

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU  
LỊCH NINH VÂN BAY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 20/2024/NVT-CV/CBTT ngày 26/04/2024 giải trình chênh lệch lợi nhuận trên BCTC Riêng và Hợp nhất quý 4 năm 2023 so với BCTC Riêng và Hợp nhất quý 4 năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/04/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HỒNG QUỲNH

Số: 20 /2024/NVB-CBTT  
V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC  
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 1 năm 2024

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định k

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2024 như sau:

**Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất kỳ quý 1 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 1 năm 2024 ghi nhận lỗ 7 tỷ đồng trong khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ cùng kỳ năm 2023 là lỗ 10,7 tỷ đồng.

Lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 1 năm 2024 ghi nhận lãi 3,6 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước là lỗ gần 5,6 tỷ đồng.

Nguyên nhân của chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất kỳ quý 1 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ nguyên nhân sau:

- Tại báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ: Chi phí lãi trái phiếu phải trả quý 1 năm 2024 tại Công ty mẹ thấp hơn cùng kỳ năm trước là do lãi suất giảm xuống tương đương số tiền lãi phải trả giảm gần 2,1 tỷ đồng. Đồng thời trong kỳ Công ty mẹ quản lý tốt chi phí, thực hiện cắt giảm những chi phí không thực sự cần thiết, dẫn đến giảm lỗ 3,7 tỷ đồng so với kỳ năm trước.
- Tại Báo cáo tài chính Công ty hợp nhất: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty Hợp nhất kỳ quý 1 năm 2024 tăng 23% so với cùng kỳ năm ngoái, trong khi giá vốn tương ứng tăng 9%, chi phí tài chính giảm 33% dẫn đến Lợi nhuận thuần sau thuế của Công ty mẹ tăng 164% so với quý 1 năm 2023. Có được kết quả này là do Công ty tập trung đẩy mạnh các hoạt động tiếp thị và kinh doanh với khách hàng nước ngoài, chiến lược này được xây dựng cho năm 2024 với kỳ vọng sẽ đem lại hiệu quả kinh doanh tốt hơn cho Công ty.

051941  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
DU LỊCH  
NINH VÂN BAY  
HÀ NỘI - TP



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/04/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Trân trọng cảm ơn./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**Vũ Hồng Quỳnh**

