

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN  
XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

Số: 435../VNCC-TCKT  
V/v: Giải trình đưa vào diện cảnh báo  
đối với cổ phiếu VGV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2024



Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam-CTCP (mã chứng khoán VGV) nhận được Quyết định số 226/QĐ-SGDHN ngày 02/04/2024 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ("SGDCKHN") về việc đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu VGV, với lý do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp trở lên theo quy định tại Điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam.

Tổng công ty xin giải trình và đưa ra phương án khắc phục như sau:

**1. Ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023.**

Công ty con của Tổng công ty là Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình vật liệu xây dựng Việt Nam (CCBM) chưa đánh giá khả năng tồn thất của các khoản nợ phải thu ngắn hạn tại ngày 31/12/2023 với số tiền là 39,75 tỷ đồng (tại ngày 01.01.2023 là 42,47 tỷ đồng).

**Nguyên nhân của việc đưa ra ý kiến ngoại trừ như sau:**

Tổ chức kiểm toán không đánh giá được khả năng thu hồi các khoản phải thu này cũng như giá trị dự phòng cần trích lập bổ sung (nếu có) là bao nhiêu.

**2. Giải trình nguyên nhân.**

Các khoản phải thu ngắn hạn tại thời điểm ngày 31/12/2023 là 39,75 tỷ, trong đó phải thu ngắn hạn của khách hàng là 28,7 tỷ đồng, trả trước cho người bán ngắn hạn 5,4 tỷ đồng và phải thu ngắn hạn khác là 5,6 tỷ đồng.

Đối với khoản phải thu ngắn hạn khách hàng 28,7 tỷ đồng, chủ yếu tập chung các hợp đồng tư vấn các công trình vật liệu xây dựng, các dự án xi măng, phải thu từ dịch vụ cho thuê tòa nhà... và các hoạt động kinh doanh thương mại, dịch vụ khác.

Nói chung, công tác thu hồi, đối chiếu công nợ của Công ty CCBM còn nhiều khó khăn, tỷ lệ đối chiếu chưa cao. Do nhiều nguyên nhân khách quan, biên bản đối chiếu công nợ tại ngày 31/12/2023 được gửi đi, nhưng tỷ lệ thu hồi về chưa đáp ứng yêu cầu.

Tỷ lệ đối chiếu công nợ khoản phải thu của khách hàng là 71%, trong đó phải thu đối với các dịch vụ tư vấn công trình vật liệu xây dựng đạt 59,6%; phải thu dịch vụ cho thuê tòa nhà đối chiếu đạt 77,2% và thực tế đầu tháng 01/2024 đã thu hồi được đối với dịch vụ cho thuê tòa nhà là 1,17 tỷ đồng; phải thu hoạt động kinh doanh khác là 15,8 tỷ chủ yếu khoản nợ của các hợp đồng CCBM đang thực hiện và tỷ lệ đối chiếu đạt 78,2 %.



Đối với khoản trả trước ngắn hạn người bán 5,4 tỷ chủ yếu tập trung ở khoản ứng trước cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và khoáng sản Việt Nam, Công ty TNHH Nguyễn Minh Uyên và một số đối tượng khác. Đối với khoản nợ ngắn hạn trả trước hạn tại ngày 31/12/2023 Công ty CCBM có gửi các biên bản đối chiếu công nợ, tỷ lệ đối chiếu đạt 61,7%.

Đối với khoản phải thu ngắn hạn khác 5,6 tỷ đồng chủ yếu là các khoản tạm ứng theo yêu cầu thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty, tỷ lệ đối chiếu tại ngày 31/12/2023 là 70,4 %.

### 3. Phương án khắc phục.

Đối với ý kiến ngoại trừ về việc Công ty con của Tổng công ty là Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Công trình vật liệu xây dựng Việt nam (CCBM) chưa đánh giá khả năng tổn thất của các khoản nợ phải thu ngắn hạn, Tổng công ty đã yêu cầu Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Công trình vật liệu xây dựng Việt nam (CCBM) phải khắc phục, tiếp tục tăng cường công tác thu hồi công nợ, đối chiếu đầy đủ các khoản nợ phải thu ngắn hạn tại các thời điểm lập báo cáo tài chính của các kỳ báo cáo tới đây.

Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam (mã VGV) xin gửi giải trình đến Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính của Tổng công ty như trên.

Trân trọng cảm ơn!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (đề b/c);
- Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**KTS. Trần Đức Toàn**

