Hai bên thoả thuận ký kết hợp đồng với những nội dung như sau:*

**ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

- Bên A đồng ý cho bên B thuê kho chứa hàng hoá .  
Diện tích kho thuê: 2106 m<sup>2</sup>, Nền láng xi măng, mái lợp tôn, có khe thông gió ở tường và trên mái,
- Địa điểm thuê: Tại nhà máy xi măng Quán Triều Xã An Khánh – Huyện Đại Từ - Tỉnh Thái Nguyên
- Đơn giá: 25.000.000 đồng/tháng (Chưa bao gồm thuế VAT)  
(Thuế VAT theo quy định hiện hành của Nhà nước tại từng thời điểm)
- Thời gian thuê: 1 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến 31/12/2024.
- Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định.

**ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG**

- Tiền thuê kho như mô tả tại Điều 1 là:  
25.000.000 đồng/tháng x 12 tháng = 300.000.000 đồng.  
(Chưa bao gồm thuế VAT)

*Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng chẵn*

**ĐIỀU 3. HÌNH THỨC THANH TOÁN**



1. Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt, chuyển khoản hoặc đối trừ công nợ.
2. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng (Viết tắt: VNĐ)
3. Phương thức thanh toán: Thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ khi bên A xuất hoá đơn cho bên B và kèn theo biên bản nghiệm thu thời gian thực hiện.
4. Nghiệm thu và xuất hóa đơn:
  - Hai bên thống nhất nghiệm thu xuất hóa đơn thành 04 lần/năm vào các đợt như sau:
    - + Lần 1 vào 31/3/2024
    - + Lần 2 vào 30/6/2024
    - + Lần 3 vào 30/9/2024
    - + Lần 4 vào 31/12/2024

#### **ĐIỀU 4. NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

1. **Bên A** có các nghĩa vụ sau đây:
  - Bàn giao mặt bằng kho cho bên B theo đúng thoả thuận
  - Bảo đảm cho Bên B sử dụng ổn định và thuận tiện địa điểm trong thời gian thuê. Chịu trách nhiệm bảo dưỡng sửa chữa nhưng hư hỏng mà không thuộc về nguyên nhân do bên B gây ra.
2. **Bên A** có quyền chấm dứt hợp đồng trong các trường hợp sau:
  - Bên B sử dụng không đúng mục đích thuê.
  - Bên B làm hư hỏng nghiêm trọng địa điểm thuê.
  - Bên B sửa chữa, thay đổi kiến trúc, tự ý cải tạo, nâng cấp địa điểm cho thuê hoặc cho người khác thuê lại toàn bộ hoặc một phần diện tích đang thuê mà không có sự đồng ý của bên A
  - Bên B làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến vệ sinh môi trường;

#### **ĐIỀU 5. NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

1. **Bên B** có các nghĩa vụ sau đây :
  - Sử dụng địa điểm thuê đúng mục đích đã thoả thuận; trường hợp hàng gửi không phải là xi măng, Clinhke và các phụ gia phục vụ cho sản xuất xi măng, bên B phải thông báo trước cho bên A để tiện theo dõi, quản lý.
  - Thanh toán tiền thuê kho cho bên A theo thoả thuận ở điều 2, điều 3 bản hợp đồng này
  - Chịu trách nhiệm về tình trạng hợp pháp của hàng hoá và thực hiện các khai báo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc các thủ tục liên quan tới hoạt động kinh doanh của mình khi cần thiết.
  - Tự chịu trách nhiệm về việc bảo vệ, bảo quản hàng hoá của mình.
  - Tự phải sửa chữa nhưng gì hỏng hóc do bên B gây ra. Trong thời hạn thuê nếu muốn cải tạo thay đổi kiến trúc thì phải có văn bản và được sự đồng ý kiến của bên A.
  - Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.
  - Chịu trách nhiệm về an toàn lao động, an toàn cháy nổ, bảo đảm vệ sinh môi trường trong quá trình sử dụng kho chứa hàng.
2. **Bên B** có các quyền sau đây:
  - Nhận địa điểm thuê theo đúng thoả thuận; tự quản lý và xuất nhập hàng hoá.
  - Được tiếp tục thuê theo các điều kiện đã thoả thuận với Bên A

#### **ĐIỀU 6. TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG**



Trong quá trình thực hiện hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết và đưa vào phụ lục hợp đồng; trong trường hợp không tự giải quyết được, cần phải thực hiện bằng cách hòa giải; nếu hòa giải không thành thì đưa ra Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật Việt Nam.

**ĐIỀU 7. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

1. Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ tất cả những thỏa thuận với Bên thuê đã ghi trong hợp đồng này; nếu bên nào vi phạm mà gây thiệt hại, thì phải bồi thường cho bên kia hoặc cho người thứ ba (nếu có).

2. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi hai bên hoàn thực hiện xong các điều khoản ghi trong hợp đồng này hợp đồng mặc nhiên được thanh lý.

3. Hợp đồng này được lập thành 04 bản. Mỗi bên giữ 02 bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**Nguyễn Văn Sinh**

**Trần Việt Cường**



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DỰ THẢO HỢP ĐỒNG MUA BÁN VỎ BAO XI MĂNG**

**Số: /HĐMB/NH-QT**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH 11 đã được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;

- Căn cứ Quyết định số /QĐ-XMQT ngày /12/2023 của giám đốc Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà cung cấp đơn hàng: Mua sắm Vỏ bao xi măng giấy 3 lớp KPK, 2 lớp KP phục vụ sản xuất xi măng 6 tháng đầu năm 2024, số hiệu đơn hàng: VBXMKPK/2024.

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại Văn phòng Công ty cổ phần xi măng Quán Triều VVMI, chúng tôi gồm có:

**1. BÊN BÁN: CÔNG TY THAN NÚI HỒNG - VVMI CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP MỎ VIỆT BẮC TKV - CTCP (Bên B)**

**TÊN VIẾT TẮT: CÔNG TY THAN NÚI HỒNG - VVMI**

Đại diện: Ông Nguyễn Quốc Tuấn Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Xã Yên Lãng, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 0280 3826 138 Fax: 0280 3826 139.

Tài khoản: 39010000000359 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Thái Nguyên.

Mã số thuế: 0100100015-001.

**2. BÊN MUA: CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG QUÁN TRIỀU VVMI (Bên A)**

Đại diện: Ông Trần Việt Cường Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Xã An Khánh, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 0280. 3843.185

Tài khoản: 114.0000.28142 tại: Ngân hàng TMCP Công thương VN chi nhánh Thái Nguyên.

Mã số thuế: 4600409377

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng, theo đó Bên Mua đồng ý mua và Bên Bán đồng ý bán hàng hóa với các điều khoản và điều kiện cụ thể như sau:

**Điều 1. Đối tượng của hợp đồng.**

Bên B cung cấp cho bên A vỏ bao xi măng KPK (Loại PCB30 + PCB40) với số lượng, chủng loại và đơn giá như sau:



TT	Danh mục hàng hoá, ký mã hiệu	Thông số kỹ thuật	DVT	Số lượng chào	Đơn giá (Chưa VAT)	Thành tiền
1	Vỏ bao xi măng giấy 3 lớp KPK loại PCB30, PCB40	780±2mm x 420±2mm x 80±2mm	Vỏ	3.000.000	5.265	15.795.000.000
2	Vỏ bao xi măng giấy 2 lớp KP loại PCB30, PCB40	780±2mm x 420±2mm x 80±2mm	Vỏ	460.000	4.467	2.054.820.000
<b>Tổng giá trị hàng hóa trước thuế</b>						<b>17.849.820.000</b>
<b>Thuế GTGT 8%</b>						<b>1.427.985.600</b>
<b>Tổng giá trị hàng hóa sau thuế</b>						<b>19.277.805.600</b>

- Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định
- Hàng tháng bên A có thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại cụ thể về số lượng, chủng loại, tiến độ giao hàng vào ngày 25 của tháng trước và gửi tới bên B.
- Khi Nhà nước thay đổi thuế hoặc do kéo dài thời gian thực hiện hợp đồng mà thuế thay đổi thì hai bên áp dụng theo quy định của Nhà nước tại thời điểm đó.

**Điều 2: Chất lượng và yêu cầu kỹ thuật của hàng hóa.**

- Vỏ bao xi măng 3 lớp KPK và vỏ bao xi măng 2 lớp KP (Loại PCB30, PCB40) đựng xi măng 50kg ± 0,5, được sản xuất mới 100%.

**+ Đối với vỏ bao 3 lớp KPK**

STT	Nội dung	Thông số yêu cầu
1	Kích thước vỏ bao: Loại PCB30, PCB40	Chiều dài: 780 ± 2mm, Chiều rộng: 420 ± 2mm, Bề dày: 80 ± 2 mm
2	Lớp ngoài cùng	Bằng giấy Kraft, màu vàng chanh
3	Lớp giữa	Bằng mảnh PP dệt đều không bỏ sợi và được ép dính vào lớp giấy Kraft ngoài cùng bằng nhiệt trên máy ép, đảm bảo sự bám dính tốt giữa 2 lớp, không bị bong, rách khi sử dụng.
4	Lớp trong cùng	Bằng giấy Kraft
5	Môi dán	Phải đều, đảm bảo độ dính, không bị bong. Bề rộng môi dán 40 ÷ 45 mm. Khoảng cách từ cạnh bao đến mép ngoài môi dán là 60 ± 5 mm
6	Chỉ may và đường chỉ may	Đường chỉ may cách cạnh bao tối thiểu 15 mm, bước chỉ 12 ÷ 13,5 mm. Chỉ phải có đường kính 0,8 ÷ 1,0 mm.
7	Nẹp bao	Nẹp đơn, bằng cùng loại giấy Kraft. có chiều rộng 49 ÷ 51 mm.
8	Vỏ bao xăm lỗ thoát khí	Số lỗ thoát khí sẫm trên vỏ bao phải đảm bảo đủ cho việc thoát khí khi đóng bao và làm sạch vỏ bao. Khi có yêu cầu về thay đổi lỗ xăm trên vỏ bao, Bên mua sẽ thông báo bằng văn bản cho Bên Bán



9	Van bao	Đặt tại vị trí góc phải, phía trên của mặt trước của vỏ bao. Chiều dài: 130 ( $\pm 5$ ) mm Chiều cao: 100 ( $\pm 5$ ) mm Đường chéo miệng van: 90 ( $\pm 5$ )
10	Nhãn hiệu, màu sắc in trên vỏ bao	Theo mẫu quy định của bên mua cung cấp như Market kèm theo HSMCG này. Bao in phải cân đối, rõ nét, không bị nhòe, không bị lệch, màu mực phải đều và đúng màu.
11	Tỷ lệ vỏ bao vỡ, (đối với từng lô hàng)	$\leq 3\%$ (Ba phần nghìn)

**+ Đối với vỏ bao 2 lớp KP**

STT	Nội dung	Thông số yêu cầu
1	Kích thước của vỏ bao: Loại PCB30, PCB40	Chiều dài: 780 $\pm 2$ , Chiều rộng: 420 $\pm 2$ , Bề dày: 80 $\pm 2$ mm
2	Lớp ngoài cùng:	Lớp ngoài cùng bằng giấy Kraft, màu vàng chanh
3	Lớp Giấy Kraft- ép manh tráng PP	Mảnh PP dẹt đều không bỏ sợi và được ép dính vào lớp giấy Kraft ngoài cùng bằng nhiệt trên máy ép, đảm bảo sự bám dính tốt giữa 2 lớp, không bị bong, rách khi sử dụng
4	Môi dán	Phải đều, đảm bảo độ dính, không bị bong. Bề rộng mỗi dán 35 ÷ 45 mm. Khoảng cách từ cạnh bao đến mép ngoài mỗi dán là 60 $\pm 5$ mm
5	Chỉ may và đường chỉ may	Đường chỉ may cách cạnh bao tối thiểu 15 mm, bước chỉ 11 ÷ 13.5 mm. Chỉ may có đường kính 0.8 ÷ 1.0 mm.
6	Nẹp bao	Nẹp đơn, bằng cùng loại giấy Kraft, có chiều rộng 50 ÷ 60 mm.
7	Vỏ bao xăm lỗ thoát khí	Số lỗ thoát khí sẫm trên vỏ bao phải đảm bảo đủ cho việc thoát khí khi đóng bao và làm sạch vỏ bao. Khi có yêu cầu về thay đổi lỗ xăm trên vỏ bao, Bên mua sẽ thông báo bằng văn bản cho Bên Bán
8	Van bao	Đặt tại vị trí góc phải, phía trên của mặt trước của vỏ bao. Chiều dài: 130 ( $\pm 5$ ) mm Chiều cao: 100 ( $\pm 5$ ) mm Đường chéo miệng van: 90 ( $\pm 5$ )
9	Nhãn hiệu, màu sắc vỏ bao	Theo mẫu quy định của Bên mua cung cấp Market, Bao in cân đối, rõ nét, không bị nhòe, không bị lệch, màu mực đều và đúng màu.
10	Tỷ lệ vỏ bao vỡ, (đối với từng lô hàng)	$\leq 3\%$ (Ba phần nghìn)

- Vỏ bao bên B giao cho bên A được bó thành bó (100 vỏ/01 bó).

- Các lô hàng trước khi nhập kho được nghiệm thu lấy mẫu xác suất kiểm tra quy cách và ngoại quan.

- Độ bền của vỏ bao phải đảm bảo: Đối với lớp giấy ép bên ngoài không được bong rách trong quá trình đóng bao và vận chuyển, lưu kho. Đối với lớp lót bên trong không được rách vụn lẫn vào xi măng trong quá trình sử dụng. Nếu trong quá trình đóng bao tỷ lệ vỡ vượt tỷ lệ vỡ cho phép theo hợp đồng thì bên A sẽ thông báo cho bên B để cùng nhau lập biên bản xác định tỷ lệ căn cứ vào biên bản được hai bên thống nhất lập, bên B phải cấp bù cho bên A số lượng vỏ hư hỏng vượt tỷ lệ vỡ cho phép theo



hợp đồng khi xác định do lỗi của bên B và bên A sẽ hoàn trả toàn bộ số vỏ bao vỡ đúng như số vỏ mà bên B cấp bù.

- Khi bên A có nhu cầu thay đổi market, kích thước, thông số kỹ thuật của vỏ bao thì thông báo cho bên B bằng văn bản trước từ 15 đến 20 ngày để bên B có thời gian đặt hàng thay đổi thiết bị, vật tư để sản xuất cho phù hợp với yêu cầu bên A.

### **Điều 3: Phương pháp kiểm tra.**

a/ Phương pháp kiểm tra số lượng: Bên A tiến hành kiểm đếm xác suất 10 bó trong toàn bộ lô hàng nếu thiếu thì tính cho toàn bộ lô hàng và bên B phải cấp bù hàng vào đơn hàng sau.

b/ Phương pháp kiểm tra thử nghiệm:

\* Được đóng thử tại dây chuyền đóng bao của bên A để làm cơ sở nghiệm thu chất lượng với tỷ lệ vỡ  $\leq 0,3\%$ , số lượng thử xác suất 10 vỏ/lô, phương pháp thử đưa vỏ vào đóng với trọng lượng  $50 \text{ kg} \pm 0,5$  xi măng bên trong (Khi bao xi măng thử nghiệm đảm bảo thoát khí hoàn toàn) thả rơi 10 không vỡ từ độ cao 1,2 m. Kết quả thử bao sẽ làm cơ sở cho việc đánh giá chất lượng và điều kiện thanh toán.

- Trong quá trình sản xuất, nếu tỷ lệ vỏ bao vỡ  $> 0,3\%$  thì bên A thông báo cho bên B để hai bên cùng nhau tiến hành kiểm tra và xác định nguyên nhân dẫn đến lý do vỏ bao bị vỡ. Nếu nguyên nhân gây rách vỡ (trong ngày) do bên nào thì bên đấy phải chịu trách nhiệm dọn bao rách vỡ và xi măng tại khu vực sản xuất.

- Nếu tỷ lệ vỏ bao vỡ do lỗi Bên B thì Bên A sẽ không tính giá trị số vỏ bao được xác định hỏng, vỡ vượt quá quy định tỷ lệ vỡ trong tháng theo hợp đồng sẽ trừ vào giá trị thanh toán. Hoặc bên B phải cấp bù số lượng vỏ bao hỏng, vỡ vào đơn hàng sau.

### **Điều 4. Thanh toán và công nợ.**

- Phương thức thanh toán: Bên A thanh toán cho bên B theo giá trị giao hàng từng tháng sau khi bên B gửi bộ chứng từ thanh toán bao gồm

- Biên bản nghiệm thu số lượng và chất lượng hàng hóa

- Hóa đơn tài chính theo quy định do bên B phát hành.

- Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản hoặc bù trừ công nợ.

- Đồng tiền thanh toán: Đồng Việt Nam (VND).

- Thời hạn thanh toán: Bên A thanh toán cho bên B trong thời hạn không quá 90 ngày kể từ ngày ghi trên biên bản xác nhận khối lượng, giá trị sản phẩm giao nhận vỏ bao giữa hai bên.

- Hạn mức dư nợ tối đa tiền mua vỏ bao xi măng không quá 60 tỷ đồng (được tính cả số dư tại ngày 31/12/2023).

Nếu số dư nợ tiền mua vỏ bao xi măng vượt quá 40 tỷ đồng thì bên A phải thanh toán tiền lãi tính trên giá trị vượt hạn mức cho bên B cụ thể như sau.

+ Trường hợp giá trị chậm thanh toán lớn hơn 40 tỷ đồng đến 60 tỷ đồng được tính theo lãi suất mà Công ty Than Núi Hồng-VVMI vay tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên (hoặc thông báo lãi suất vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên), nhưng không thấp hơn 6%/năm. (Nếu ngân hàng cho vay ngắn hạn  $< 6\%$ /năm thì lãi suất áp dụng là 6%/năm, còn lãi suất ngân hàng  $> 6\%$ /năm thì thực hiện theo lãi suất của ngân hàng). Được theo 02 mức lãi suất như sau:



Tiền lãi vượt hạn mức (Từ >40 tỷ đồng đến 50 tỷ đồng) nhân (x) Lãi suất vay ngắn hạn (%/năm) chia 365 ngày nhân (x) số ngày nợ quá hạn tại thời điểm sau khi bên A nhận được đầy đủ chứng từ thanh toán hợp lệ.

Tiền lãi vượt hạn mức (Mức dư nợ >50 tỷ đồng đến 60 tỷ đồng) nhân (x) Lãi suất vay ngắn hạn (%/năm) nhân (x) 1,5 chia 365 ngày nhân (x) số ngày nợ quá hạn tại thời điểm sau khi bên A nhận được đầy đủ chứng từ thanh toán hợp lệ.

- Trường hợp tiền lãi kỳ sau sẽ được cộng vào công nợ và tính lãi như phát sinh mua bán vỏ bao xi măng.

- Lãi vay ngắn hạn được quy định với thời hạn 03 tháng.

- Thời gian tính lãi dư nợ vượt hạn mức 03 tháng/lần vào ngày cuối quý.

\* Trường hợp dư nợ tối đa lớn hơn 60 tỷ đồng thì bên B sẽ ngừng cấp hàng cho bên A và vẫn được tính lãi vượt hạn mức như trên.

#### **Điều 5: Địa điểm và thời gian giao hàng.**

##### **5.1. Địa điểm giao hàng:**

- Hàng được giao tại kho bên A. Số lượng giao nhận được xác định thực tế tại kho của bên A và lưu ký tại sổ bàn giao của hai bên để làm cơ sở tổng hợp nghiệm thu, bàn giao vào cuối tháng.

5.2. Thời gian giao hàng: Từ ngày 01/1/2024 đến 30/6/2024 và có thể được gia hạn thêm trong trường hợp nhu cầu sử dụng của Bên mua bị kéo dài so với thời gian dự kiến trên. Phần gia hạn thêm sẽ được mở phụ lục hợp đồng nếu hai bên đồng ý chấp thuận.

Hàng ngày giao từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút vào tất cả các ngày trong tuần (Trừ trường hợp đặc biệt sẽ cấp theo đề nghị của bên A).

#### **Điều 6. Trách nhiệm của các bên.**

##### **6.1. Trách nhiệm của Bên A.**

- Bố trí cán bộ cùng với bên B làm thủ tục giao nhận, kiểm tra chất lượng, nghiệm thu hàng hoá và xử lý các phát sinh trong quá trình giao nhận (nếu có).

- Thanh toán cho bên B theo đúng thời gian quy định tại Điều 4 của Hợp đồng này.

- Bên A có quyền yêu cầu Bên B phối hợp để giải trình, giải quyết mọi vấn đề có liên quan đến vật tư hàng hóa do Bên B cung cấp theo hợp đồng này hoặc khi cơ quan chức năng có thẩm quyền yêu cầu.

##### **6.2. Trách nhiệm của Bên B.**

- Cung cấp hàng kịp thời đúng tiến độ, số lượng và chất lượng như Hợp đồng hai bên đã ký kết.

- Bố trí cán bộ cùng với bên B làm thủ tục giao nhận, kiểm tra chất lượng, nghiệm thu hàng hoá và xử lý các phát sinh trong quá trình giao nhận (nếu có).

- Cung cấp cho Bên A hoá đơn theo đúng mẫu của Bộ Tài chính phát hành.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Bên A và các cơ quan chức năng có thẩm quyền của Nhà nước về nguồn gốc, xuất xứ và tính hợp pháp của vật tư hàng hóa mà Bên B cung cấp cho Bên A.

#### **Điều 7. Chấm dứt hợp đồng.**

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A



gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Trường hợp tỷ lệ vỡ bao vỡ hỏng lớn hơn 1,5% thì bên mua hàng có quyền chấm dứt thực hiện hợp đồng đồng thời Nhà cung cấp sẽ phải chịu phạt tương ứng với 10% giá trị của đơn hàng đã giao bị vỡ hỏng vượt quá tỷ lệ đã nêu trên.

d) Bên A không thực hiện đúng nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có)

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với Nhà cung cấp khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của hai bên được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

**Điều 8: Điều khoản khác.**

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh đưa đến việc sửa đổi hợp đồng cho phù hợp, hai bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần xây dựng và hợp tác, bổ sung bằng phụ lục hợp đồng. Mọi thay đổi liên quan đến hợp đồng này phải được lập thành văn bản và được hai bên ký xác nhận.

- Mọi tranh chấp trong thời hạn thực hiện hợp đồng, nếu có sẽ được giải quyết trước hết thông qua hòa giải và thương lượng hợp tình, hợp lý. Các điều kiện và điều khoản khác không nêu trong hợp đồng này sẽ được các bên thực hiện theo pháp luật hiện hành của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Trong trường hợp hòa giải và thương lượng bất thành, sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại nơi bị khởi kiện. Phán quyết của tòa án sẽ là quyết định cuối cùng mang tính ràng buộc cả hai bên. Các lệ phí tòa án do bên thua kiện chịu.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau khi hai bên thực hiện đầy đủ các điều khoản ký kết trong hợp đồng mà không có khiếu nại gì bằng văn bản thì hợp đồng mặc nhiên được thanh lý.

- Hợp đồng này được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 03 bản, bên B giữ 03 bản để làm cơ sở thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
**Giám đốc**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
**Giám đốc**

**Trần Việt Cường**

**Nguyễn Quốc Tuấn**